Lago Maggiore

Biganzolo-Zoverallo-Possaccio

Ref. 6644: Moderne villa met uitzicht op het meer en zwembad in Verbania, Intra
Vraagprijs: € 1.980.000



Beschrijving

Moderne villa met uitzicht op het meer en zwembad in Verbania, Intra

In de woonwijk Intra, in Verbania, op enkele minuten van het centrum en met uitzicht op het Lago Maggiore, bieden wij een vrijstaande villa te koop aan die recent is gebouwd. De villa ligt op een verhoogde, rustige locatie en is gunstig op het zuiden georiënteerd. Hierdoor geniet de woning de hele dag van veel natuurlijk licht en een vrij uitzicht over het meer en de omliggende heuvels.

De woning onderscheidt zich door een moderne architectuur en de bijzondere aandacht voor bouwkwaliteit en energie-efficiëntie.

De villa is gebouwd met geavanceerde technologieën en hoogwaardige afwerkingen. De woning verkeert in een staat die vergelijkbaar is met nieuwbouw en is ontworpen om een hoog wooncomfort te bieden, met een efficiënt beheer van de technische installaties.

De woning is verdeeld over vijf niveaus en beschikt over circa 370 m² woonoppervlakte en een totale commerciële oppervlakte van circa 1.060 m². Alle verdiepingen zijn bereikbaar via een interne lift met vier stopplaatsen.

Via een automatische garagedeur is er rechtstreeks toegang vanaf de privéweg tot de tweede kelderverdieping, waar zich een ruime garage bevindt die plaats biedt aan meerdere auto's. Op deze verdieping zijn ook een berging en de aansluiting op de lift aanwezig.

De eerste kelderverdieping beschikt over een grote open ruimte die momenteel is ingericht als kantoor met keuken. Verder zijn er een badkamer, een technische ruimte en directe toegang tot de lift.

De verhoogde begane grond is volledig ingericht als leefruimte. Er is een ruime woonkeuken in open verbinding met de woonkamer en grote schuiframen die toegang bieden tot het panoramische terras, het verwarmde zwembad en de buitenruimtes. Op deze verdieping bevinden zich ook een badkamer en de lift.

De eerste verdieping is bestemd als slaapgedeelte en bestaat uit drie slaapkamers, waarvan één met een eigen en-suitebadkamer. Daarnaast is er een tweede badkamer en zijn er twee ruime terrassen.

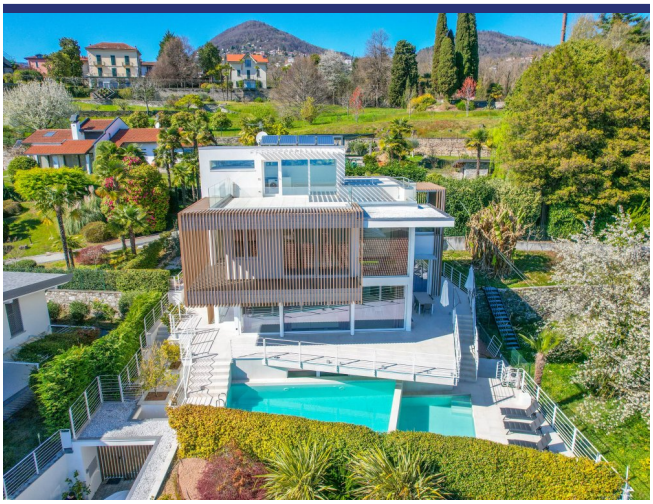
Op de bovenste verdieping bevindt zich een bijzonder ruim terras met glazen balustrades, ontworpen om optimaal te genieten van het panoramische uitzicht over het meer.

De villa is uitgerust met de nieuwste technische installaties, die ook op afstand kunnen worden bediend via een domoticasysteem. De belangrijkste voorzieningen zijn gecontroleerde mechanische ventilatie, een ontvochtigingssysteem, vloerverwarming en vloerkoeling verdeeld over drie zones en aangedreven door warmtepompen, een fotovoltaïsche installatie met batterijopslag, opslagtanks voor sanitair warm water en irrigatie, voorbereiding voor laadpalen voor elektrische auto's, een wifi-netwerk in alle ruimtes en een videobewakingssysteem.

