

# Campania

## Agropoli

Ref. 4879: Prachtig gerenoveerd appartement gelegen in het gezellige badplaatsje Agropoli.  
Vraagprijs: € 160.000



# Beschrijving

Prima gelegen appartement met balkon met zeezicht op loopafstand van het levendige haventje en in het hart van het pittoreske Agropoli gelegen. Een geweldige kans om als een echte local je onder te dompelen in een prachtig burchtstadje aan zee waarvan de geschiedenis helemaal terug gaat tot de tijd van de Griekse kolonisten, ruim 2500 jaar geleden!

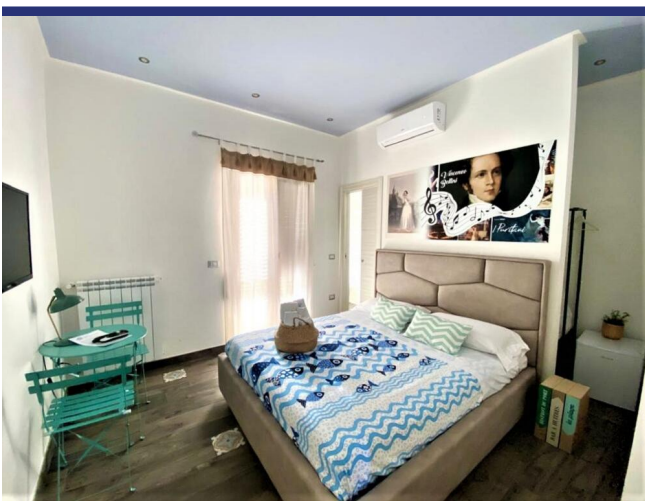
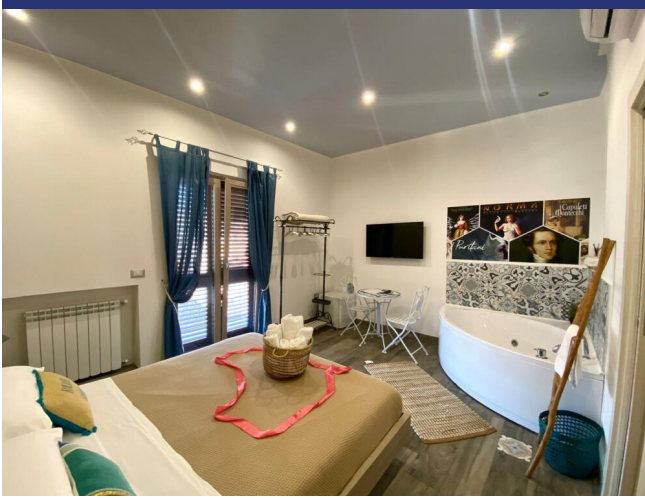
In Via Bellini, slechts een wandelingetje verwijderd van de pittoreske haven van Agropoli en vlak bij het voetgangersgebied van de oude stad met al haar voorzieningen, ligt dit zeer interessante object. Een goed onderhouden appartement. Interessant omdat deze woning, gelegen op de derde etage met uitzicht op zee, niet alleen als vakantiewoning kan dienen maar ook als B&B uitgebaat kan worden. In het appartement dat drie slaapkamers met elk een eigen badkamer telt, wordt namelijk op dit moment een goed lopend B&B gerund.

