

# Lago di Como

## Menaggio

Ref. 6124: Menaggio - Luxueus appartement in het centrum, met zwembad en uitzicht op het meer.  
Vraagprijs: € 1.675.000



# Beschrijving

In het hart van Menaggio, op een steenworp afstand van het meer, bieden we een exclusief appartement aan, gelegen op de bovenste verdiepingen van een zeer goed onderhouden en historisch pand. Het luxe wooncomplex met lift, bestaat uit totaal acht appartementen met een prachtig zwembad voor gezamenlijk gebruik. Via het historische centrum is er een voetgangersingang tot het "Palazzo", en met de auto komt men via de achteringang op de afgesloten binnenplaats waar zich de parkeerplaatsen bevinden.

Het appartement bevindt zich op de tweede en laatste verdieping, en kan bereikt worden via het imposante trappenhuis of met een lift. Het appartement is verdeeld over drie verdiepingen:

Het eerste niveau is gereserveerd voor de ruime woonkamer met een grote open ruimte, met uitzicht op de tuin, het zwembad en het solarium vanaf het balkon. De eetkamer, met een mooie ovale houten biedt plaats om samen met vrienden en familie te genieten van een heerlijke lunch of het diner. De prachtige compleet ingerichte open keuken is van moderne apparatuur voorzien.

Deze verdieping wordt gekenmerkt door een hoog balkenplafond en veluxramen, die deze ruimte overspoelen met natuurlijk licht.

Verder is er op deze verdieping de ouderslaapkamer met balkon, en een moderne badkamer met ligbad.

Via de industriële houten en ijzeren trap, vinden we op de tweede verdieping van dit appartement drie mooie ruimtes die gebruikt worden als slaapkamers, een badkamer met douche en de wasruimte.

Op de bovenste verdieping is de "Toretta", een romantische torenkamer met grote ramen aan drie zijden die uitkijken over de daken van het historische centrum van Menaggio, het meer, en Bellagio. Deze ruimte is ingericht met een mooi lounge-hoek, om te relaxen en te genieten van het prachtige uitzicht.

De interieurstijl is modern met lichte en heldere kleuren, natuurlijke materialen zoals eiken parketvloeren in de woon- en slaapkamers, keramiek in de badkamers en industriële accenten zoals glazen en ijzeren deuren.

Er is een warmtepomp voor vloerverwarming en koeling.

Er is een parkeerplaats binnen het hek op de gemeenschappelijke binnenplaats, en een berging op de eerste verdieping van het gebouw.

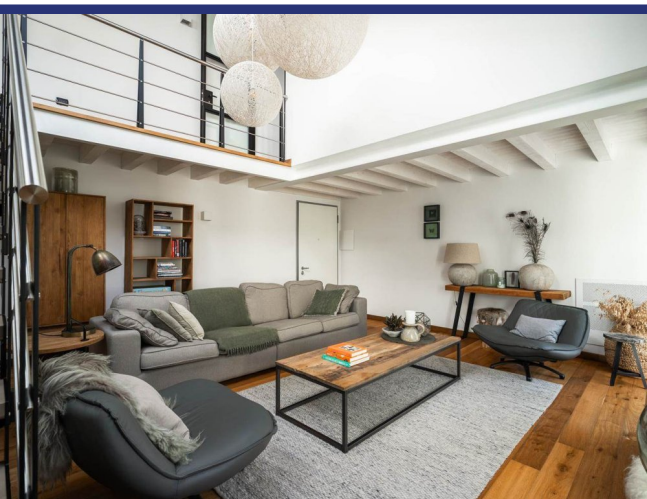
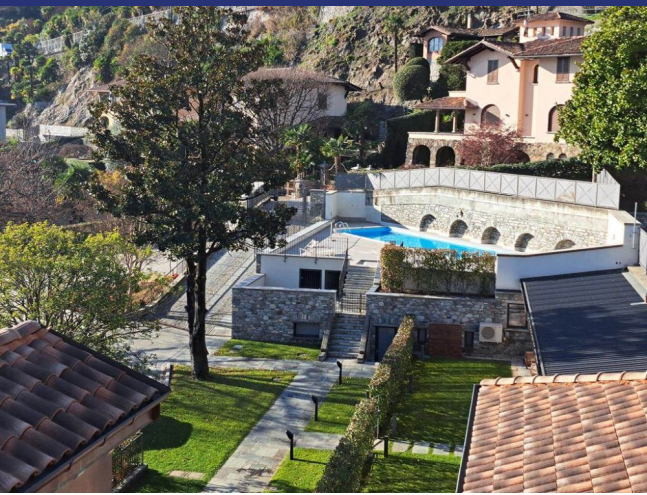
Een prachtig appartement in het centrum van de bekende en gezellige plaats Menaggio, op loopafstand van alle faciliteiten en het meer.