De woning beschikt bovendien over een verwarmd zwembad en een automatisch irrigatiesysteem voor de groene zones rondom de villa.

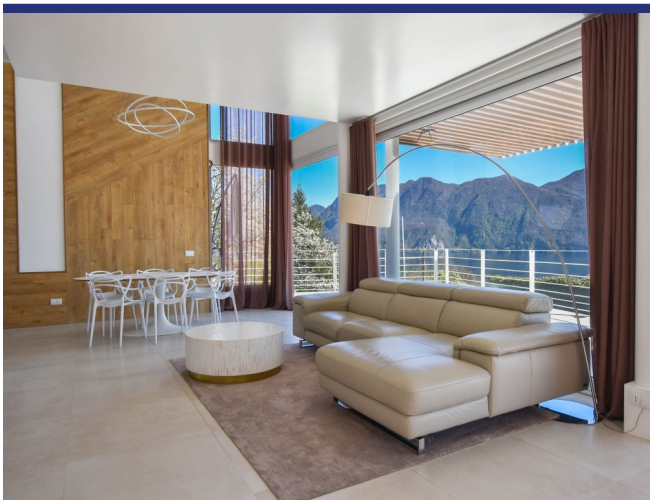
Deze villa is ideaal voor wie op zoek is naar een moderne, energiezuinige hoofdwoning met een goede aansluiting op de lokale voorzieningen. Ook als tweede woning aan het Lago Maggiore is dit een bijzonder aantrekkelijke keuze, dankzij de ruime vertrekken, het panoramische uitzicht en de uitgebreide technologische voorzieningen. De villa is volledig uitgerust en direct klaar om te worden bewoond, zonder dat er nog werkzaamheden nodig zijn.

