

# Lago di Como

## Laglio

Ref. 6117: Laglio - Luxueus appartement direct aan het meer met prachtig uitzicht, garage en boothuis.  
Prijs op aanvraag



# Beschrijving

In de plaats Laglio, direct aan het water, ligt dit prachtige luxueus appartement, dat deel uitmaakt van een zeer exclusieve wooncomplex. Het resort, dat enkele jaren geleden werd voltooid, is een uniek project aan het meer dat perfect opgaat in het landschap en duurzaam gebouwd is. Bij het complex hoort een exclusief zwembad direct aan het meer, een boothuis en overdekte parkeerplaatsen met autolift.

Het appartement ligt op de begane grond net boven het niveau van het meer, verdeeld over twee verdiepingen die intern verbonden zijn door een moderne comfortabele trap.

Op de begane grond is er de elegante en ruime hal, een lichte woonkamer met uitzicht op het fantastische terras direct aan het meer, een moderne open keuken met schiereiland, een service badkamer en een inloopkast; vanaf het terras is er directe toegang tot de aanlegsteiger met bootaanlegplaats. Op de e bovenste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit twee master bed rooms met badkamer en-suite en een terras met uitzicht op het meer en het fantastische zwembad.

De afwerking is van de hoogste kwaliteit met parketvloeren in alle kamers, vloerverwarming, airconditioning in alle kamers en glazen borstweringen op de terrassen die een ononderbroken uitzicht op het meer garanderen.

Het appartement beschikt over een eigen ligplaats in het boothuis, twee opslagruimten, en twee privéparkeerplaatsen die toegankelijk zijn met een lift.

Een niet te missen kans voor wie op zoek is naar een zeer exclusieve en unieke plek aan het Comomeer.

## DARSENA

Het boothuis bevindt zich onder het gebouw en is zo ontworpen dat het door middel van een liftstelsel mogelijk is om de boten op omhoog te tillen en droog op te slaan.

De ingang aan de zuidkant wordt beschermd tegen de noordenwind door een gemetselde muur.

Een externe drijvende aanlegsteiger maakt het mogelijk om boten tijdelijk aan te meren.

## PARKEERPLAATS

Het wooncomplex heeft direct toegang vanaf de "Strada statale Regina", vanwaar er toegang is tot een extern plein op straatniveau waar zich een aantal onoverdekte parkeerplaatsen bevinden voor gasten van de verschillende appartementen.

Onder het genoemde plein bevinden zich drie verdiepingen met privéparkeerplaatsen, bijna volledig uitgegraven in de rotsen, bediend door twee autoliften.

Dit gebouw wordt aan de voorkant van het meer gemaskeerd door een vegetale barrière van klimop.

## ECOLOGISCHE DUURZAAMHEID

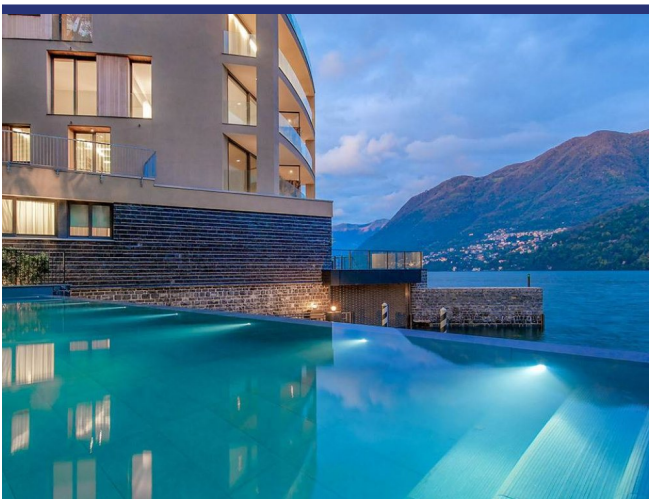
De systemen zijn ontworpen om een zo hoog mogelijk rendement te behalen met de huidige technologieën en het gebruik van beschikbare bronnen. Het verwarmingssysteem en de productie van

warm water voor huishoudelijk gebruik zijn gerealiseerd met hoogrendement hydronische warmtepompen die water uit het meer gebruiken. Zowel de verwarming-/koelsystemen als de kookplaten van de appartementen gaan op elektriciteit.

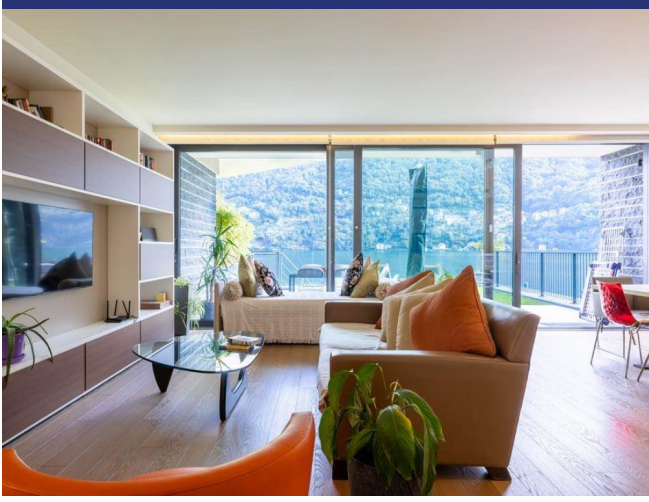
Laglio ligt op slechts 14 km vanaf het centrum van het gezellige stadje Como en op 9 km van de autoweg richting Milaan of richting Chiasso/Lugano (CH).