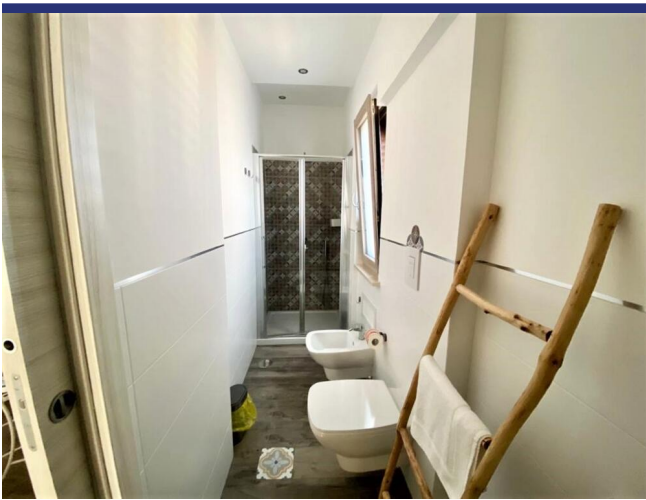
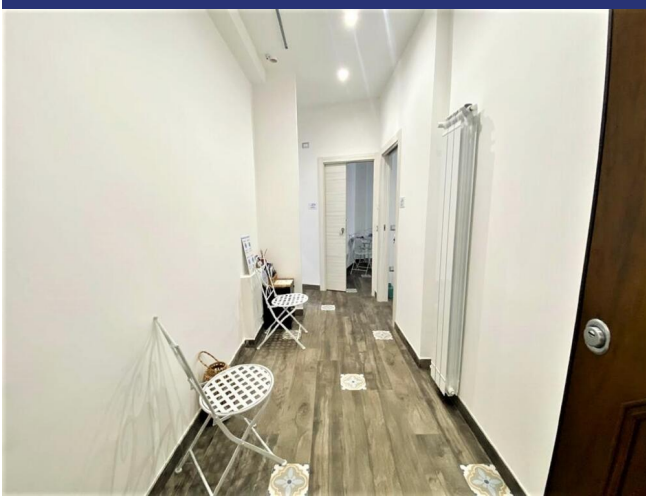
Het appartement maakt onderdeel uit van een gebouw van vijf woonlagen met in totaal 10 appartementen. Aan zeezijde heeft het een balkon vanwaar je over de schilderachtige daken van de oude stad uitkijkt op zee. De ruimte grenzend aan het balkon is op dit moment in gebruik als de mooiste slaapkamer van het B&B maar zou ook prima als woonkamer kunnen dienen met openslaande deuren naar het balkon.

Er heeft recent een renovatie plaats gevonden waarbij in de hal al de aansluitingen voor een keukenblok zijn voorbereid. Verder zijn in alle drie de slaapkamers airconditioning en verwarmingsradiatoren geïnstalleerd. Er is dubbel glas aangebracht en rolluiken aan buitenzijde. De drie badkamers zijn alle gerenoveerd en de grootste is uitgerust met een jacuzzi. Hoewel het appartement op dit moment als B&B wordt gebruikt, kan het met kleine aanpassingen voor normale bewoning geschikt gemaakt worden. Verder beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats.