Foto's



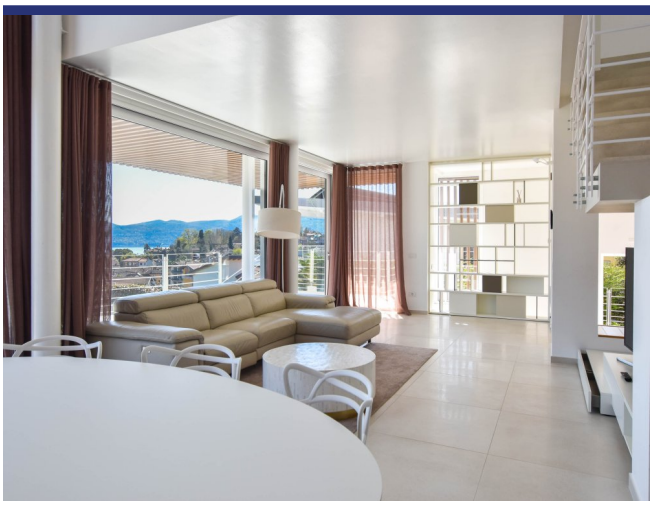






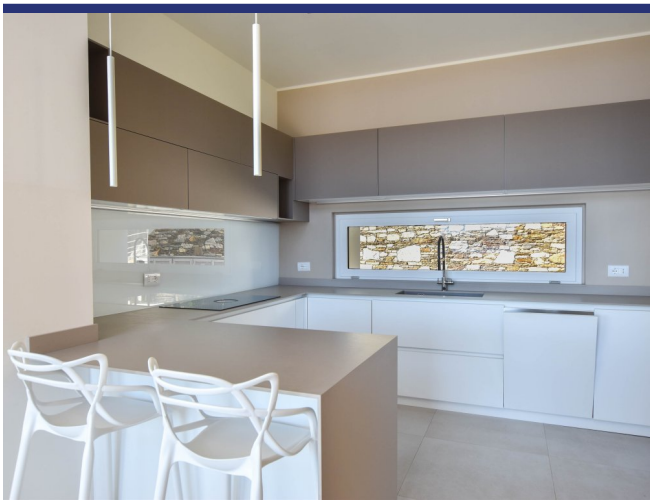


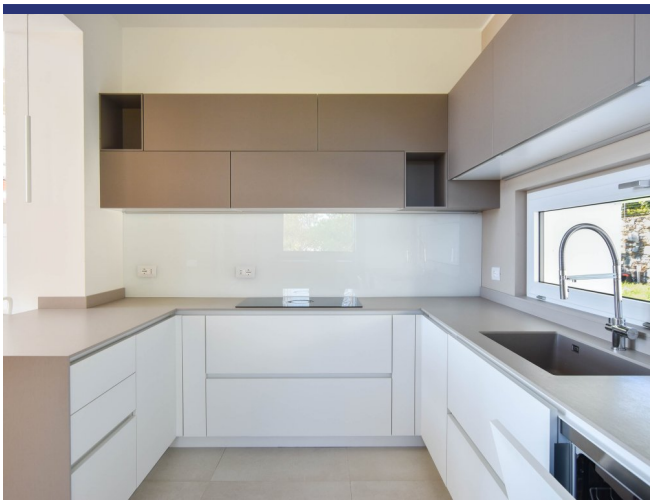










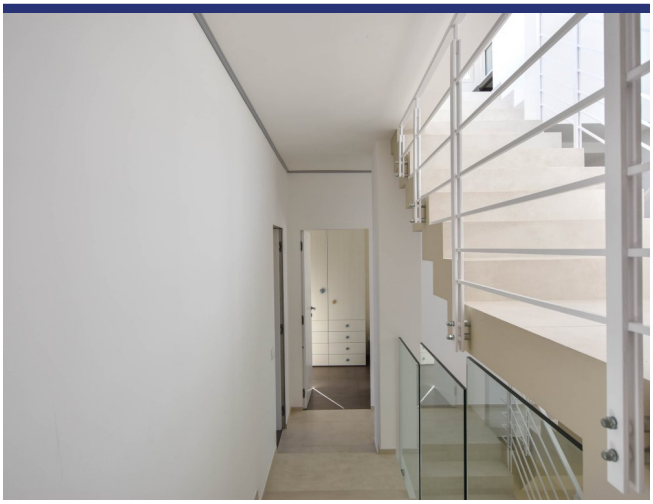








