Lago di Como

Tremezzina

Ref. 6541: Tremezzina - Volledig intern gerenoveerde rijwoning in het hart van Tremezzo aan het Comomeer
Vraagprijs: € 450.000



Beschrijving

In het sfeervolle dorpje Tremezzo, op een centrale en bevoorrechte locatie op een steenworp afstand van het meer, het prachtige park en alle belangrijke voorzieningen, bieden wij dit comfortabele, onlangs intern gerenoveerde pand aan, voorzien van een moderne en verzorgde afwerkingen.

Tremezzo maakt deel uit van Tremezzina en is één van de hoogst gewaardeerde en mooiste dorpen aan het Comomeer. Deze woning licht letterlijk op geen 100m van het meer en het prachtige park Teresio Olivelli, waar in de zomer druk gezwommen en gezond wordt, met een gezellige bar en een prachtige forntijn. Restaurants en gezellige caffè's zijn op loopafstand te bereiken! Langs de oever liggen de prachtige 5 sterren hotels en villa's met botanische tuinen die deze omgeving een ongekende allure geven.

Het appartement is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over ruime, lichte en perfect ingedeelde ruimtes die maximaal comfort garanderen.
Het woongedeelte bestaat uit een grote, gezellige woonkamer en een volledig uitgeruste keuken.
Het slaapgedeelte beschikt over drie ruime slaapkamers en drie compleet ingerichte badkamers, waarvan twee voorzien zijn van een comfortabele douche, wat gemak en privacy biedt voor het hele gezin of voor gasten.

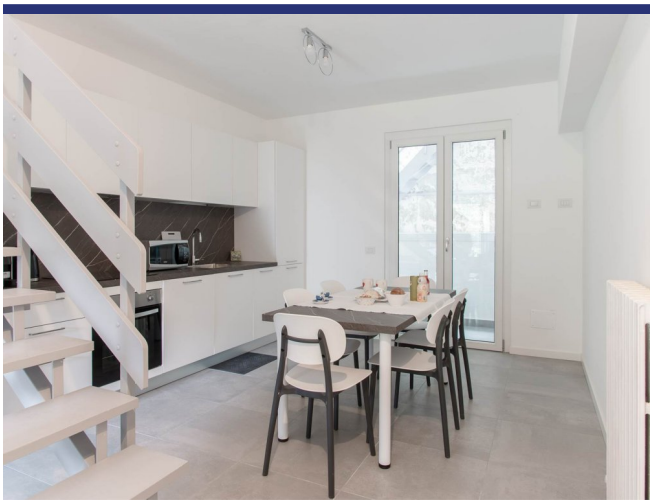
De buitenruimtes bestaan uit twee balkons met uitzicht over de prachtige laan met villa's, de bergen en het meer. Achter het huis bevindt zich de privé tuin, met ligstoelen en een parasol, ideaal om aangename momenten in de buitenlucht door te brengen en later op de dag nog van het laatste zonnetje te genieten..
Het pand wordt gecompleteerd door:
Een garage voor een auto van klein formaat of fietsen/scooters, en een eigen parkeerplaats tegenover de ingang.
Airconditioning.

De woning is compleet ingericht met moderne meubels en keuken en is dus direct bewoonbaar en/of verhuubaar.
Door de perfecte ligging op zeer kleine loopafstand van het meer en facilitetien, is dit comfortabele compleet gerenoveerde huis een interessante investering, ideaal zowel als hoofdverblijf of als vakantiehuis!

