

# Lago di Como

## San Siro

Ref. 5670: Comomeer, San Siro - Prestigieuze villa met panoramisch uitzicht!.

Vraagprijs: € 1.950.000



# Beschrijving

Deze prachtige villa wordt gekenmerkt door een elegante en verfijnde bouwstijl, met hoogwaardige afwerking en originele details. De binnenruimtes zijn ruim en licht dankzij de grote raampartijen en de gunstige zonligging.

De villa is verdeeld over verschillende woonniveaus en heeft een entree op de begane grond met een grote woonkamer met open haard, eetkamer, open keuken die direct toegang biedt tot het grote terras dat de hele verdieping aan de kant van het meer omringt, een studeerkamer die ook als slaapkamer kan worden gebruikt en een badkamer;

Vanuit de woonkamer leidt een brede trap naar de eerste verdieping met een leeskamer met een grote badkamer; verder naar boven bevindt zich de zolderverdieping met nog een prachtige suite met woonkamer en een adembenemend uitzicht op het meer;

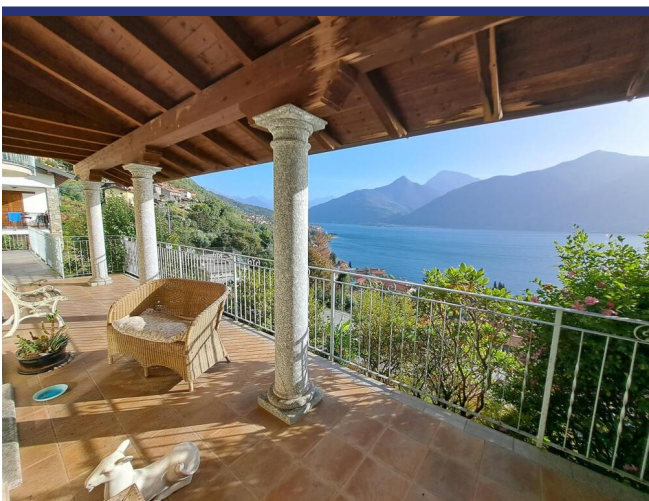
Vanaf de begane grond bereiken we via een tweede trap een onafhankelijk appartement op de eerste verdieping, ideaal als gastenverblijf, met nog een woonkamer met keuken en balkon, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer.

Het souterrain herbergt een grote ruimte die wordt gebruikt als fitnessruimte/hobbyruimte, wasruimte en badkamer. Als ook een grote garage van ongeveer 60 m<sup>2</sup>, die comfortabel plaats biedt aan drie tot vier auto's, intern verbonden met de woning.

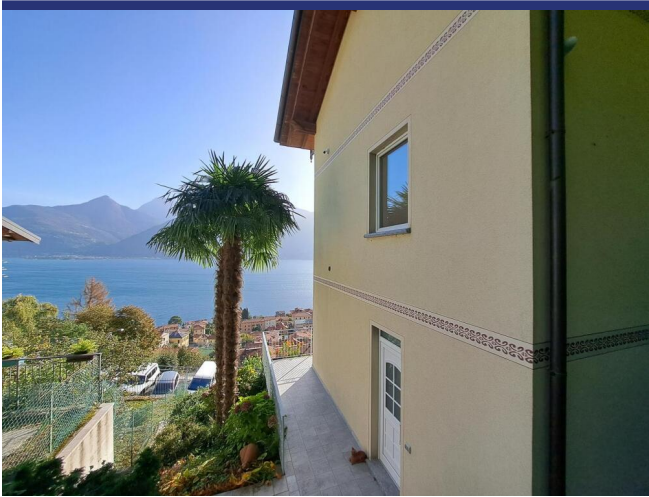
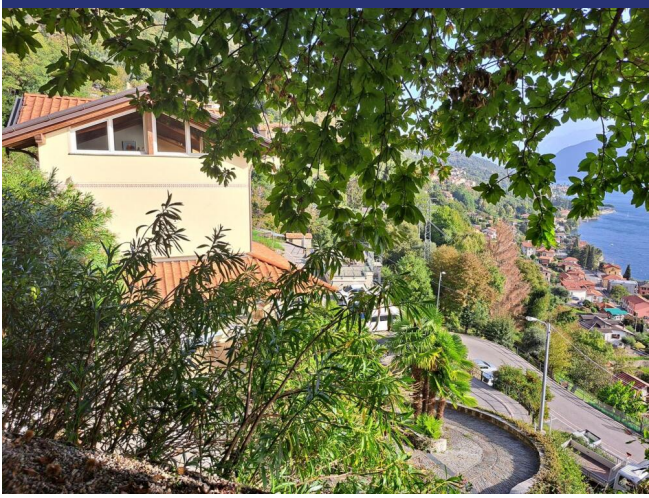
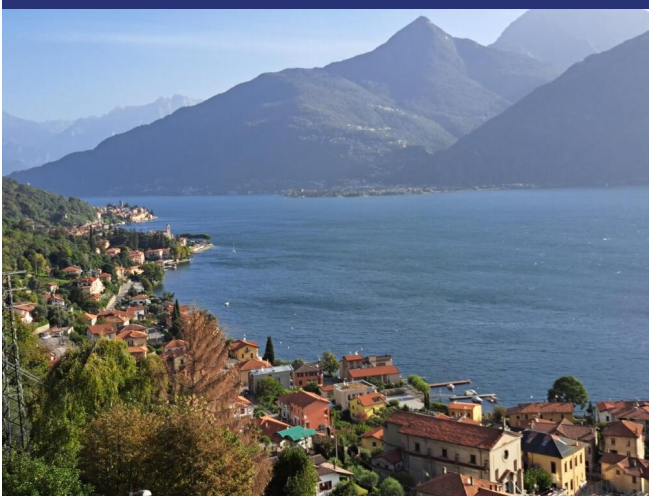
Privé tuin en terrassen rondom het huis,