Geschikt om permanent te bewonen, als investering, of als luxe vakantiewoning!

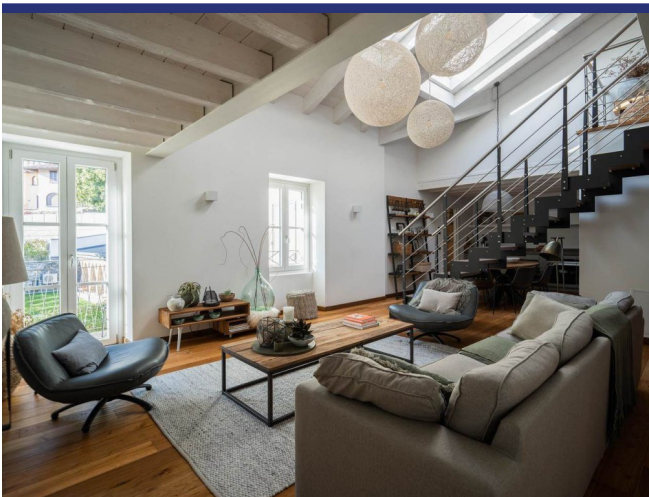
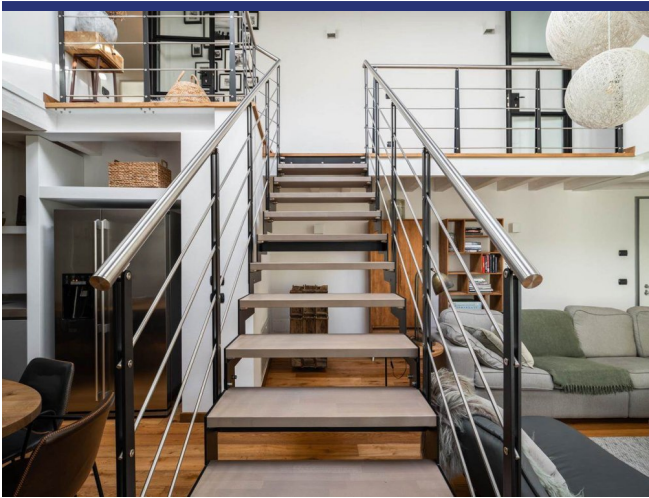
Kenmerken: Airconditioning, Lift, Elektrische poort, Dubbele beglazing, Dubbele ingang, Satellietstelsel, Onafhankelijke ingang, Wasruimte, Zwembad, Gepantserde deur, Parkeerplaats, Berging, Centrum dorp, Uitzicht

