

Lago di Como

Menaggio

Ref. 4252: Comomeer: nieuw gebouwde moderne villa met prachtig uitzicht!

Vraagprijs: € 1.050.000



Beschrijving

Deze prachtige moderne designvilla met lichte ruimtes, grote raampartijen en prachtig uitzicht op het meer, ligt aan de zonnige westelijke oever van het Comomeer, net boven het gezellige dorp Menaggio.

De villa is verdeeld over twee ruime verdiepingen en heeft een terras/solarium op het dak met jacuzzi.

Op de begane grond is de grote woonkamer met open keuken, een tv/fitnessruimte, een badkamer, een bijkeuken en twee opslagruimtes.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte bestaande uit 6 grote en luxe slaapkamers, allen met ensuite badkamer, 2 inloopkasten en twee grote overdekte terrassen.

Op het dak is een groot zonneterras uitgerust met jacuzzi.

De villa wordt compleet gemeubileerd verkocht inclusief de prijs!

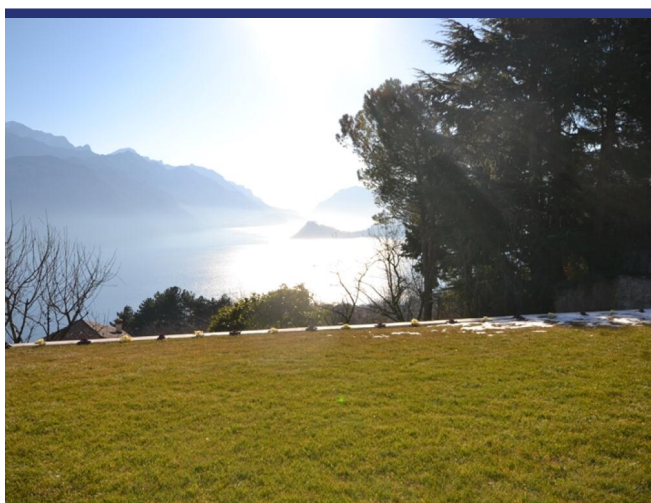
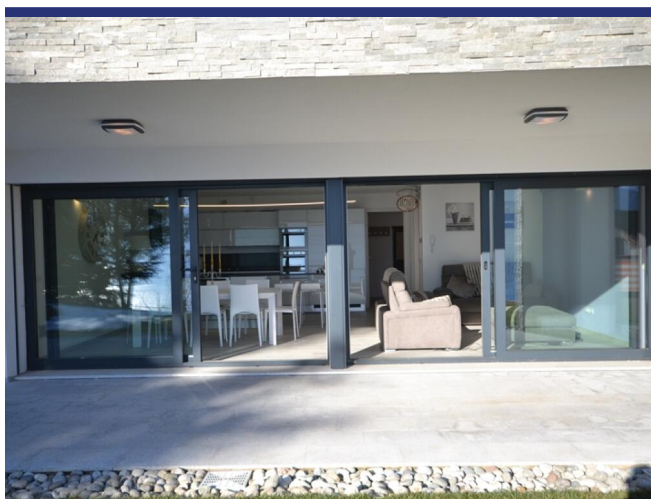
Rondom de villa ligt een prachtige tuin van 1000 m², een oase van rust. Er bestaat de mogelijkheid hier een zwembad te realiseren.

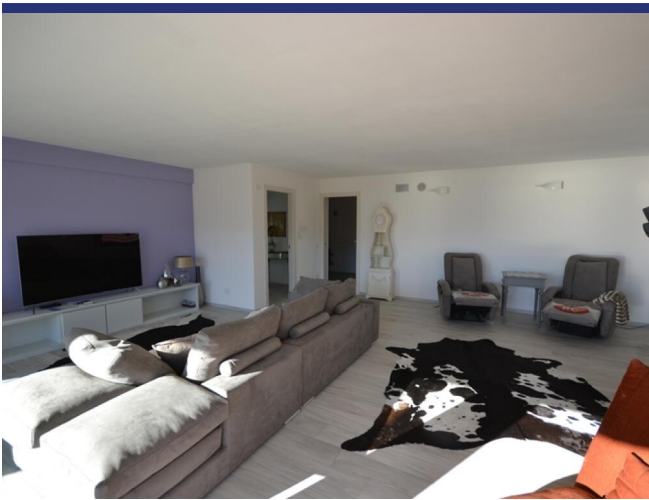
Verder zijn er 4 overdekte parkeerplaatsen naast de villa.

Menaggio ligt centraal aan het Comomeer in de buurt van alle "hotspots" en is makkelijk aan te rijden via Lugano (CH). De villa ligt op kleine afstand van één van de oudste en mooiste golfbanen van Italië: de Menaggio & Cadenabbia Golf Club.