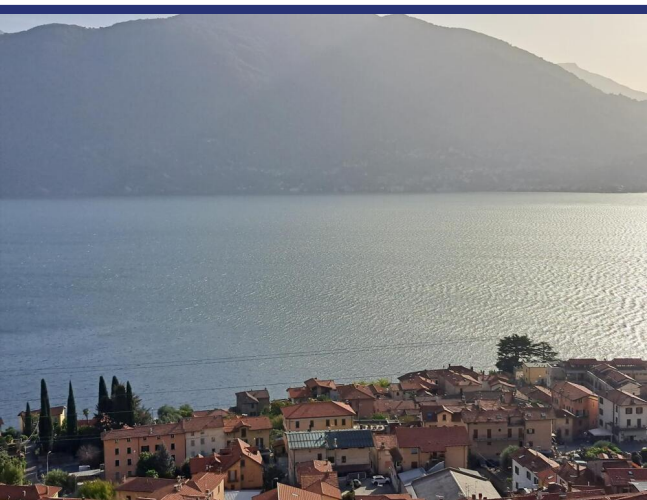
Een unieke villa voor wie op zoek is naar een prestigieuze residentie aan het Comomeer, of een luxe vakantiehuis. Dankzij de royale afmetingen en bevoorrechte locatie biedt dit pand het maximale comfort en de elegantie die kenmerkend zijn voor luxe woningen aan het meer. Dit alles gecombineerd met kwaliteitsbouw en ongeëvenaarde aandacht voor detail.

# Foto's

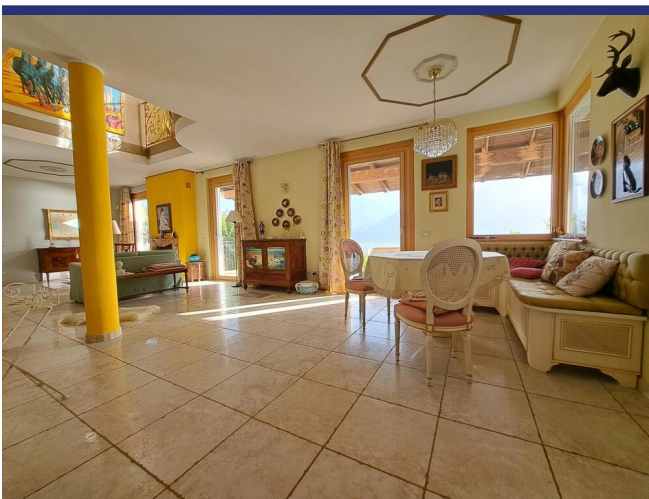
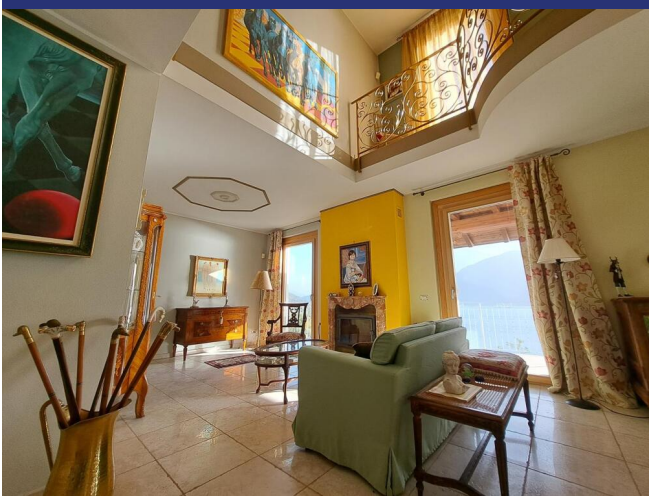