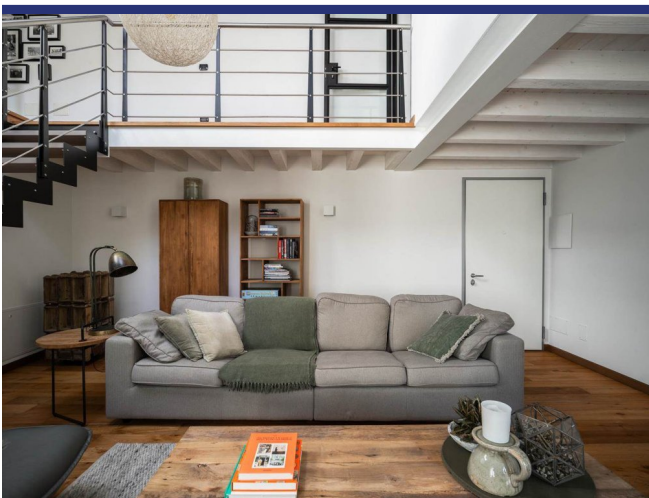
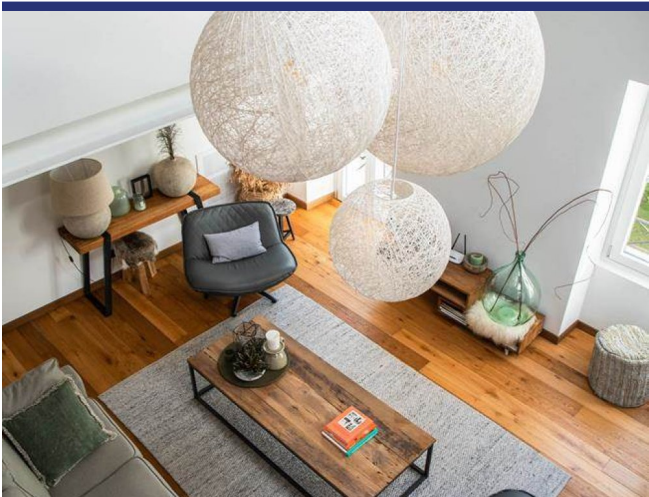
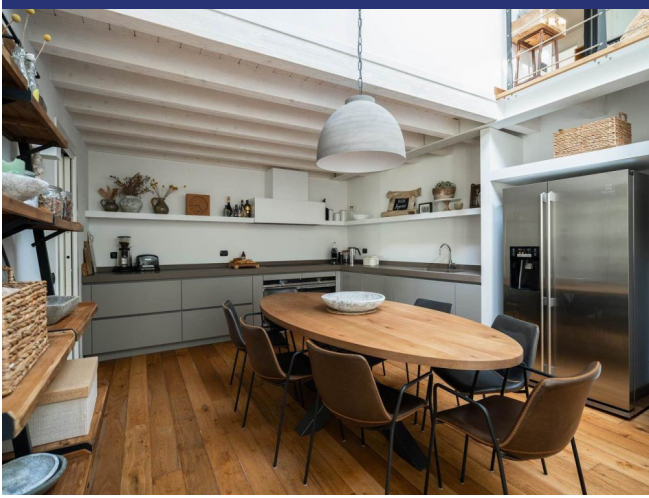


