

# Lago di Como

## Laglio

Ref. 6097: Laglio - Moderne villa met prachtig uitzicht op het meer!

Vraagprijs: € 1.050.000



# Beschrijving

Ontdek deze moderne villa in Laglio met een uitzicht waar je alleen maar van kan dromen! Gelegen in het hart van het pittoreske dorpje Laglio, op slechts 500 meter van het centrum, biedt deze vrijstaande villa een ongeëvenaarde woonervaring. De privétuin is de ideale plek voor momenten van ontspanning en gezelligheid in de buitenlucht.

## Kenmerken van de villa

De villa is verdeeld over drie verdiepingen, met een totale oppervlakte van 200 vierkante meter, ontworpen met hoogwaardige materialen en aandacht voor detail. Op de begane grond opent een uitnodigende entree de deur naar een lichte woonkamer met kitchenette, een badkamer en een praktische berging. Op de eerste verdieping leidt een tweede ingang naar een ruime woonkamer die uitkomt op een panoramisch terras, waar je kunt genieten van een adembenemend uitzicht op het meer en het omliggende landschap. Een volledig uitgeruste keuken en een tweede badkamer maken deze verdieping compleet. Tot slot vind je op de tweede verdieping drie ruime slaapkamers en een badkamer, die maximaal comfort en privacy bieden voor jou en je gasten.

## Duurzaamheid en modern comfort

Deze moderne villa in Laglio met uitzicht op het meer is ontworpen met een sterke toewijding aan duurzaamheid en comfort. Onder de vele voorzieningen vind je een condensatieketel, een verwarmingssysteem met radiatoren, thermische zonne-energie en fotovoltaïsche systemen. Daarnaast zorgt het geavanceerde domoticasysteem voor intuïtief beheer van verlichting, jaloezieën en temperatuur, voor een moderne woonervaring. De villa is in perfecte staat en beschikt over een Wi-Fi-systeem voor centraal beheer van rolluiken en verlichting.

## Laglio: een paradijs aan het Comomeer

Laglio ligt aan de westelijke oever van het Comomeer en is een mooie kleine gemeente die bekend staat om zijn natuurlijke schoonheid en rustige omgeving. Dit stukje paradijs is perfect voor wie even weg wil uit de drukte van de grote steden, met een intieme en ontspannen sfeer.

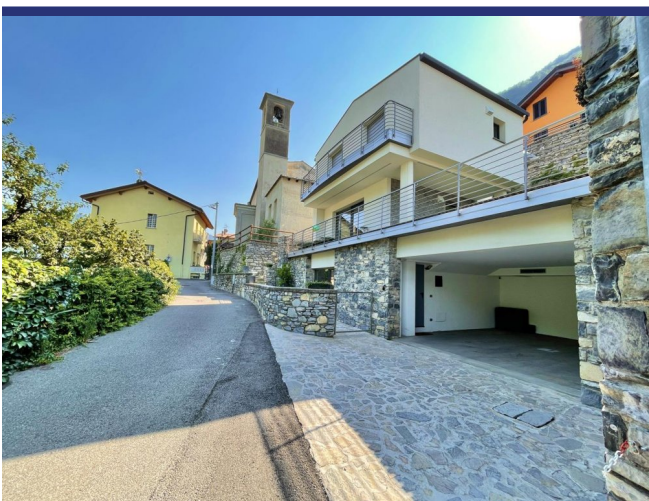
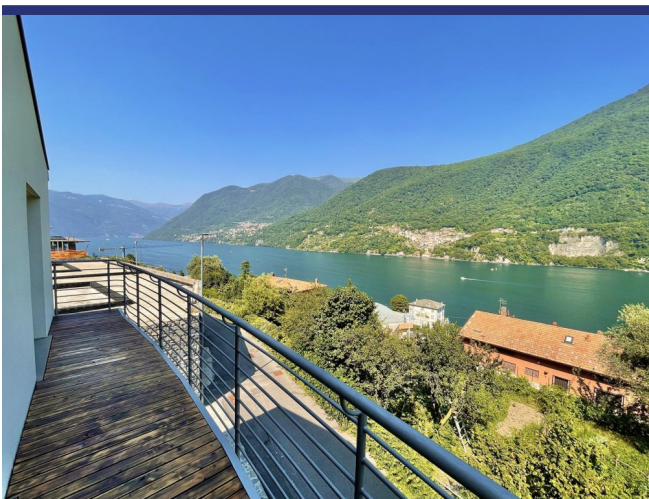
Het historische centrum van Laglio wordt gekenmerkt door geplaveide straatjes, stenen huizen en weelderige vegetatie. Dankzij het milde klimaat en de spectaculaire panoramische uitzichten is Laglio een ideale bestemming voor alle seizoenen, van de warme zomermaanden tot de sfeervolle herfsttinten.