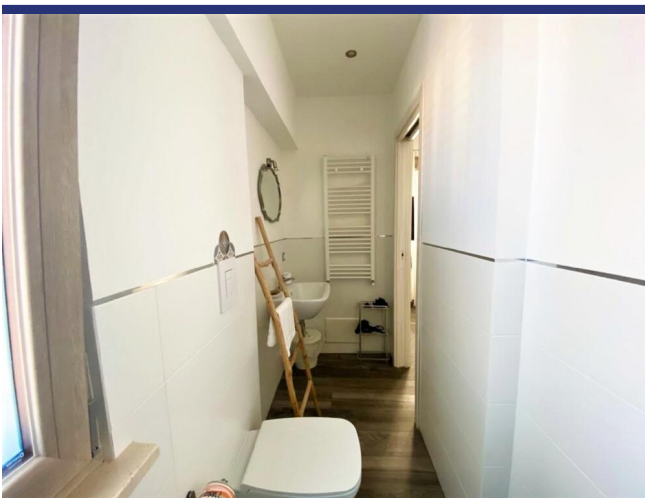
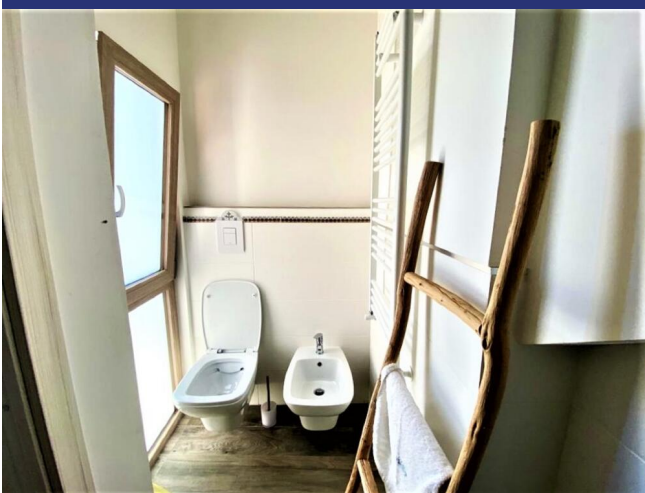
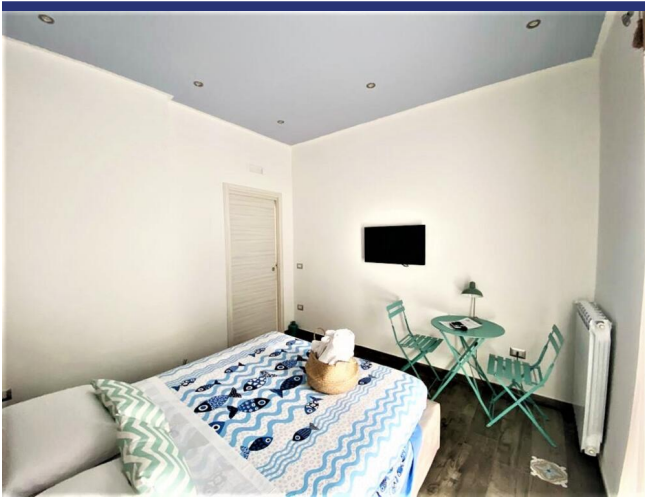
Kortom, een ideale vakantiewoning die zowel de geneugten van een sfeervol, authentiek stadje met allerlei voorzieningen, restaurants en terrassen biedt. Als ook de mogelijkheid om te genieten van het Italiaanse strandleven in deze badplaats met de nabijheid van de zee en de prachtige kust van de Cilento.

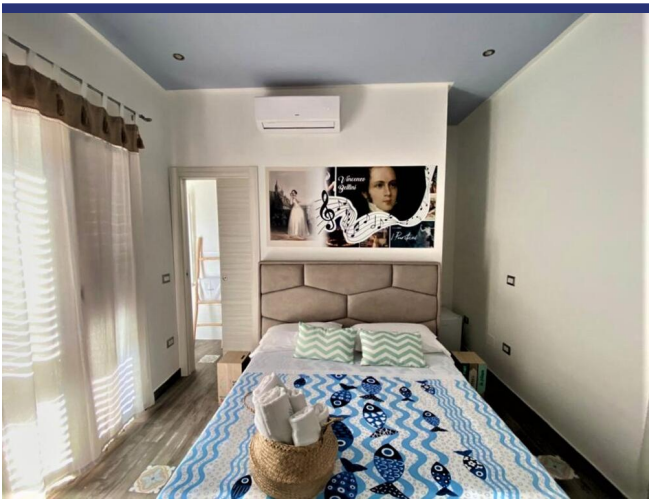
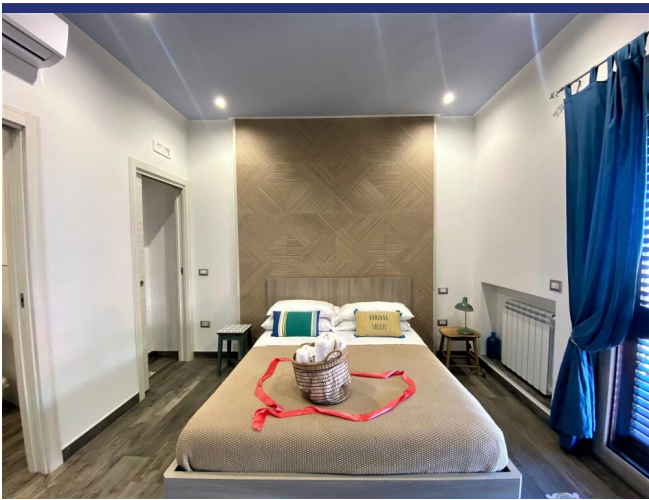
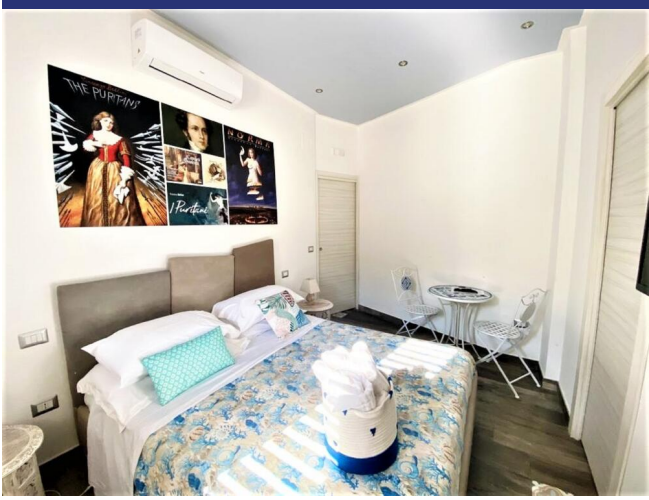
# Foto's

