

Lago di Como

Gravedona ed Uniti

Ref. 6182: Gravedona ed Uniti- Vrijstaand huis in dorpscentrum

Vraagprijs: € 490.000



Beschrijving

Dit ruime en vrijstaande huis in Gravedona met tuin, biedt een unieke kans om comfortabel te wonen aan het prachtige Comomeer.

Dit charmante huis ligt in het centrum van Gravedona op loopafstand van het meer en alle faciliteiten. Een ideaal familiehuis voor wie opzoek is naar een woonhuis voor permanent verblijf of als vakantiewoning voor de hele familie.

Het ruime huis is onderverdeeld over twee verdiepingen en in de kelder vinden we een grote opslagruimte, een centrale verwarming en een kelder. Er is ook een mogelijkheid om van deze ruimte een garage te maken. Deze upgrade voegt niet alleen waarde toe aan het huis, maar biedt ook een praktische parkeerplaats of extra ruimte voor het opslaan van apparatuur.

Gezellige tussenverdieping

Op de tussenverdieping leidt een lichte hal naar de comfortabele woonkamer met een ruim balkon, perfect om heerlijk op te ontspannen. De ruime eetkeuken is ideaal voor wie graag kookt en gasten ontvangt. Op dezelfde verdieping bevindt zich verder een slaapkamer en een badkamer.

Slaapgedeelte bovenverdieping

De bovenste verdieping, bereikbaar via een interne trap, herbergt het slaapgedeelte met balken in zicht, die de kamer een warme uitstraling en rustiek tintje geven. Hier vinden we twee slaapkamers, waarvan één met een eigen ruime zitkamer woonkamer en open haard, en toegang tot een groot overdekt terras met panoramisch uitzicht. Een tweede badkamer maakt deze verdieping compleet en biedt nog meer comfort en privacy.

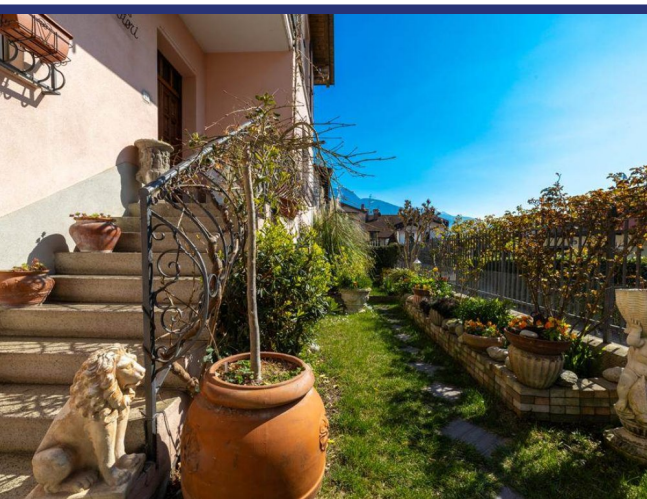
Investeringsmogelijkheid

Een bijzonder interessant aspect van dit vrijstaande huis in Gravedona met tuin is de mogelijkheid om het op te delen in twee onafhankelijke appartementen. Beide verdiepingen worden namelijk bediend door een buitentrap en zijn al voorbereid met de nodige aansluitingen voor de keuken op de eerste verdieping. Deze eigenschap maakt het niet alleen ideaal als eerste woning, maar ook als investering voor wie een deel van het huis voor eigen gebruik wil houden en een deel wil verhuren om inkomen te genereren.

Dit huis ligt op een steenworp afstand van het meer en alle faciliteiten die de gezellige en bekende badplaats Gravedona biedt. Mis deze kans niet om het volledige potentieel van dit charmante pand in Gravedona te ontdekken.