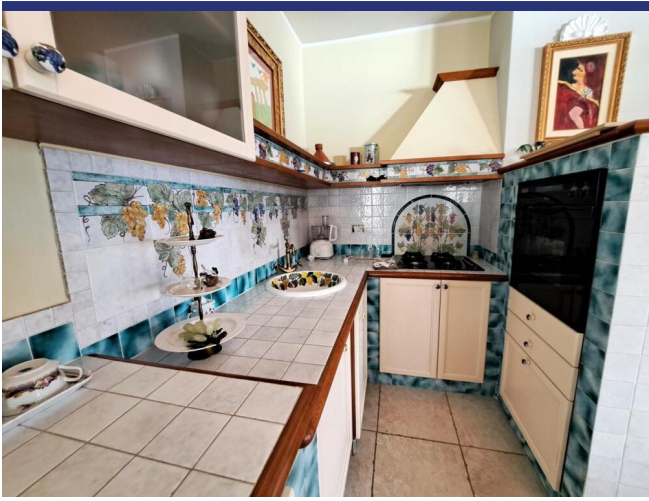




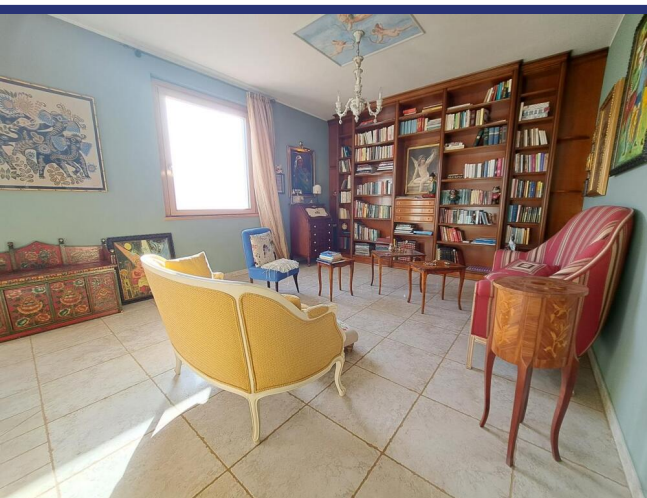






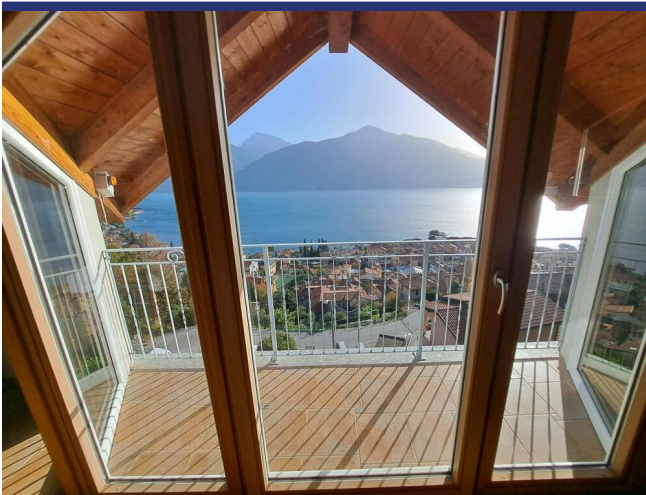


