Lago Maggiore

Fosseno

Ref. 6590: Fosseno Lago Maggiore - Driekamerappartement met balkons en uitzicht op het meer
Vraagprijs: € 269.000



Beschrijving

Driekamerappartement met balkons en uitzicht op het meer

Wij bieden een stijlvol driekamerappartement te koop aan in het dorpje Fosseno, een sfeervolle deelgemeente van Nebbiuno. De woning ligt op een locatie die de rust van de heuvels van Vergante combineert met de nabijheid van het Lago Maggiore en de belangrijkste voorzieningen.

De omgeving wordt gekenmerkt door karakteristieke oude stenen huizen en prachtige panoramische uitzichten. Het is een rustige en aangename omgeving, ideaal zowel als permanente woning als vakantiewoning.

Het appartement maakt deel uit van een zorgvuldig uitgevoerd renovatieproject van een oude dorpswoning, die is omgebouwd tot een gebouw met slechts vier wooneenheden. Tijdens de renovatie is het oorspronkelijke karakter van het pand behouden, terwijl moderne bouwtechnieken en voorzieningen zijn toegepast die zorgen voor optimaal wooncomfort en hoge energieprestaties.

Het appartement bevindt zich op de tweede en tevens bovenste verdieping en heeft een commerciële oppervlakte van circa 100 m².

De entree leidt naar een ruime en lichte leefruimte met een woonkamer en open keuken. De ruimte is praktisch ingedeeld en ideaal voor het dagelijks leven en voor het ontvangen van familie en gasten.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers en twee badkamers, ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit.

De balkons vormen een aangename buitenruimte en bieden een prachtig panoramisch uitzicht over het Lago Maggiore en het omliggende landschap.

Technisch gezien beschikt de woning over zelfstandige vloerverwarming op aardgas, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort en een goede energie-efficiëntie.

Verder beschikt de woning over houten kozijnen met dubbele beglazing, een veiligheidsdeur en een ligging aan de buitenzijde van het gebouw, waardoor de ruimtes bijzonder licht zijn.

De woning heeft energielabel A, wat de hoge kwaliteit van de renovatie en de energieprestaties bevestigt.

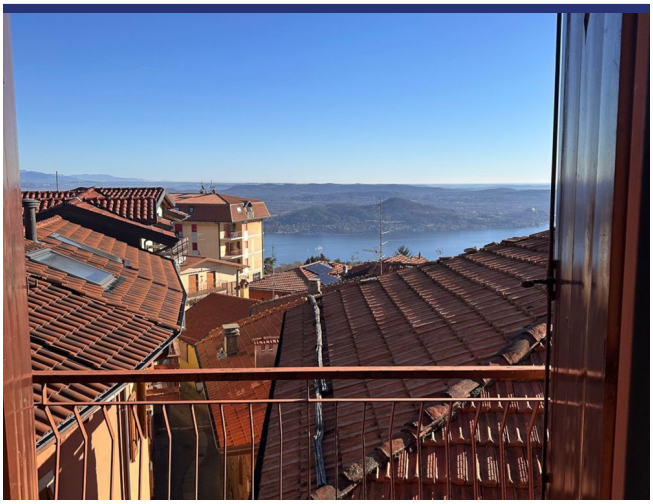
Daarnaast bestaat de mogelijkheid om apart een ruime garage aan te kopen voor € 29.000.

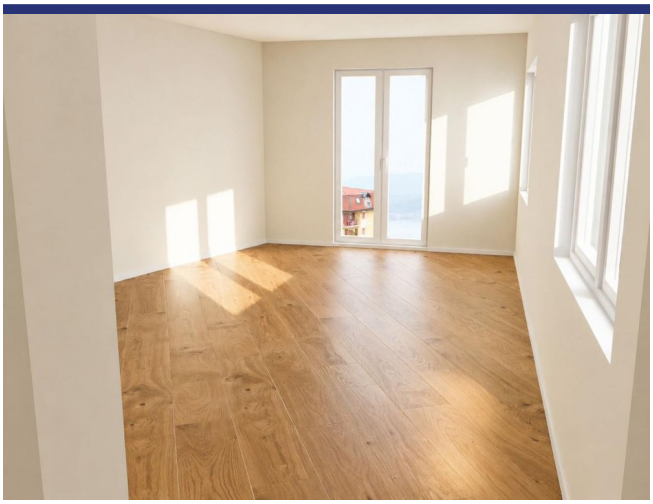
Ook is er de mogelijkheid om afzonderlijk een berging/serviceruimte op de begane grond met parkeerplaats aan te kopen, eveneens voor € 29.000.

