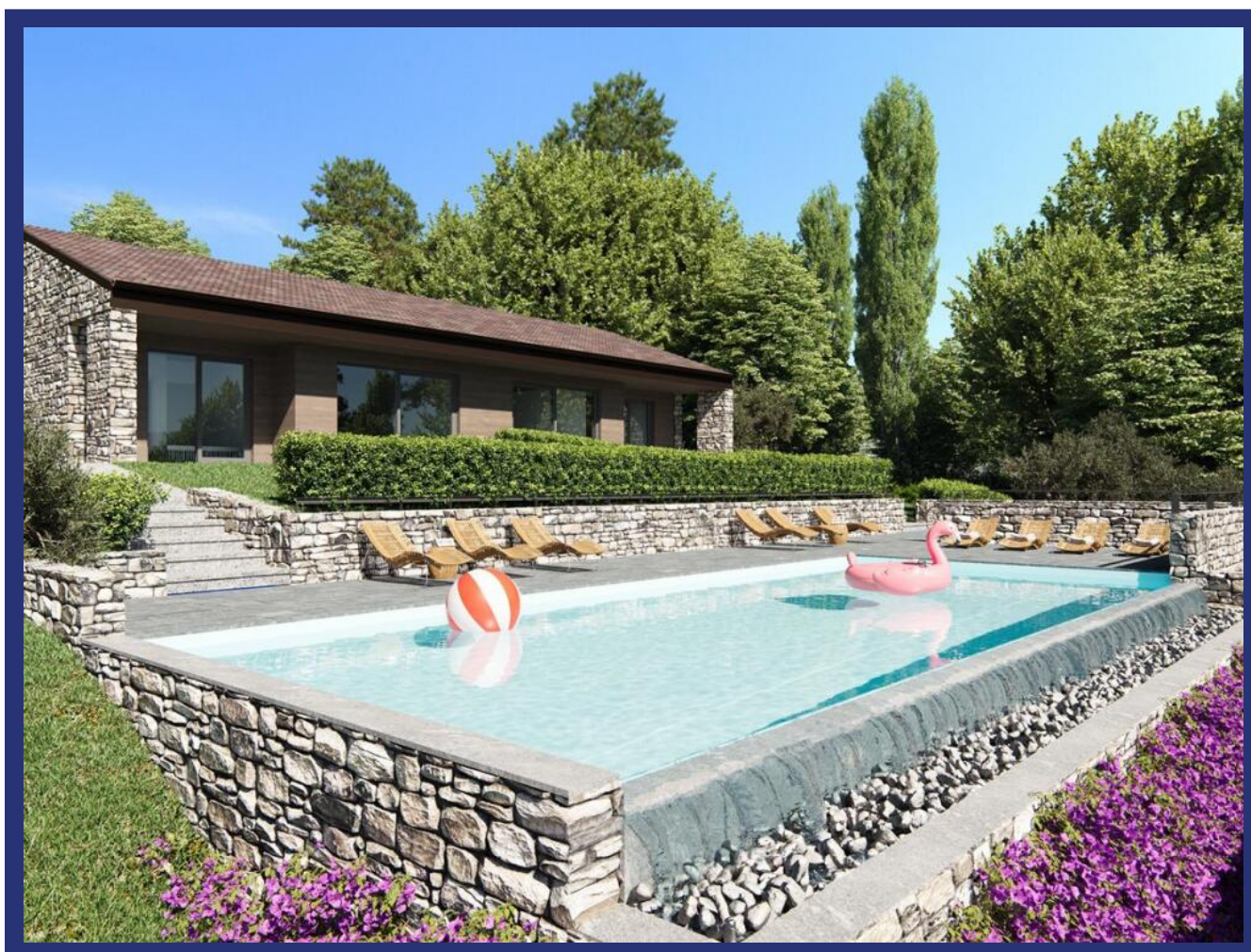


Lago di Como

Tremezzina

Ref. 5915: Lago di Como, Tremezzina - Luxe villa's in aanbouw met zwembad, tuin en uitzicht op het meer.