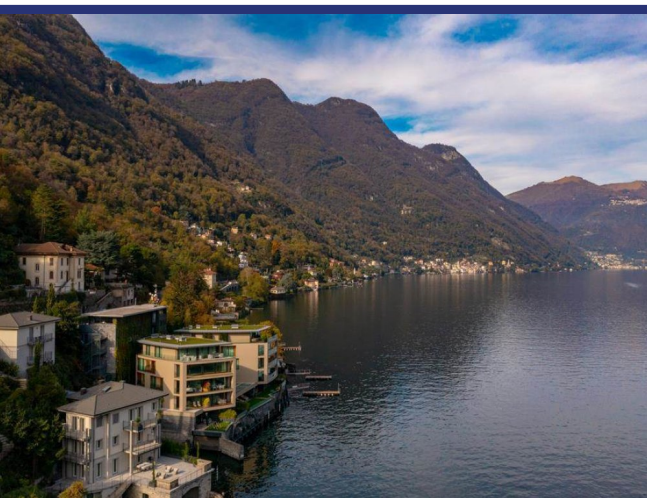
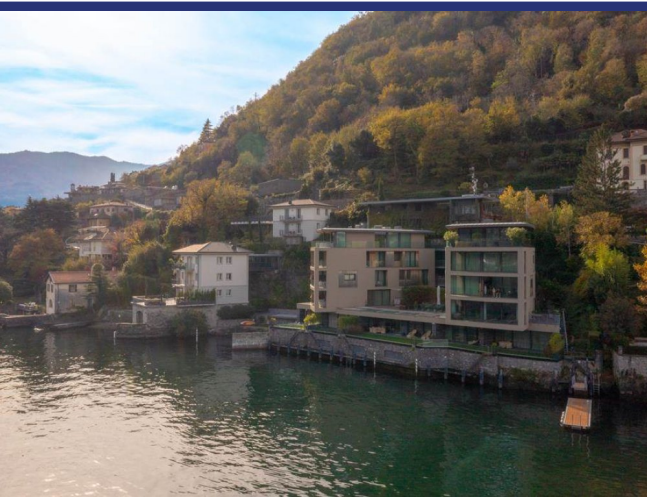
Een unieke plek direct aan het meer en mét bootplaats, zoals vrijwel niet meer te vinden is aan het Comomeer!