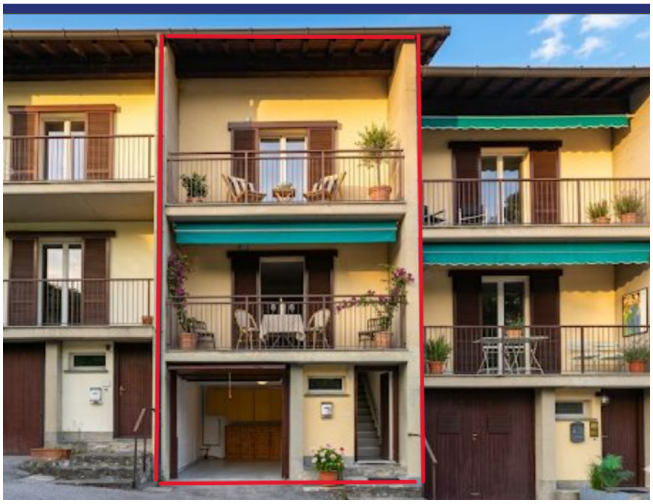
Maak meteen een afspraak om deze woning te bezichtigen!

Foto's

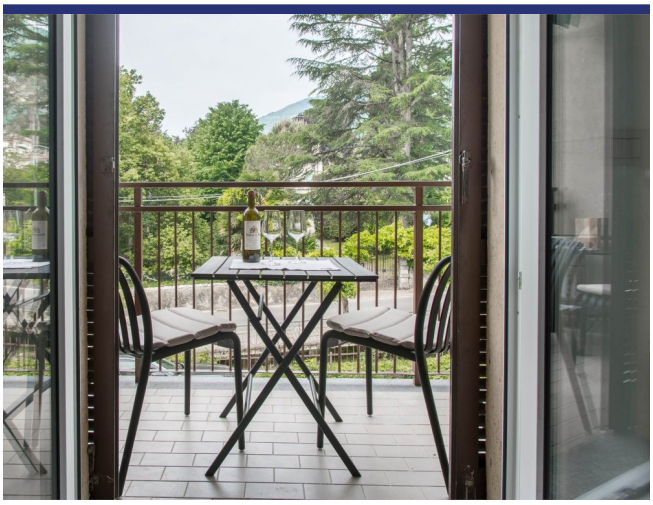


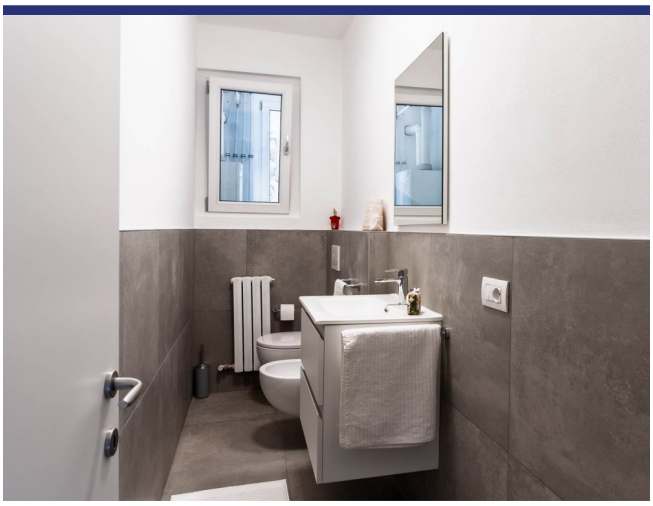


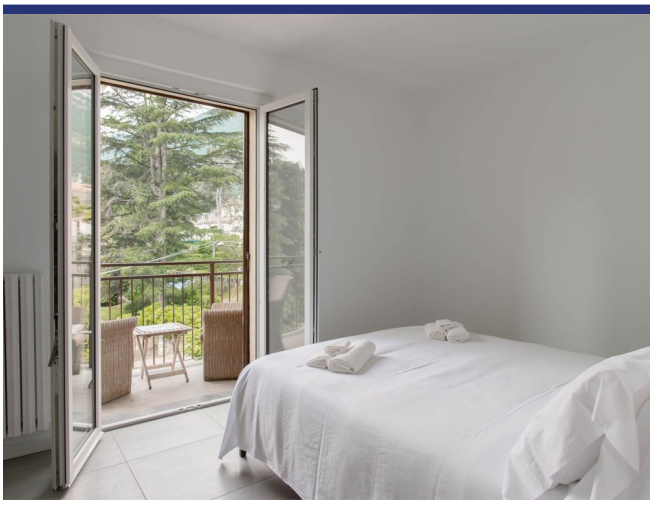


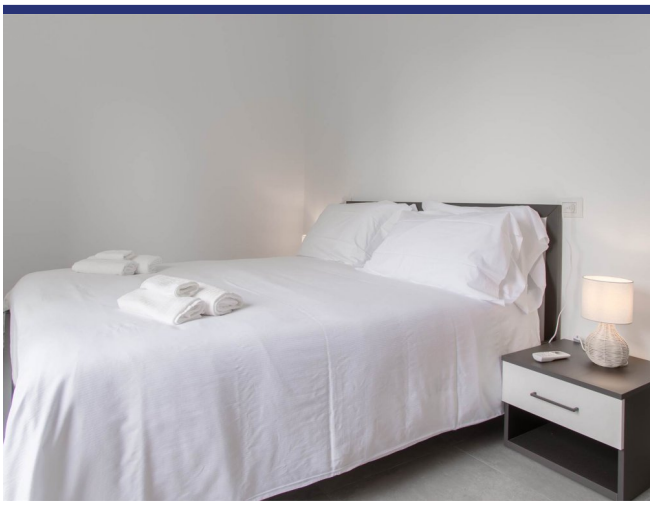