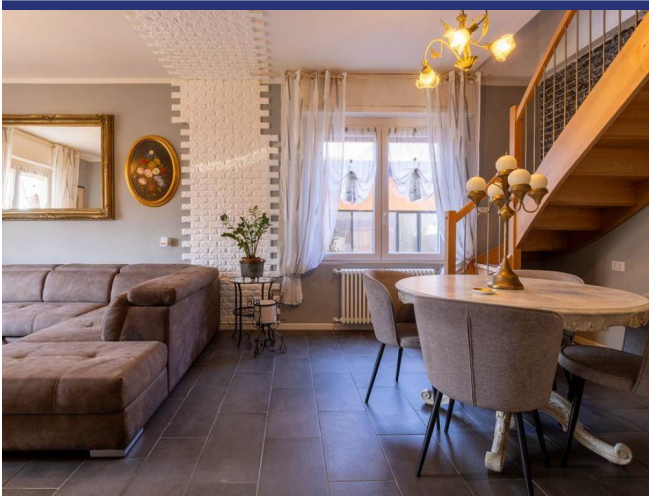
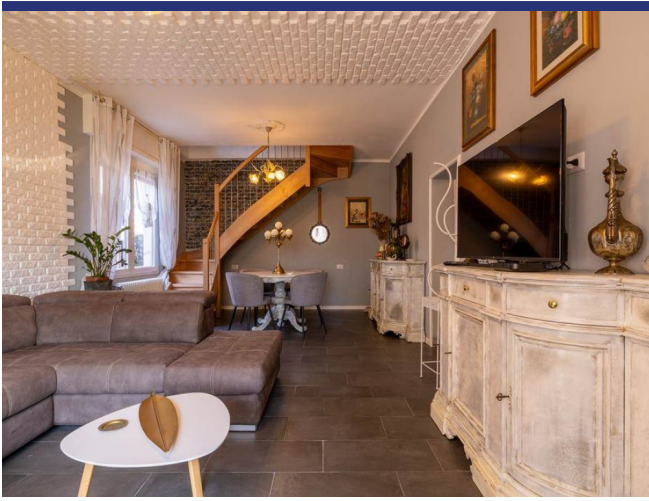
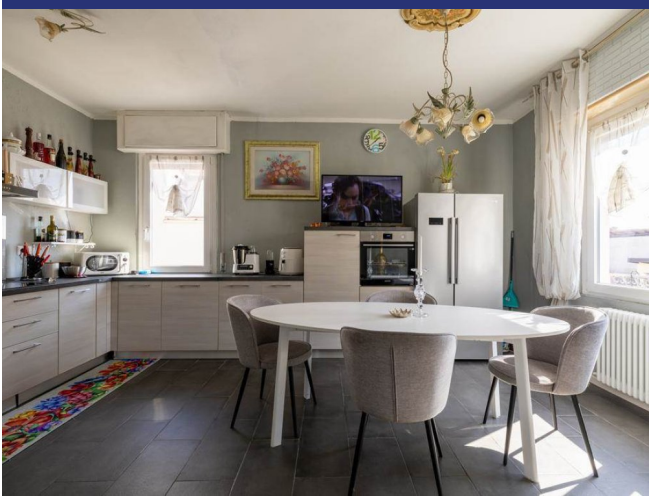
Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