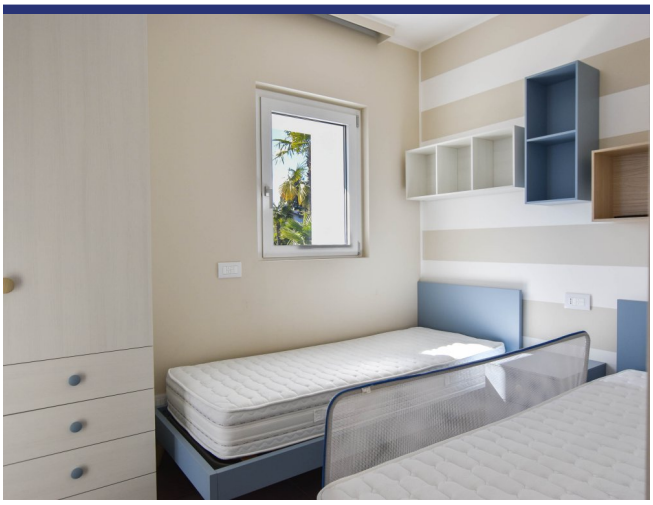


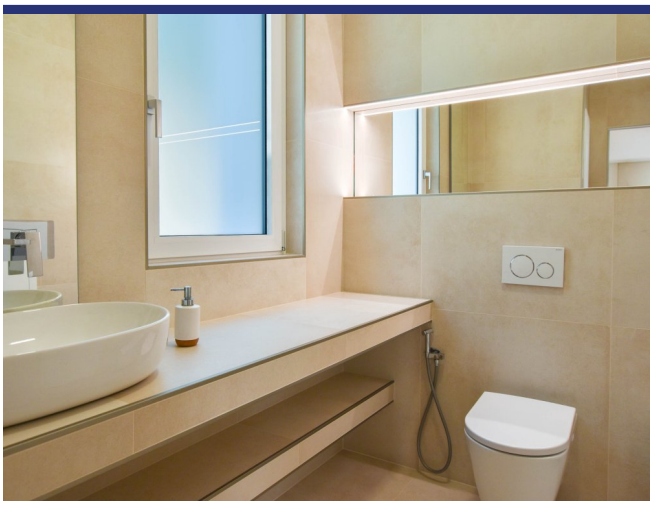


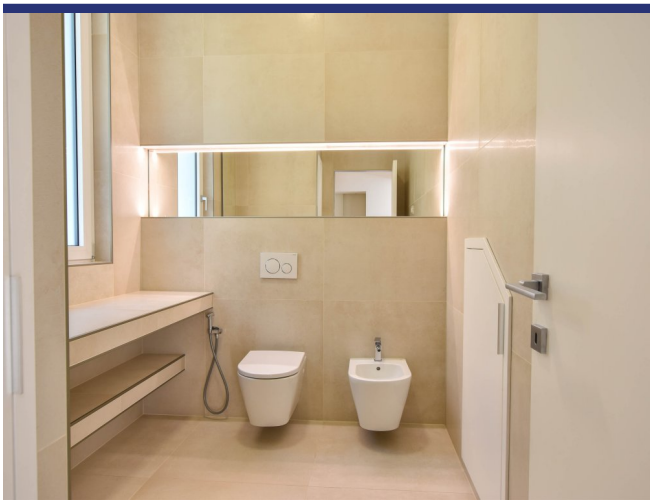




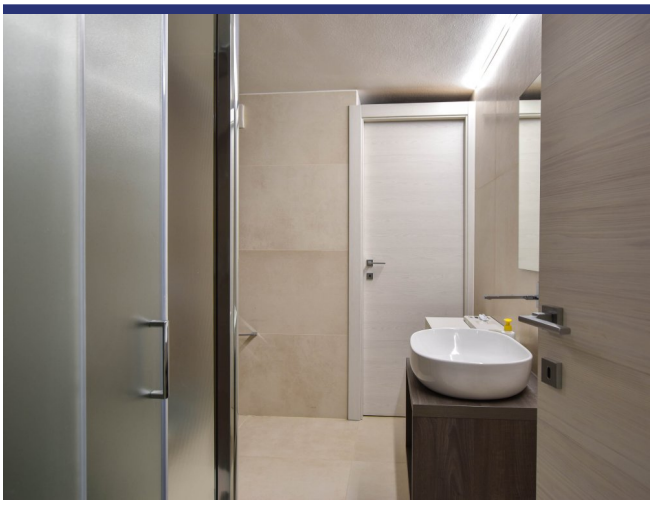


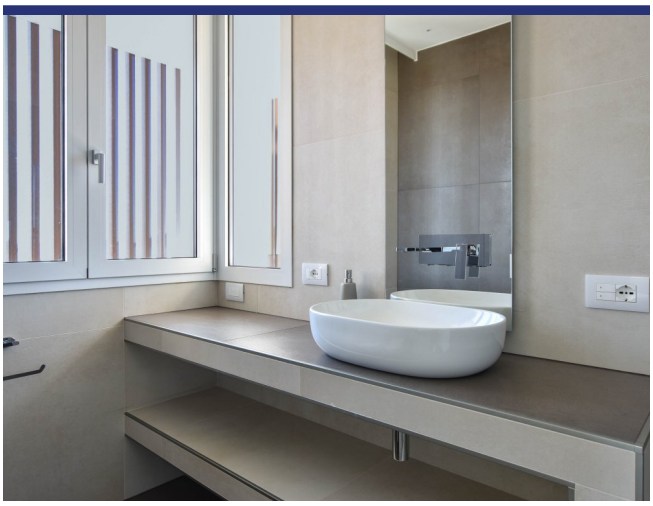




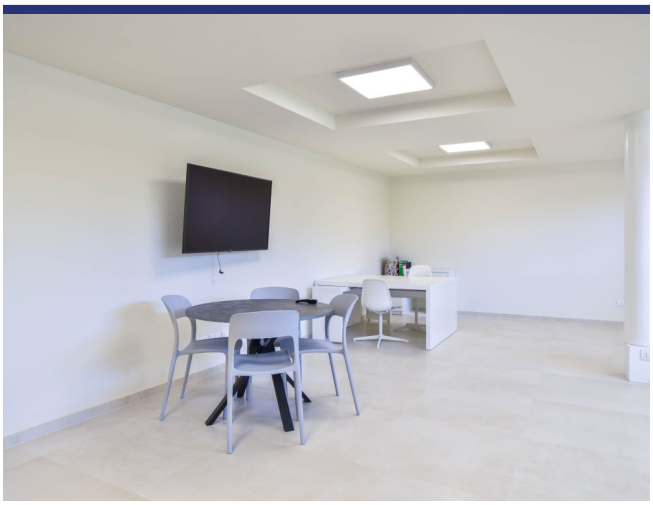


