Lago di Como

Tremezzina

Ref. 6420: Tremezzina - Moderne nieuwbouwappartementen met panoramisch uitizicht, ondergrondse garage en zwembad.
Prijs op aanvraag



Beschrijving

In het hart van Tremezzina, worden deze prachtige moderne nieuwbouwappartementen gebouwd! Het project bestaat uit twee onafhankelijke kleinschalige appartementcomplexen, "Edificio A" en Edificio B" met elk zes appartementen met panoramisch uitzicht op het centrale deel van het Comomeer. Elke gebouw beschikt over een eigen zwembad en ondergrondse privégarages.

Het nieuwe project is gelegen op een exclusieve locatie met uitzicht op het eilandje 'Isola Comacina', en vlakbij het parcours van de 'Sacro Monte' van Ossuccio, richting het hoger gelegen heiligdom. (De Sacro Monte della Beata Vergine del Soccorso in Ossuccio (Tremezzina) staat sinds 2003 op de UNESCO-werelderfgoedlijst en bestaat uit 14 barokke kapellen die tussen 1635 en 1710 zijn gebouwd. Langs een suggestief pad dat tussen olijfbomen omhoog loopt, herbergen de kapellen meer dan 230 beelden in stucwerk en terracotta, die de mysteries van de rozenkrans uitbeelden).

De appartementen liggen op loopafstand van het meer, het Lido van Ossuccio, sportfaciliteiten en het haventje waar bootjes gehuurd kunnen worden. Elk gebouw is ontworpen om het energiecertificaat APE in klasse A4 te behalen

De bouw van dit nieuwbouwproject is in januari 2026 begonnen, de oplevering is voorzien binnen eind april 2027. Het complex wordt geheel afgewerkt opgeleverd, inclusief mooi aangelegde tuinen en het zwembad. In een vroeg stadium is het nog mogelijk de interne afwerking te kiezen uit de hoogwaardige materialen die binnen het bouwbestek vallen, denk aan vloeren, wandbekleding, sanitair, binnendeuren enz. Naarmate de bouw vordert, zal de bouwer de appartementen afmaken. U wordt via ons in het hele bouwproces gevolgd tot en met de overdracht!

Deze appartementen kunnen aangekocht worden voor zowel permanente bewoning, als eigen vakantiewoning of voor verhuurdoeleinden.

Neem gerust contact op voor meer informatie over de prijzen, het bouwbestek en welke appartementen nog beschikbaar zijn!

Wees er snel bij!

