Lago Maggiore

Angera

Ref. 6368: Historische villa met uitzicht op het meer – Angera
Vraagprijs: € 420.000



Beschrijving

Historische villa met uitzicht op het meer – Angera

In Angera, op slechts een steenworp afstand van de oever van het meer en op een rustige en privélocatie, bieden wij een villa uit het begin van de 20e eeuw te koop aan, verdeeld over drie verdiepingen en met uitzicht op het Lago Maggiore.

De woning geniet een bijzonder gunstige ligging: op slechts 100 meter van de oevers van het Lago Maggiore en gunstig gelegen ten opzichte van belangrijke voorzieningen, het historische centrum en verbindingen naar Milaan en de luchthaven Malpensa.

De woning, met zijn historische charme, heeft nog steeds authentieke elementen die het verhaal vertellen en biedt de mogelijkheid tot een complete renovatie. De royale ruimtes en originele structuur bieden een breed scala aan mogelijkheden voor personalisatie, waardoor de woning geschikt is voor diverse woon- of horecaprojecten.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 300 vierkante meter, verdeeld over drie verdiepingen.

De begane grond beschikt over drie grote kamers en een kelder, ideaal voor het creëren van een leefruimte met een keuken, eetkamer en woonkamer. Een gastenbadkamer bevindt zich op de mezzanine.

De begane grond beschikt over vier slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, terwijl de eerste verdieping een lichte, open woonruimte met een extra slaapkamer biedt.

De bovenverdiepingen bieden een prachtig panoramisch uitzicht op het meer.

Buiten leidt een handige oprit naar de binnenplaats met parkeerplaatsen. Het grote, vlakke terrein rondom het pand biedt de mogelijkheid om extra parkeerplaatsen en een goed onderhouden privétuin te creëren.

Technisch gezien vereist het pand een complete renovatie, maar de solide structuur en interne indeling bieden een uitstekende basis voor het creëren van een moderne woning met behoud van het oorspronkelijke karakter van het huis.

Deze villa is een ideale oplossing voor wie op zoek is naar een ruime en naar wens aan te passen hoofdverblijf, maar ook voor wie een investering zoekt voor toerisme of horeca, of voor meerdere zelfstandige wooneenheden.

De centrale ligging, het uitzicht op het meer en de architectonische mogelijkheden maken dit pand een zeldzame kans in Angera.

