

Lago di Como

Vercana

Ref. 6357: Vercana - Een karakteristiek vrijstaand huis, met fijne tuin en uitzicht op het meer
Vraagprijs: € 475.000



Beschrijving

In de gemeente Vercana, op slechts 1 km van het gezellige dorp Domaso met alle voorzieningen en het meer, ligt dit karakteristieke huis, met een ruime natuurlijke privétuin van 1500m² en uitzicht op het meer.

De hoofdwoning, is verdeeld over twee woonlagen en biedt een lichte woonkamer met toegang tot een ruim balkon met adembenemend uitzicht over het meer, een kitchenette met toegang tot de tuin en de barbecueplaats, en een badkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime terras van 35 m², perfect om met familie en vrienden te dineren en te genieten van het uitzicht op het meer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte met twee comfortabele kamers onder het dak. Onder het huis een kelder, een karakteristieke originele "CROTTO", ideaal voor het bewaren van kaas, vleeswaren en wijn.

Naast het huis ligt een bijgebouw met twee slaapkamers en een badkamer, met alle privacy voor gasten, familie of vrienden.

De locatie is zonder twijfel benijdenswaardig, dankzij de uitstekende blootstelling aan de zon en de rust en de natuur die het pand omringt.

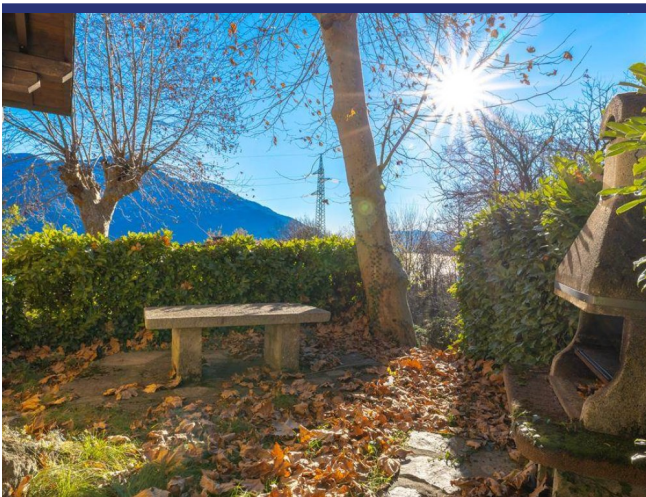
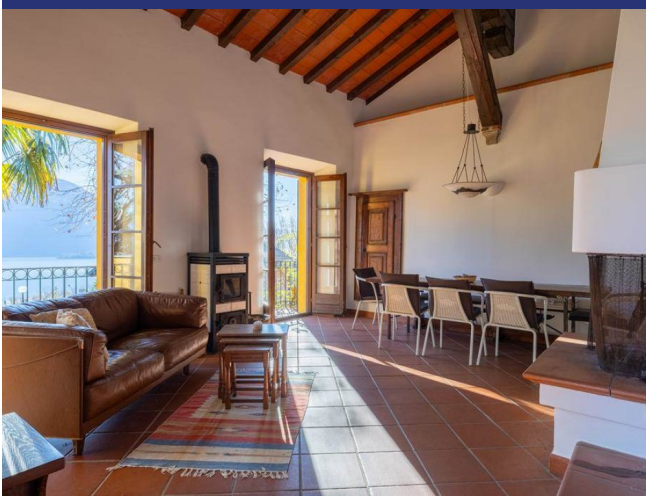
Toegang tot het huis is alleen te voet mogelijk, via een pittoresk geplaveid laantje. Op slechts 250 meter is er een gemeentelijke parkeerplaats.

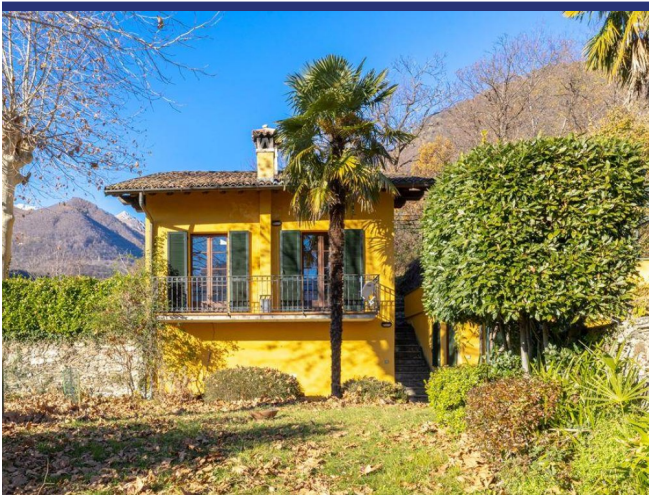
De zonnige noord-westoever van het Comomeer, is erg geliefd onder de sportieve vakantieganger. Het is de ideale omgeving voor watersporters, wandel- en fiets liefhebbers, en natuurlijk gastronomie en wijnliefhebbers. In de winter kan er al op minder dan een uur rijden geskied worden, bijvoorbeeld in het leuke Italiaanse skigebied Madesimo. Ook in Valtellina liggen de bekende skigebieden, zoals Bormio en Livigno. Een ideale omgeving voor ieder seizoen!