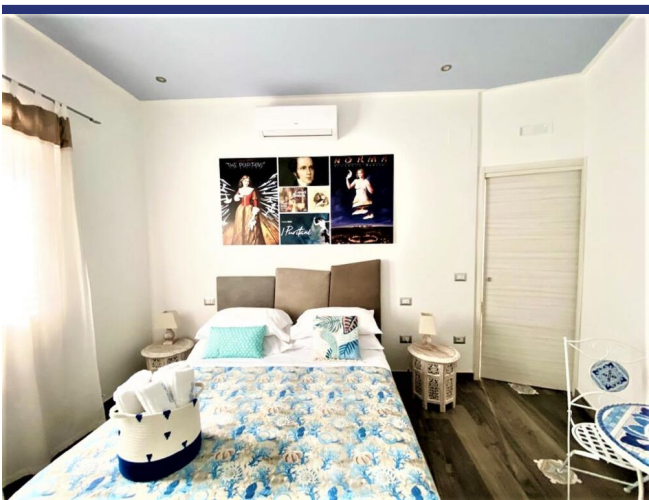
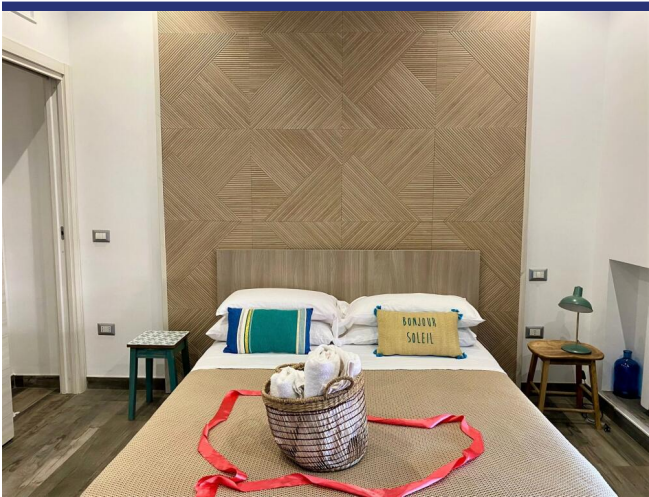
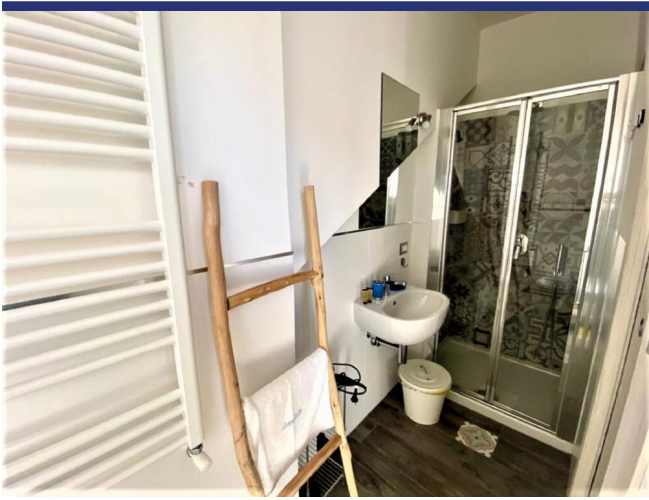




