Lago di Como

Montemezzo

Ref. 6596: Comomeer, Montemezzo - Villa op de heuvels van de zonnige noordwest-oever van het Comomeer
Prijs op aanvraag



Beschrijving

Op de heuvels van de zonnige noordwest-oever van het Comomeer, Alto Lario, op een prachtige locatie met panoramisch uitzicht op het Comomeer, bieden we deze volledig gerestaureerde vrijstaande villa aan in het hogere segment, die van oorsprong een antiek "rustico" was. Het resultaat is een eigentijdse interpretatie tussen architectuur, landschap en welzijn. Een ingrijpende renovatie, gepaard gaande met een aanzienlijke uitbreiding, heeft het oorspronkelijke gebouw omgetoverd tot een moderne woning die wel z'n karakter behouden heeft, bestaande uit lichte binnenruimtes die vloeiend overgaan in de buitenruimtes en het panorama.

De echte hoofdrolspeler van de villa is namelijk het omringende landschap: het weidse uitzicht op het Comomeer, waarbij het oog de wateroppervlakte en de contouren van de omringende bergen volgt. Een uitzicht dat voortdurend verandert met het licht, vanaf de vroege ochtenduren tot aan de zonsondergang, en dat een integraal onderdeel wordt van de woonervaring.

Het project heeft het authentieke karakter van het rustico behouden, waarbij de oorspronkelijke elementen zijn benadrukt en opnieuw zijn geïnterpreteerd door middel van een essentiële en verfijnde architectonische stijl. De steen, de textuurrijke oppervlakken, de grote raampartijen en de hedendaagse elementen vormen een subtiel evenwicht, terwijl de uitbreiding het mogelijk heeft gemaakt om een nieuwe, royale woonruimte te creëren, ontworpen als het hart van het huis en direct verbonden met de buitenruimtes.

De woonkamer, de keuken en de gezellige ruimtes lopen naadloos over in terrassen en tuinen, waardoor een reeks ruimtes ontstaat waarin binnen en buiten in elkaar overvloeien. De grote glaspartijen versterken de lichtinval en omlijsten vooral het meer als een volwaardig architectonisch element.

Maak een afspraak om deze zeer exclusieve woning te bezichtigen!

Naast de woonzone is er in het project bijzondere aandacht besteed aan het thema welzijn, met een heuse wellnessruimte die in de woning is geïntegreerd. Hier valt het zwembad op door zijn spectaculaire schoonheid; het is niet alleen ontworpen als ruimte om te ontspannen, maar ook als architectonisch element dat het hele project kenmerkt.

Het zwembad heeft een glazen zijkant en bodem, een bijzonder suggestieve oplossing waardoor het licht door het water schijnt en ook de ruimtes eronder visueel betrekt. De glazen bodem fungeert namelijk gedeeltelijk als plafond van de daaronder gelegen wellnessruimte, waardoor een onverwachte relatie ontstaat tussen water, architectuur en ruimte. Een detail met een sterke impact, waarbij het zwembad lijkt te zweven tussen de hemel, het meer en het huis.

De wellnessruimte maakt het project zo compleet met een intieme en eigentijdse sfeer, ontworpen om een ervaring van absoluut comfort te bieden zonder de voortdurende verbinding met het landschap uit het oog te verliezen. Buiten begeleiden terrassen, balkons en groene zones de villa langs de verschillende niveaus en bieden ze talrijke uitkijkpunten over het meer en ruimtes gewijd aan

gezelligheid en ontspanning.

De indeling van de woning strekt zich uit over meerdere verdiepingen, waarbij woonruimtes, slaapkamers, studeerkamers en sanitair zo zijn ingedeeld dat zowel de continuïteit van het dagelijks leven als de nodige privacy gewaarborgd zijn. De totale woonoppervlakte bedraagt ongeveer 478 m², aangevuld met ongeveer 178 m² aan terrassen, 52 m² aan balkons, ongeveer 117 m² aan bijruimtes en technische ruimtes en ongeveer 140 m² aan garage. Het pand beschikt bovendien over ruime buitenoppervlakken, waaronder tuinen en bijbehorende terreinen, die het exclusieve karakter van de woning nog verder versterken.

Het resultaat is een villa die de charme en de degelijkheid van het oorspronkelijke landhuis behoudt, maar de grenzen ervan overschrijdt door middel van een eigentijds ontwerp met oog voor verhoudingen, lichtinval en de relatie met het landschap. Een huis waarin het Comomeer niet louter een achtergrond is, maar een constante aanwezigheid: het dringt de ruimtes binnen, weerspiegelt zich in het water van het zwembad, opent zich vanaf de terrassen en begeleidt elk moment van de dag.