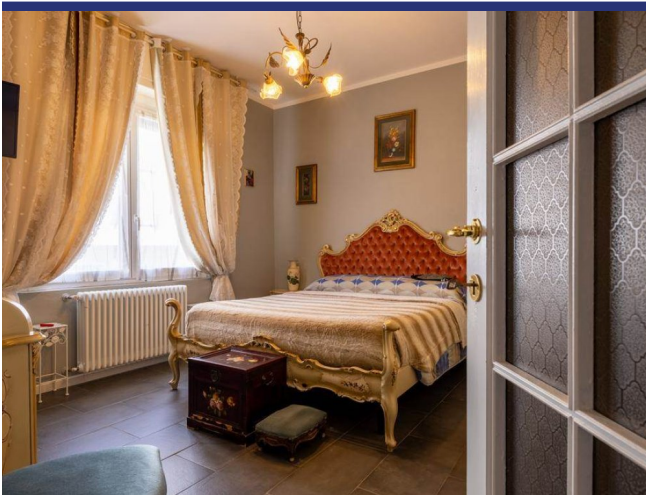
Foto's

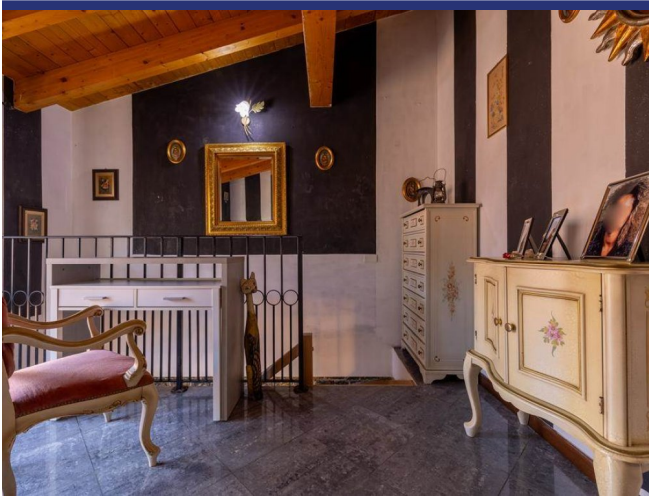
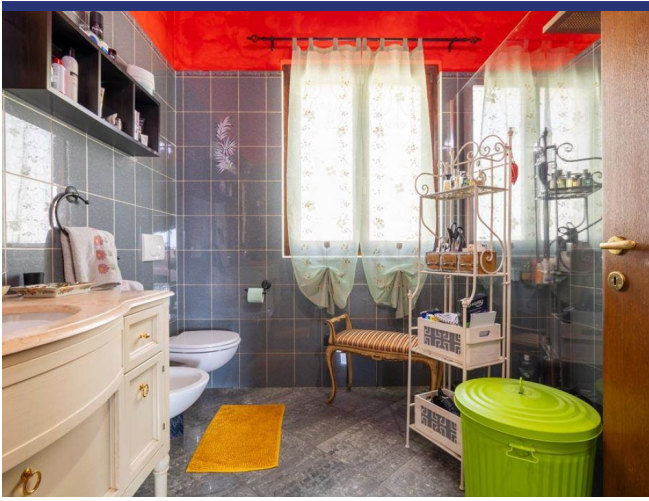
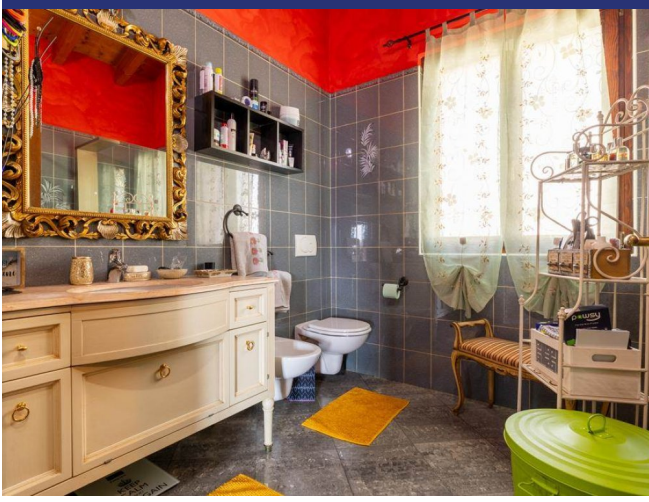