Deze woning is ideaal voor wie in een rustige omgeving wil wonen zonder afstand te doen van de nabijheid van voorzieningen en het Lago Maggiore. Het appartement is uitstekend geschikt als permanente woning voor een gezin of stel, maar vormt ook een aantrekkelijke tweede woning voor wie op zoek is naar een rustige plek midden in de natuur.

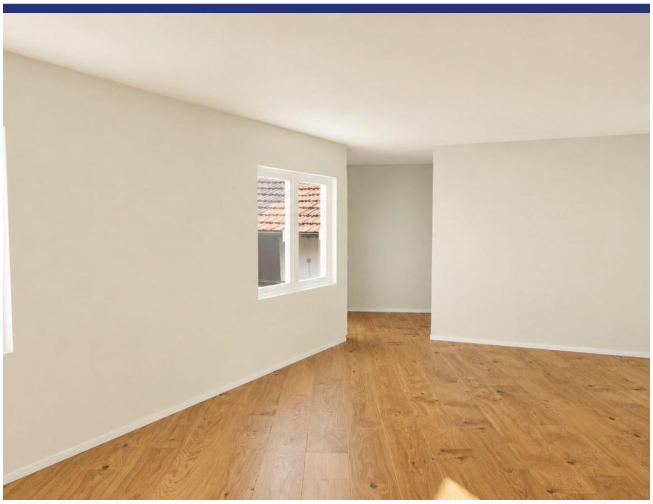
De hoogwaardige renovatie, het panoramische uitzicht en de aantrekkelijke ligging maken dit appartement bovendien interessant als vastgoedinvestering.

Foto's

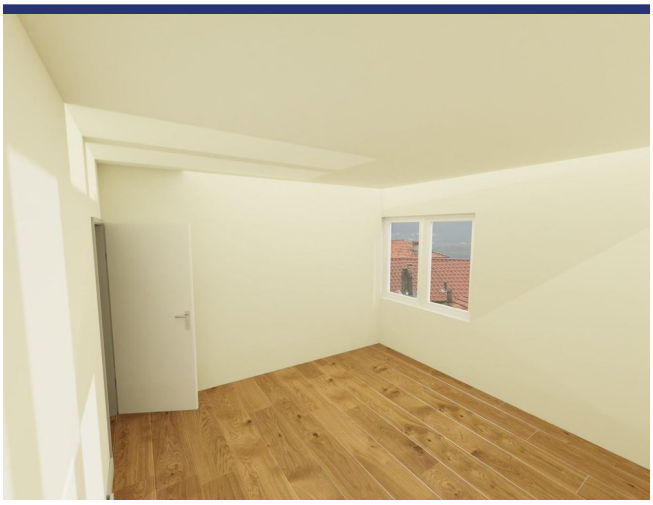




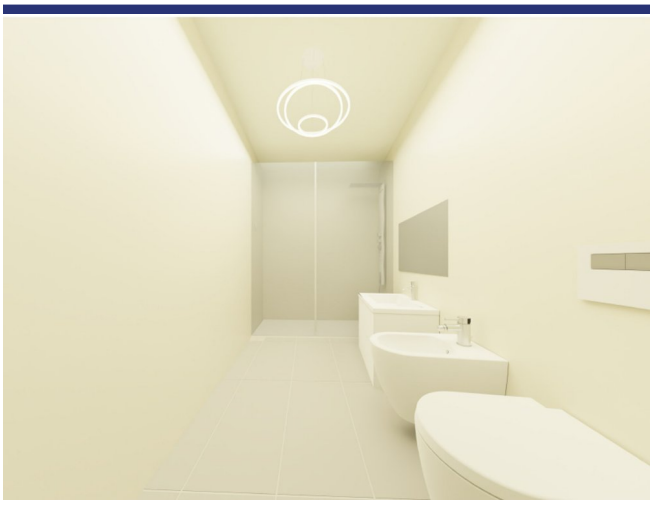




















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6590
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 269.000
- Woonoppervlak: 100 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.