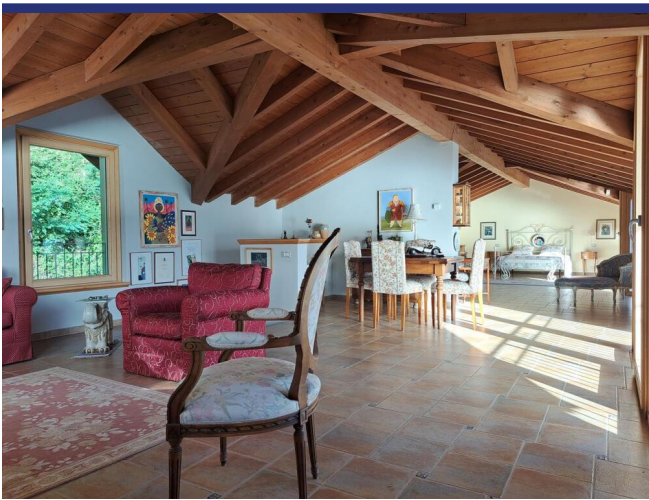




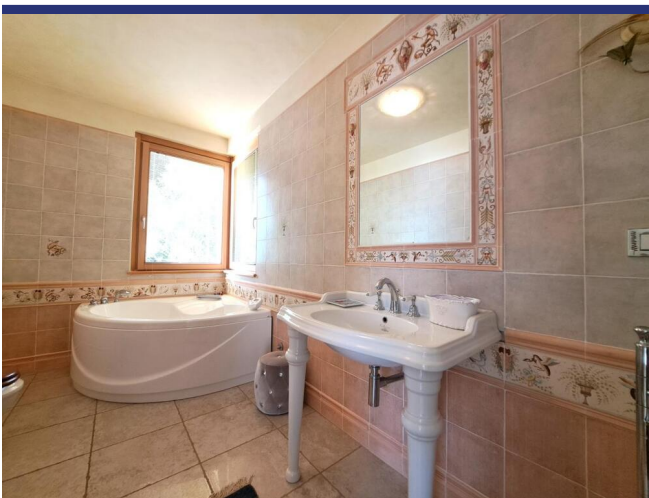
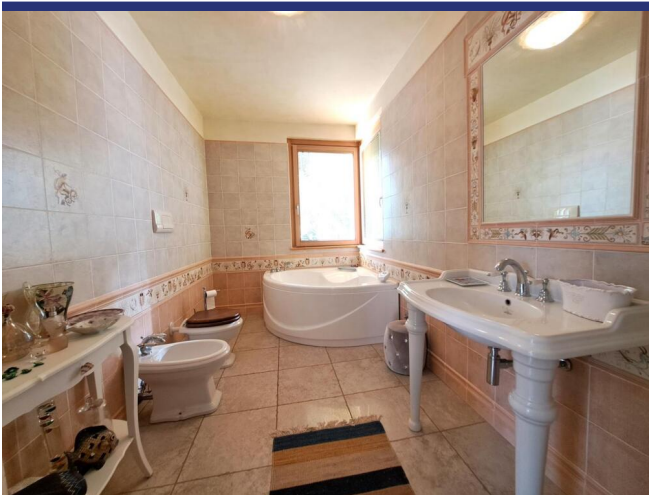