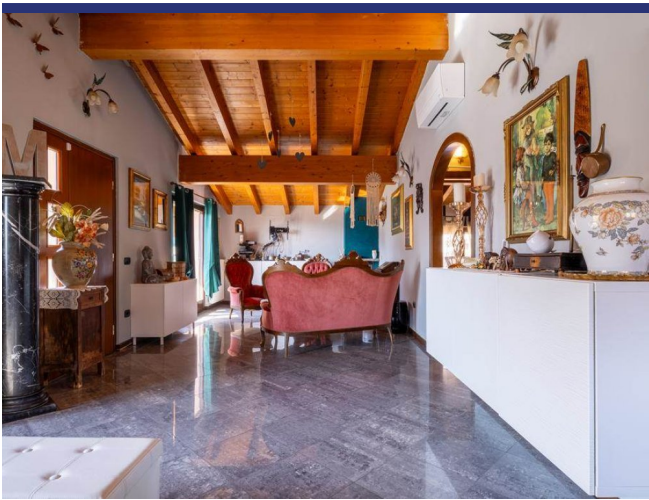
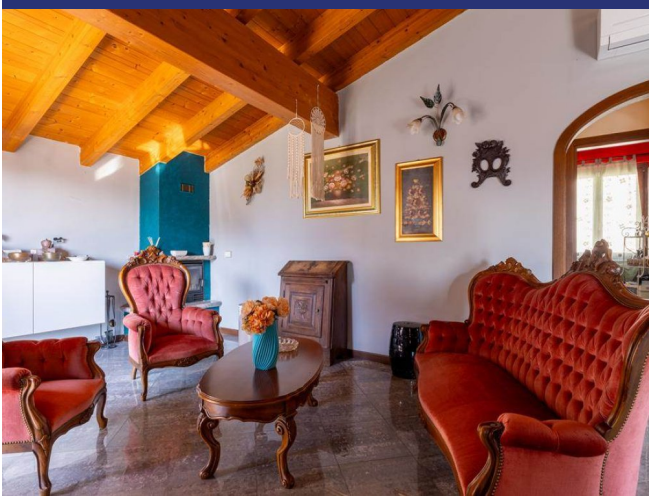