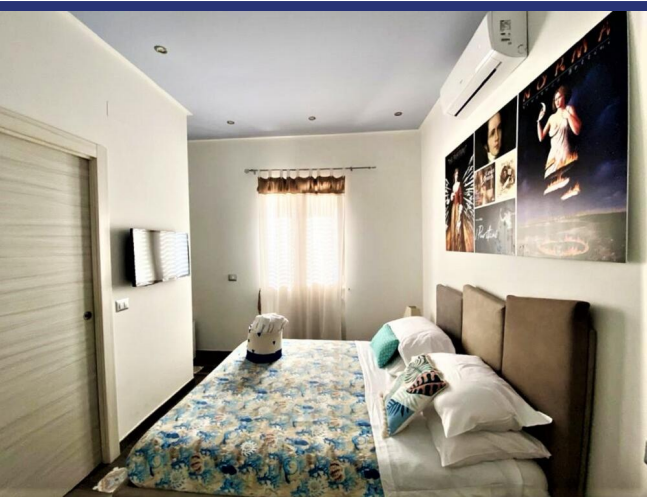
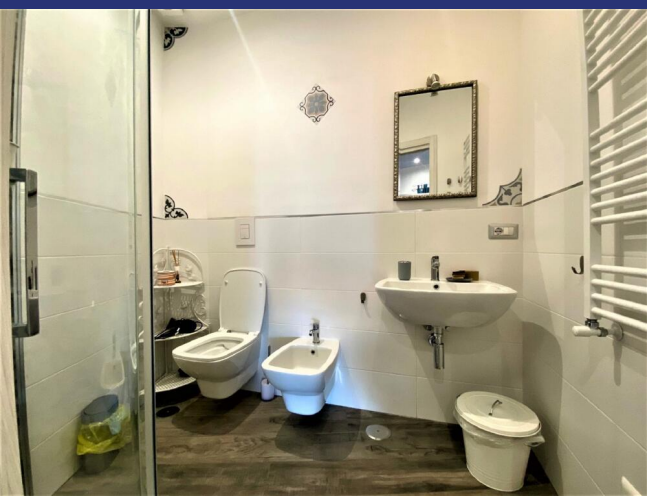




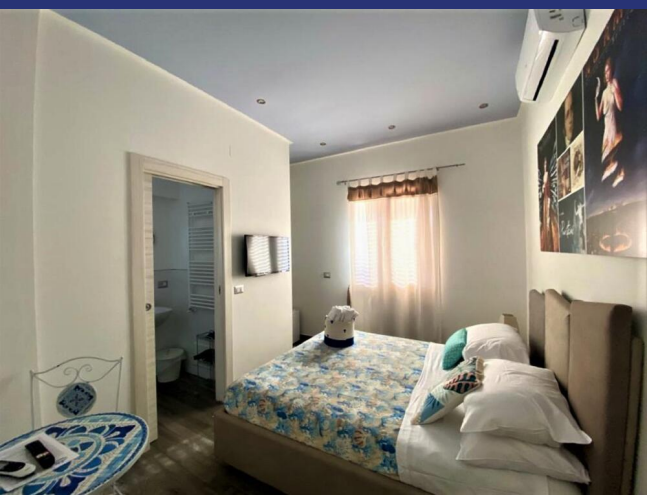
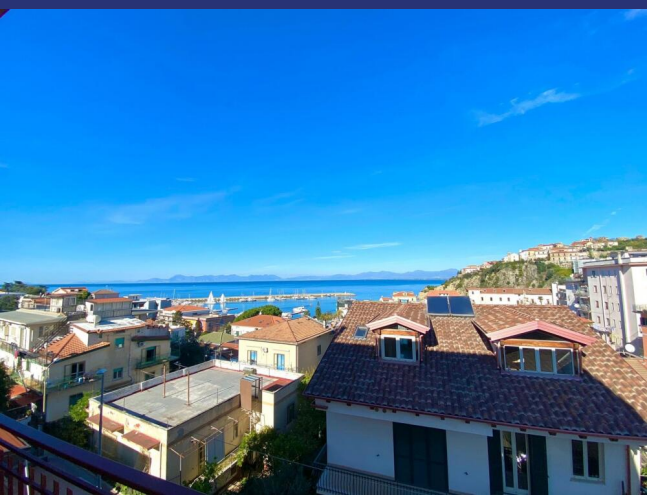