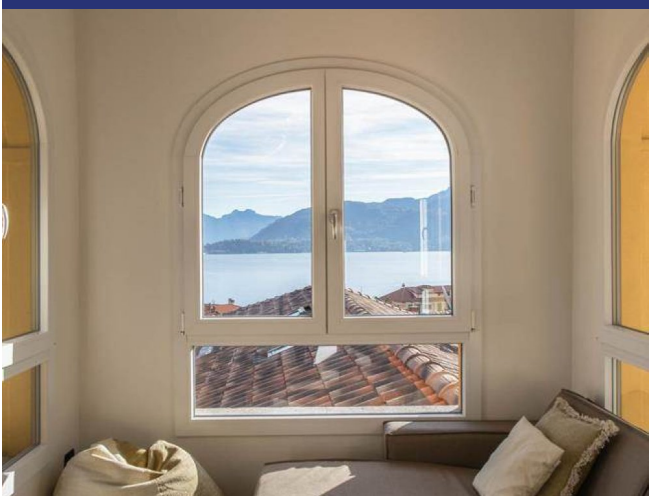
# Foto's



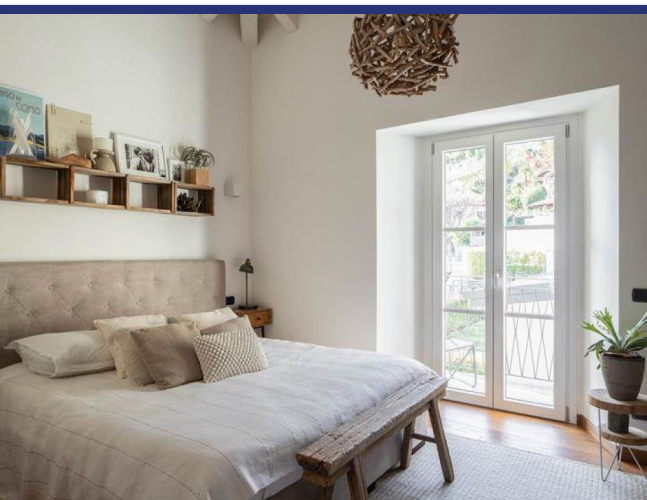
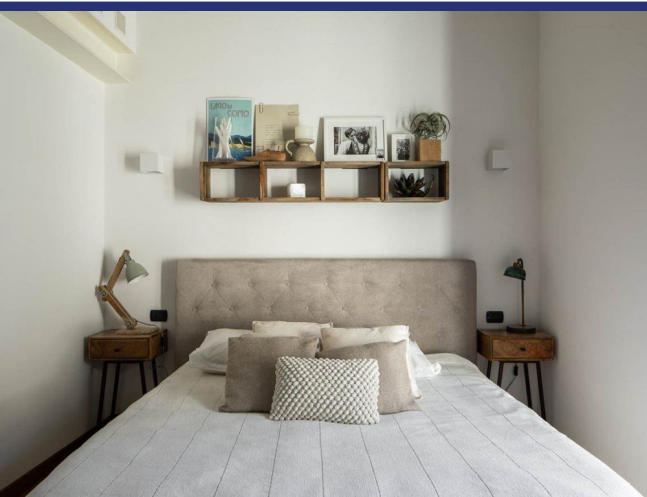
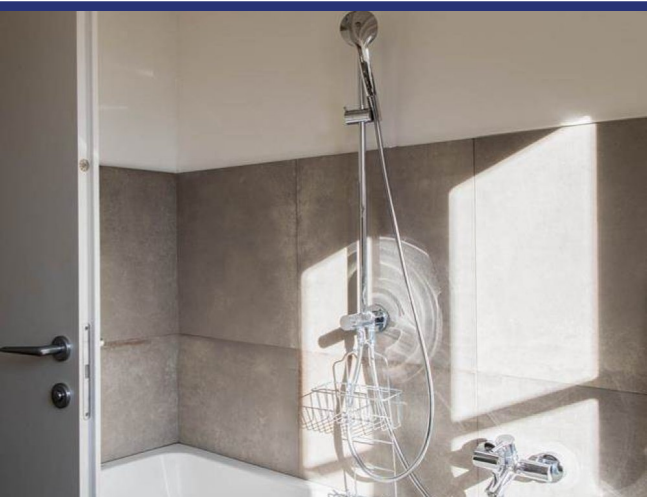