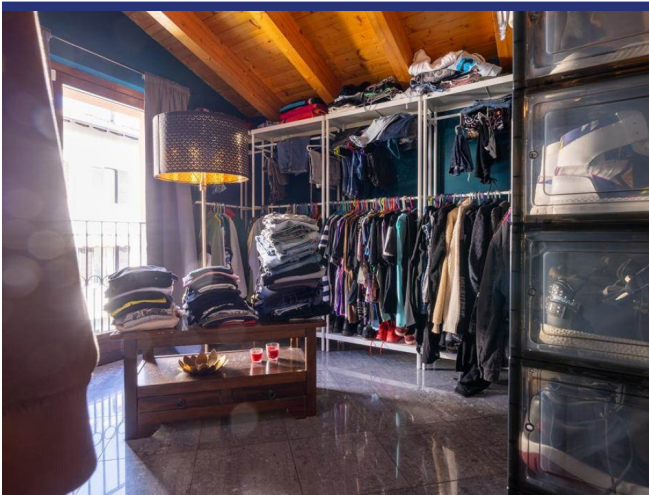


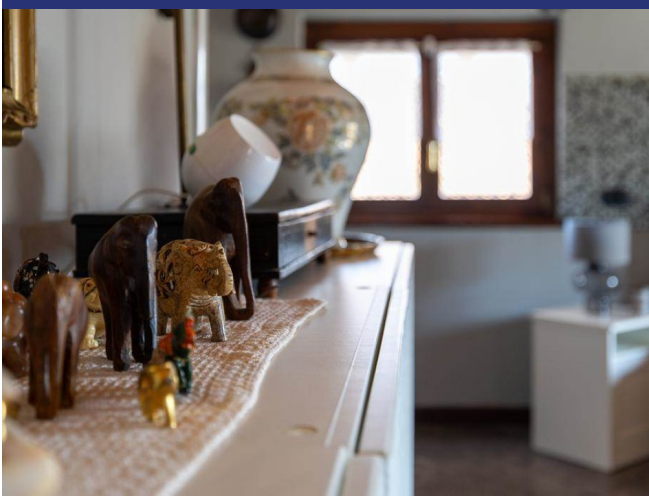


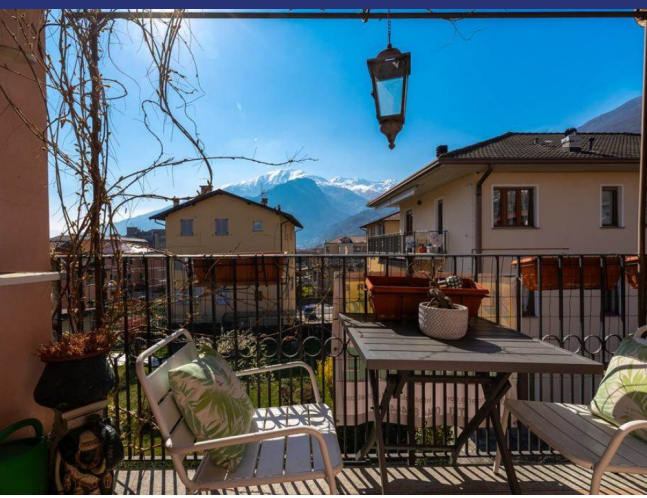


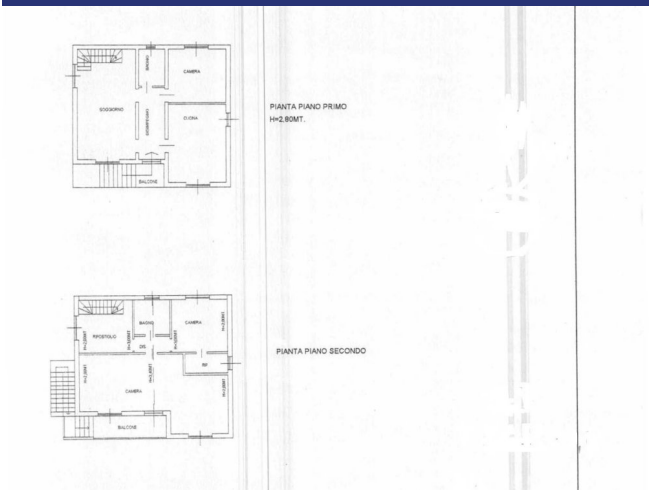
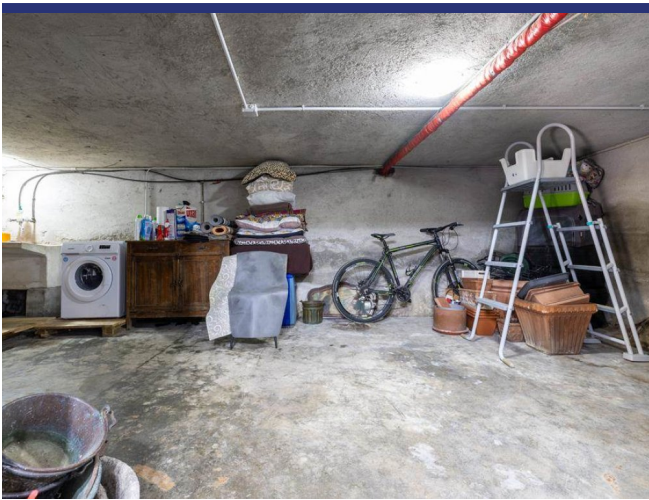
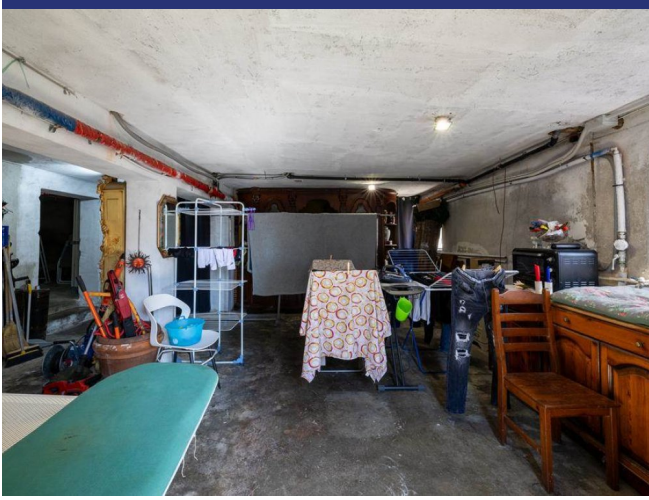


