Lago Maggiore

Angera

Ref. 6363: Angera, kleine vrijstaande woning met schitterend meerzicht
Vraagprijs: € 350.000



Beschrijving

Wij bieden een appartement te koop aan in Angera, gelegen in een groene woonwijk, in een complex van vrijstaande huizen.

De locatie garandeert rust en privacy, terwijl het toch gunstig gelegen is ten opzichte van alle voorzieningen in zowel Ranco als Angera.

Vanaf het straatniveau heeft u toegang tot een enkele garage; de ingang van het appartement bereikt u via 75 treden.

Het appartement, met een totale oppervlakte van ongeveer 90 vierkante meter, is verdeeld over twee verdiepingen en is als volgt ingedeeld: de ingang komt uit op een hal met op maat gemaakte kasten voor jassen, gevolgd door de open woonkamer, die bestaat uit een eetkamer, een open keuken, compleet met apparatuur en wasmachine, en een woonkamer met open haard. De eetkamer geeft toegang tot een overdekt terras met een gemetselde barbecue en directe toegang tot de tuin. De woonkamer biedt een prachtig uitzicht op het meer en heeft via grote schuiframen toegang tot een balkon met een zithoek en een zonnescherm.

Op de benedenverdieping bevinden zich de badkamer met douche, een eenpersoonskamer en de hoofdslaapkamer met parketvloer en en suite badkamer met douche. Op deze verdieping kan een derde eenpersoonskamer/studeerkamer worden gerealiseerd. De verdieping wordt gecompleteerd door een berging onder de trap met een technische ruimte.

De woning heeft een eigen tuin van ongeveer 100 vierkante meter, aluminium kozijnen met dubbele beglazing, radiatorverwarming en vloeren van porseleinen tegels.

De servicekosten zijn slechts € 200 per jaar voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes.

Perfect voor wie op zoek is naar een tweede huis op een rustige locatie. De woning biedt licht, privacy en een functionele indeling, ideaal voor wie in contact met de natuur wil wonen zonder in te leveren op comfort.