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Gloednieuwe vrijstaande luxe villa in aanbouw, gelegen in een kleinschalig complex met zwembad, privé tuin en prachtig uitzicht op het meer.

De nieuwe woningen worden gebouwd in het hart van Tremezzina op een steenworp afstand van het meer en alle voorzieningen, in een exclusieve residentiele omgeving achter de Villa Sola Cabiati, en vlakbij Villa Carlotta, de kerk van San Lorenzo, sportfaciliteiten, een haventje, en op loopafstand van het meer.

Beschikbare villa's:

VILLA A1-2: Innovatief ontworpen om een energiecertificaat in klasse A4 te behalen, met grote buitenruimtes en een adembenemend uitzicht op het meer, en volledig ontwikkeld op de begane grond. De villa is als volgt ingedeeld: Een ruime woonkamer met open keuken, 3 tweepersoonsslaapkamers en 3 badkamers. Alle kamers hebben directe toegang tot de veranda en de tuin.

Bij de villa hoort een ruime ondergrondse garage van 108 m² en een technische ruimte.

Woning mq 193,70 - Veranda 35 m² - Tuin 528,40 m² - Garage 108 m² - Technische ruimte 25,80 m²

VILLA B1-2: innovatief ontworpen om het APE-energiecertificaat in klasse A4 te behalen, met grote buitenruimtes en een adembenemend uitzicht op het meer. Intern is het volledig ontwikkeld op de begane grond en als volgt ingedeeld: een entree, een ruime woonkamer met open keuken, 3 tweepersoonsslaapkamers en 4 badkamers. Alle kamers hebben directe toegang tot de veranda en de tuin. Bij de villa hoort een grote ondergrondse garage van 79 m² en een technische ruimte.

Woning 190 m² - Portiek 24 m² - Tuin 338,40 m² - Technische ruimte 17,96 m² - Garage 79 m²

Hoge standaard afwerkingen!

- buitengevelisolatie met geëxtrudeerde polystyreenschuimpanelen;
- vensterbanken en interne trapbekleding met donker natuursteen "Valmasino Serizzo" ;
- keramische binnenvloeren in het formaat 60×60 - 20×120 - 60×120;
- eiken houten kozijnen met driedubbele beglazing en $U_w = 1,00$ warmtedoorgangscoefficiënt, en schuiframen
- gemotoriseerde zonwering op alle ramen en raamdeuren;
- mat wit gelakte houten binnendeuren met verdekt scharnier;
- Installatie Vimar voor Video-intercom, satelliet-tv-systeem Vimar By-Me plus gebouwautomatiseringssysteem voor het automatisch openen en sluiten van rolluiken

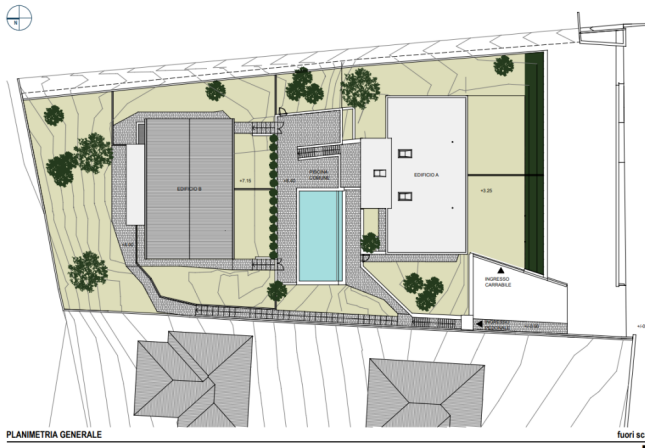
- Verwarmingssysteem: vloerverwarming - warmtepomp, split cooling in elke kamer
- Sanitair: "Ideal Standard" model TESI hangend sanitair, "Ideal Standard" model ULTRAFLAT douchebakken; kranen en fittings van het merk "Grohe Tempesta Cosmopolitan 210".