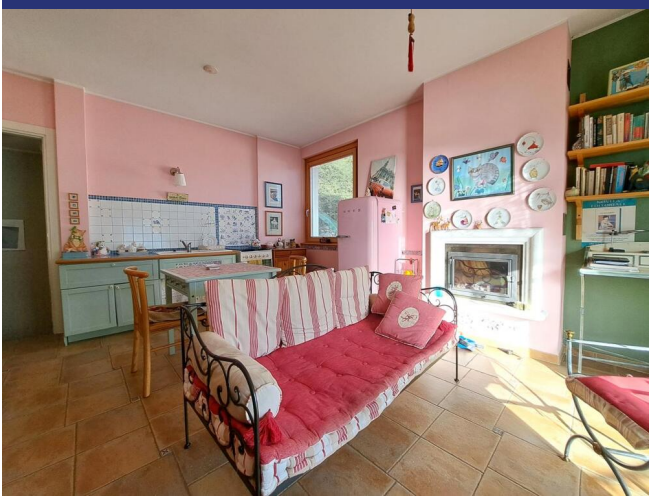




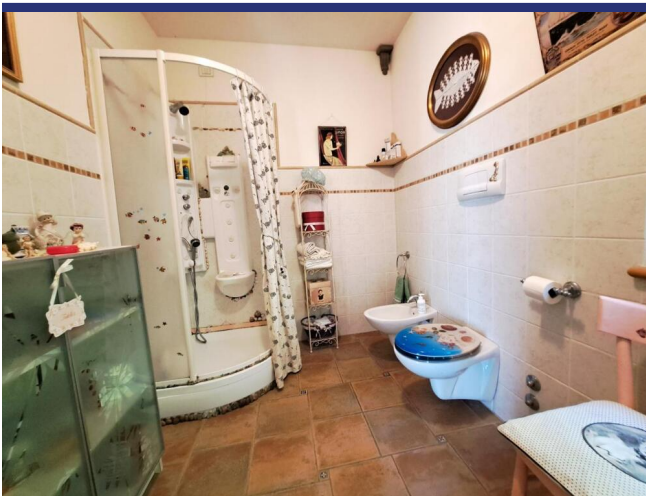
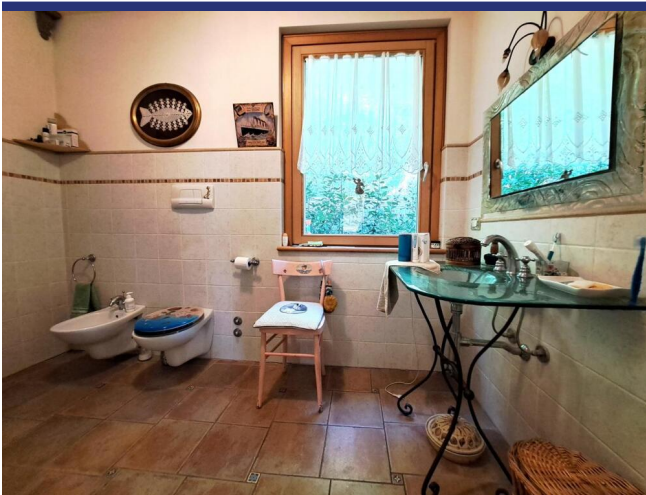
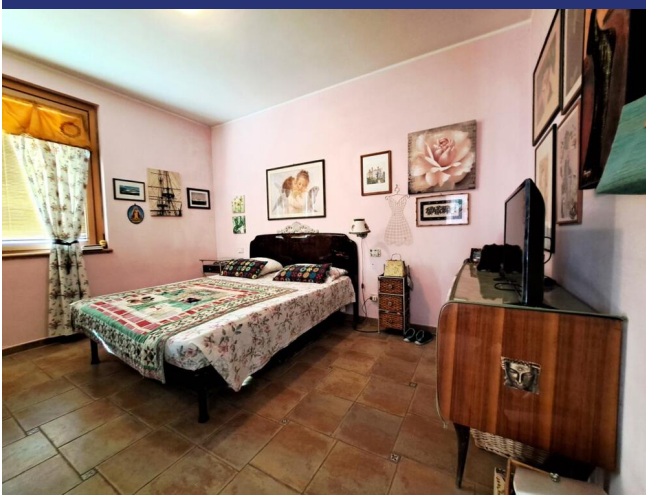