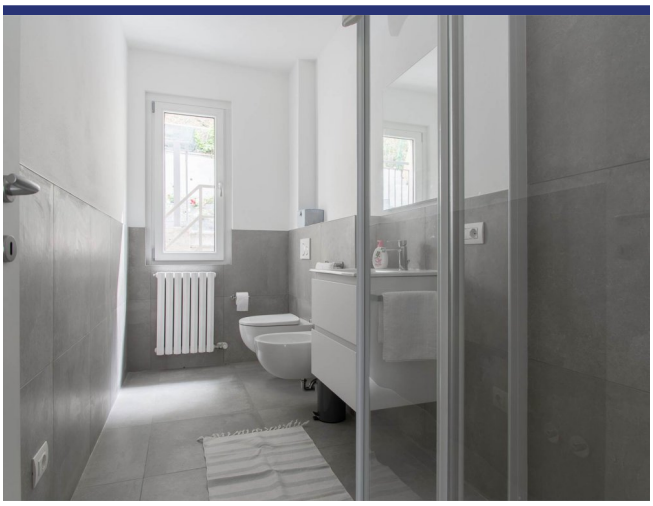


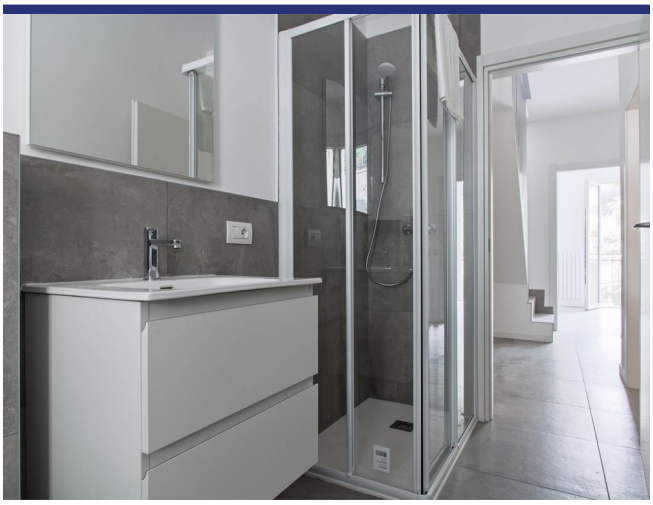


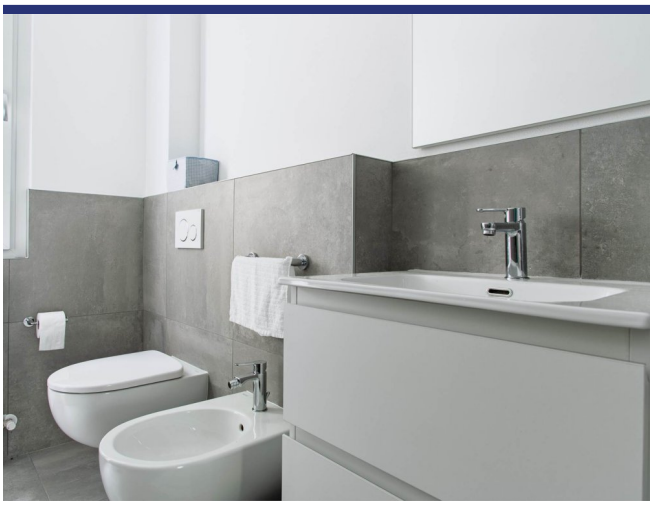


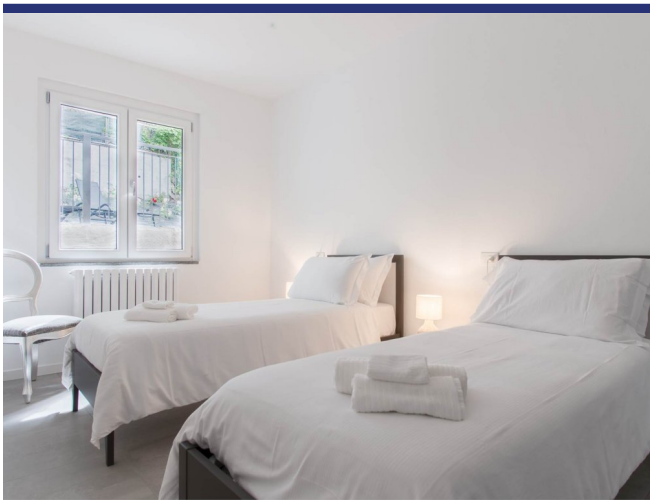


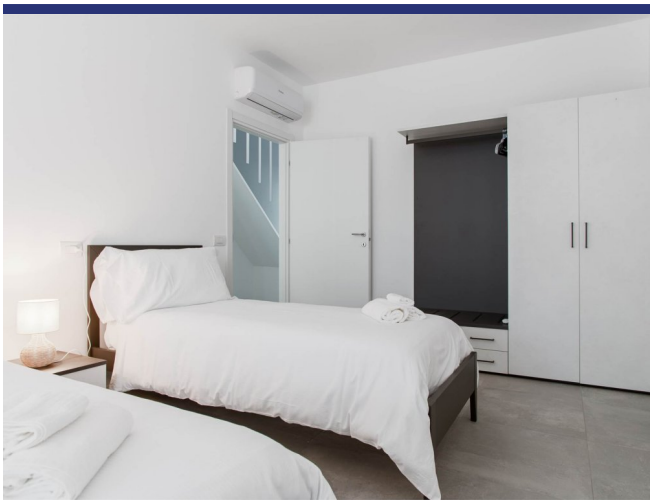


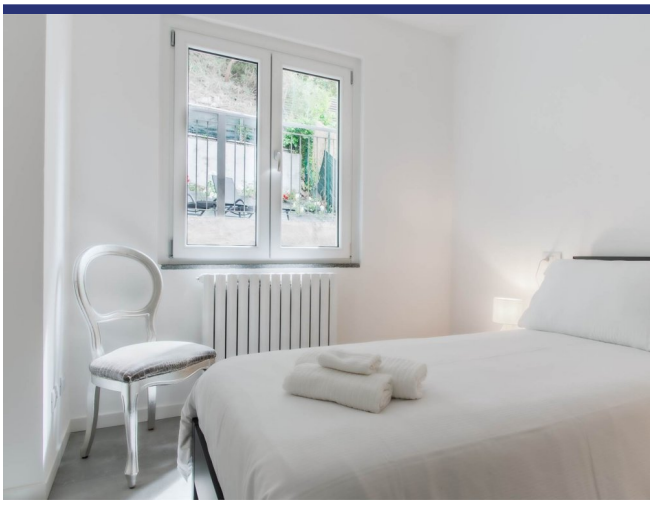


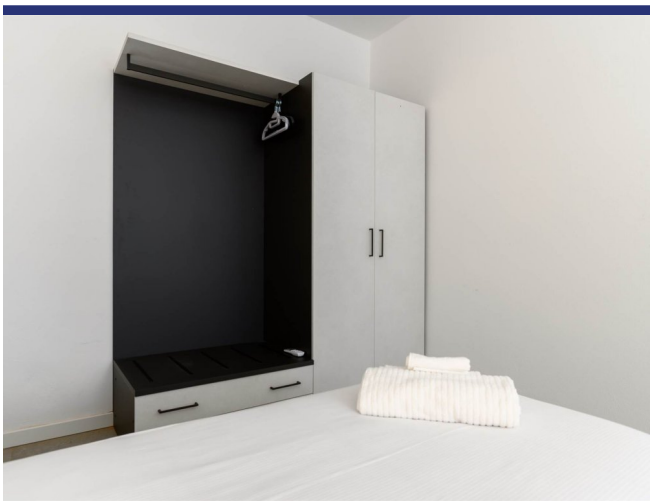


