

Amalfi-Sorrento

Atrani

Ref. 4712

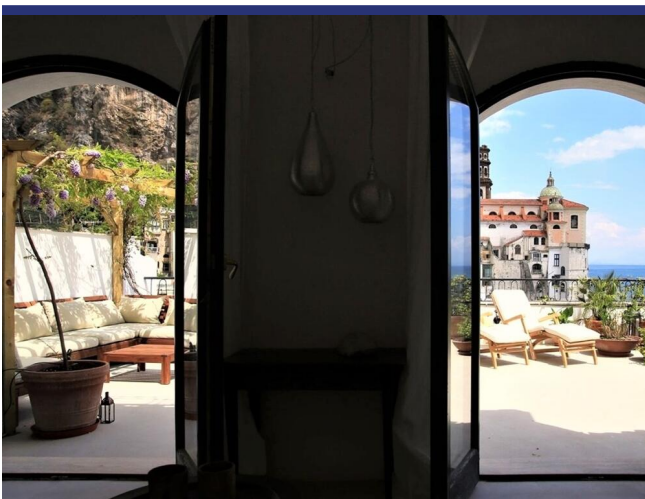
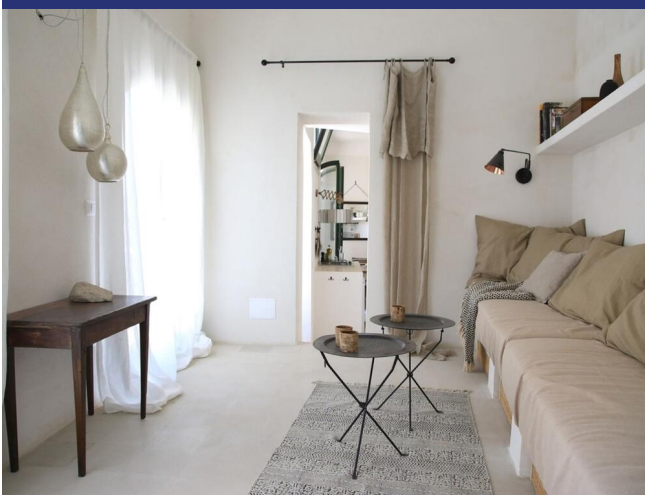
Vraagprijs: € 750.000