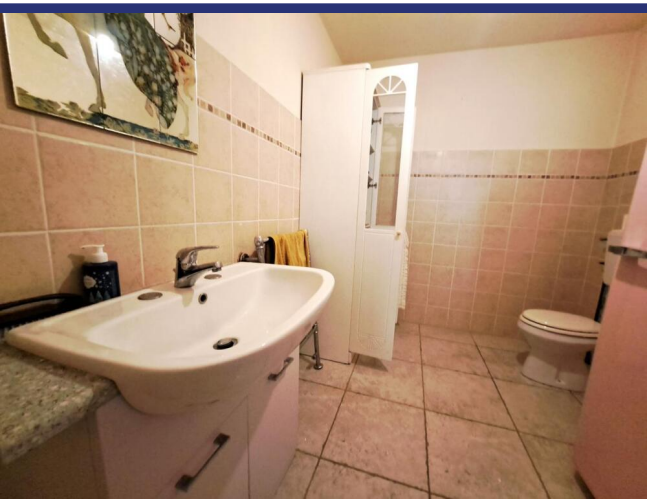
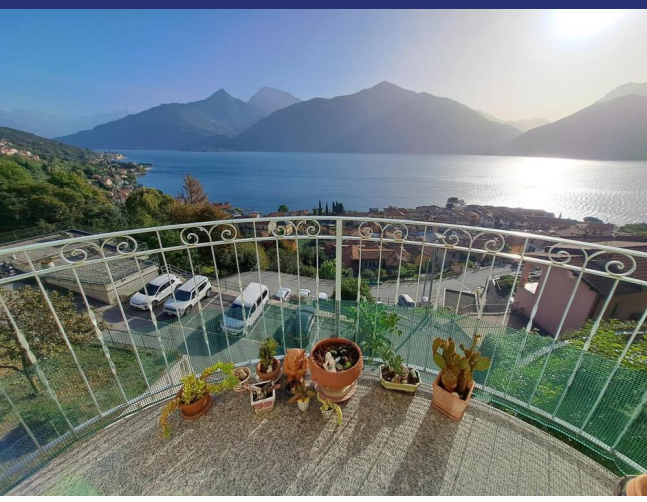




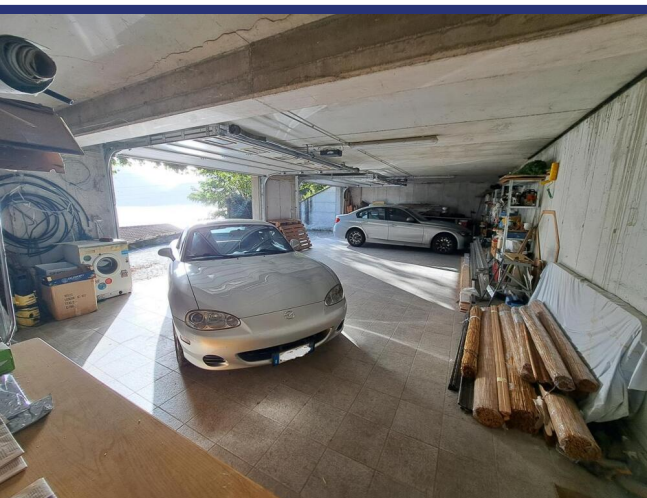
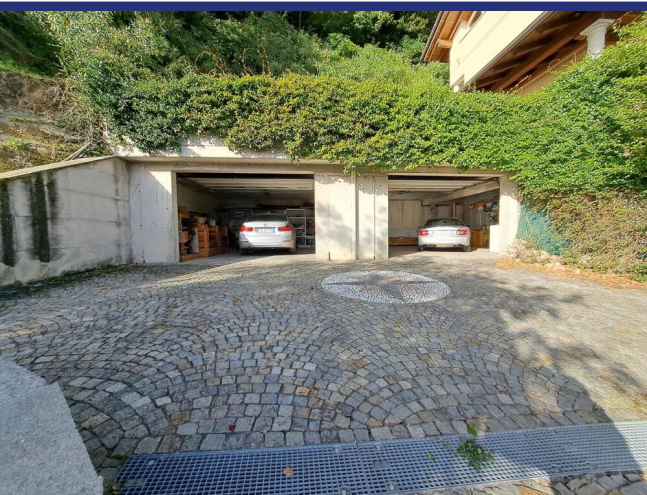
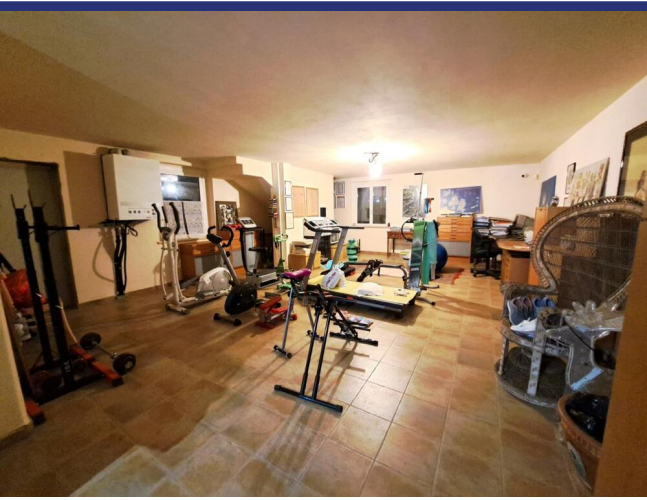