Interessante investering op één van de mooiste en hoogst gewaardeerde locaties aan het Comomeer.

Prijs op aanvraag!

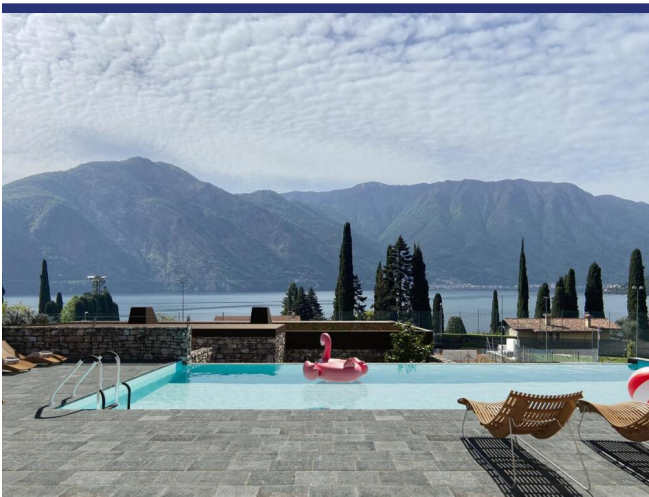
Foto's



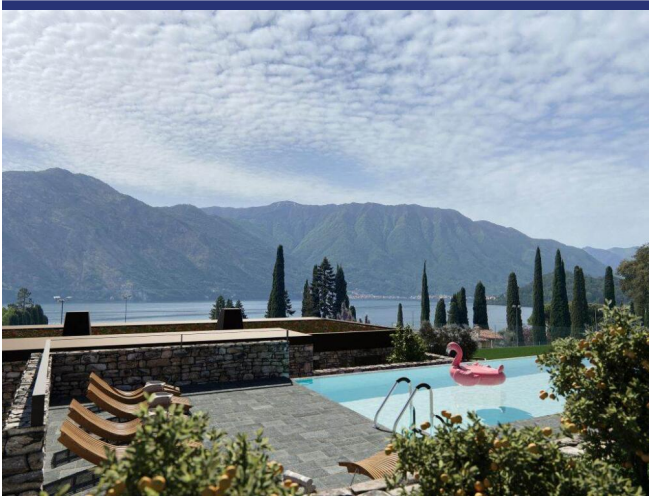
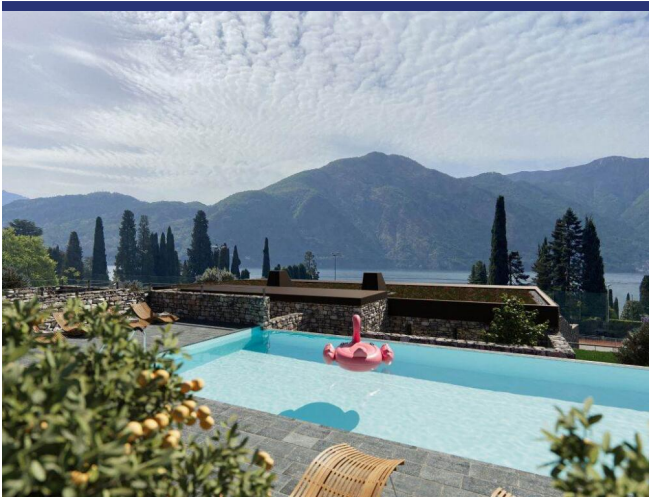


