Abruzzo

Teramo

Ref. 5414: Te koop in het noordelijke deel van Abruzzo is Casa Amata, een groot landhuis met zwembad.
Vraagprijs: € 349.000



Beschrijving

Te koop in het noordelijke deel van Abruzzo is Casa Amata, een groot landhuis met zwembad. Het landhuis heeft een uitzonderlijk panoramisch uitzicht over de glooiende heuvels en het Gran Sasso-gebergte. Het huis ligt op slechts 8 km van Teramo, een Romeinse stad met een kasteel, een gotische kathedraal en de ruïnes van een Romeins amfitheater. Het pand is ook strategisch gelegen tussen de Adriatische zee en het Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga. Bovendien, hoewel de locatie van het pand zeer privé is, is het niet geïsoleerd omdat het vlak bij het kleine dorpje Poggio San Vittorino ligt.

U komt bij het landhuis via een eigen toegangsweg. Het landhuis heeft in totaal 390 m^2 vloeroppervlak verdeeld over twee verdiepingen verbonden door een buitentrap. Op de begane grond is er een keuken, een eetkamer, een ruime kamer (de eigenaren gebruiken het als yogastudio), twee toiletten, een ontvangstruimte, een berging, een bijkeuken en een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich vijf slaapkamers, vier badkamers, een keuken, een inkomhal, twee woonkamers (een met open haard) en twee buitenterrassen.

Het landhuis verkeert in uitstekende staat aangezien het vijf jaar geleden verschillende renovaties heeft ondergaan. Bij de verbouwingen zijn onder meer nieuwe hoogwaardige ramen en luiken geplaatst, een nieuwe cv-installatie, een ruime yogastudio, vernieuwde wanden en een nieuwe badkamer. Casa Amata is de laatste jaren actief geweest als hoog aangeschreven B&B en klein wellness retraite centrum. Daarom is het ook dienovereenkomstig ingericht, met een apart appartement geïntegreerd op de eerste verdieping.

De woning heeft een omheinde tuin van ongeveer 1600 m^2. In het buitenste deel van de tuin bevindt zich een grote schuur, een houten zonnedek en een opzetzwembad (8 x 4 m). Het zwembad heeft een prachtig uitzicht op de omliggende heuvels en bergen. Op het land is er een goede selectie fruitbomen en ruimte voor een moestuin.

Casa Amata is gemakkelijk bereikbaar vanaf het vliegveld van Rome, waardoor het zeer toegankelijk is voor internationale reizigers.