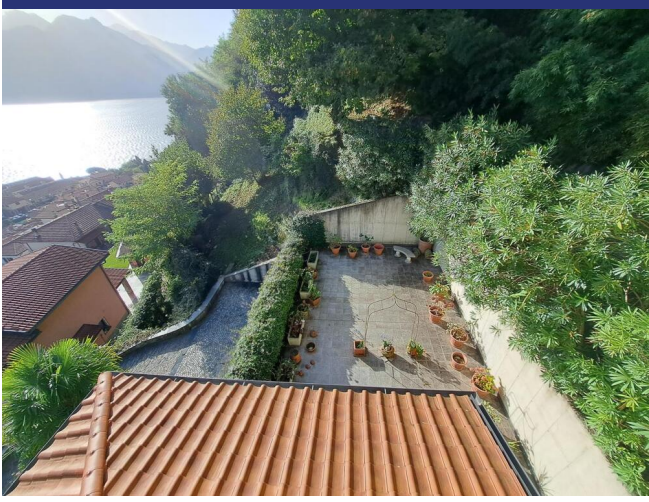






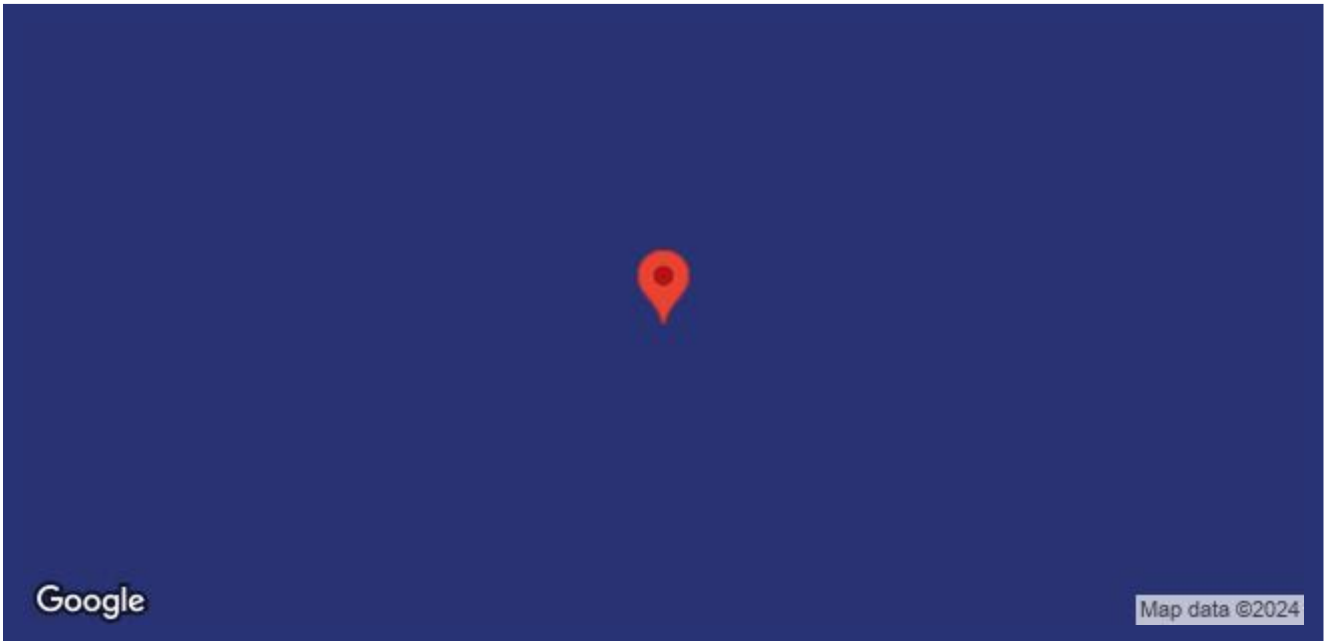








# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5670
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 1 km van meer
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Vraagprijs: € 1.950.000
- Woonoppervlak: 370 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.



## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.