# Foto's

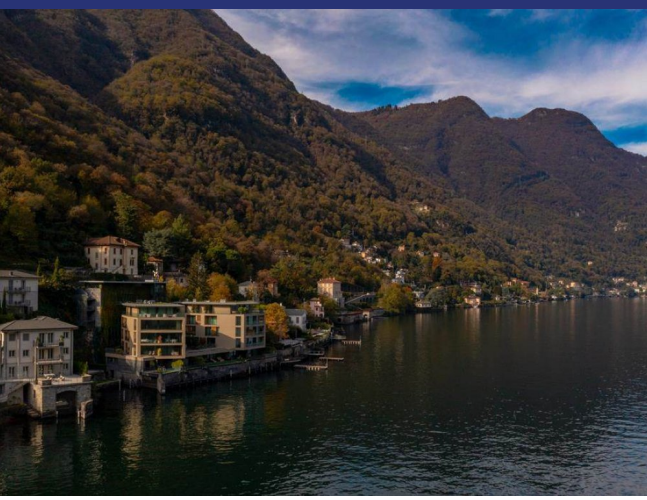


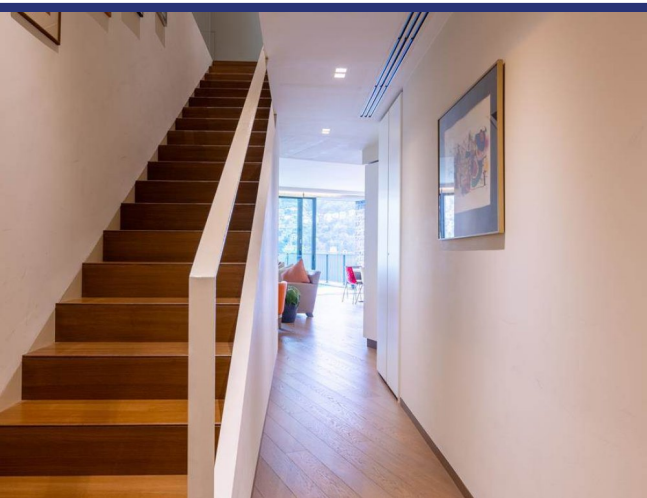
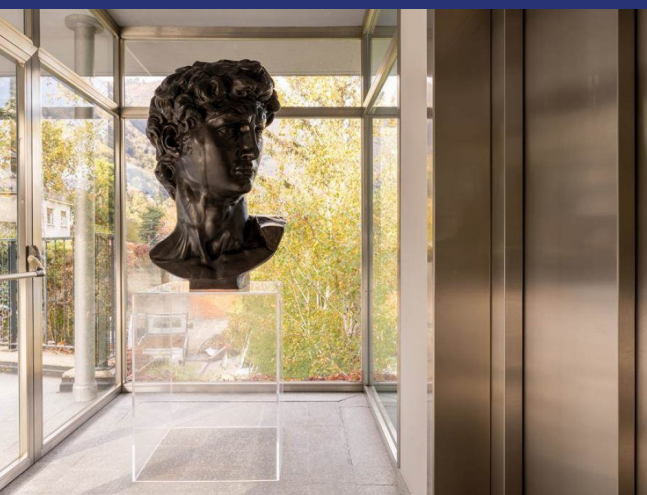




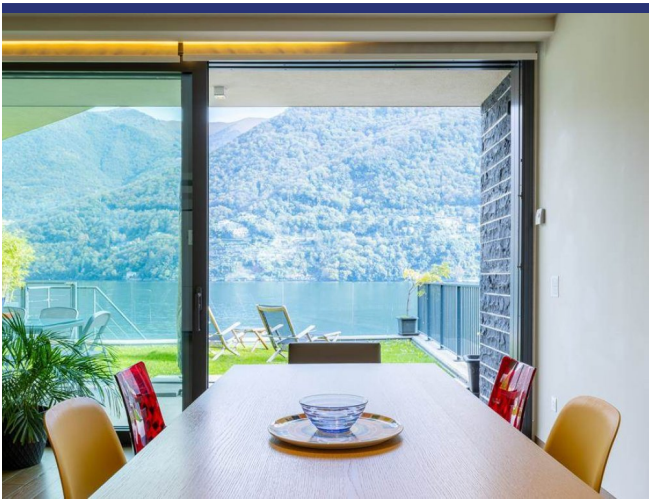
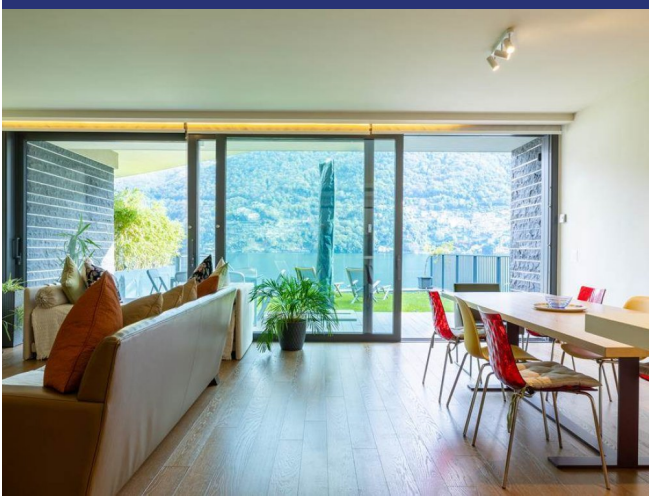


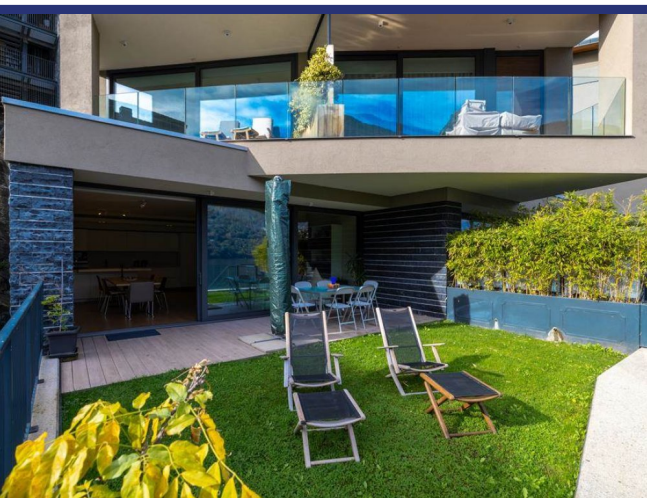
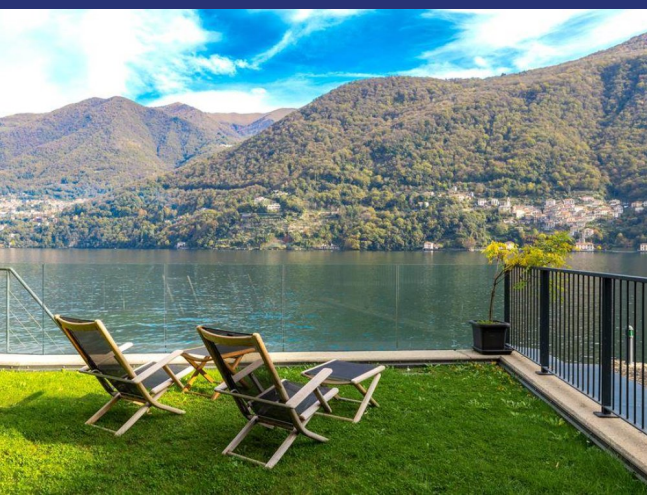


