Lago Maggiore

Cadrezzate

Ref. 6609: Vrijstaande villa met privépark van ca. 15.000 m² nabij Lago di Monate en Lago Maggiore
Vraagprijs: € 850.000



Beschrijving

Vrijstaande villa met privépark van ca. 15.000 m² nabij Lago di Monate en Lago Maggiore

Een unieke villa in het groen, waar ruimte, privacy en natuur samenkomen.

Te midden van het prachtige groen van Cadrezzate con Osmate bevindt zich deze bijzondere vrijstaande villa, gelegen op een uitzonderlijk rustige en volledig beschutte locatie. Op slechts enkele minuten van het Lago di Monate en het Lago Maggiore biedt deze woning een zeldzame combinatie van privacy, comfort en natuur.

De villa wordt omringd door een indrukwekkend privéterrein van circa 15.000 m², deels bestaande uit bos. Dankzij de volledig omheinde ligging geniet u hier van maximale rust en privacy, terwijl u tegelijkertijd optimaal kunt genieten van de natuur rondom de woning.

De villa is gebouwd in 1989 en beschikt over circa 350 m² woonoppervlak. De woning is door de jaren heen zorgvuldig onderhouden en op verschillende punten verbeterd, waardoor hedendaags wooncomfort en energie-efficiëntie zijn gecombineerd met de authentieke charme van een statige villa in het groen.

Op technisch gebied beschikt de woning onder andere over: een fotovoltaïsche installatie, een pelletketel voor de verwarming, een regenwaterreservoir van 3.000 liter.

Op de begane grond bevindt zich een royale en bijzonder lichte leefruimte. De woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en staat in verbinding met de eetkamer. De ruime woonkeuken biedt directe toegang tot een overdekte veranda, een heerlijke plek voor lange lunches en diners in de buitenlucht.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een studeerkamer, een aparte leeshoek en een gastentoilet met voorruimte.

Dankzij de grote openslaande deuren staat vrijwel iedere ruimte in directe verbinding met de tuin. Hierdoor vloeien binnen- en buitenleven op natuurlijke wijze in elkaar over.

De bovenverdieping is volledig ingericht als slaapgedeelte en beschikt over vier slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van een eigen garderobekamer. Verder zijn er twee complete badkamers.

Een bijzonder pluspunt is het ruime terras, vanwaar u een vrij en groen uitzicht heeft over het eigen bos. Een plek om in alle rust te genieten van de ochtendzon, een kop koffie of een aperitief aan het einde van de dag.

De semiondergrondse verdieping biedt een grote hoeveelheid aanvullende ruimte en is ideaal voor ontspanning, hobby's en praktische doeleinden.

Hier bevinden zich onder andere: een grote taverne-/recreatieruimte, een wasruimte, een werkplaats, een wijnkelder, een garage, diverse parkeerplaatsen op eigen terrein.

Een privépark met natuurlijke bron en vijver

Het absolute hoogtepunt van deze woning is wellicht het uitgestrekte privéterrein van circa 15.000 m². Het terrein is volledig omheind en bestaat gedeeltelijk uit bos, waardoor een bijzonder intieme en beschermde sfeer ontstaat.

De fraai aangelegde tuin is voorzien van zorgvuldig geplaatste verlichting die ook 's avonds de schoonheid van het park benadrukt. Op het terrein bevindt zich bovendien een natuurlijke bron, die uitmondt in een sfeervolle kleine vijver.

De villa beschikt over twee afzonderlijke toegangen: een representatieve hoofdingang en een tweede ingang die geschikt is voor tuinonderhoud en praktische voorzieningen.

Deze villa is bij uitstek geschikt voor wie op zoek is naar een ruime en karaktervolle woning in een groene omgeving, zonder afstand te doen van een goede bereikbaarheid en de nabijheid van de meren.

De combinatie van circa 350 m² woonruimte, een privépark van circa 15.000 m², een eigen bos, natuurlijke bron en vijver en de ligging nabij zowel het Lago di Monate als het Lago Maggiore maakt dit tot een bijzonder object met een uniek karakter.

Een plek waar rust, ruimte en natuur centraal staan — en waar het buitenleven alle seizoenen lang onderdeel is van het wonen.