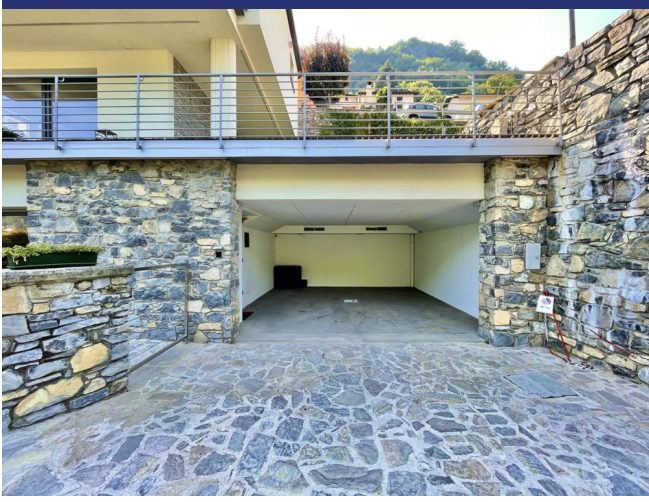
Bovendien is Laglio goed verbonden en ligt dichtbij andere beroemde badplaatsen aan het Comomeer, zoals Como, Bellagio en Lecco. Het is niet voor niets dat beroemdheden zoals George Clooney Laglio hebben gekozen als hun residentie. Laglio is een begeerde locatie voor zowel bewoners als toeristen.