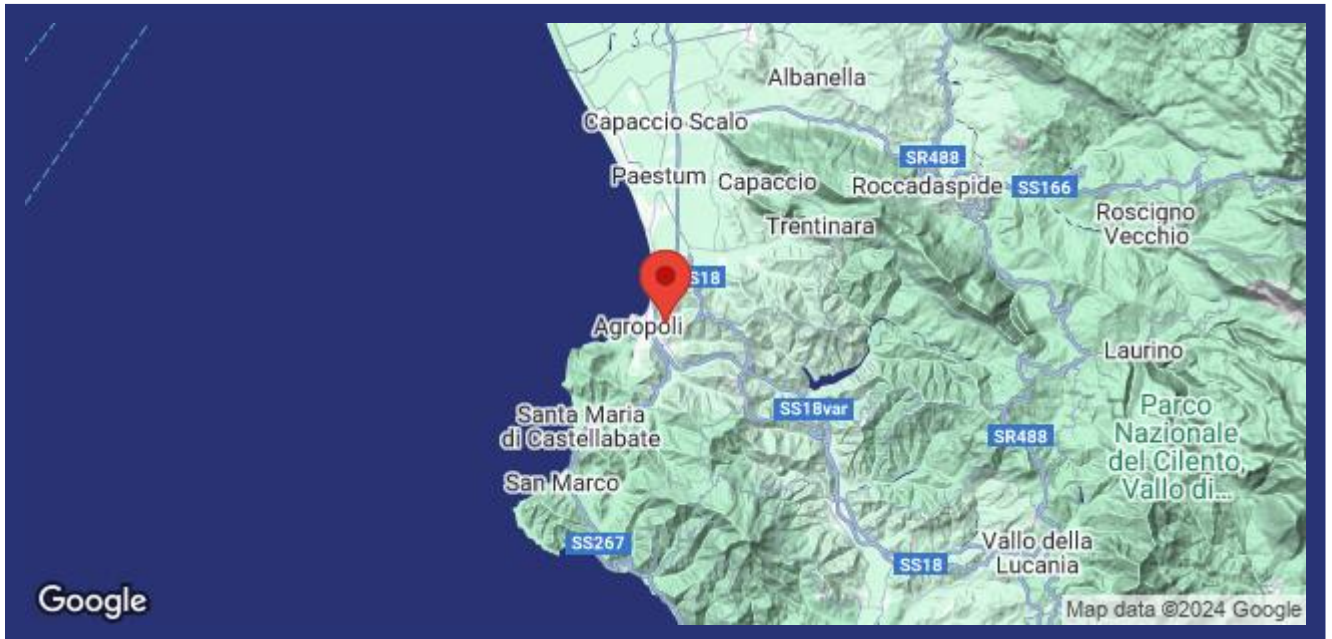








# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4879
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- 0.5 km van zee
- 0.2 km van dorp
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 160.000
- Woonoppervlak: 65 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 65 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.



## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.