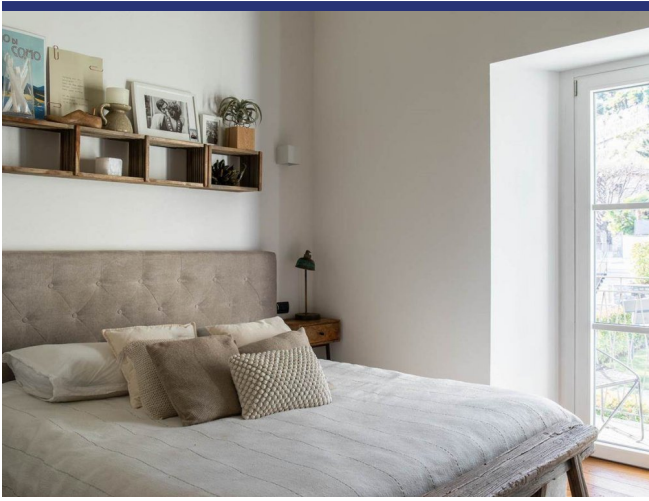


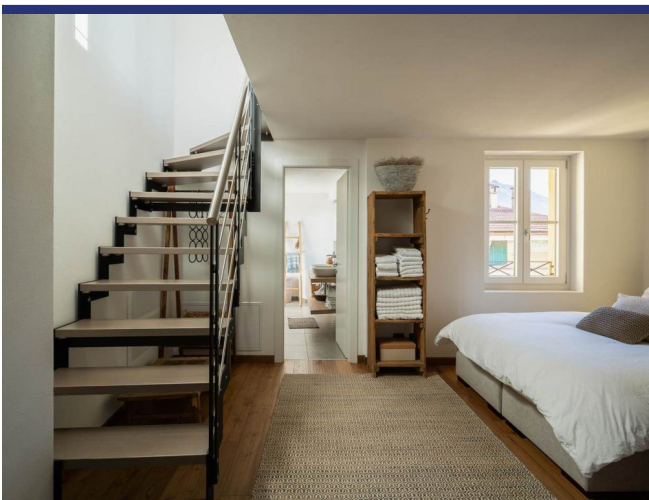
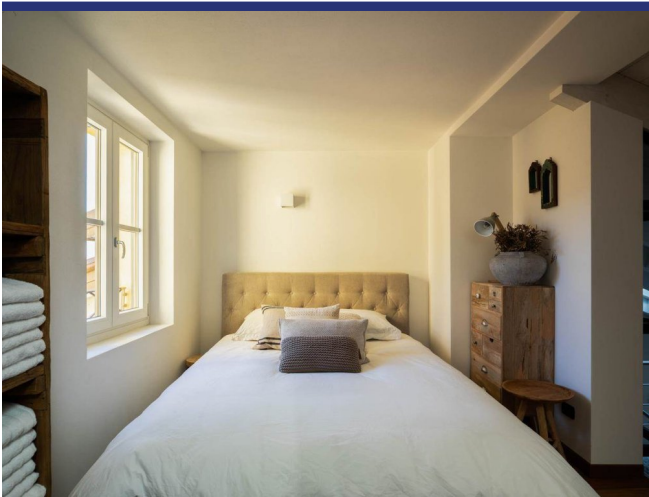
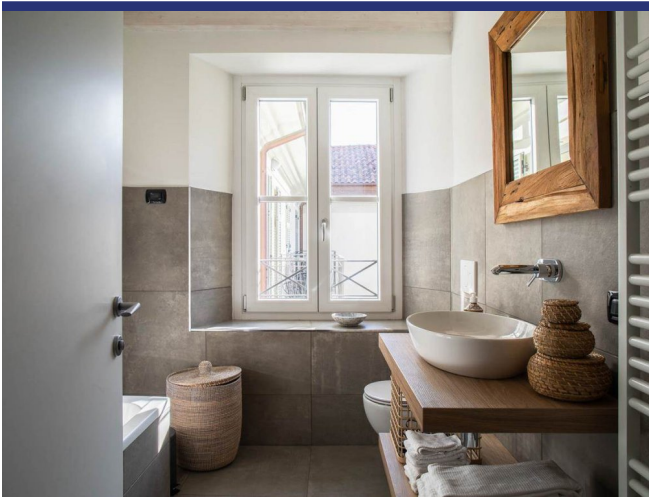