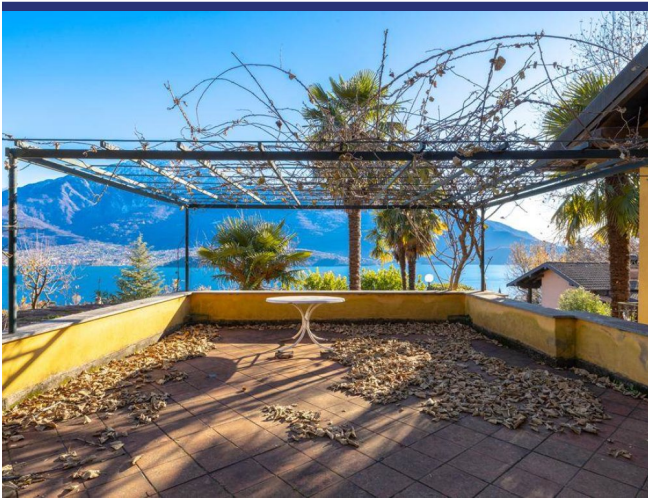
Dit leuke huis is een perfecte keuze voor wie op zoek is naar een vrijstaand vakantiehuis met privacy, aan het prachtige Comomeer!

Foto's



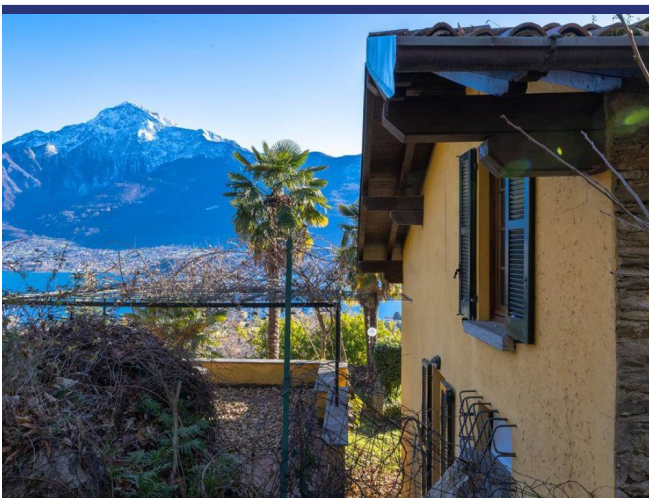
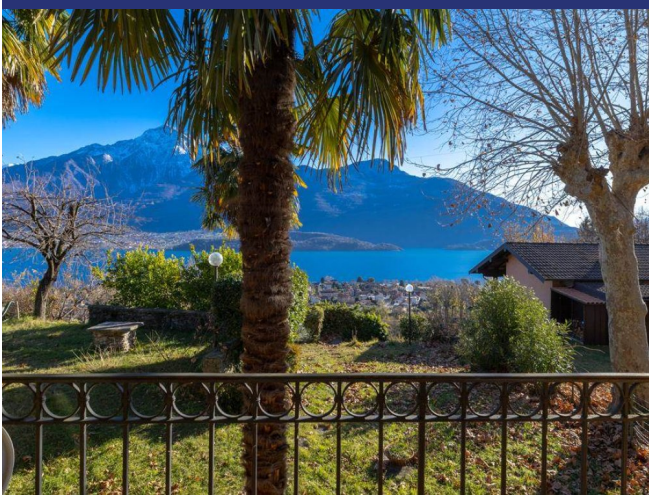




