Lago di Como

Stazzona

Ref. 4857: Comomeer: Prestigieuze vrijstaande villa met panoramisch uitzicht.
Prijs op aanvraag



Beschrijving

Prestigieuze zeer karakteristieke vrijstaande villa gelegen op een panoramische locatie op korte afstand van het meer.

Deze oude statige residentie staat op een voorgebergte dat uitkijkt over het meer, en biedt een spectaculair uitzicht over het hele meer en de bergen; het is gelegen in een fantastisch mooi onderhouden park van 6.700 m², met een tweede buitenpatio en een oude molen,die momenteel wordt gebruikt als een aangename barbecueplaats.

Het imposante luxe pand met een oppervlakte van 550 m² is verdeeld over drie niveaus, plus de kelder en bestaat intern uit: een grote en elegante entrée, woonkamer op 2 niveaus, eetkamer met toegang tot de veranda, keuken met originele open haard, 5 badkamers, 4 slaapkamers plus de master suite met badkamer en een eigen lounge, stenen kelder, taverne, stookruimte en houtopslag.

Binnen zijn er unieke voorwerpen en afwerkingen, van de houten trap die afkomstig is van een oude pastorie, tot de cassetteplafonds die afkomstig zijn uit de Valtellina zone, tot de volledig met hout beklede hal die afkomstig is van een kasteel en de versierde glasramen en de stenen kelder.

De villa is uitgerust met: Badkamer voor gehandicapten, Open haard, Kluis, Elektrische poort, Dubbele beglazing, Satellietsysteem, Gepantserde deur, Conciërge / Bewaker, Opbergruimte, Wasserette

Bij het huis hoort een mooi stenen dependance van 50 m² bestaande uit woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en terras dat gebruikt kan worden als conciërgewoning of gastenverblijf en een garage die plaats biedt aan twee auto's.