Een woning ontworpen om het Comomeer in zijn meest authentieke en tegelijkertijd meest eigentijdse dimensie te beleven, waar architectuur, natuur en welzijn een zeldzaam evenwicht vinden en het weidse uitzicht op het Comomeer een essentieel onderdeel wordt van de identiteit van het huis.

Foto's



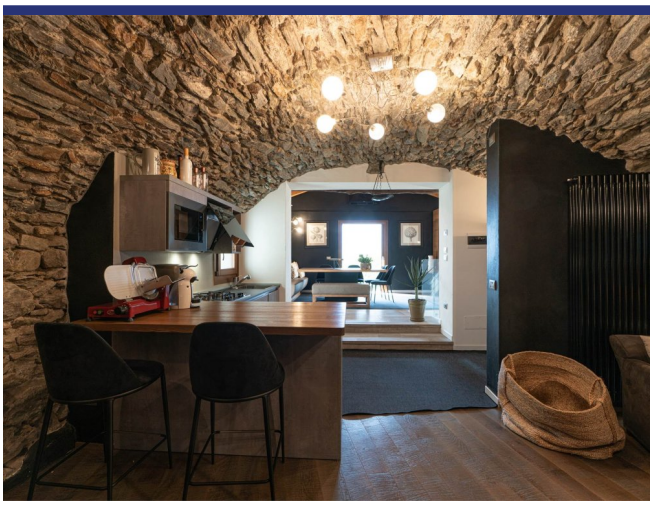




