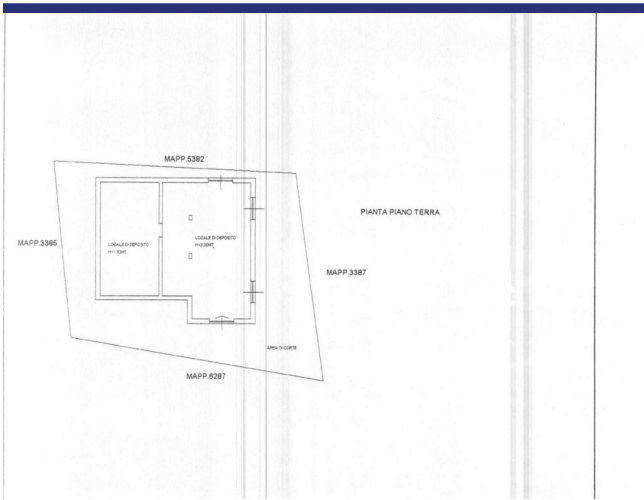




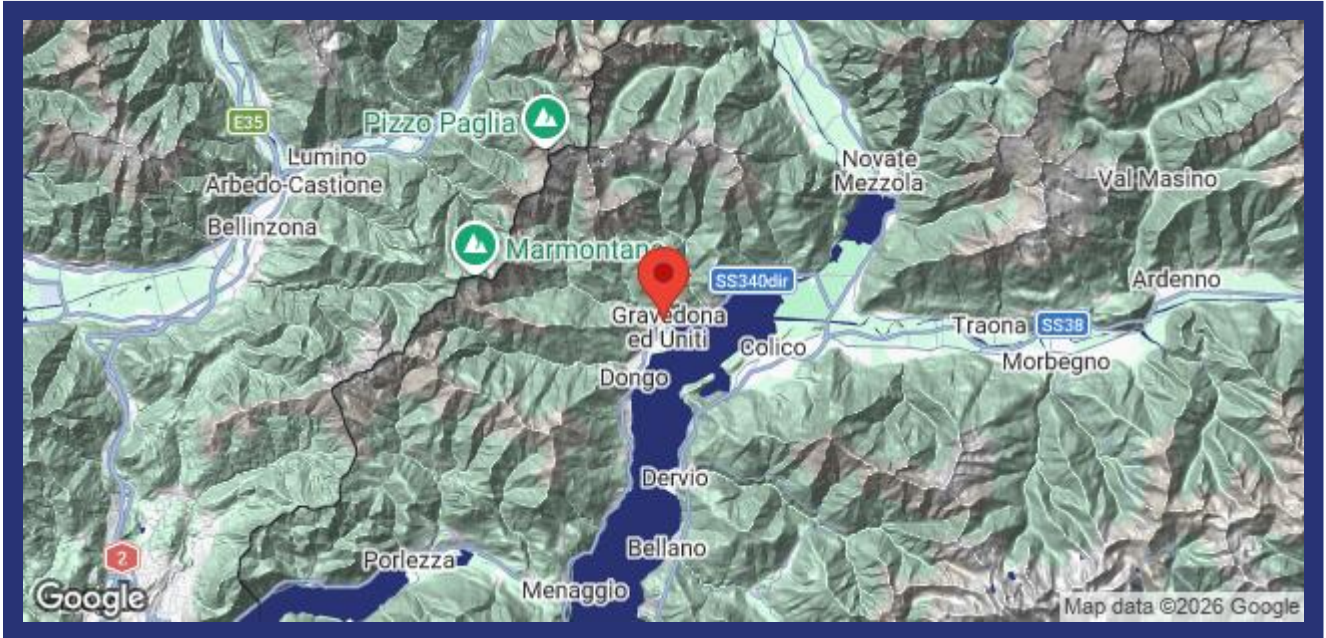








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6182
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- 0.8 km van meer
- Tuin
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: te realiseren
- Vraagprijs: € 490.000
- Woonoppervlak: 200 m²
- Perceeloppervlak: 100 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.