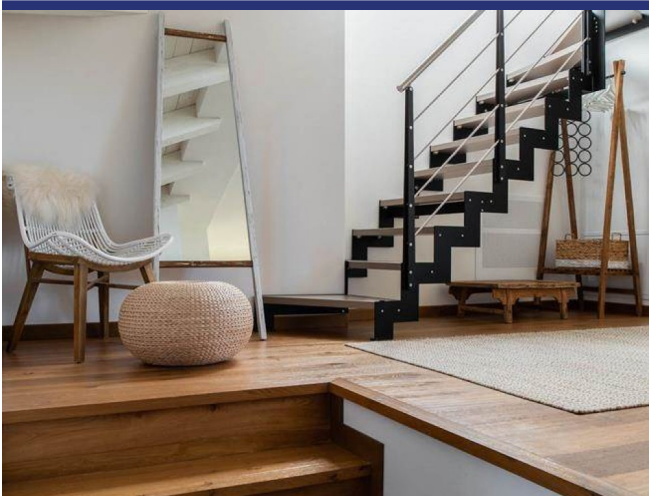
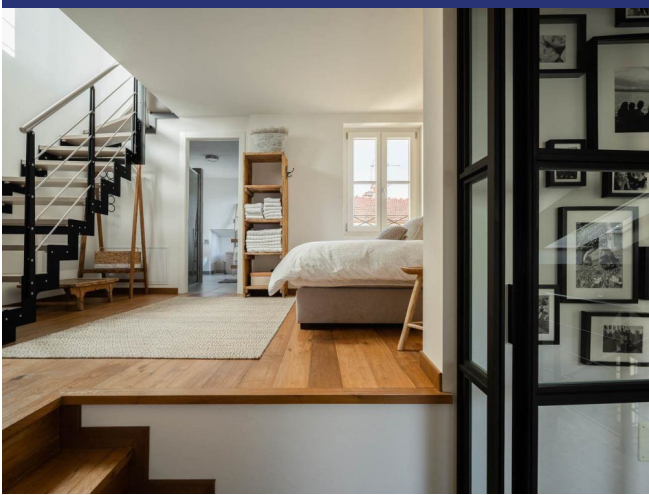
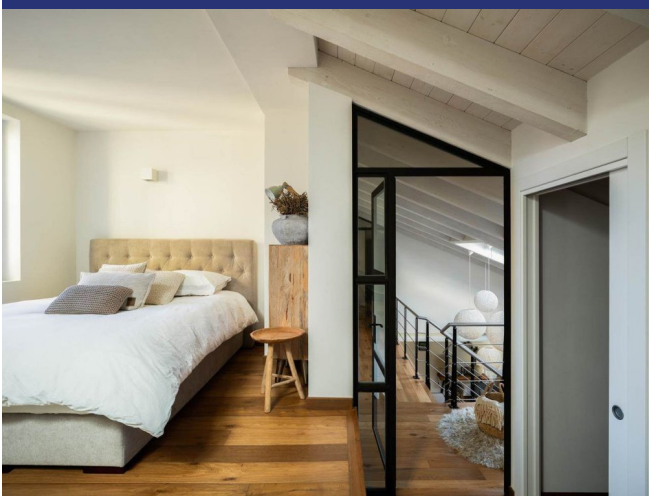




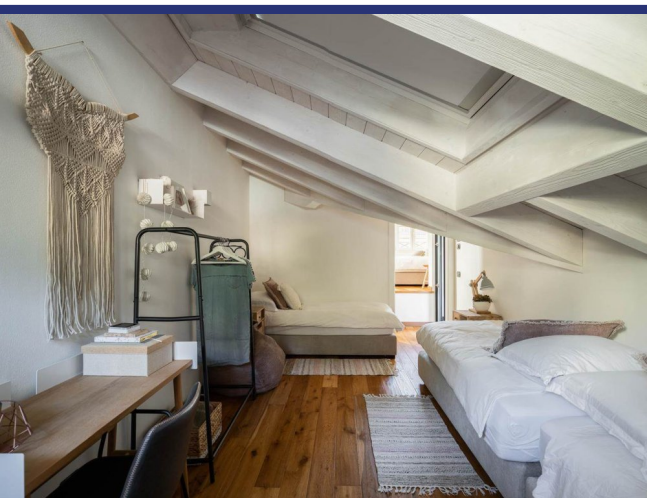
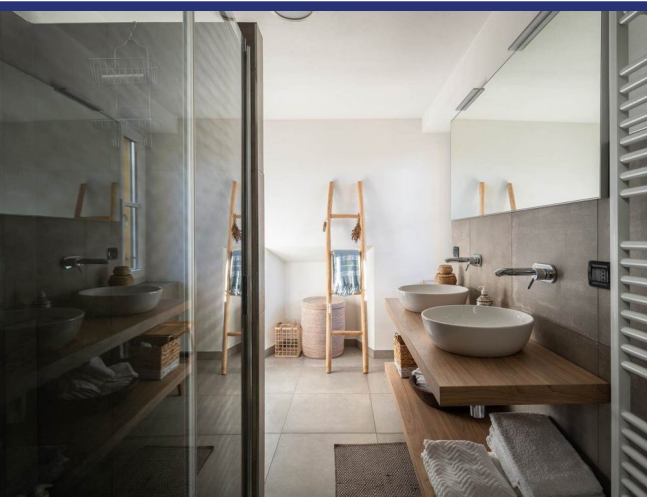