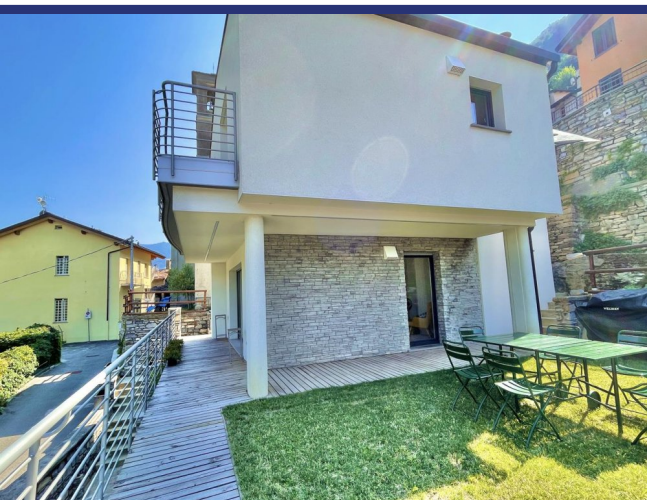
Mis deze kans niet

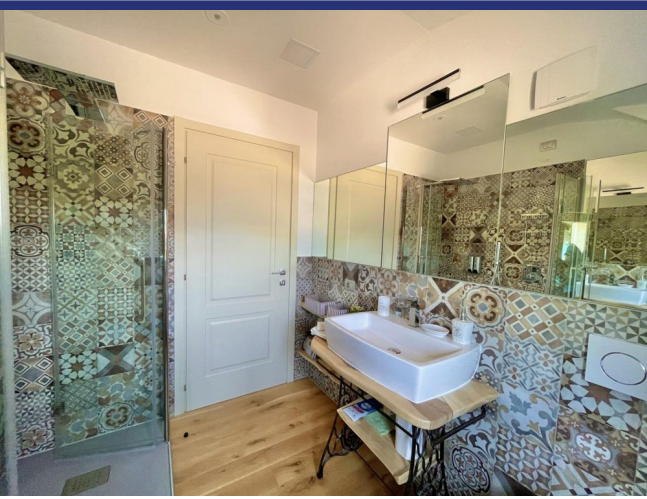
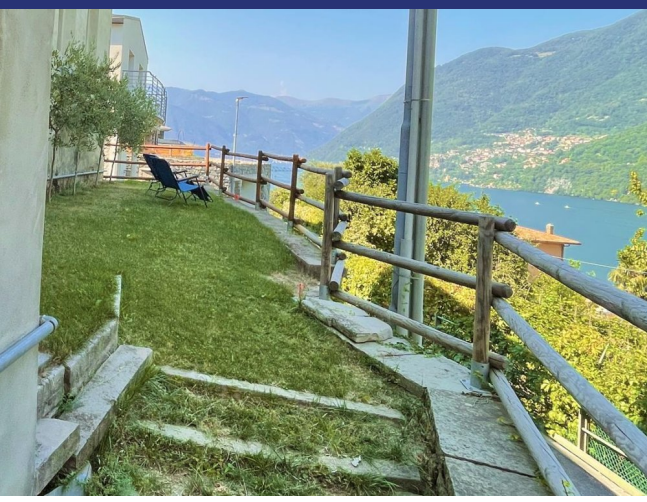
Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze moderne villa in Laglio met uitzicht op het meer, en te leven omringd door tijdloze schoonheid. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging van dit prachtige pand te boeken!

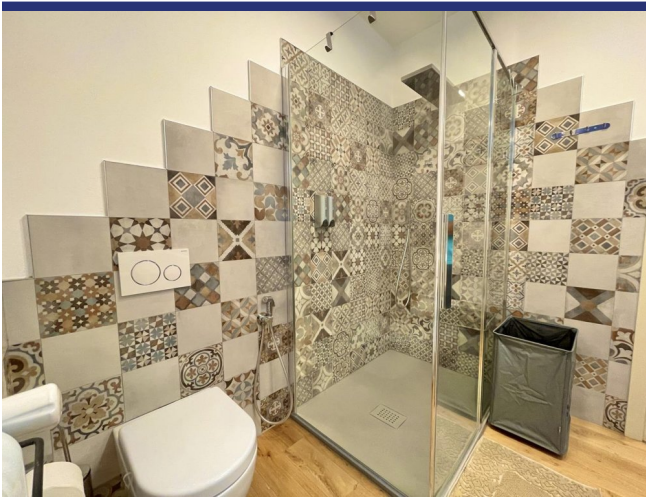
# Foto's







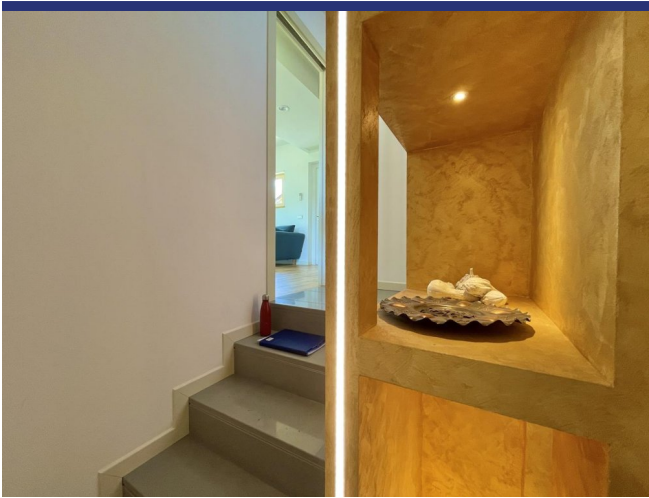
















Ref. 6097 Laglio

# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6097
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 0.5 km van meer
- 0.5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 1.050.000
- Woonoppervlak: 205 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.



## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.