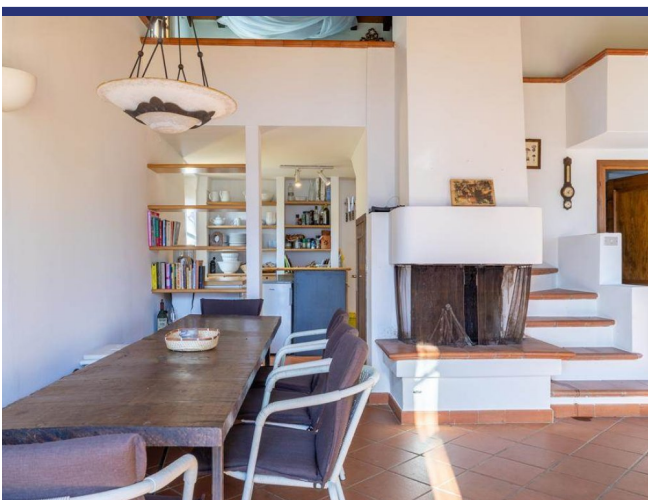


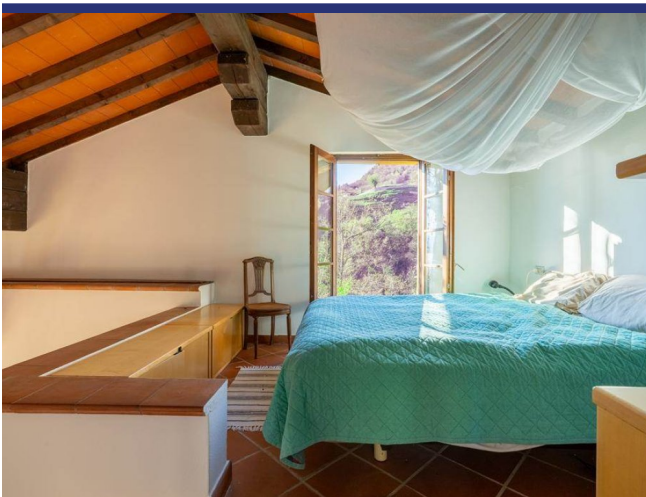
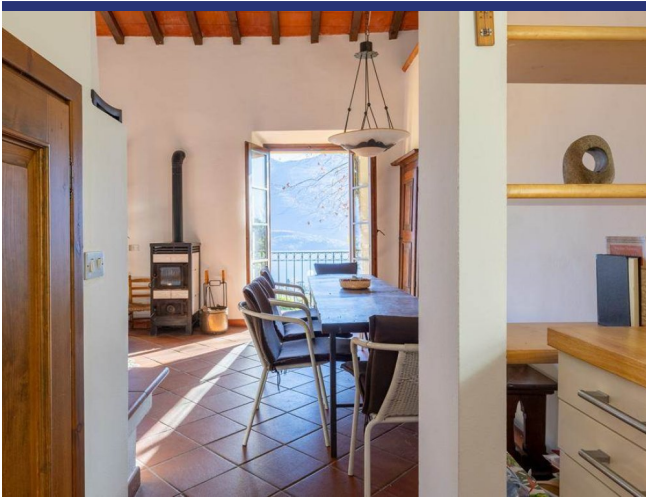
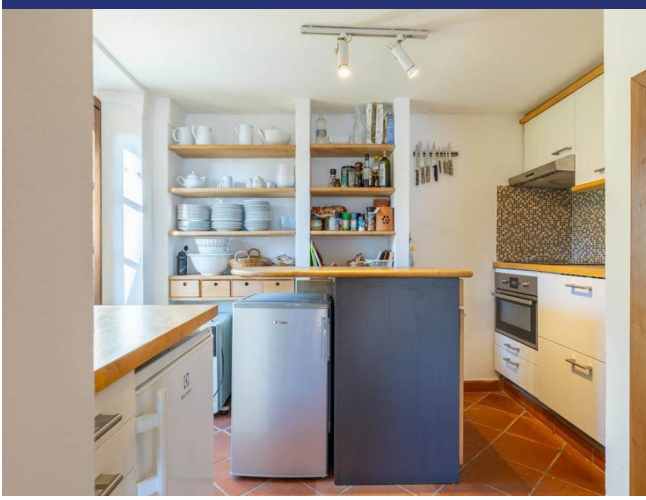