Foto's











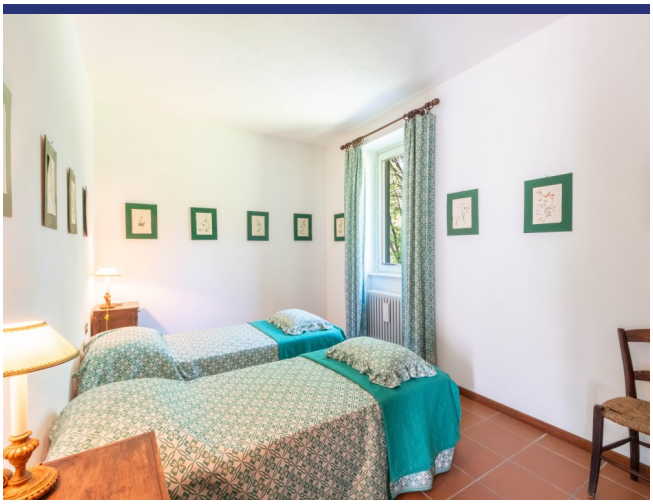

OSTERIA

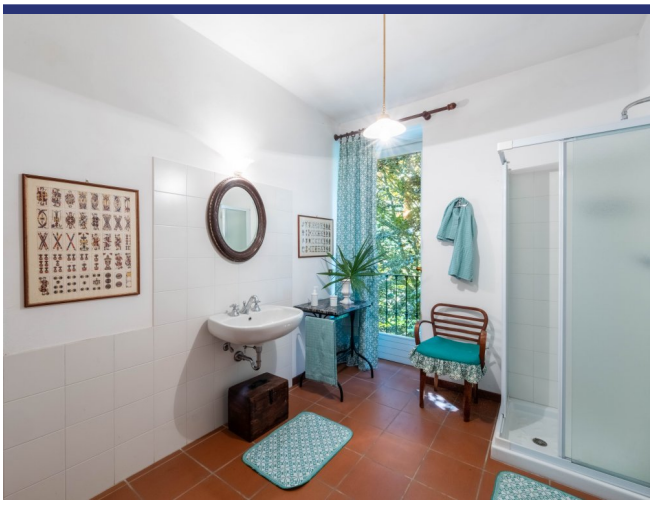


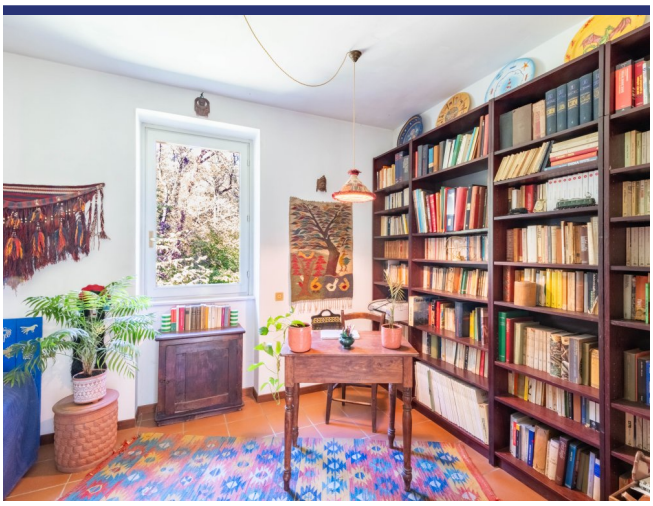






















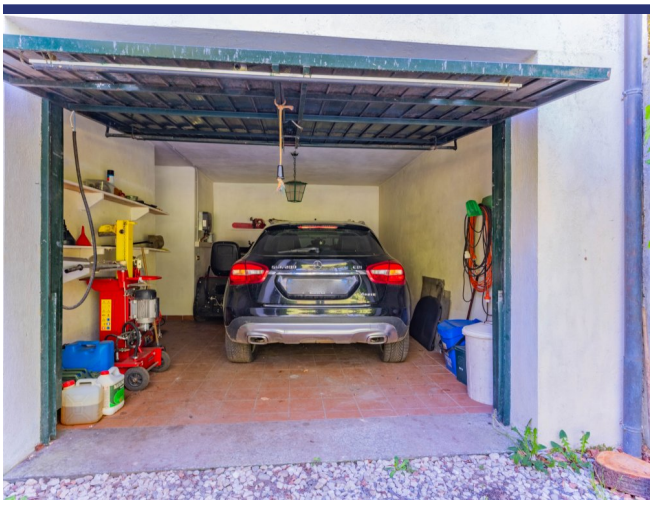
























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6609
- Villa/Boerenhuis
- Tuin
- Terras
- Open Haard
- Garage: ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 850.000

- Woonoppervlak: 400 m^2
- Perceeloppervlak: 15000 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.