Foto's

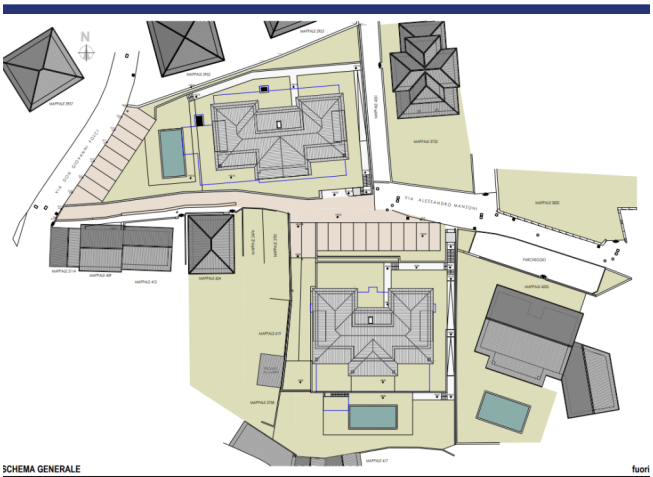




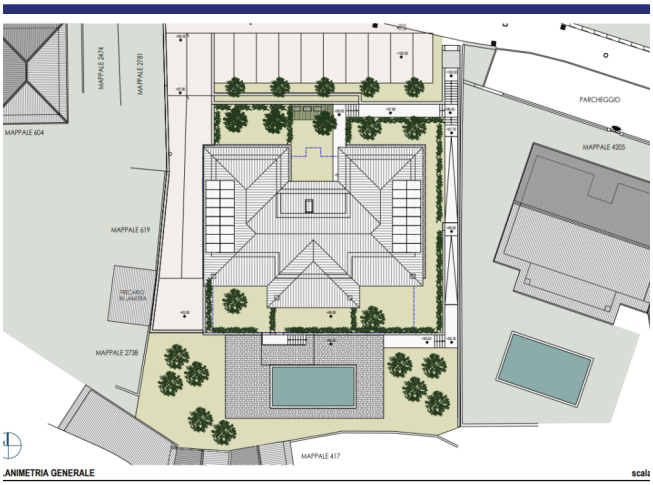




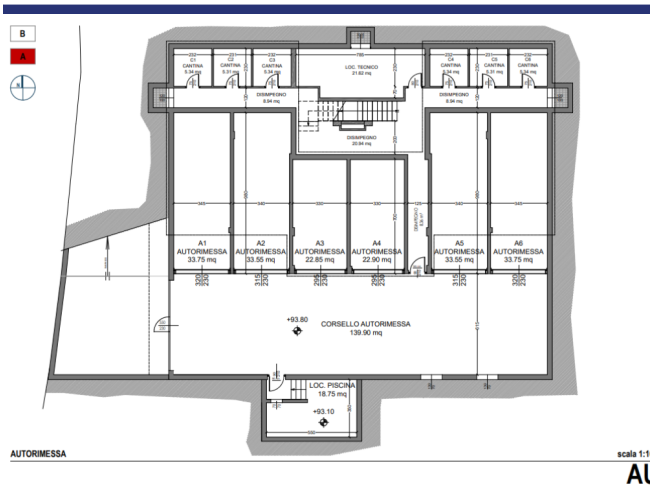




SCHEMA GENERALE fuori

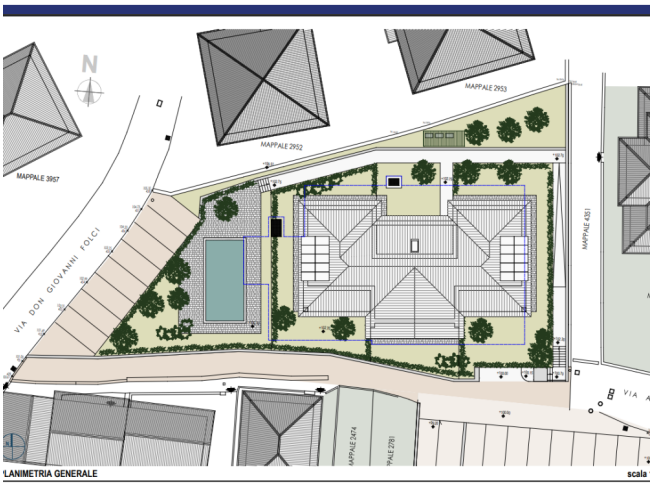


ANIMETRIA GENERALE scala

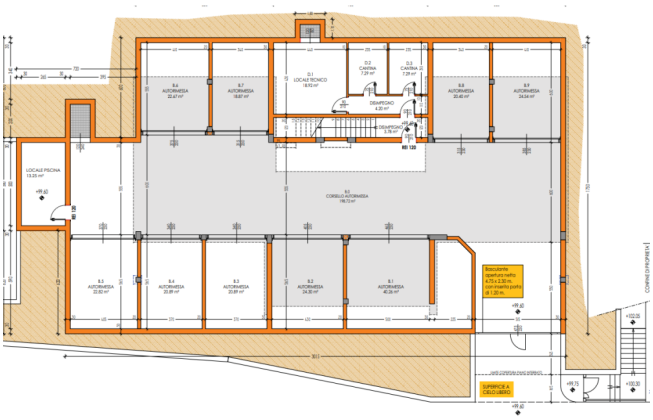


AUTORIMESSA scala 1:1

AU



ANIMETRIA GENERALE scala


LOCALE PISCINA
13,35 m²
+99,40
B.6
AUTORIMESSA
22,47 m²
B.7
AUTORIMESSA
18,87 m²
D.1
LOCALE TECNICO
18,92 m²
D.2
CANTINA
7,29 m²
D.3
CANTINA 2
7,29 m²
DISIMPEGNO
6,20 m²
DISIMPEGNO
5,76 m²
B.8
AUTORIMESSA
20,40 m²
B.9
AUTORIMESSA
24,54 m²
B.0
CORSELLO AUTORIMESSA
198,73 m²
B.5
AUTORIMESSA
22,82 m²
B.4
AUTORIMESSA
20,89 m²
B.3
AUTORIMESSA
20,89 m²
B.2
AUTORIMESSA
24,30 m²
B.1
AUTORIMESSA
40,26 m²
Basculante
apertura netta
4,75 x 2,30 m.
con maniglia posta
di 1,20 m.
+99,40
+100,00
+99,75
+100,30
SUPERFICIE A
CIELO LIBERO
+99,40
CONFINE DI PROPRIETA'

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6420
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 0.85 km van meer
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Prijs op aanvraag
- Woonoppervlak: 94 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.