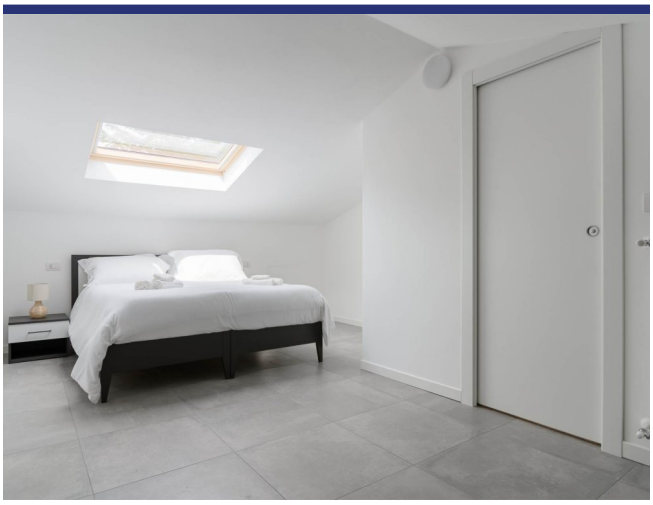


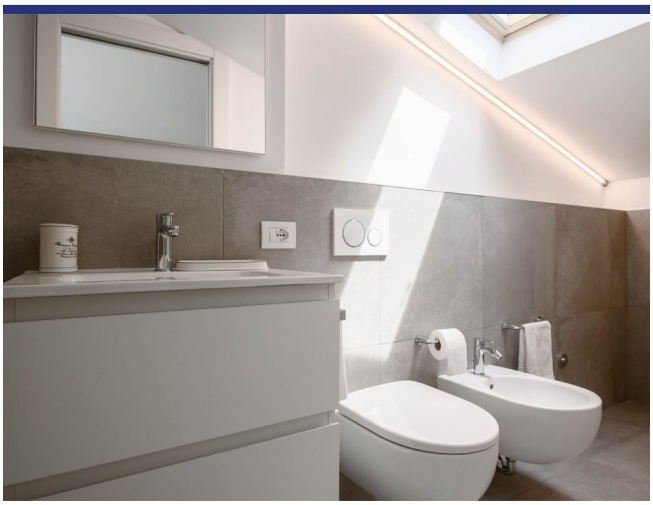


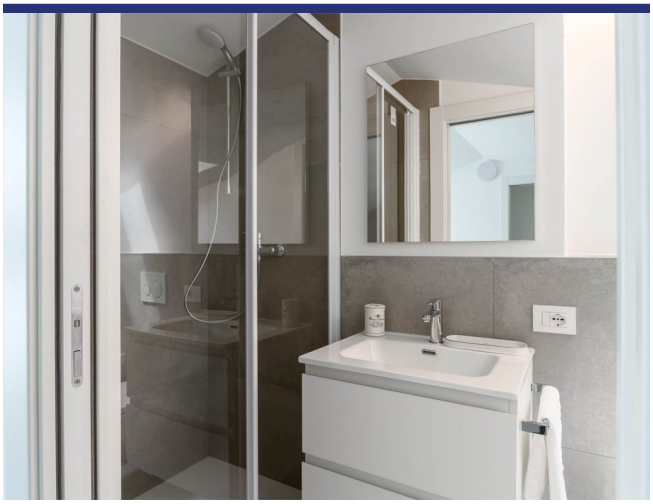




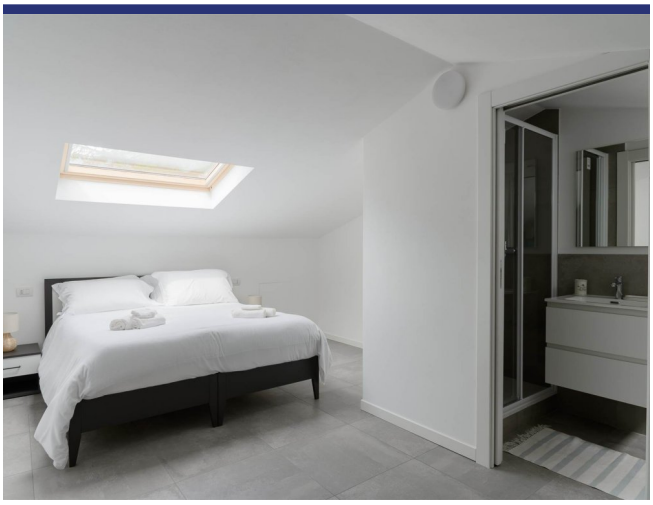


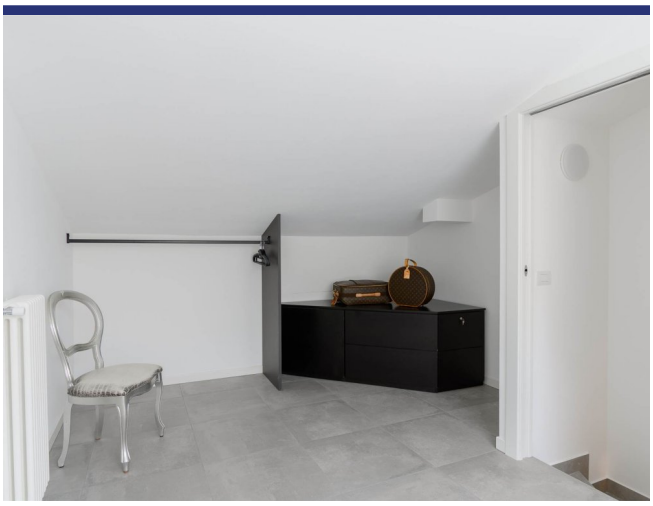


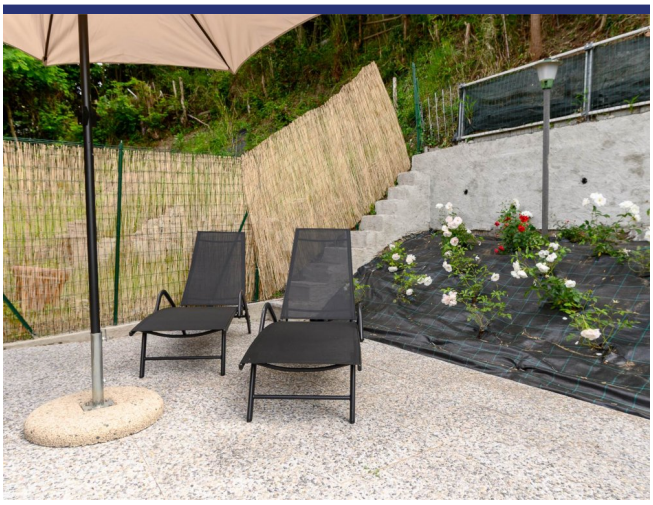


