Lago di Como

Lenno

Ref. 6051: Tremezzina - Fijn appartement met tuin, garage en prachtig uitzicht!
Vraagprijs: € 480.000



Beschrijving

In het dorp Lenno, dat deel uitmaakt van het prachtige Tremezzina, bieden we dit fijne appartement met eigen tuin en dubbele garage aan, met onbetaalbaar panoramisch uitzicht. Het appartement ligt lopend op slechts 1,1 km van de prachtige baai van Lenno en alle voorzieningen, op een zeer zonnige en rustige locatie, in een pand dat uit slechts twee eenheden bestaat.

Het appartement wordt momenteel gebruikt als tandartspraktijk, maar biedt de mogelijkheid om te worden verbouwd tot woonruimte, waardoor het een perfect geschikt is om permanent te bewonen, als vakantiewoning, en als beleggingsobject.

Met slechts een paar interne ingrepen kan het pand gemakkelijk worden verdeeld in:

- Een ruime en lichte leefruimte, ideaal voor een gezellige woonkamer met eetkeuken;
- Twee slaapkamers, perfect voor een gezin of om een eigen studeerkamer te creëren;
- Hoofdbadkamer en een wc, voor maximaal comfort.

Een van de sterke punten van dit appartement in Lenno is ongetwijfeld de privétuin en het terras van samen ongeveer 180 vierkante meter, een exclusieve groene ruimte om je te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht op het Comomeer.

De woning beschikt ook over een grote garage met capaciteit voor twee auto's, een praktische wasruimte en nog een onoverdekte parkeerplaats binnen het hek.

Dankzij de strategische ligging biedt het pand de perfecte combinatie van rust, gemak en nabijheid van het meer. Het is ideaal voor wie een huis wil met veel buitenruimte en het gemak van een eigen garage.

Lenno maakt deel uit van het hooggewaardeerde Tremezzina, met de prachtige baai; il Golfo di Venere en de Bekende Villa del Balbianello. Alle faciliteiten zoals restaurants, bars, winkels, supermarkten, boot-departures zijn aanwezig en iedere dinsdag, het hele jaar door, is er een gezellige markt in deze prachtige baai.

Mis deze unieke kans niet! Door de populariteit van deze hooggewaardeerde omgeving is het aanbod van appartementen mét tuin, garage én uitzicht schaars, dus neem contact op voor een bezichtiging!

Foto's

























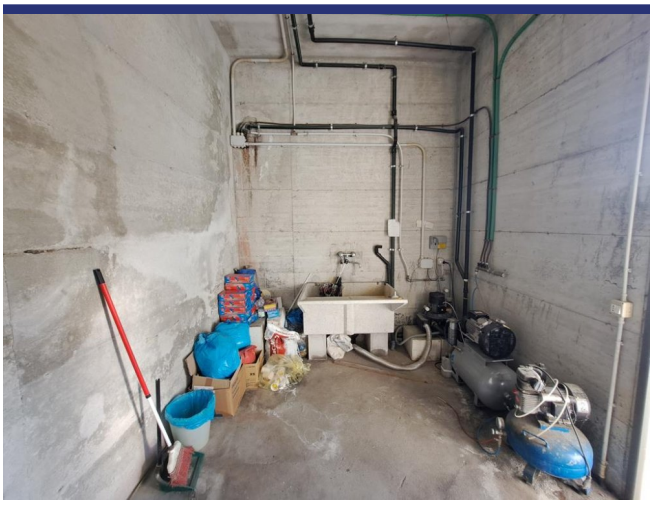












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6051
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 1.1 km van meer
- 1.1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 480.000

- Woonoppervlak: 90 m^2
- Perceeloppervlak: 180 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.