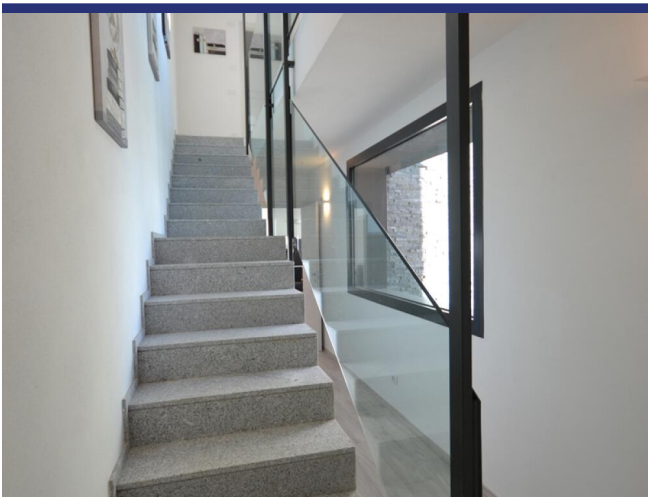
Het uitzicht op het meer is adembenemend mooi, een prachtige en rustige plek om te genieten van de schoonheid van het Comomeer!

Foto's

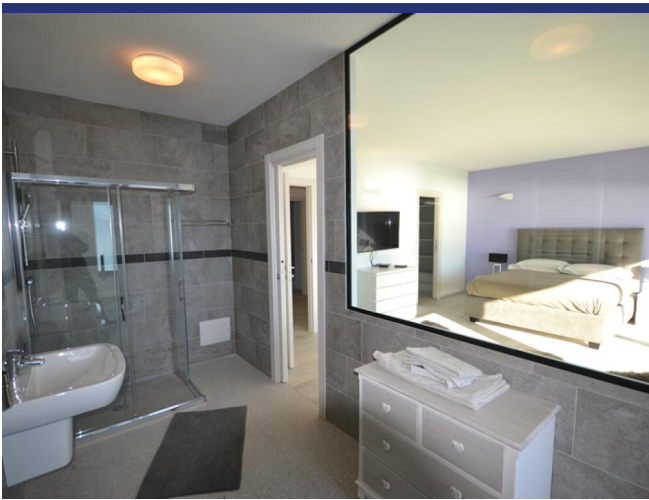


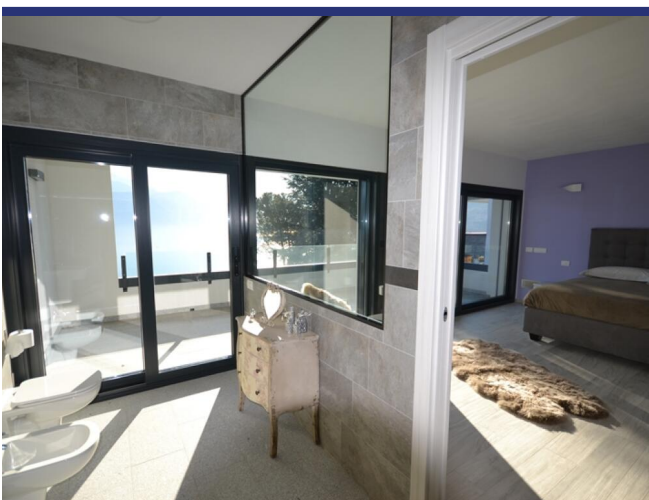


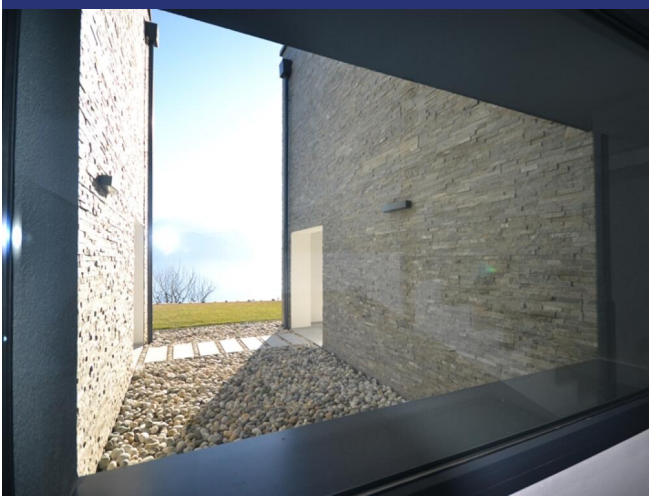












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4252
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 3 km van meer
- Tuin
- Terras
- CV
- Garage: ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.050.000
- Woonoppervlak: 350 m²
- Perceeloppervlak: 1000 m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 7
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Tijdelijk uit verkoop

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