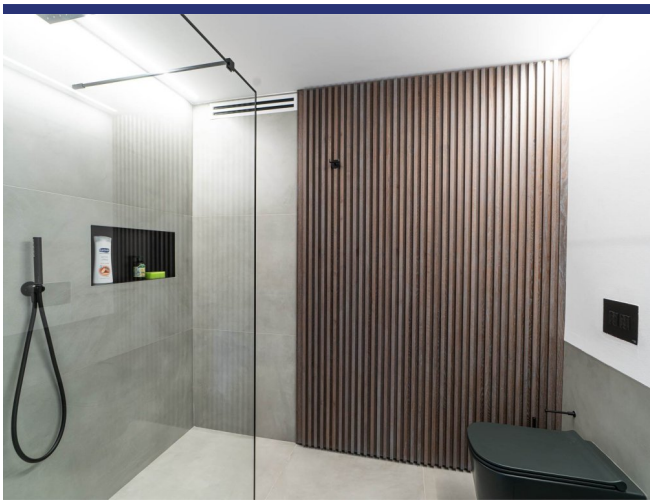


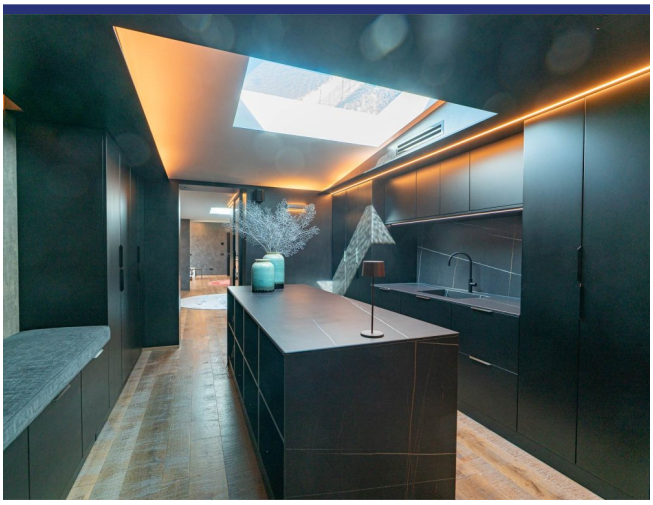






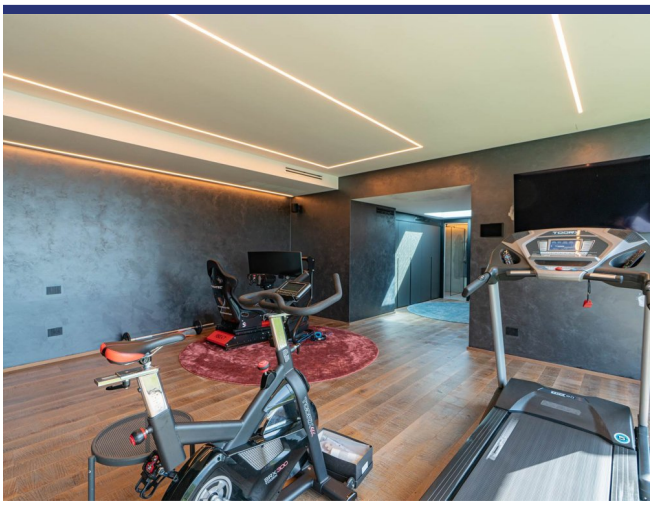


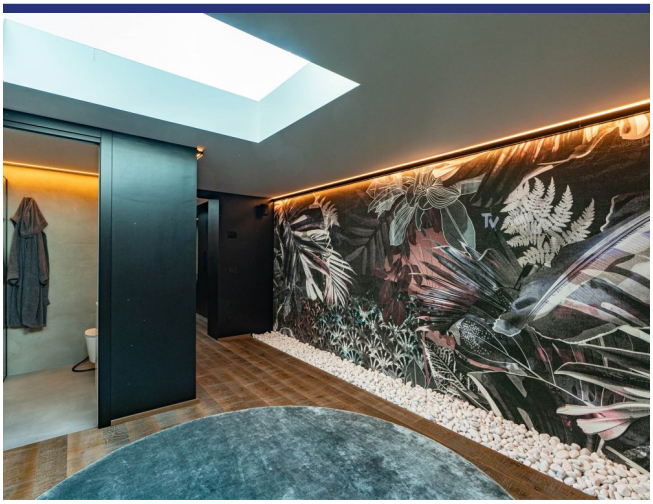










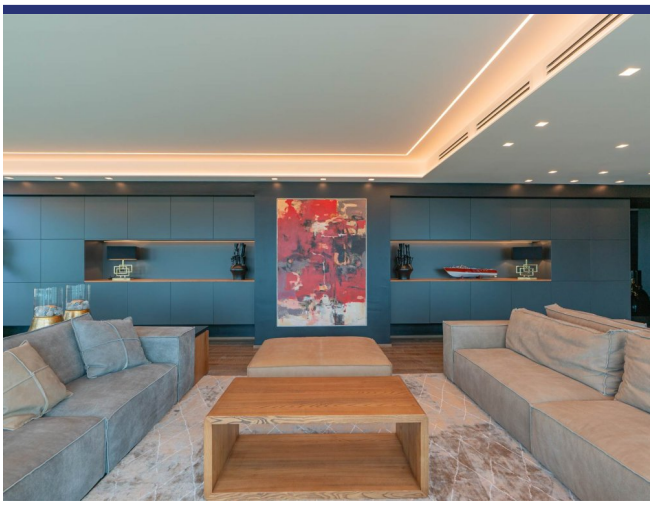

Tv













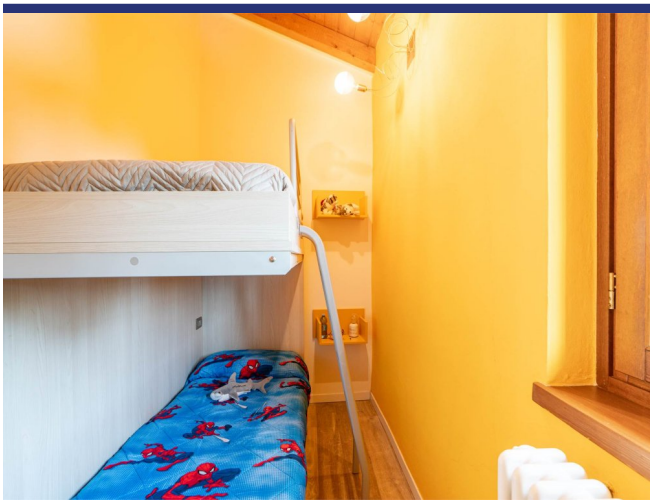








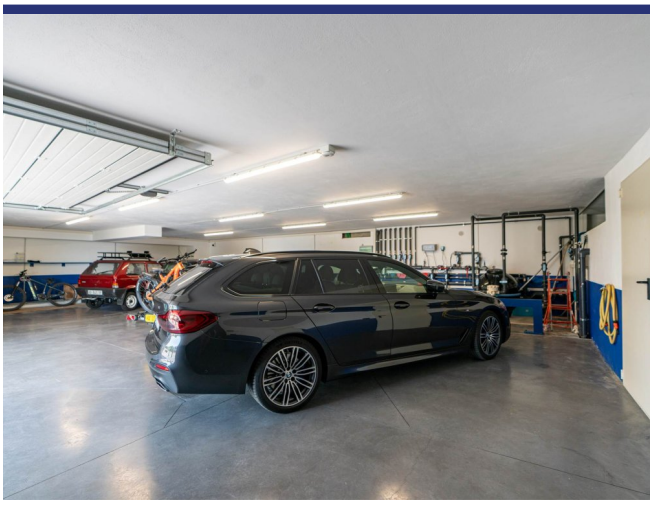