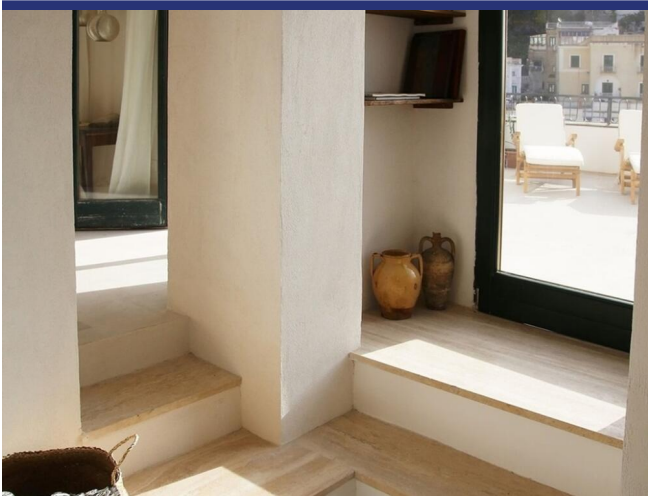


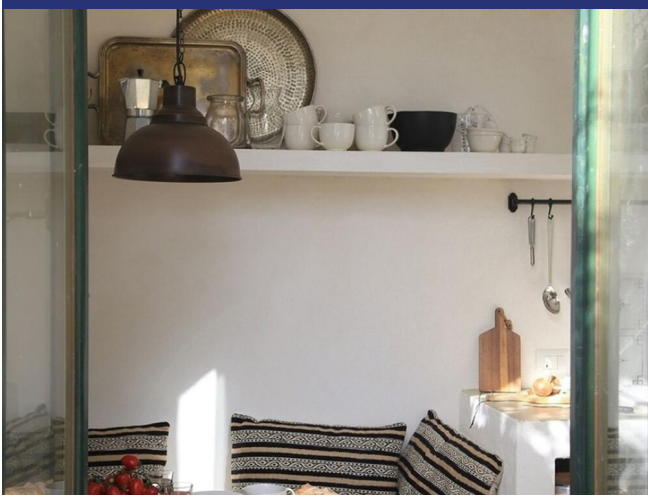
Beschrijving

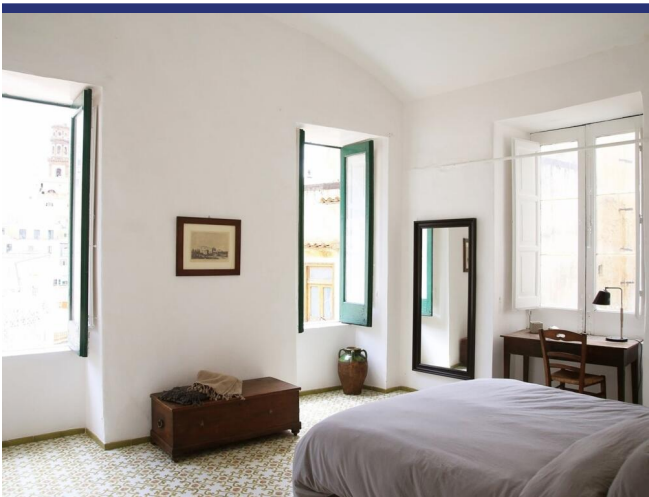
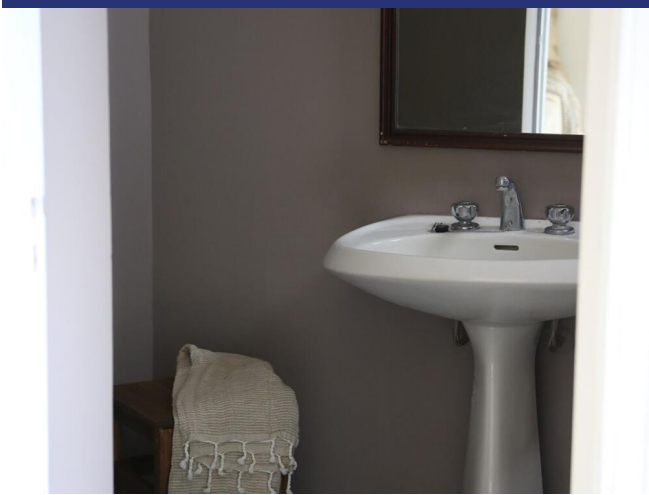
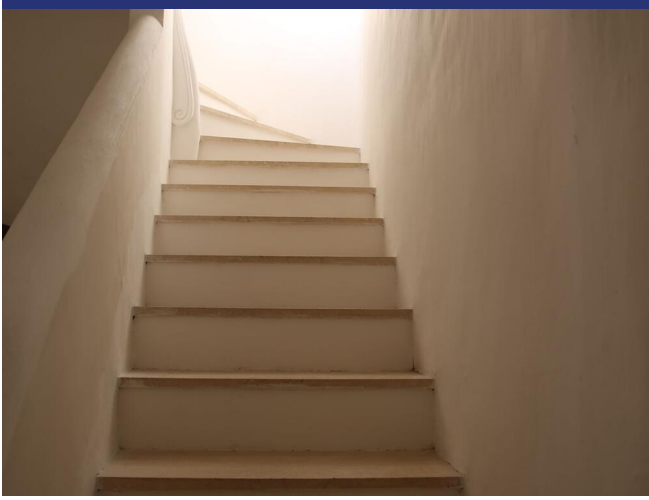
Wat een pareltje! Dit huis in perfecte staat gelegen in een van de mooiste en meest karakteristieke dorp van de Amalfikust en op maar een paar honderd meter van het strand en dorp. Hier vind je alles wat je nodig hebt. Het huis biedt een overweldigend uitzicht op het kleurrijke Atrani, van de toren van de kathedraal die oprijst boven de stad tot aan de azuurblauwe zee. Het huis is bereikbaar vanaf het stadsplein via typische Italiaanse smalle straatjes en trappetjes. Maar ook via de gemeentelijke parkeerplaats Luna Rossa is het huis gemakkelijk bereikbaar, waar een lift en een kort pad je naar het huis leiden. Het huis is speels ingericht, op de begane grond bevinden zich de hal en een keuken met openslaande deuren naar het terras, de woonkamer 2 treden hoger gelegen dan de keuken en ook vanuit de woonkamer heb je toegang tot het terras verder bevindt zich op deze verdieping nog een badkamer met douche. De blikvanger het terras op het noorden van ongeveer 58 vierkante meter. Gezellig ingericht met grote eettafel en een loungehoek en zonnebedden. Op de benedenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een prachtige moderne badkamer. De twee slaapkamers zijn met elkaar verbonden door een tussendeur maar hebben ook een eigen toegang. Beide slaapkamers hebben een mezzanine waar de eigenaar om meer slaapgelegenheid te creëren twee tweepersoonbedden heeft geplaatst. Het appartement is tot in de puntjes goed afgewerkt. Het huis is door de huidige eigenaar/architect recent gerenoveerd en gemoderniseerd in mediterrane stijl maar met behoud van de historische elementen. De vloeren zijn van oud beton of majolicategels en de traptreden van travertijn. De muren en de gewelfde plafonds zijn afgewerkt met natuurlijk authentieke kalkpleister en stuc. Het huis is ook goed bewoon/ verhuurbaar in de winter daar er in iedere kamer radiatoren zijn geplaatst. Het huis is heerlijk centraal gelegen met maar een paar honderd meter van het strand, restaurants, barretjes, postkantoor, gemeentehuis en parkeergarage.