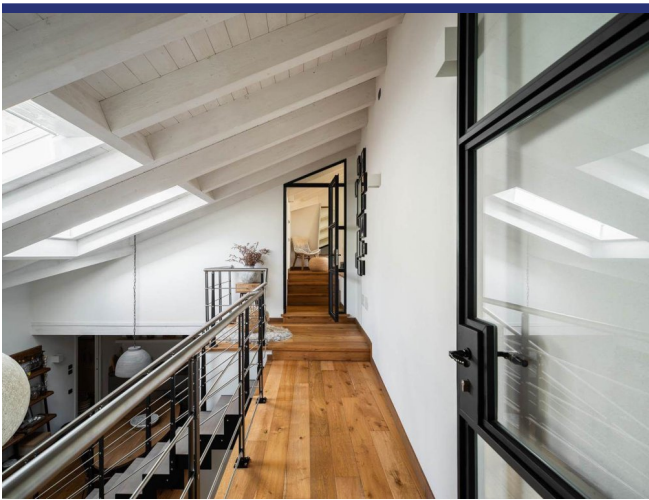
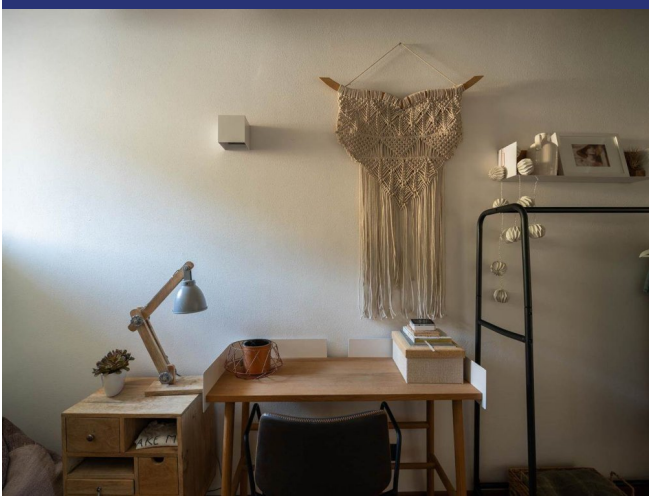


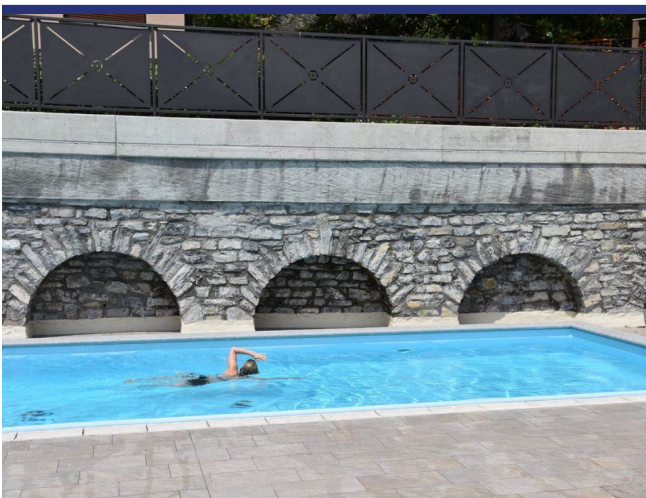














# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6124
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- 0.5 km van meer
- Terras
- Balkon
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.675.000
- Woonoppervlak: 180 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.