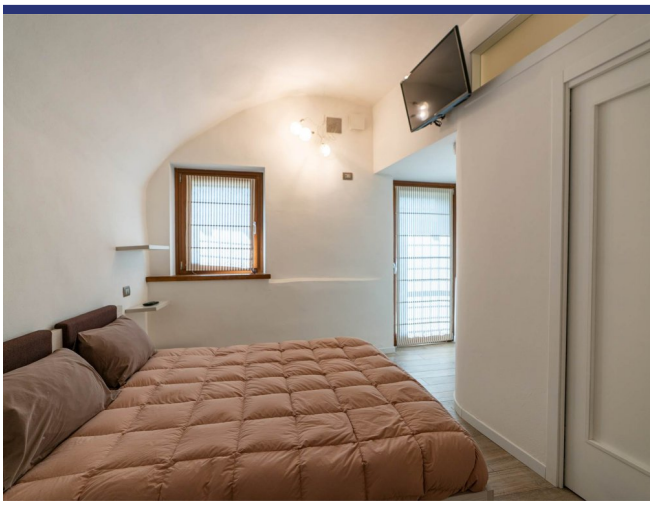




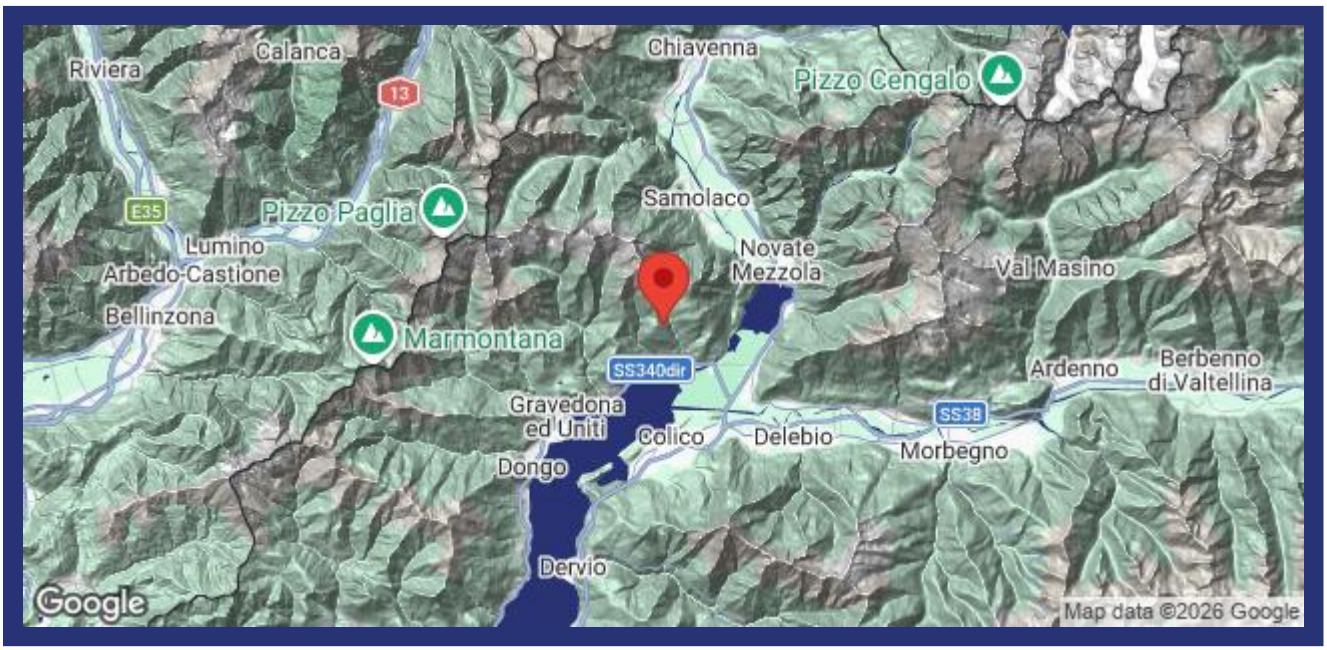








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6596
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Prijs op aanvraag

- Woonoppervlak: 478 m^2
- Perceeloppervlak: 375 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.