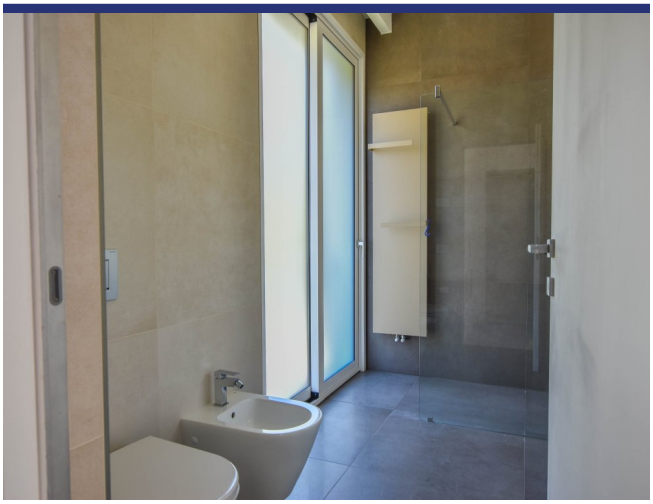




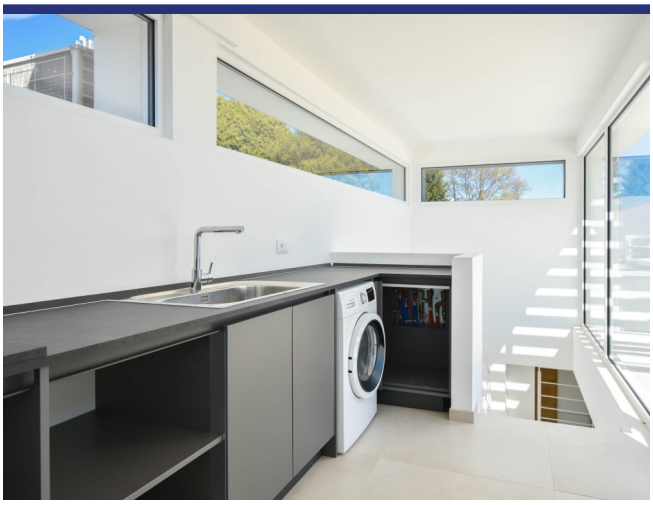








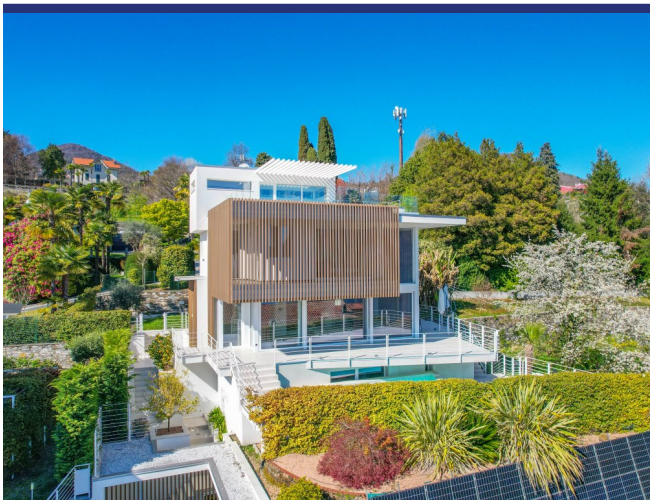


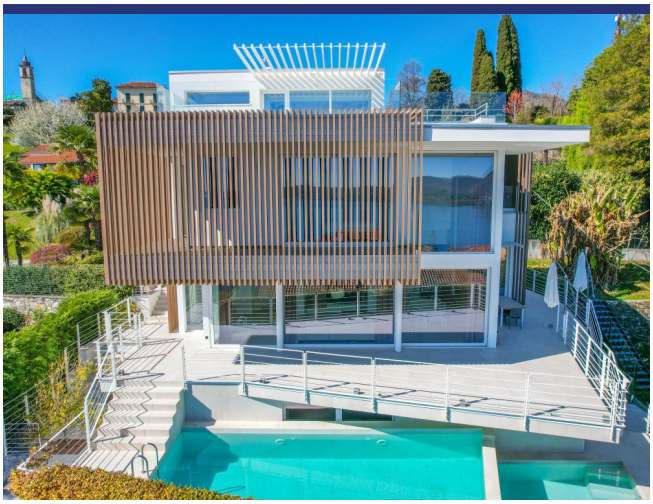