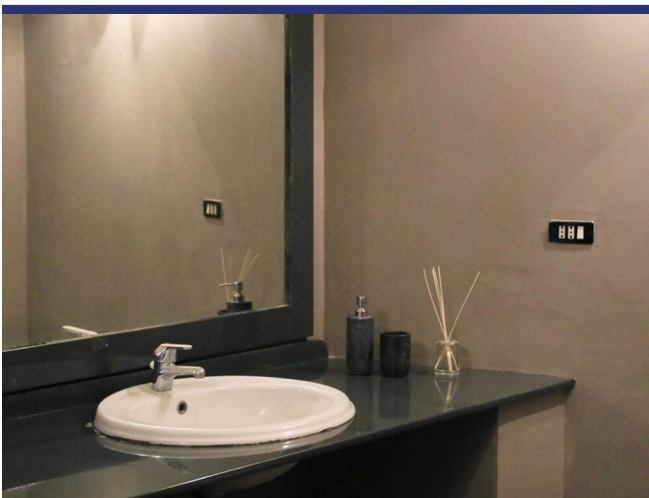
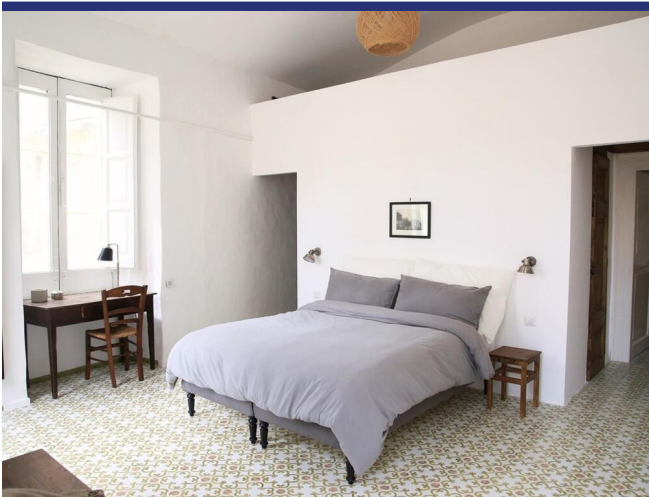
Foto's

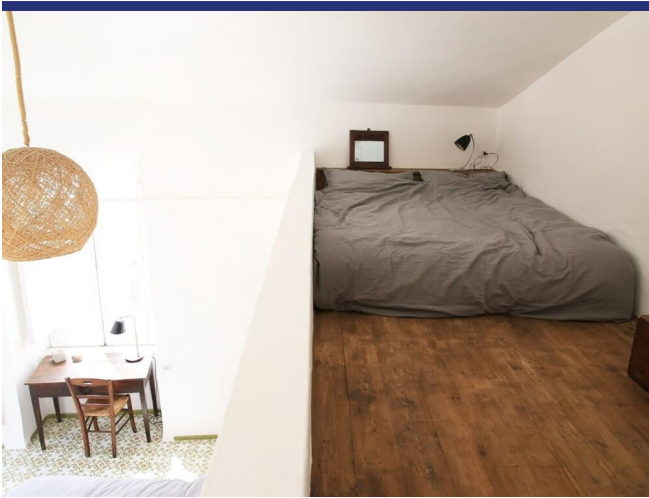
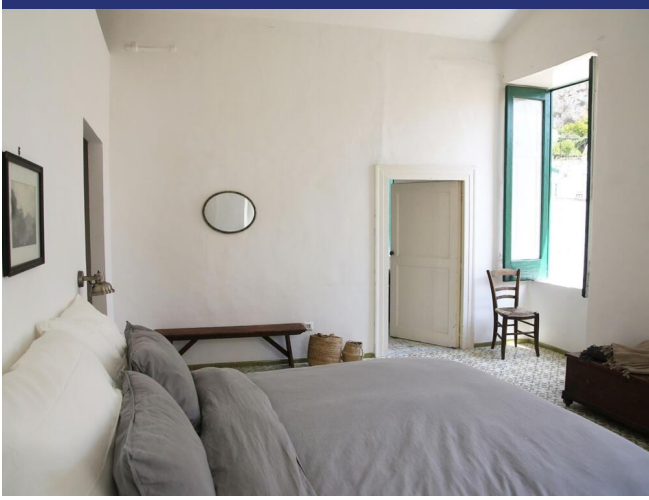