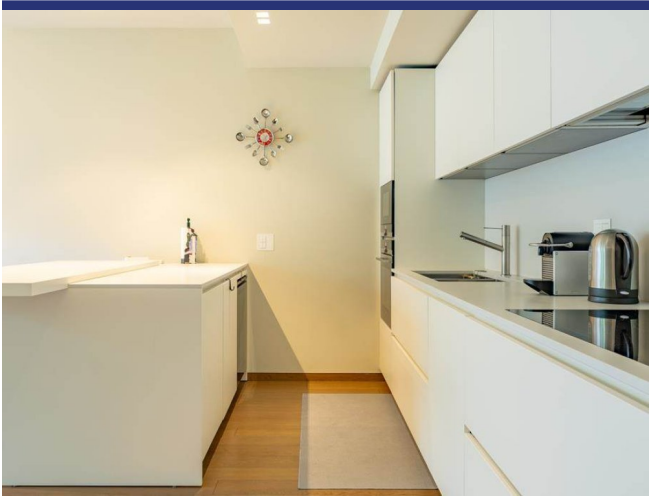
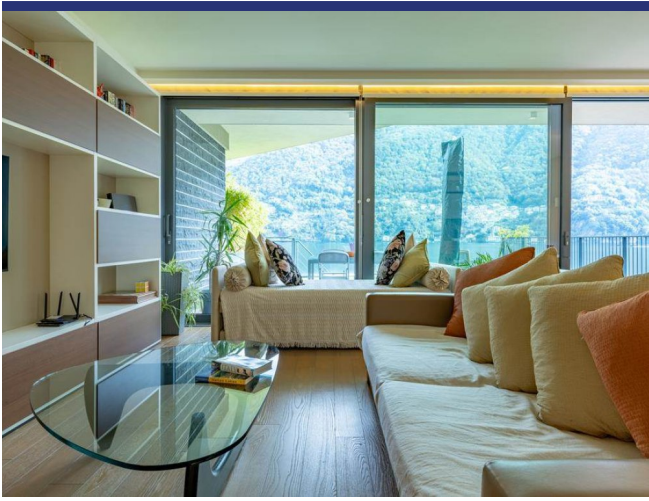
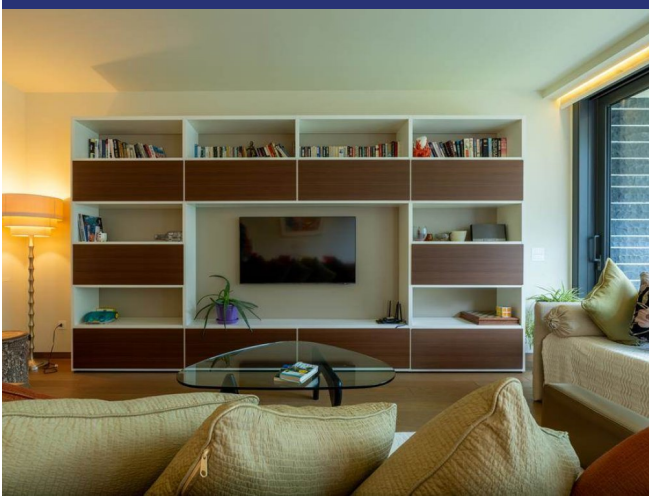