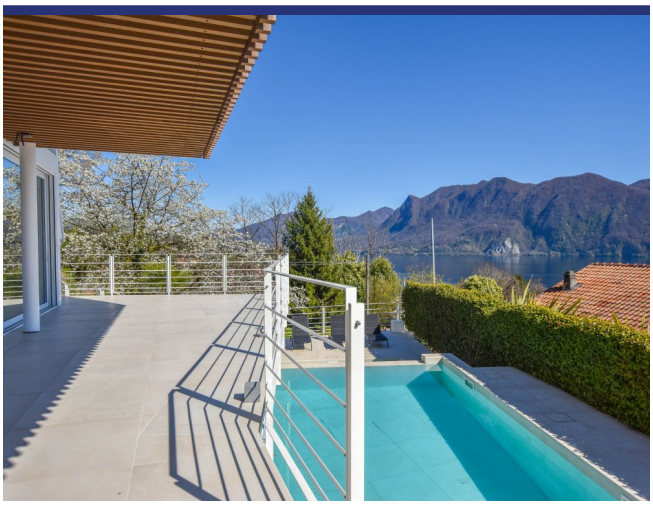






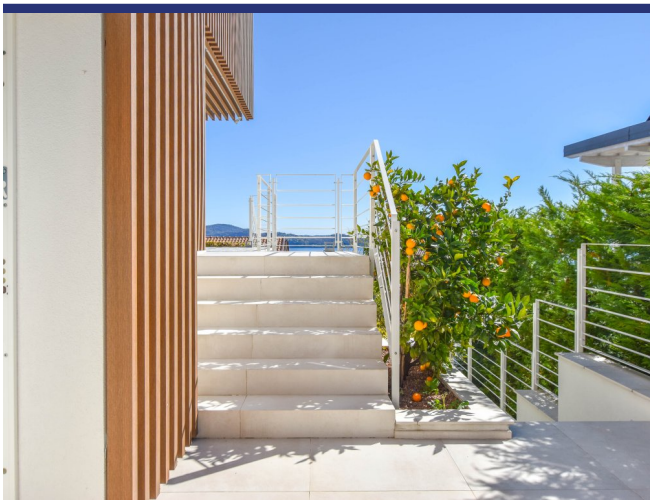




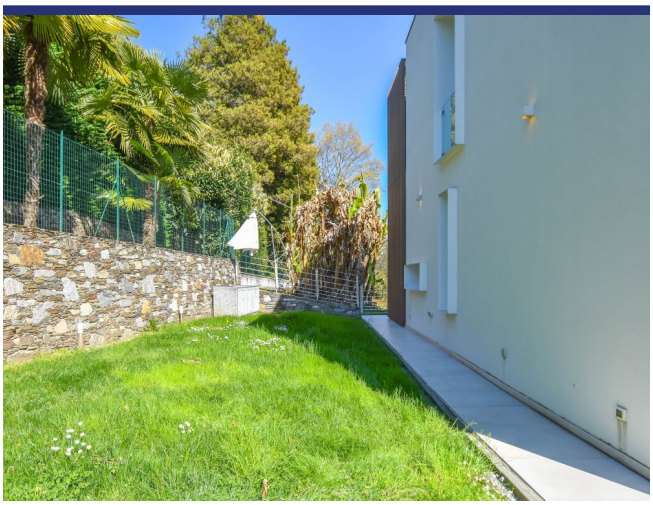


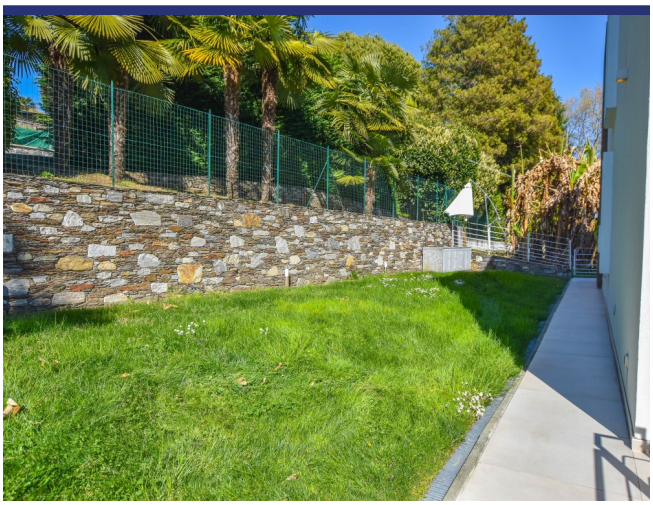












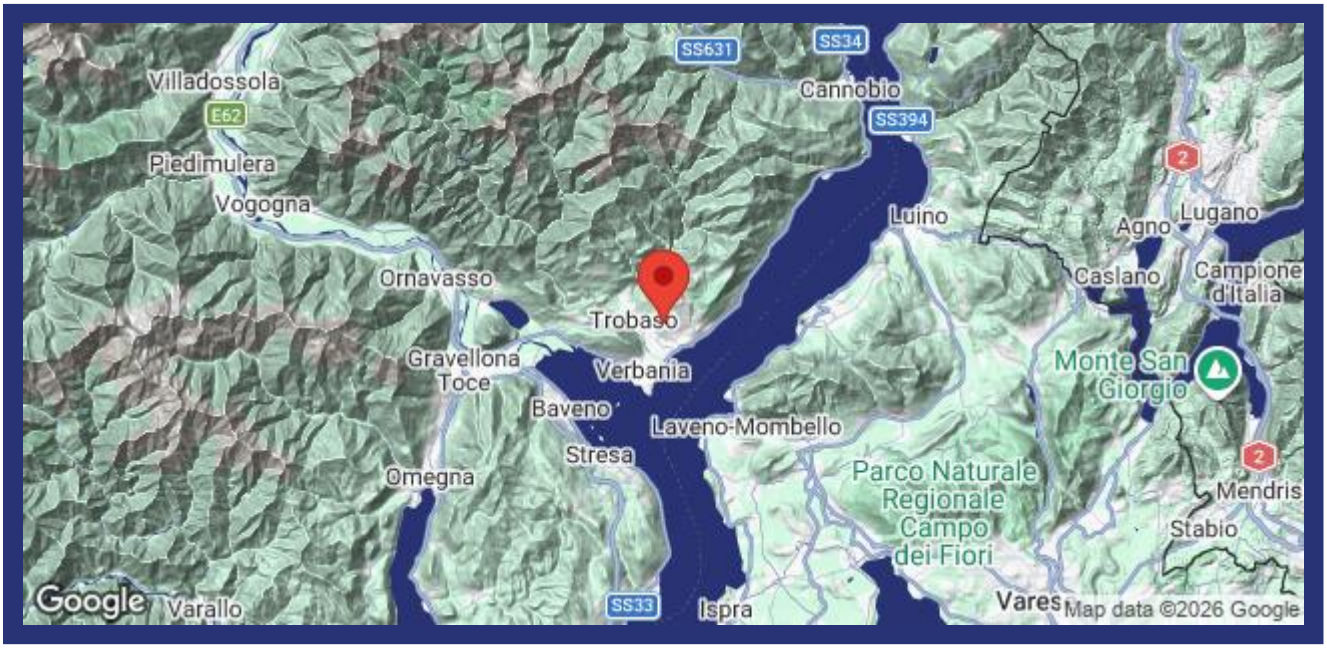








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6644
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.980.000

- Woonoppervlak: 370 m^2
- Perceeloppervlak: 600 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.