

# Lago di Como

## Dongo

Ref. 6136: Dongo - Ruim appartement in het centrum van het dorp, op loopafstand van het prachtige Comomeer.

Vraagprijs: € 295.000



# Beschrijving

Als je op zoek bent naar een appartement aan het Comomeer, met garage en tuin, op loopafstand van het meer, en interessant geprijsd, dan is deze woning de ideale keuze voor jou. Het ruime appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers ligt in het centrum van de plaats Dongo en biedt de mogelijkheid om permanent te bewonen of te gebruiken als comfortabele vakantiewoning.

Dit ruime appartement ligt op de tweede verdieping van een elegant vrijstaand gebouw, bestaande uit slechts twee eenheden, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.

Een ruime en lichte woonkamer, uitgerust met mooi meubilair en twee balkons met prachtig uitzicht op de omliggende bergen.

Een compleet uitgeruste keuken, drie slaapkamers, waarvan twee kamers met directe toegang tot een balkon met uitzicht op een privétuin en een derde kamer met een eigen balkon met uitzicht op het meer.

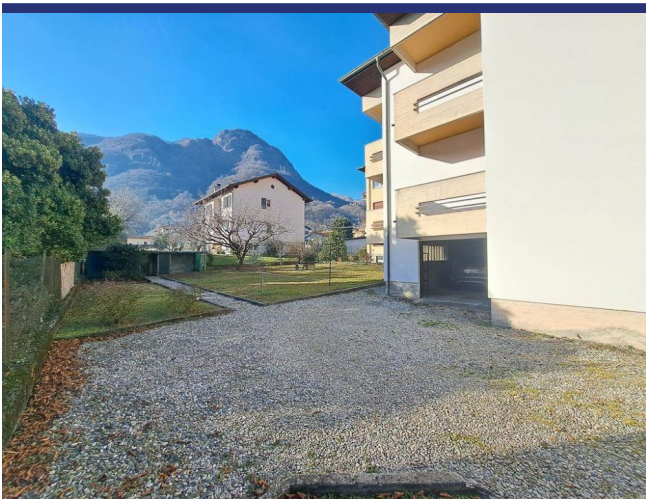
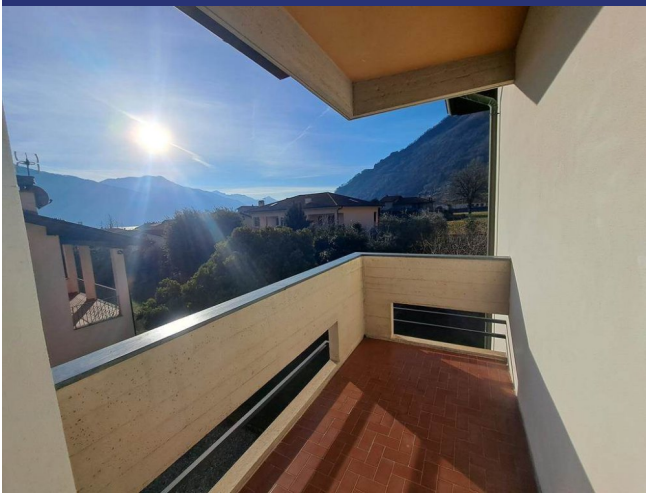
Op de begane grond bevindt zich de garage, een extra badkamer, een berging en een traditionele koele kelder, ideaal voor het bewaren van wijnen en lokale producten.

Het appartement ligt in een zonnige en rustige woonwijk in het midden van het dorp, waardoor men zich onderdompelt in het Italiaanse dorpsleven, met alle faciliteiten binnen handbereik. De woning ligt daarbij op loopafstand van het meer, het Lido van Dongo met strandjes en een prachtige wandel- en fietsroute direct langs het meer.