Foto's



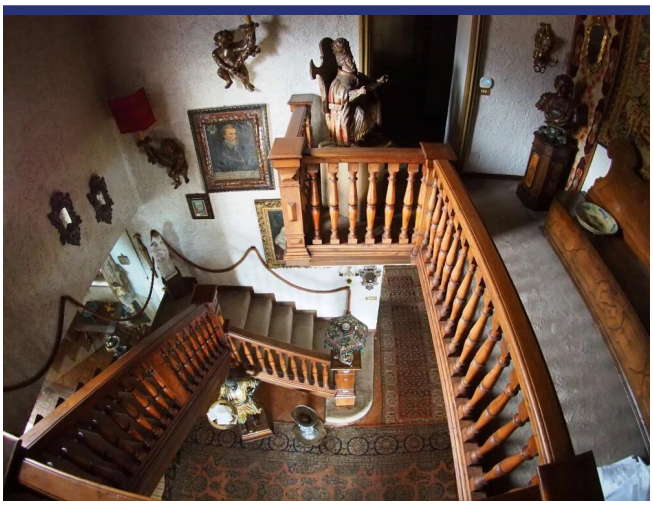




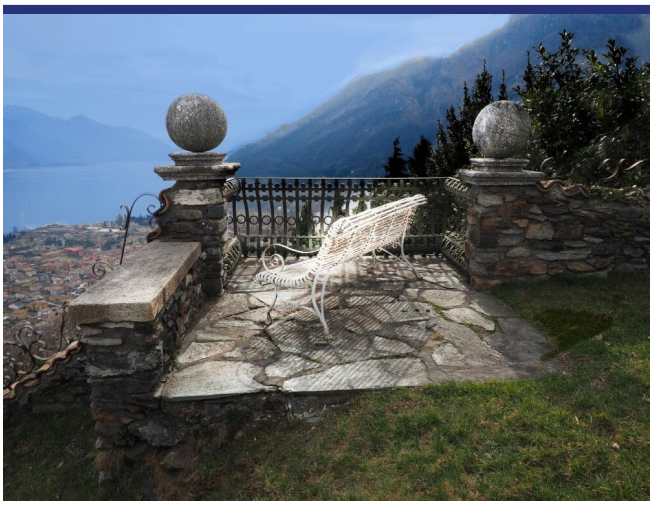










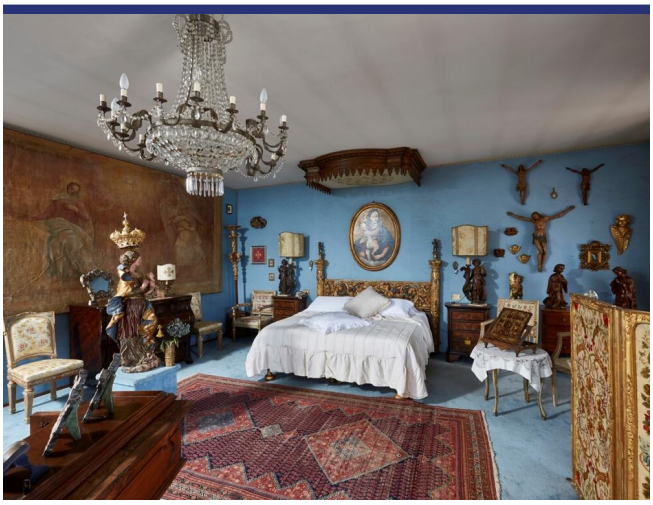






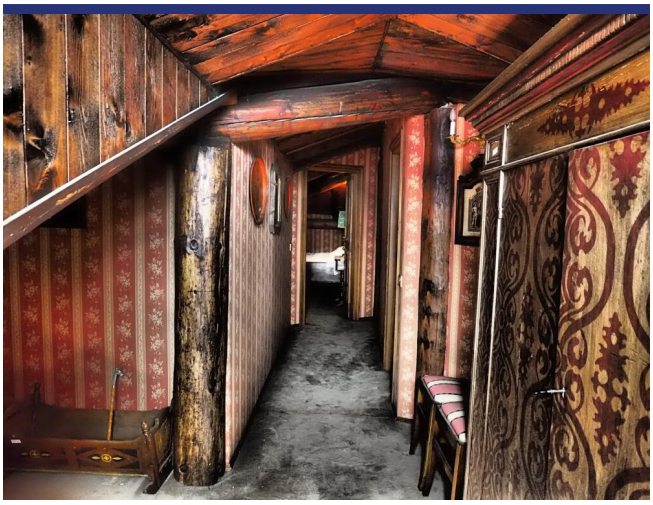






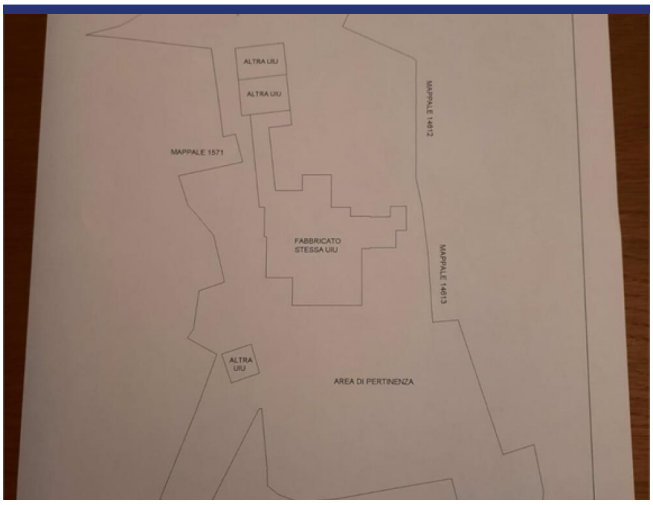


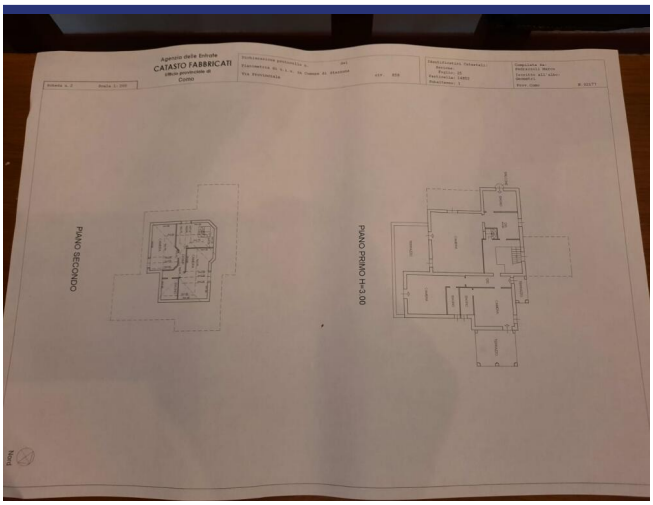


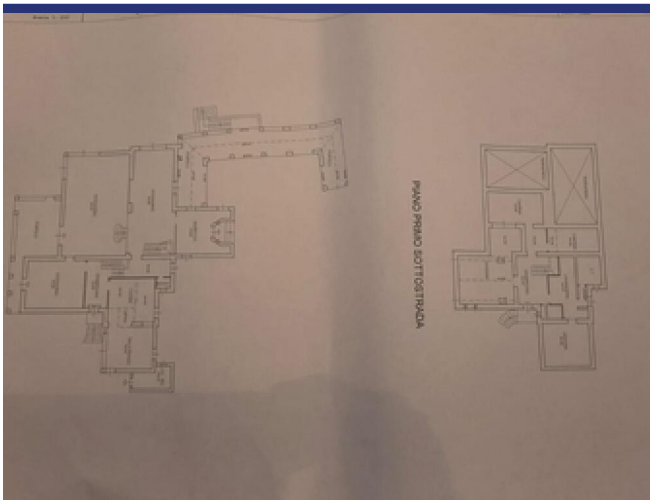


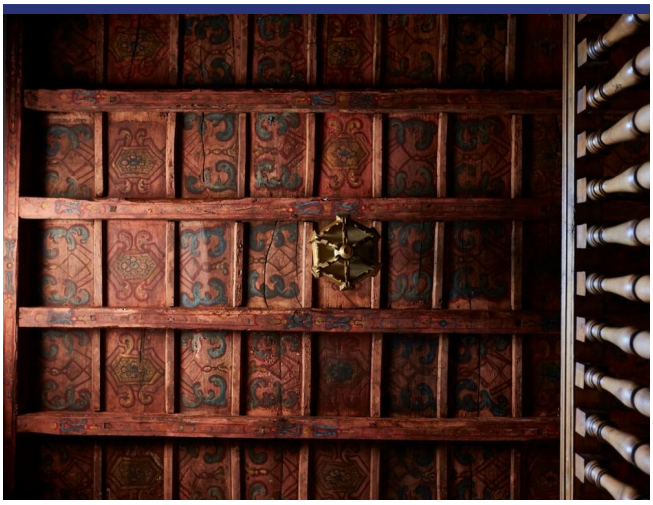




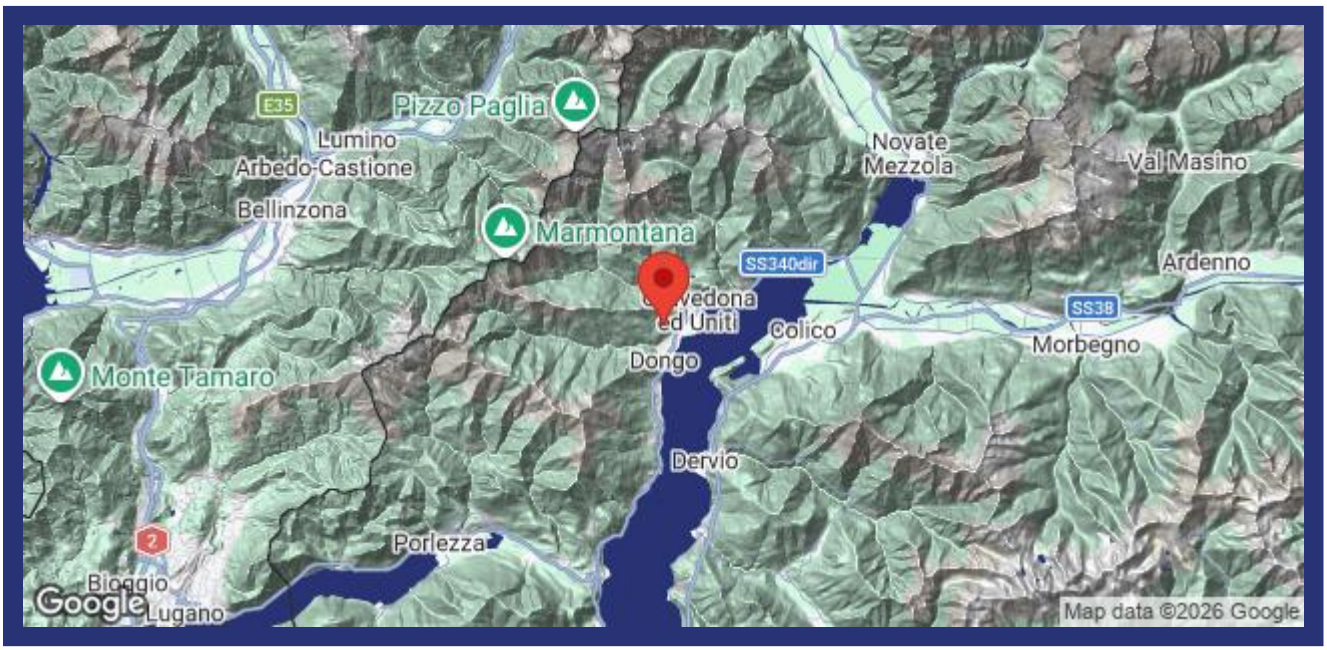

ALTRA UIU
ALTRA UIU
MAPPALE 1571
MAPPALE 1613
FABBRICATO
STESSA UIU
MAPPALE 1613
ALTRA
UIU
AREA DI PERTINENZA


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Como
PIANO SECONDO
PIANO PRIMO H=3.00


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4857
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Prijs op aanvraag

- Woonoppervlak: 550 m^2
- Perceeloppervlak: 6700 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.