Foto's

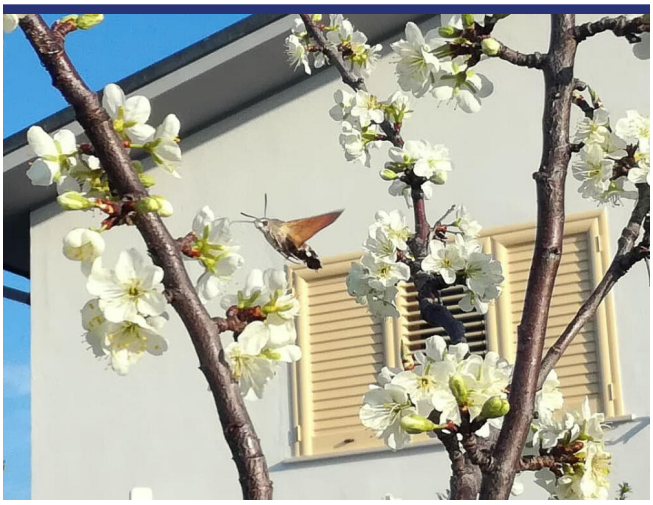








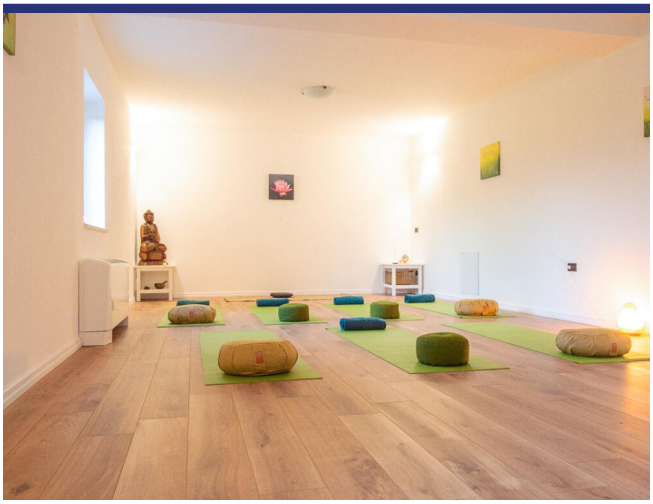


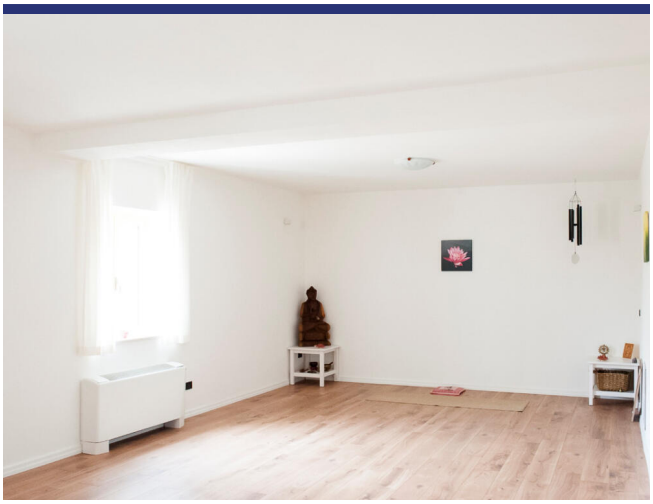


















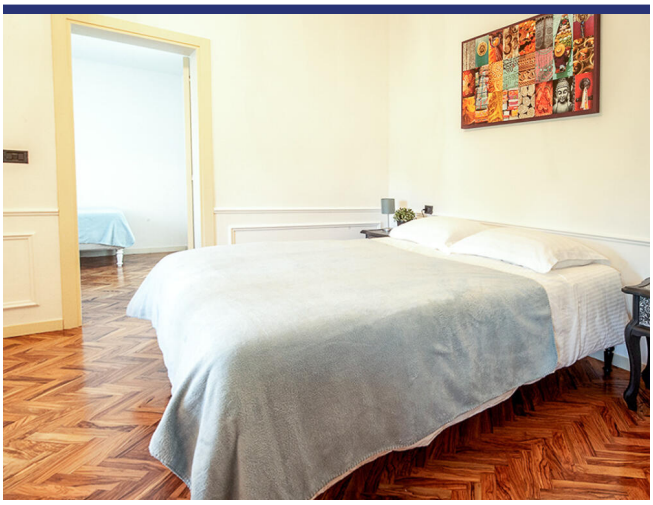

TEA

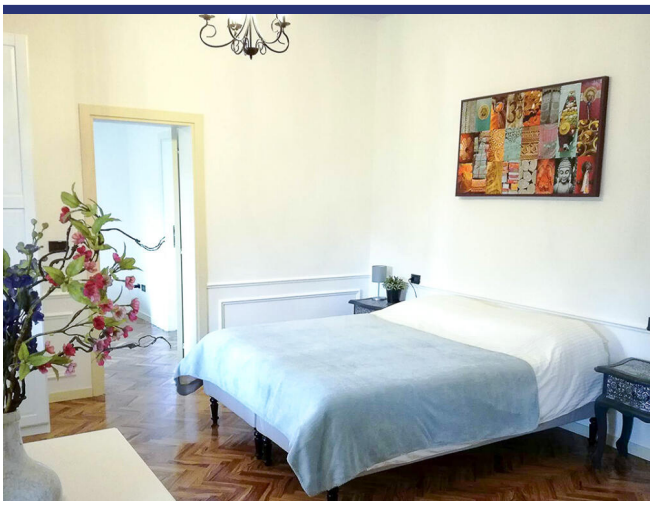










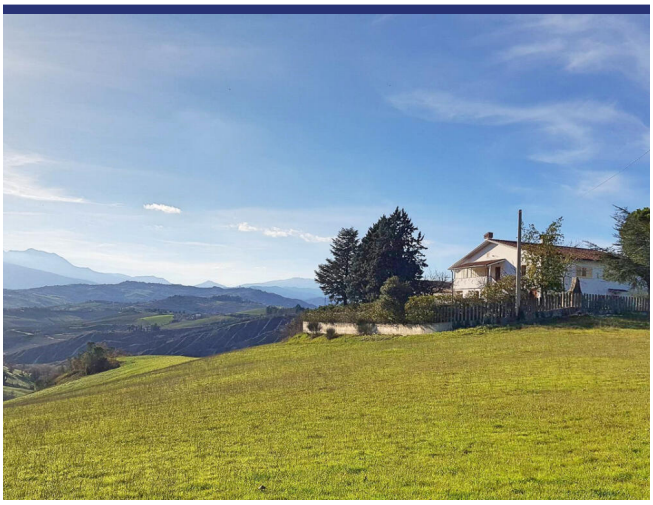


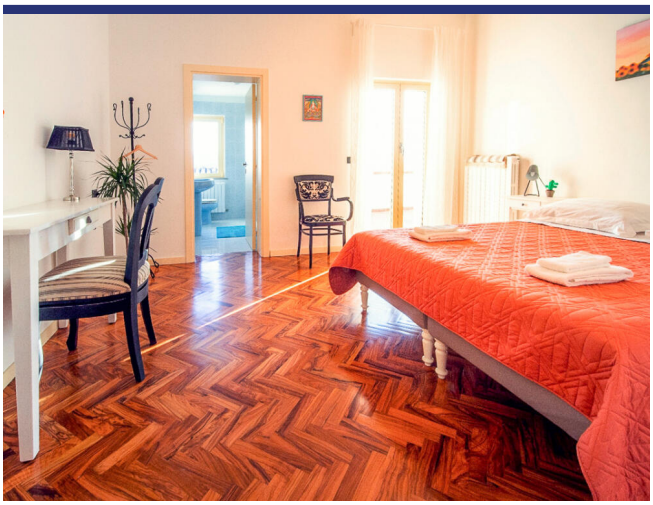






















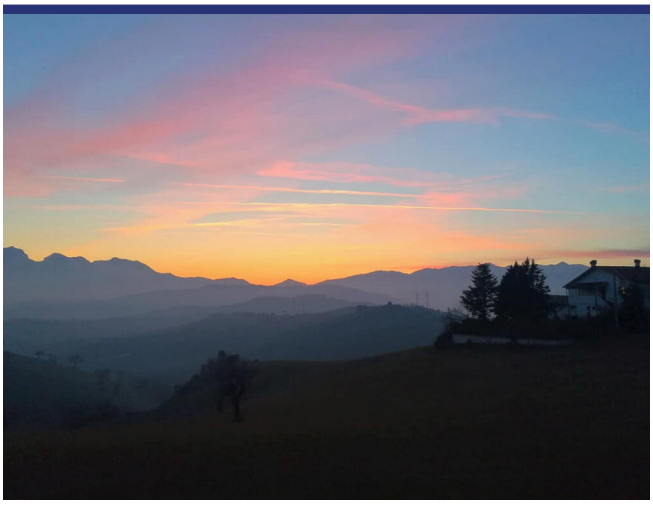




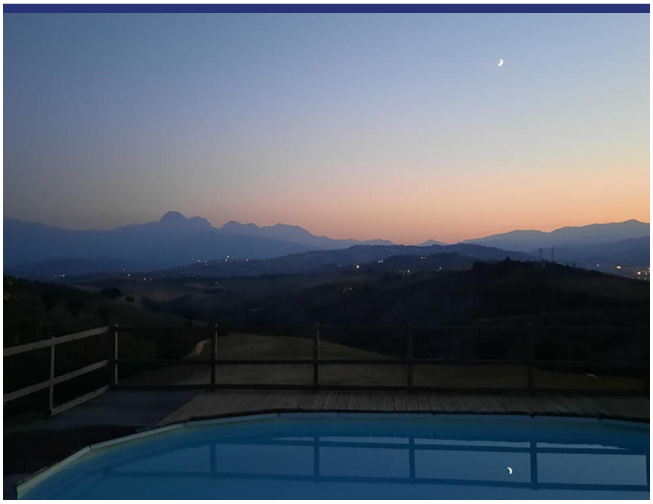












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5414
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 50 km van meer
- 30 km van zee
- 8 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 349.000

- Woonoppervlak: 390 m^2
- Perceeloppervlak: 16000 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 6
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.