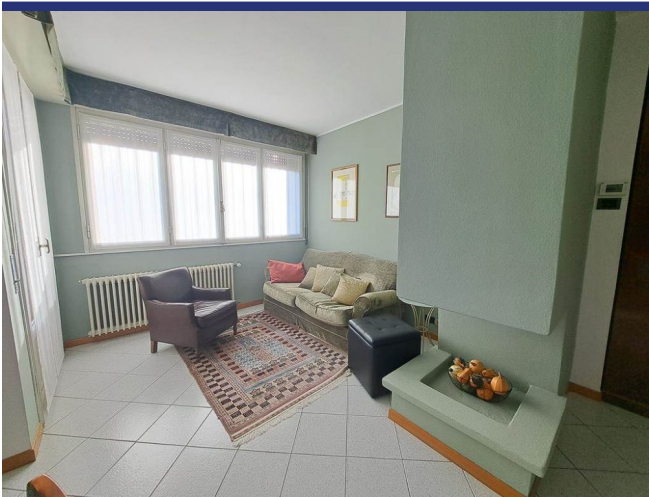
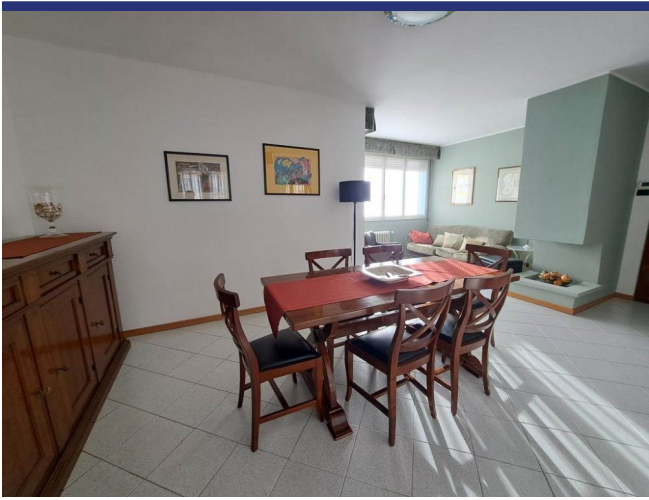
Deze omgeving is zeer geliefd bij de sportieve vakantieganger, ideaal om alle soorten watersporten te beoefenen, te wandelen, te fietsen en te genieten van de prachtige natuur, het meer en de bergen.

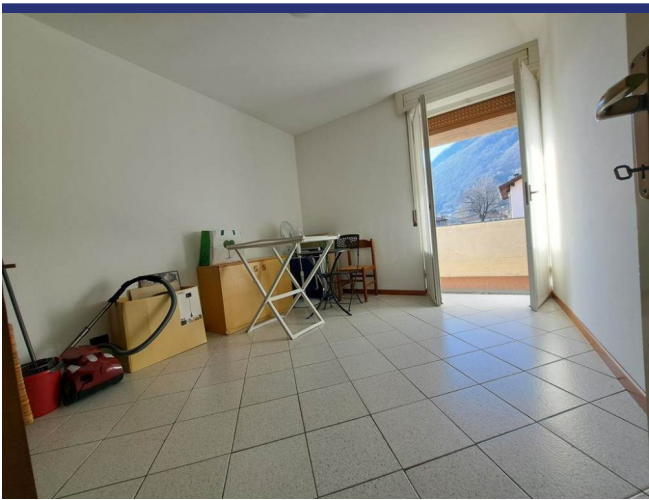
Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, dus klaar om in te wonen of wekelijks te verhuren. Mis deze kans niet om te wonen of te investeren in een betaalbare en ruime woning aan één van van de meest betoverende meren in Noord-Italië. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te boeken!