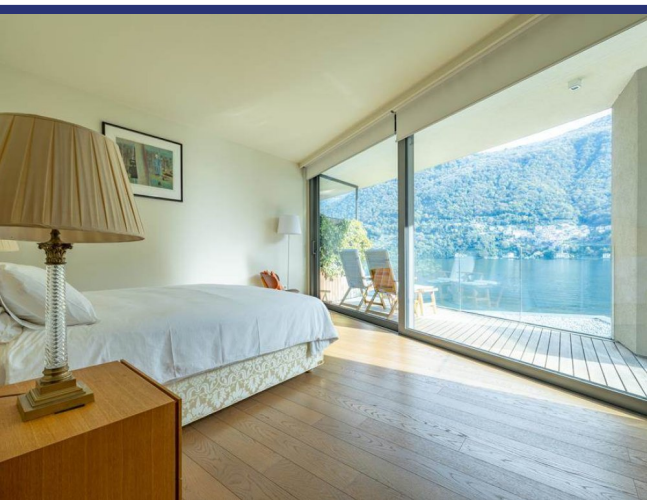


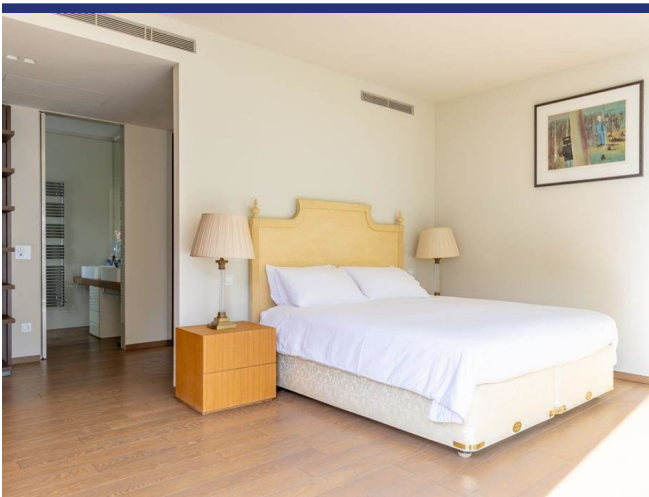
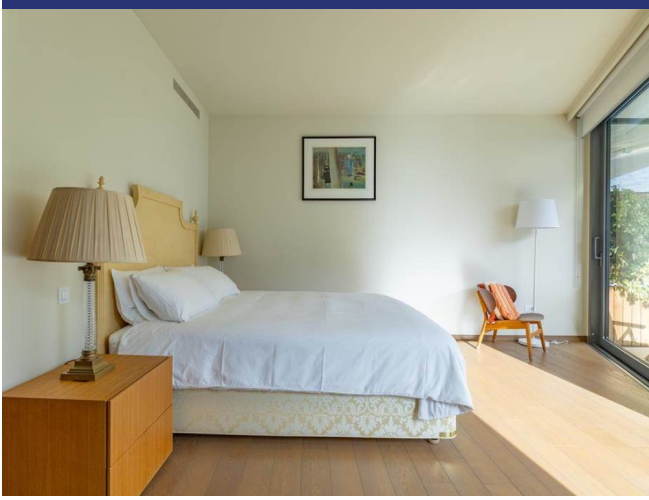


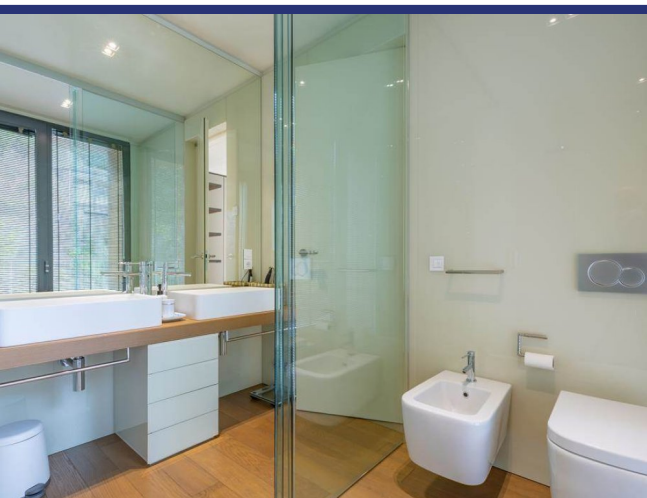
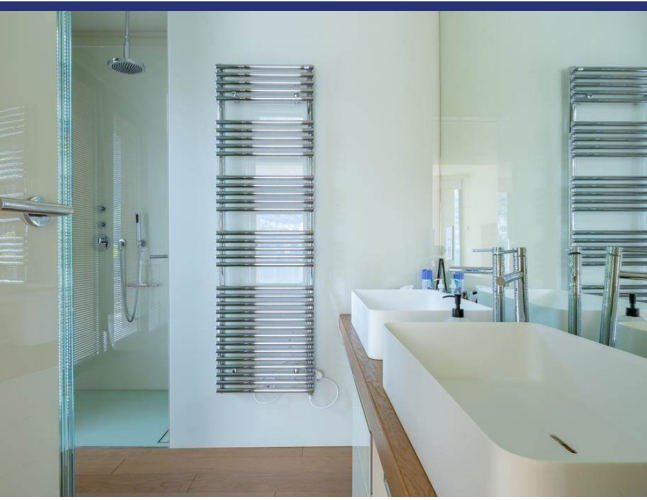