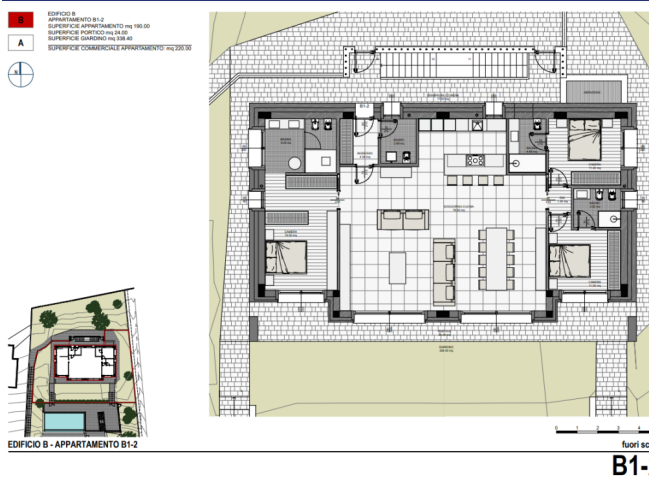
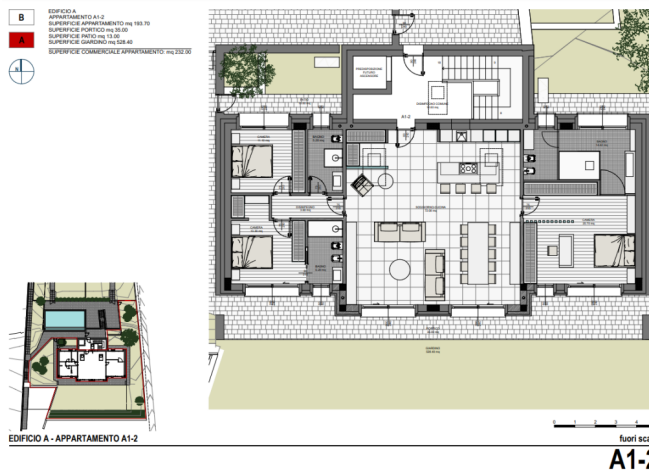
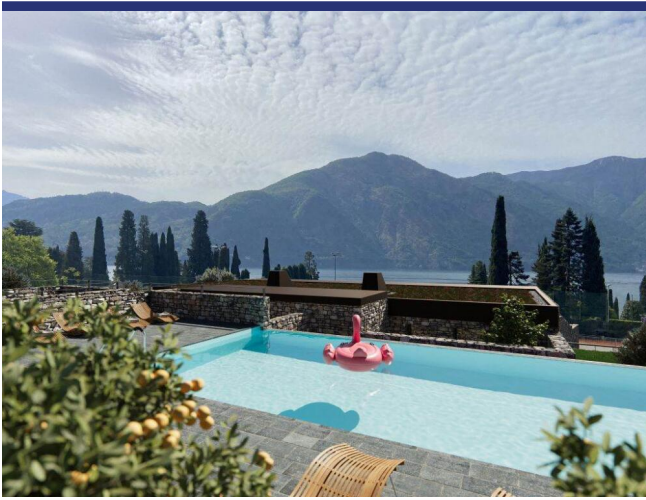
PLANIMETRIA GENERALE

fuori sc





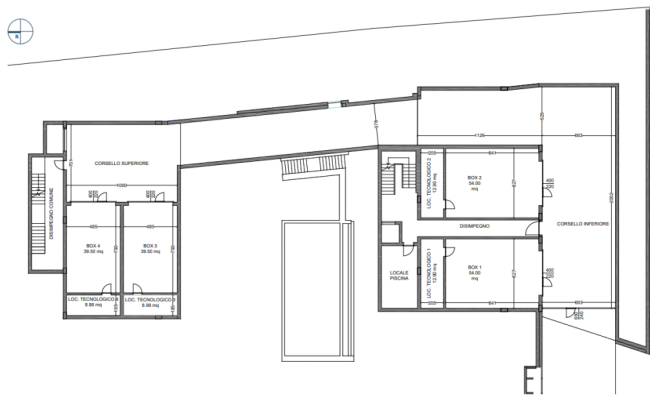






METRIA GENERALE

fuori sc



AUTORMESSA

fuori sc

A

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5915
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 0.5 km van meer
- 0.5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Prijs op aanvraag
- Woonoppervlak: 190 m²
- Perceeloppervlak: 530 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.