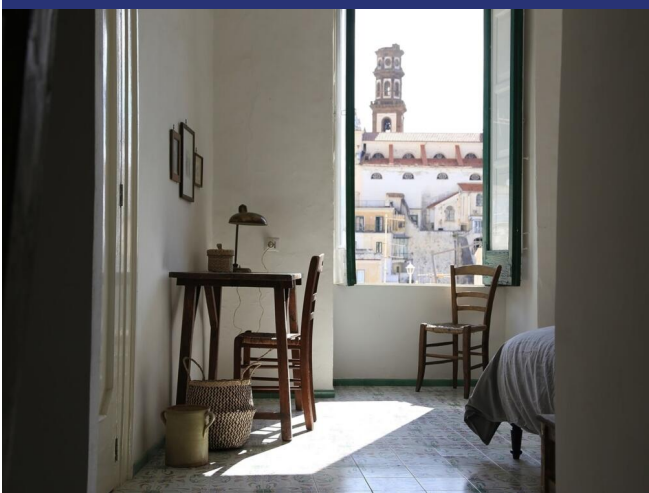
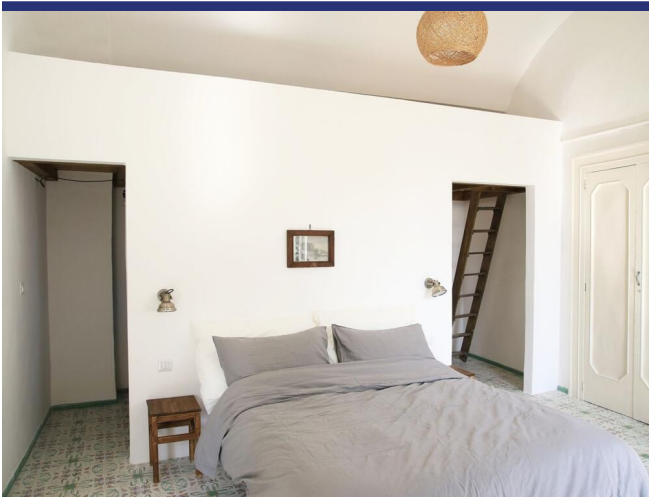






