Abruzzo

Pianella

Ref. 5649: Casa Sabucchi is een prachtig huis te koop in een oase van rust in het hart van de schilderachtige Abruzzo.
Vraagprijs: € 448.000



Beschrijving

Casa Sabucchi is een prachtig huis te koop in een oase van rust in het hart van de schilderachtige Abruzzo. De woning heeft vijf slaapkamers en drie badkamers. Het heeft ook een zwembad en een fantastisch uitzicht op de Gran Sasso. Dit vakantiehuis biedt de perfecte gelegenheid om te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en te genieten van de omgeving, of het nu voor uw eigen vakantieplezier is of als investering in vakantieverhuur.

Een pad met bomen leidt door een grote toegangspoort naar het huis, wat zorgt voor absolute privacy en rust. Het riviertje De Nora langs het pad is een idyllische plek voor zomervermaak, een verfrissend alternatief voor het zwembad. Een deel van dit charmante huis maakte oorspronkelijk deel uit van een historische watermolen, wat nog steeds te zien is op oude kaarten en de woning een uniek karakter geeft.

Casa Sabucchi ligt te midden van een weelderig landschap met een tuin van ca. 0.5ha. Er is de mogelijkheid om een loods, schuur met woonbestemming en overige grond inclusief olijfbomen bij te kopen, ca. 9ha.

De woning heeft nog veel authentieke elementen wat de sfeer van het huis bepaald. Alle vertrekken bevinden zich op de begane grond. Een hele ruime woonkamer met een hoog plafond, een sfeervolle eetkamer, een knusse televisiekamer annex entree, bijkeuken, 4 slaapkamers met 3 badkamers en de authentieke keuken met een prachtig uitzicht op de Maiella, is van alle gemakken voorzien.

Casa Sabucchi biedt comfort met een op gas gestookte CV-installatie en een gezellige hout gestookte accumulerende kachel in de woonkamer, waar hout in overvloed in de nabije omgeving te vinden is.

Achter het huis een heerlijke veranda en een groot zwembad met zowel een diep als een ondiep gedeelte, met prachtig uitzicht op de Gran Sasso. De oude graansilo bij het zwembad is omgebouwd tot een slaapzoldertje, sanitaire voorzieningen en een buitendouche.

Onder een gedeelte van het huis is een heerlijke koele kelder van ca. 50m2 aanwezig.

In de omgeving:

- Pianella: Dit charmante stadje staat bekend om zijn historische architectuur en sfeervolle pleinen. Verken de smalle straatjes en geniet van de lokale trattoria's.
- Penne: Een klein stadje biedt een unieke combinatie van kunst, vakmanschap en mode. Van de historische Arazzeria Pennese, waar prachtige wandkleden worden geweven, tot de School of High Contemporary Craftsmanship for the Arts and Crafts, waar studenten de ambachtelijke tradities van Penne kunnen leren, en de beroemde modehuizen Brioni en Brunello Cucinelli, er is voor elk wat wils.
- Catignano: Dit pittoreske stadje is omgeven door glooiende heuvels en biedt prachtige uitzichten op het omliggende landschap. Proef lokale lekkernijen in de traditionele eetgelegenheden.
- De Gran Sasso: Vanaf Casa Sabucchi heeft u een adembenemend uitzicht op Gran Sasso. Deze bergen zijn vaak tot mei bedekt met een sneeuwdeken, wat zorgt voor schilderachtige landschappen en adembenemende zonsondergangen. Voor natuurliefhebbers en avonturiers zijn er tal van

mogelijkheden om te wandelen, paardrijden en skiën in deze prachtige bergen. De Gran Sasso is de hoogste bergketen van het Apennijnen-schiereiland en herbergt unieke flora en fauna.

Op slechts een half uur rijden van het huis is de luchthaven van Abruzzo "Pescara", die verbindingen biedt met steden als Dusseldorf-Weeze, Charleroi en Frankfurt-Hahn. Bovendien zijn de luchthavens van Ancona en Rome in ongeveer twee uur te bereiken.

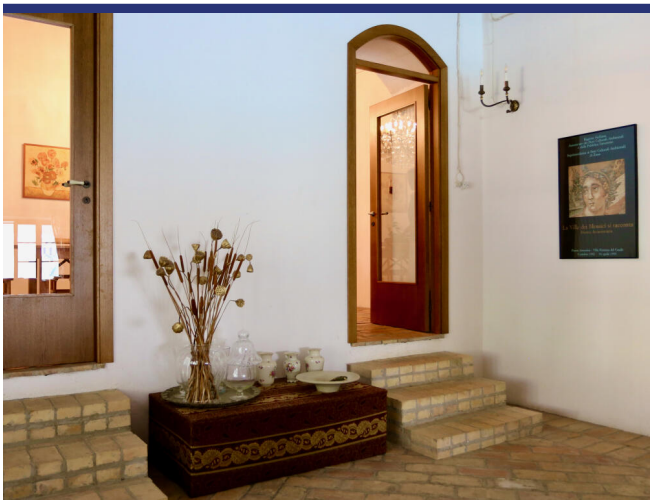
Neem vandaag nog contact met ons op om uw droom werkelijkheid te laten worden!

Foto's

































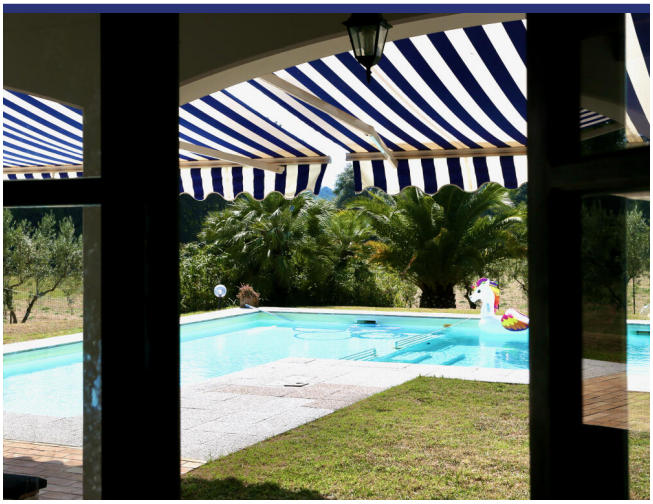
















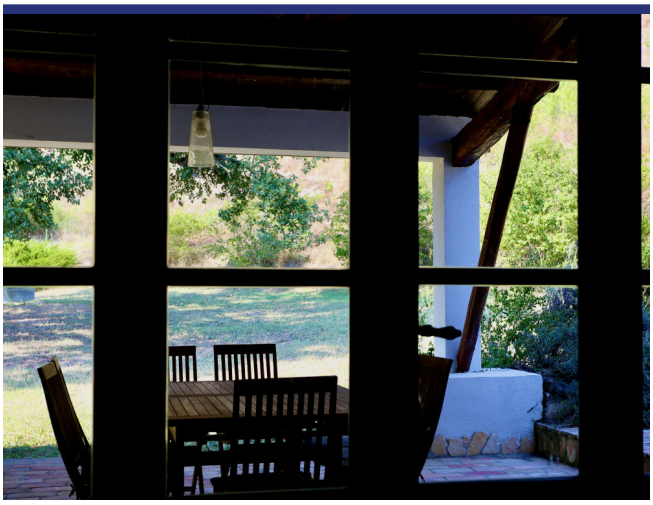







SPAGHETTI ALLO















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5649
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 20 km van zee
- 4 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 448.000

- Woonoppervlak: 340 m^2
- Perceeloppervlak: 5000 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.