# Foto's





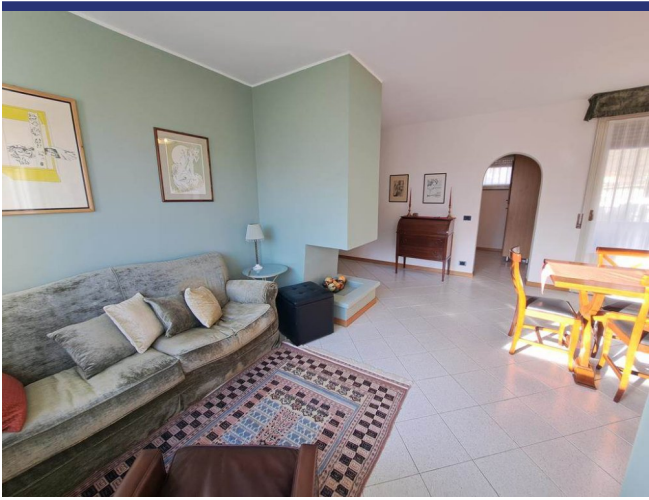


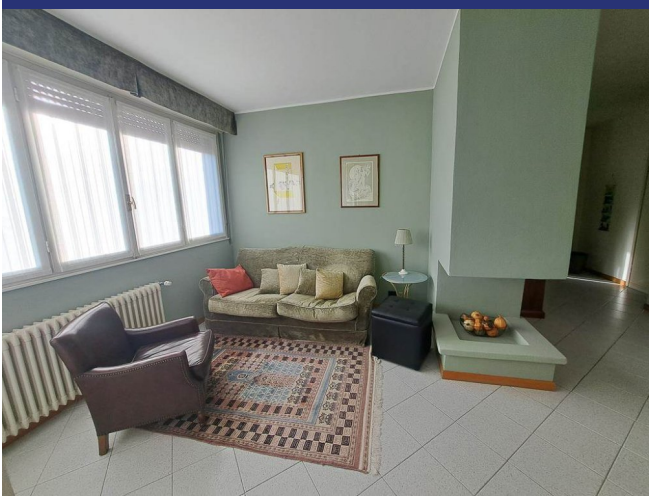


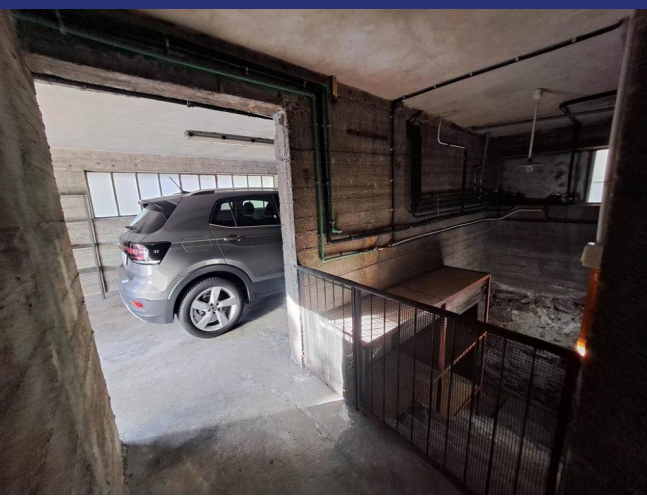




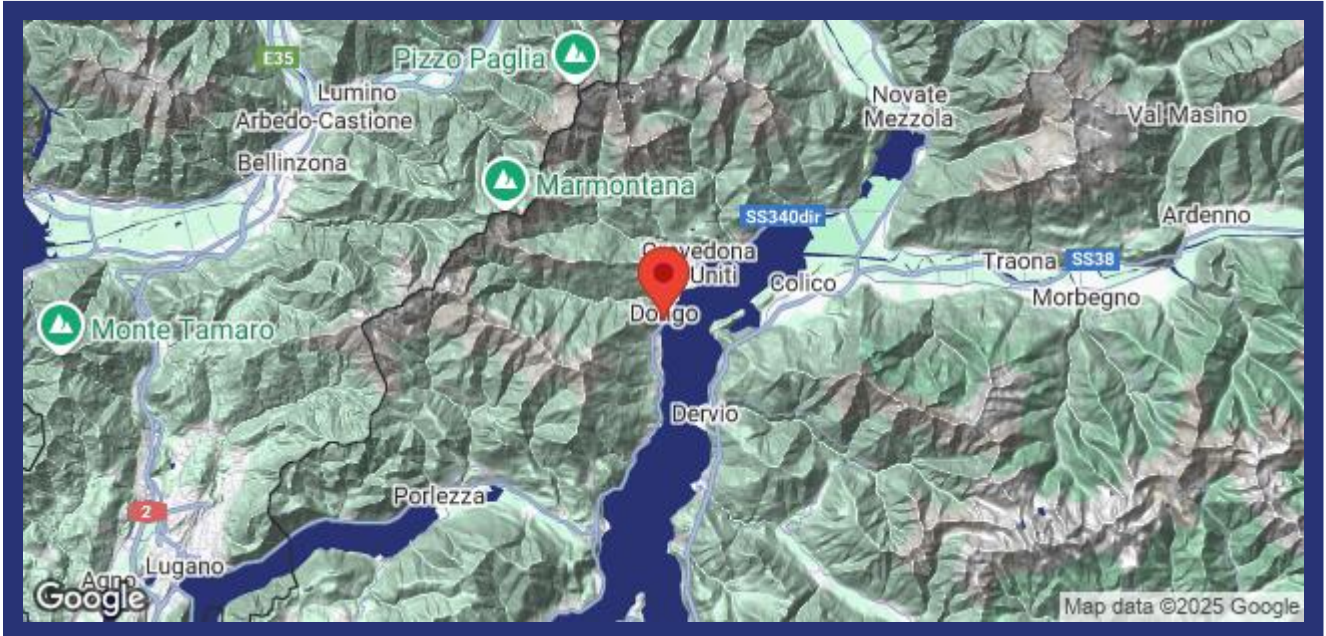








# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6136
- Appartement/In borgo
- 0.5 km van meer
- Tuin
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 295.000
- Woonoppervlak: 120 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 70 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.