Foto's

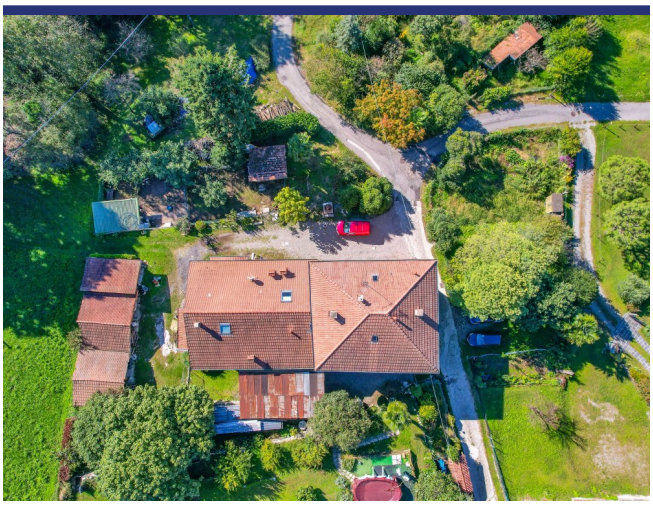
















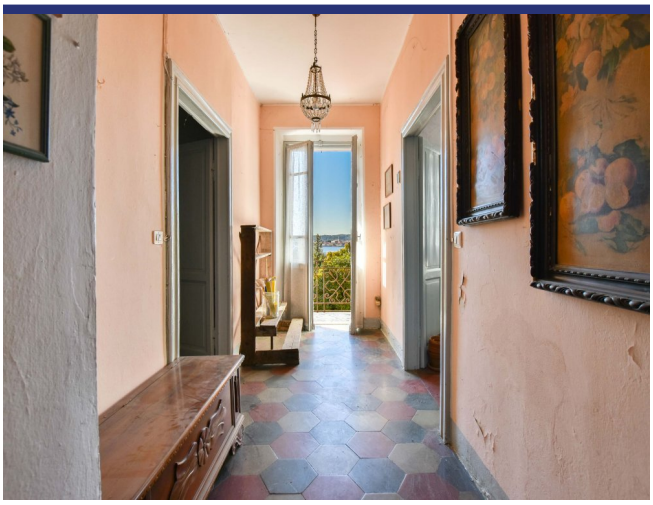




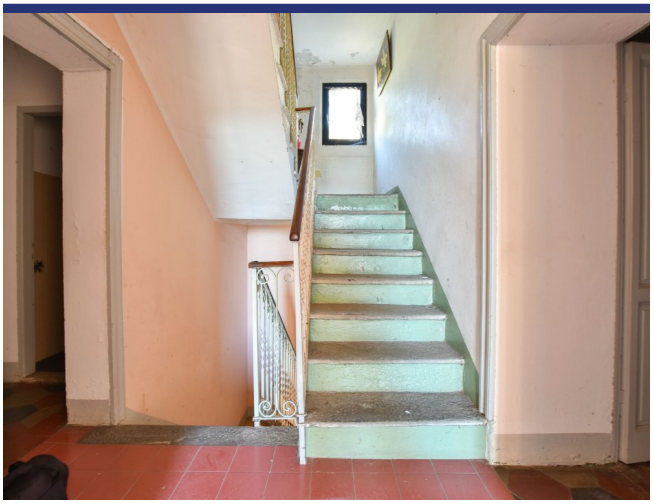








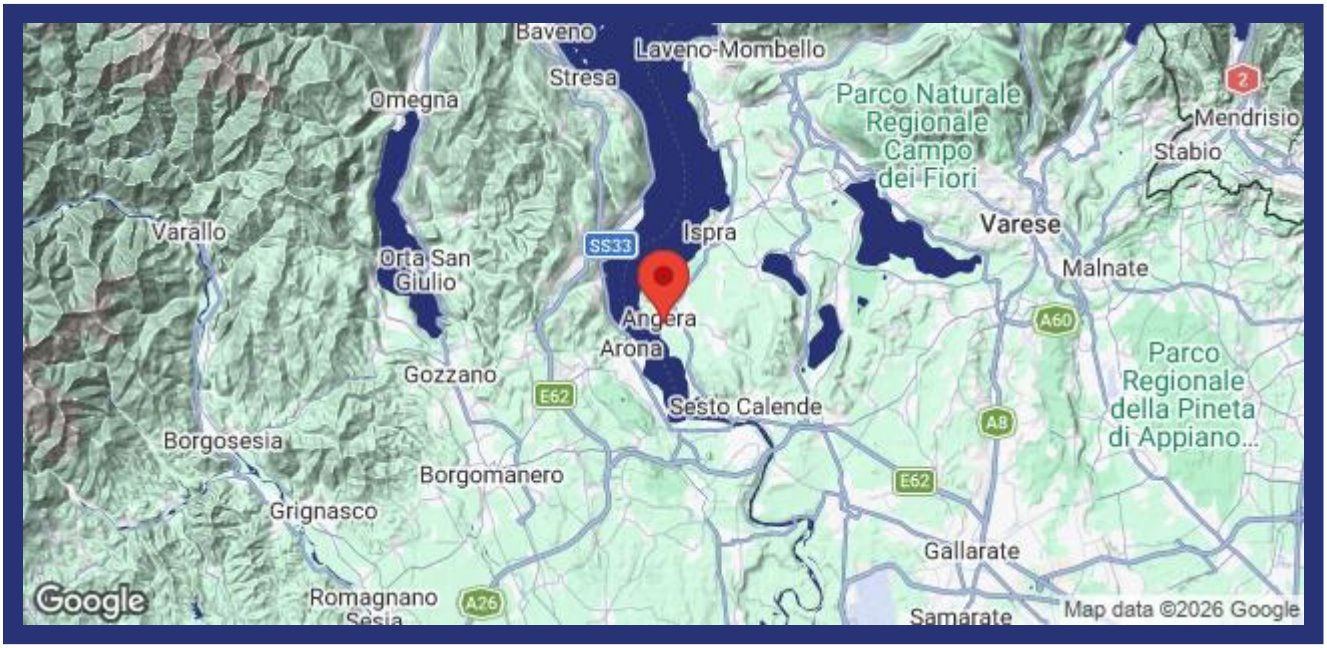








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6368
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- Restauratieproject
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Open Haard
- Garage: te realiseren
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Vraagprijs: € 420.000
- Woonoppervlak: 300 m^2
- Perceeloppervlak: 1000 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.