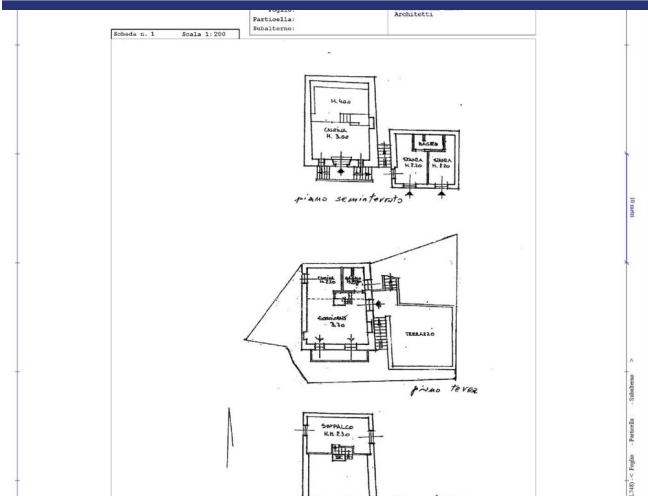
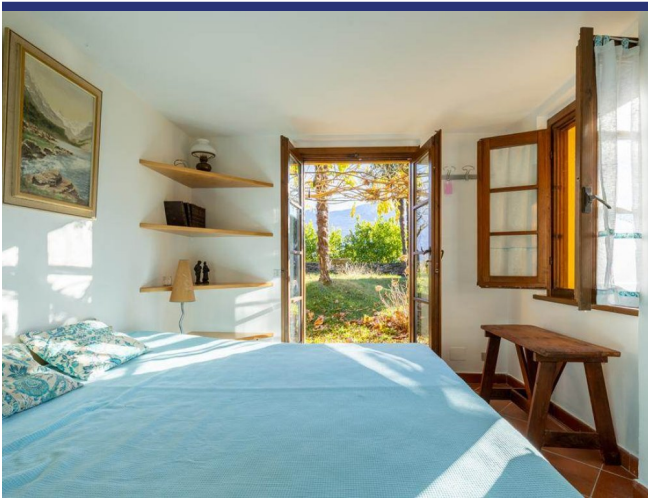




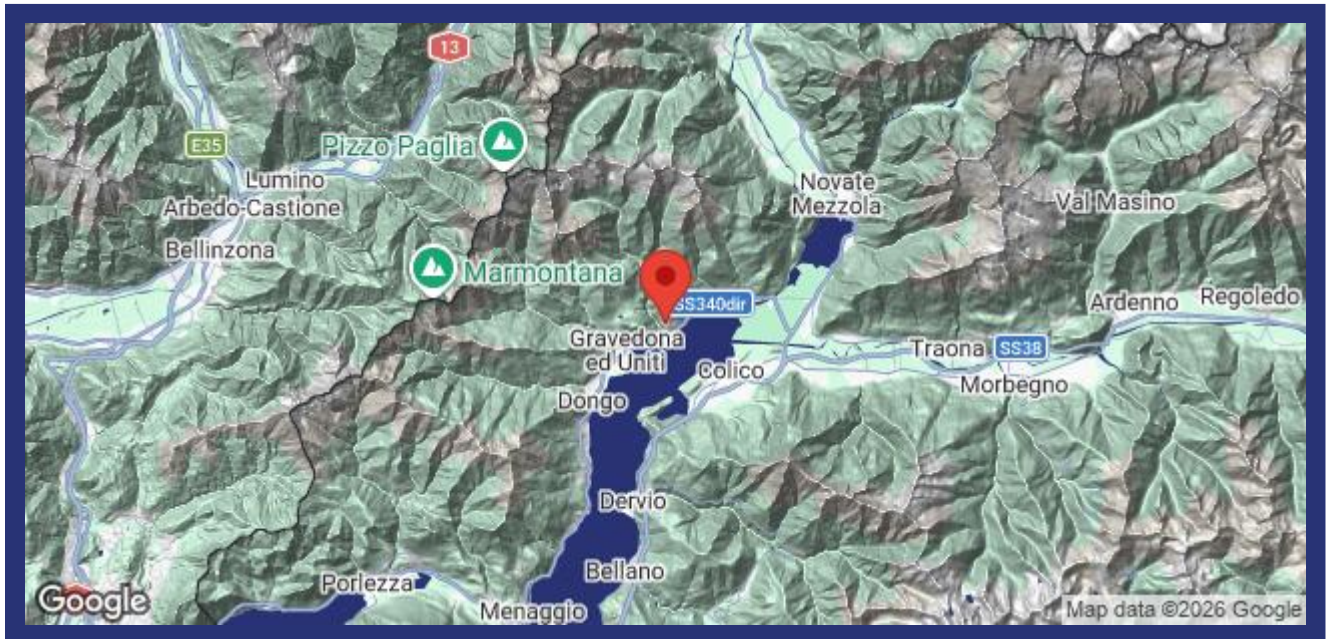








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6357
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 1 km van meer
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Open Haard
- Gastenverblijf: Ja
- Vraagprijs: € 475.000
- Woonoppervlak: 155 m²
- Perceeloppervlak: 1500 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