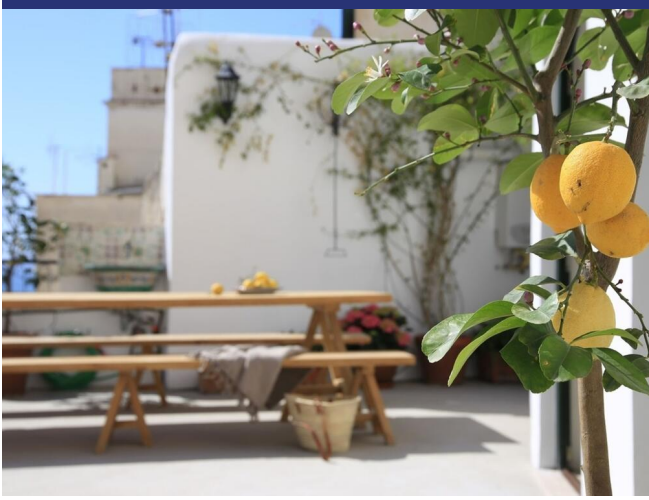


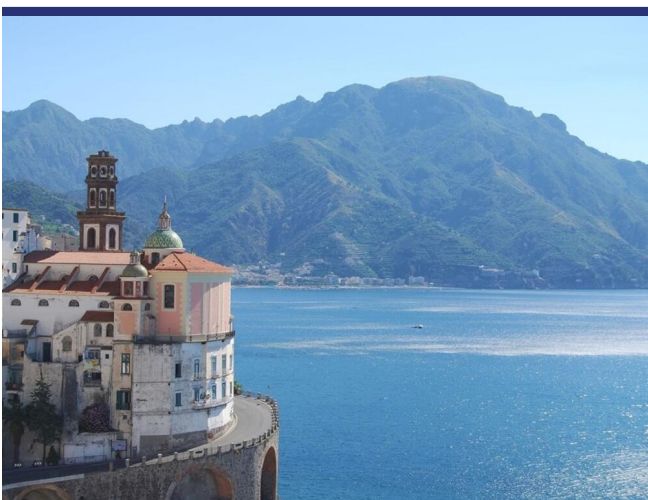




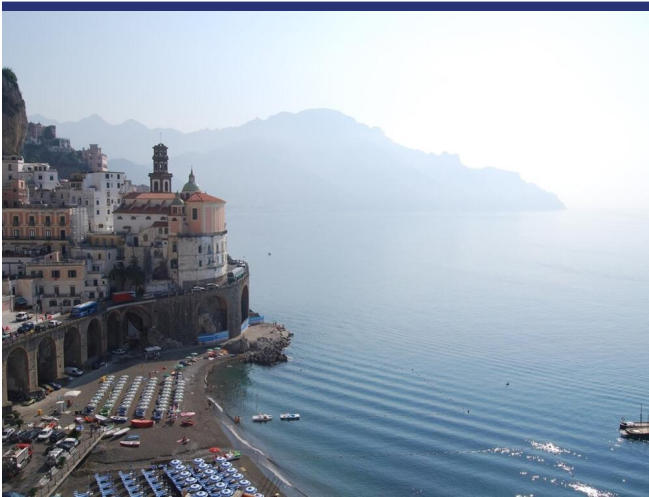








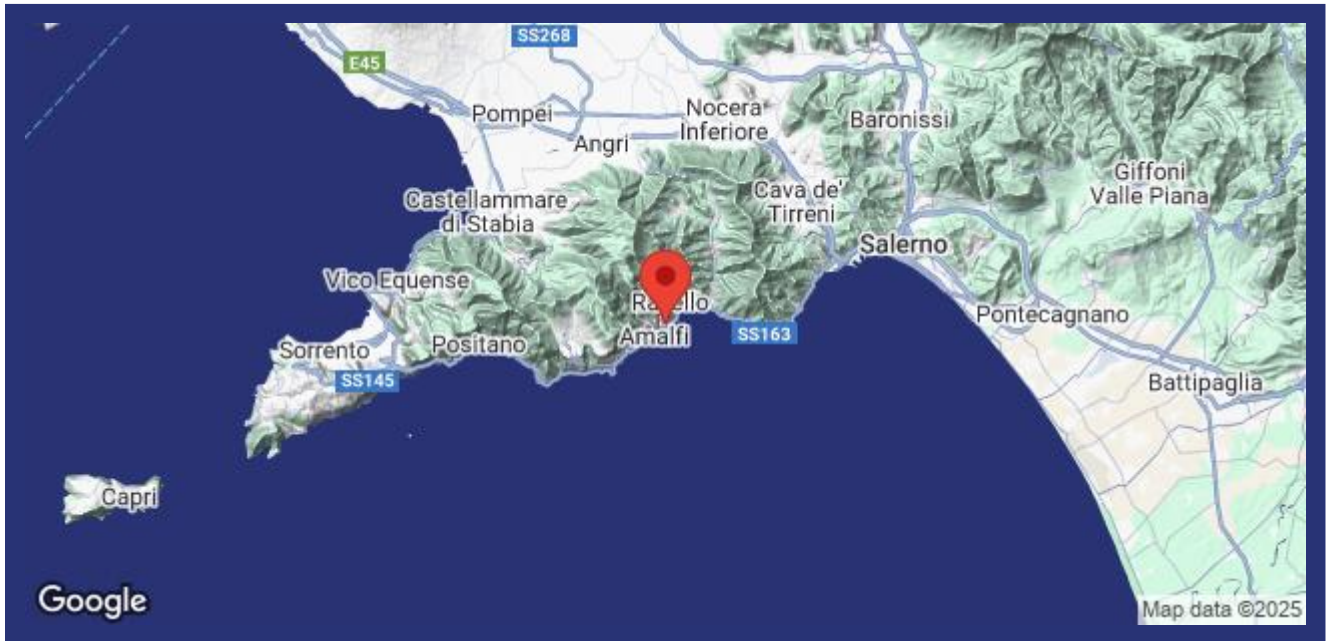








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4712
- Dorpshuis
- Zicht op zee
- 200 km van zee
- 100 km van dorp
- Terras
- Vraagprijs: € 750.000
- Woonoppervlak: 110 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Tijdelijk uit verkoop

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