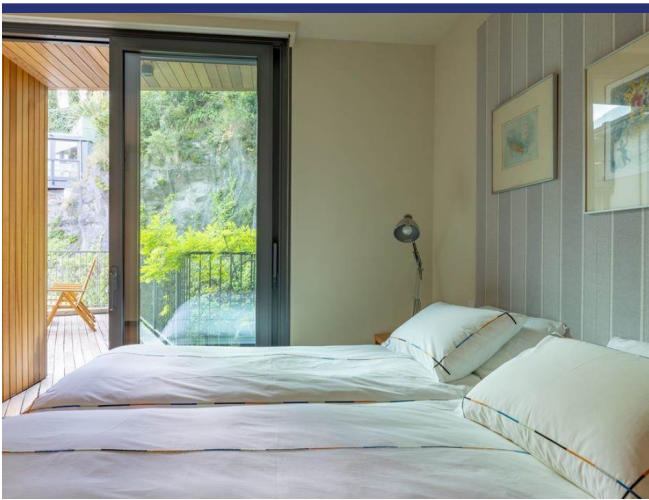
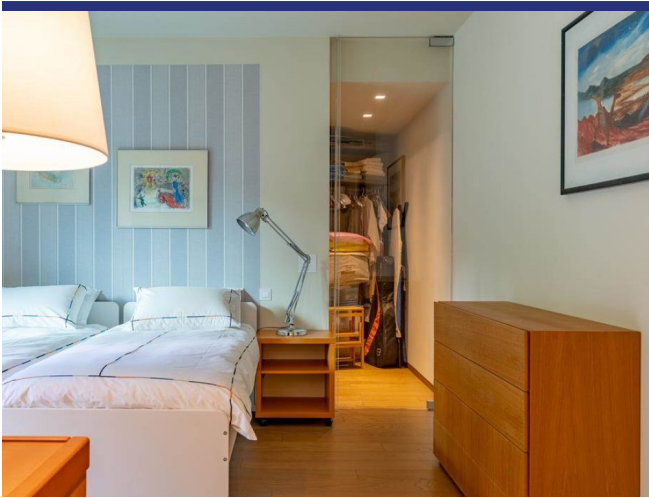


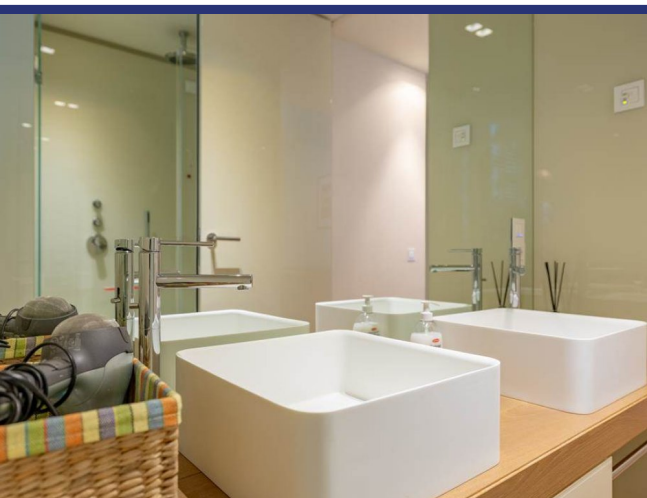
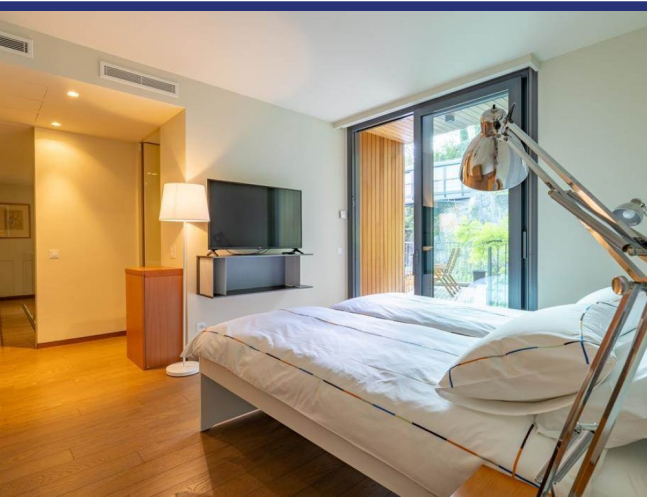


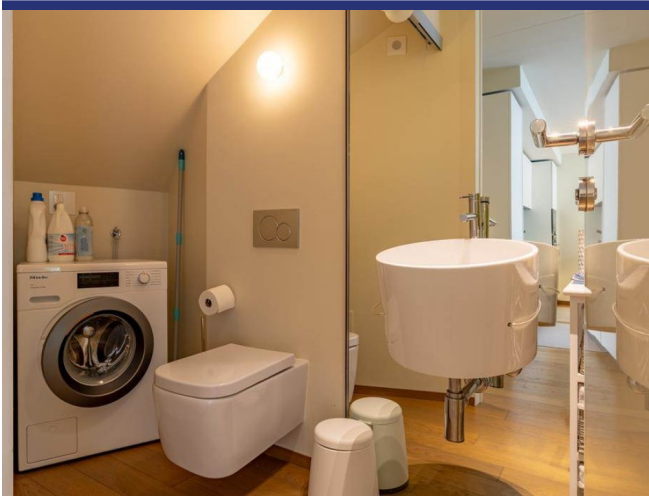
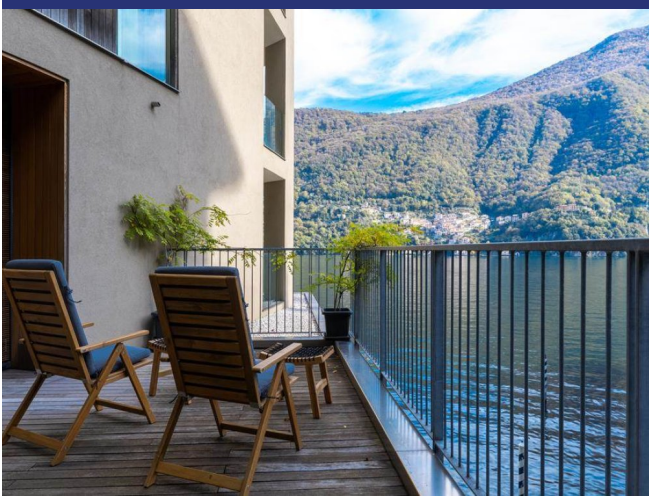