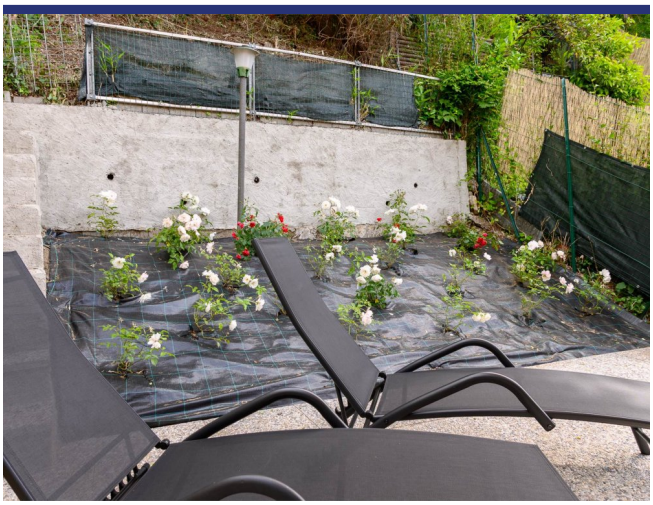


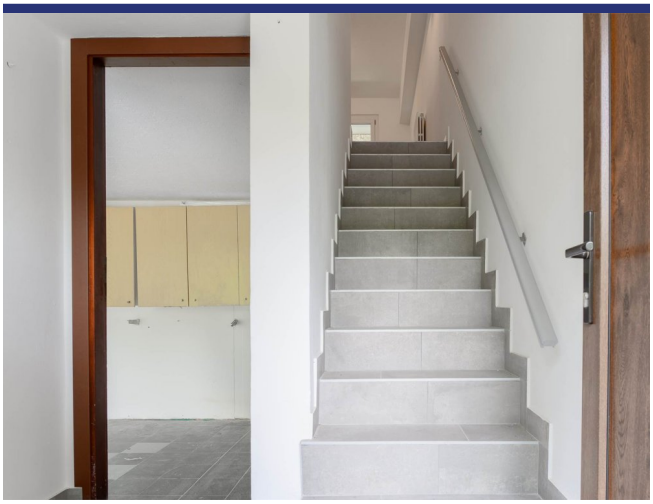






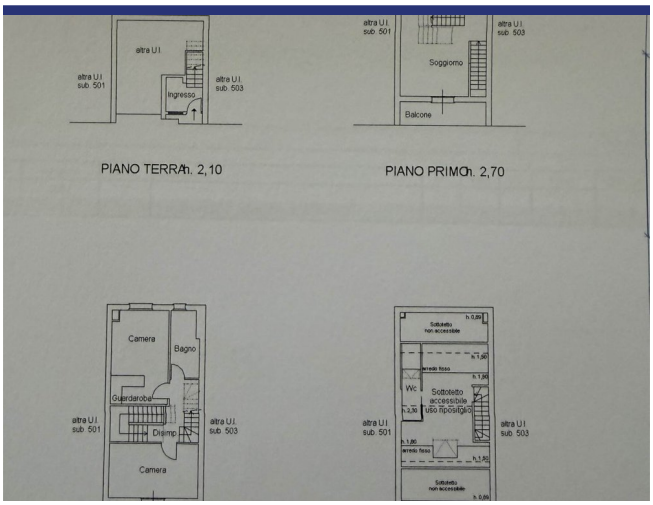











altra U.I.
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Ingresso
PIANO TERRA h. 2,10
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Soggiorno
Balcone
PIANO PRIMO h. 2,70
Camera
Bagno
Guardaroba
Disimp.
Camera
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Sottotetto non accessibile
arredo fisso
Wc
Sottotetto accessibile uso ripostiglio
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Sottotetto non accessibile

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6541
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- 0.01 km van meer
- Tuin
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 450.000

- Woonoppervlak: 116 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.