Foto's











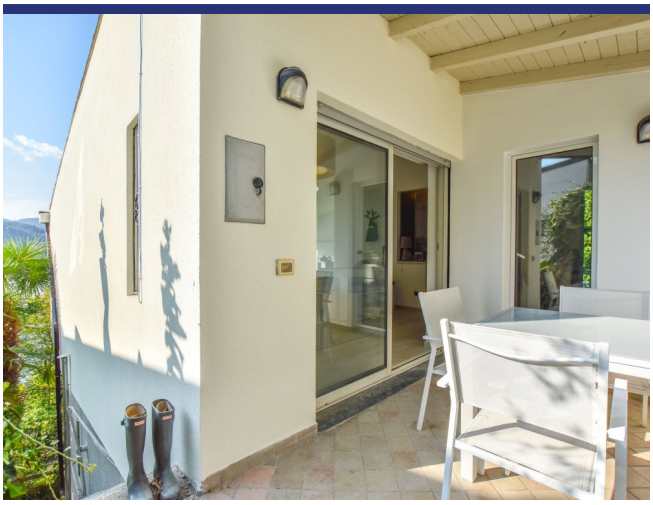


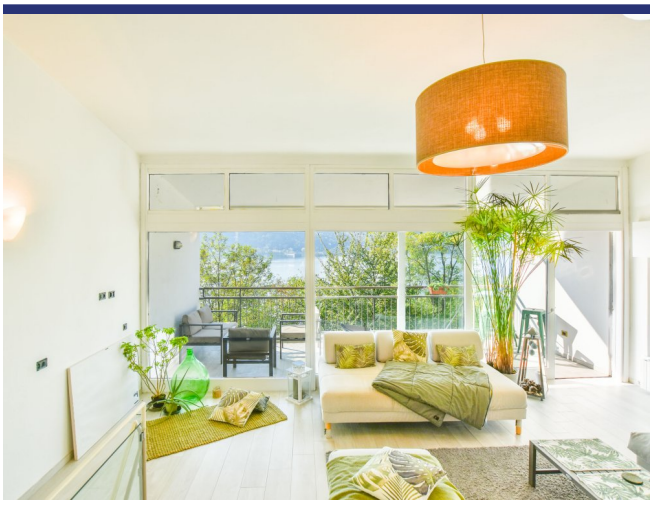
















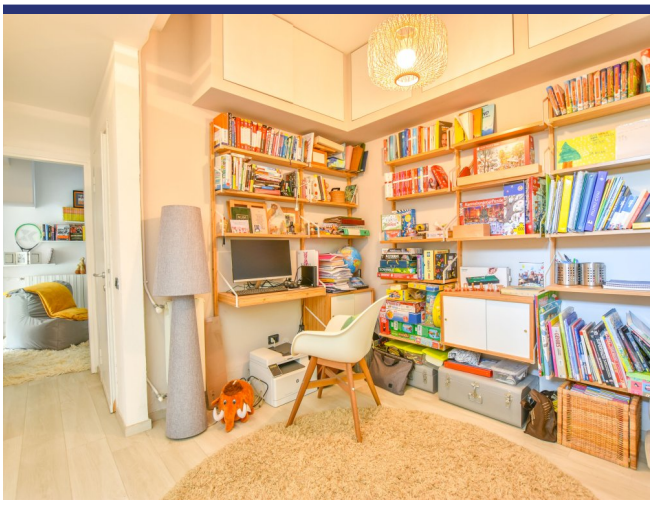


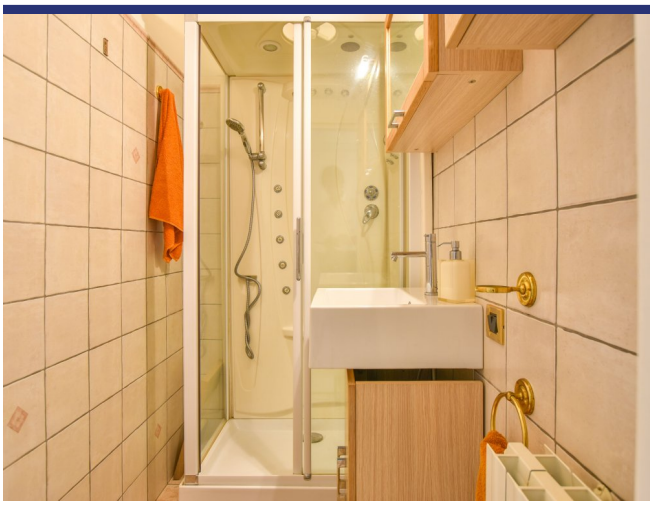




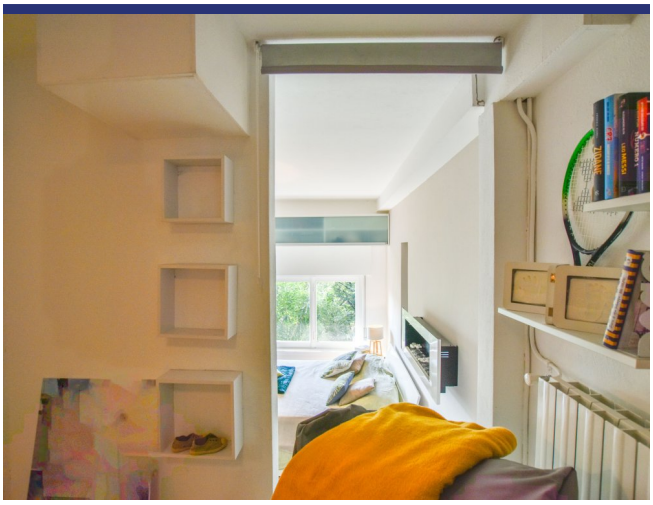


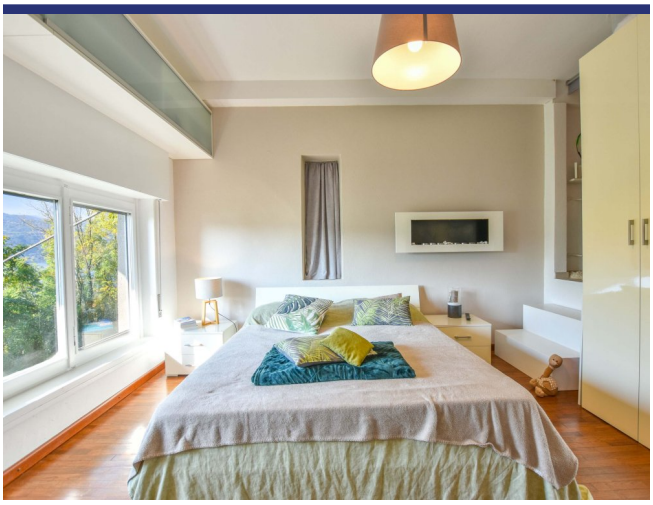







NUMERO
3



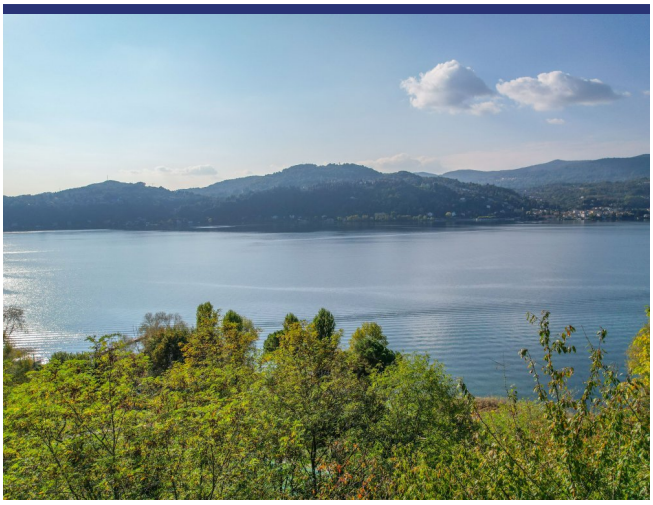


















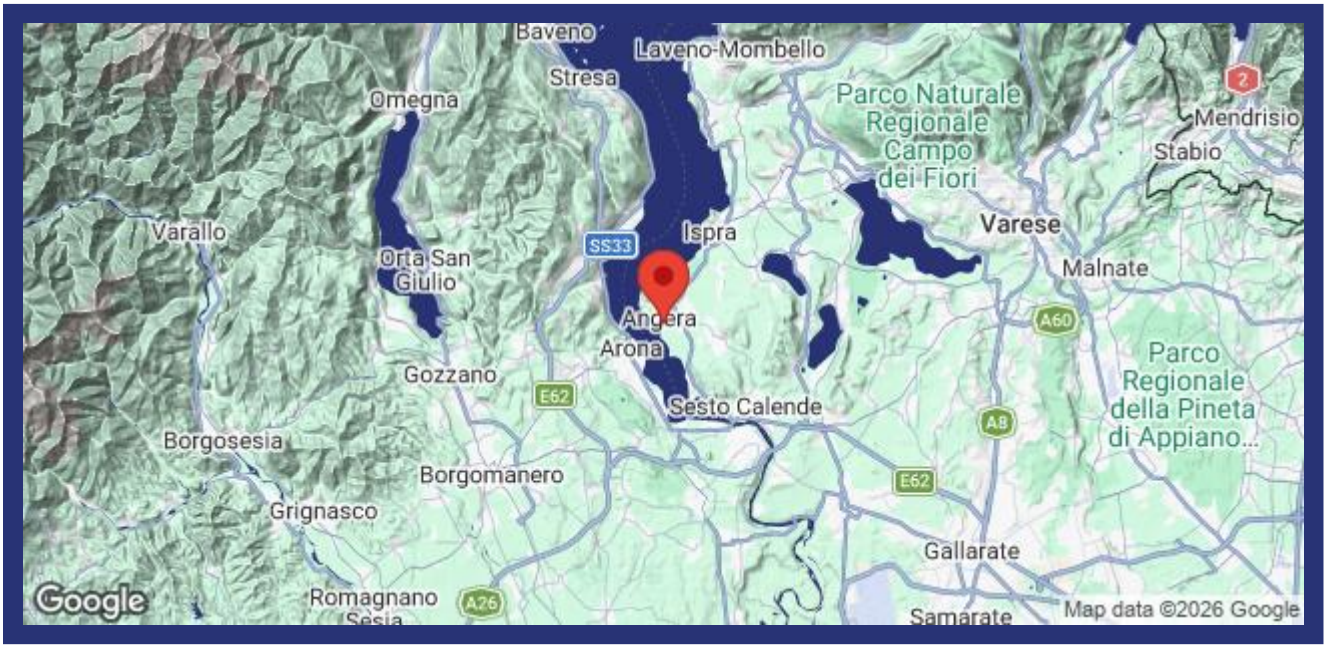







104

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6363
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 0.3 km van meer
- 0.5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 350.000

- Woonoppervlak: 88 m^2
- Perceeloppervlak: 100 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: In onderhandeling

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.