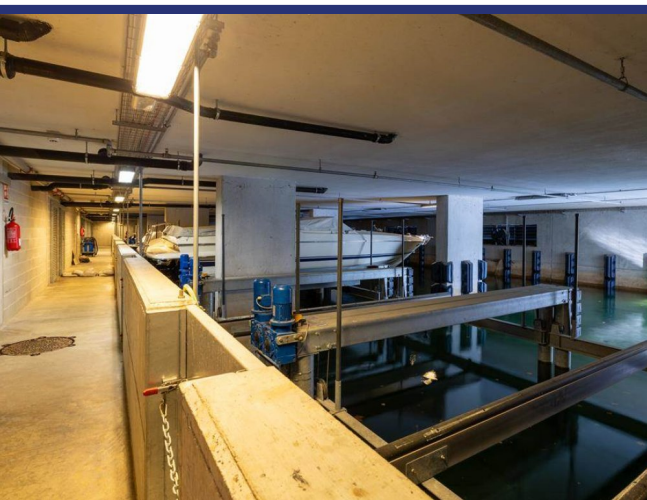
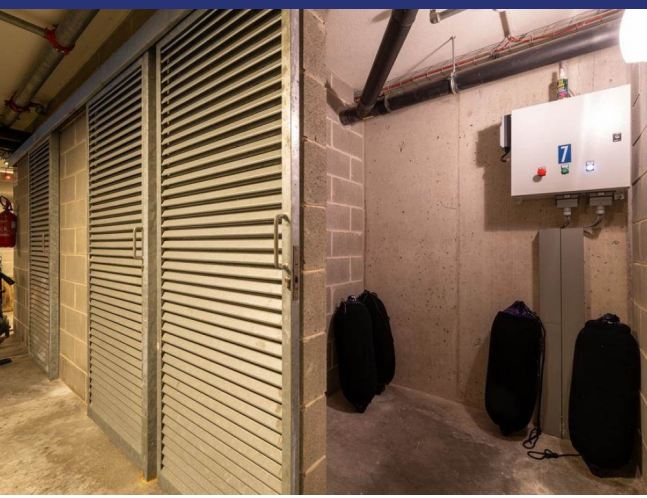


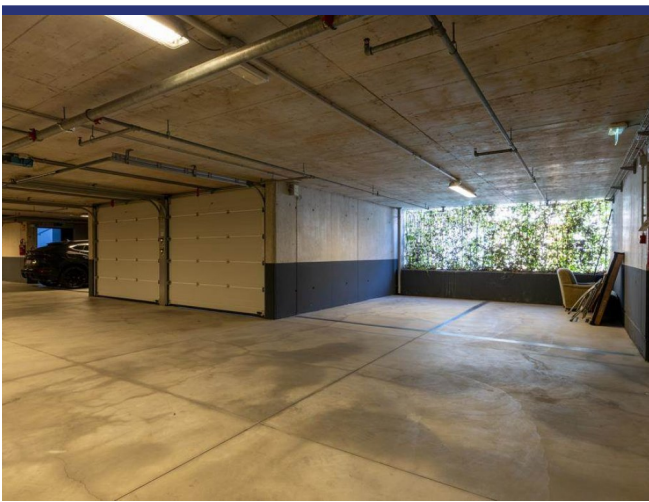
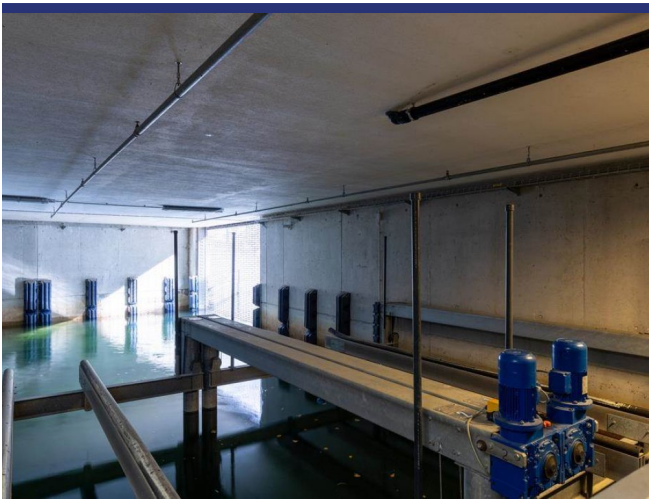
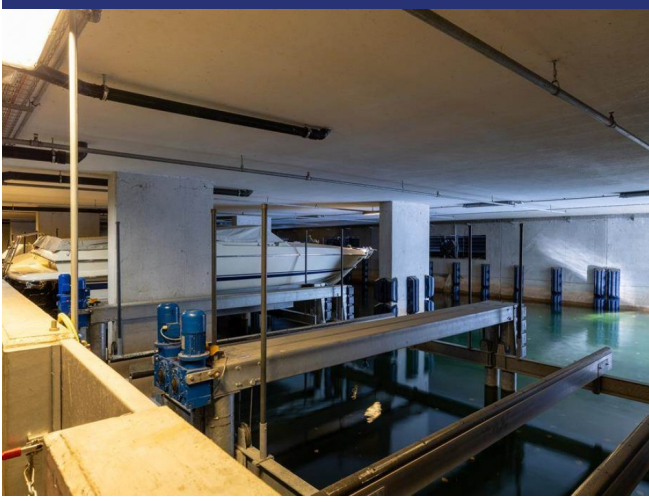


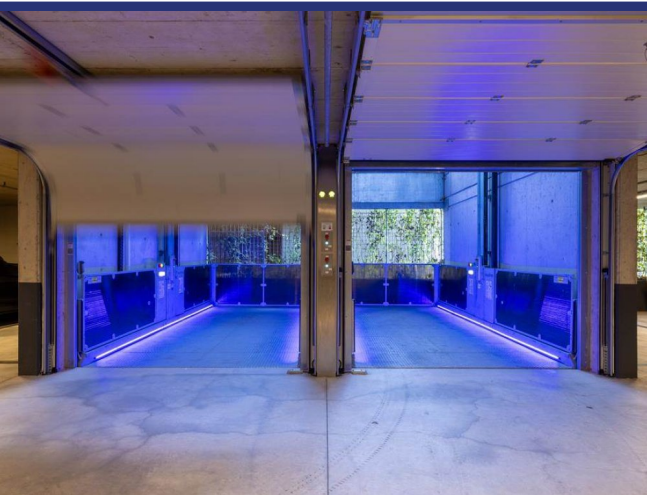
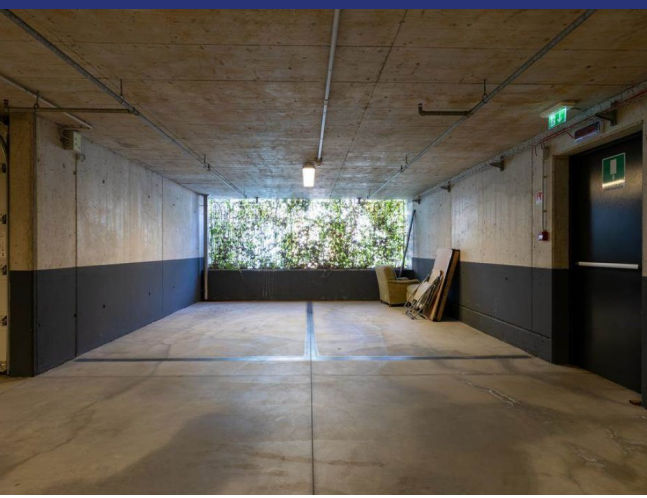




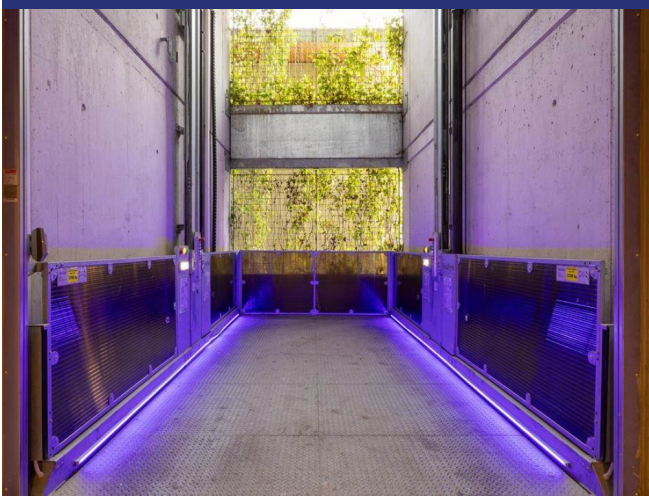












# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6117
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Prijs op aanvraag
- Woonoppervlak: 160 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.



## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.