Lago Maggiore

Ghiffa

Ref. 6538: Ghiffa - Lago Maggiore - Nieuwbouwvilla met meerzicht
Vraagprijs: € 1.000.000



Beschrijving

Nieuwbouwvilla – Ghiffa

Wij bieden exclusieve nieuwbouwvilla's te koop aan, gelegen op de heuvels van Ghiffa, op een dominante locatie met een prachtig uitzicht over het Lago Maggiore en het omliggende landschap. Gelegen in een rustige en groene woonomgeving bieden deze woningen een unieke woonervaring, op slechts enkele minuten van het centrum van Verbania en strategisch gelegen ten opzichte van de Zwitserse grens en de belangrijkste bezienswaardigheden van het meer.

Het project is ontworpen met als doel moderne architectuur, wooncomfort en een hoge energie-efficiëntie te combineren. Bij het ontwerp van de villa's is bijzondere aandacht besteed aan de kwaliteit van de leefruimtes, de lichtinval en de harmonieuze integratie in de natuurlijke omgeving. Hierdoor ontstaan moderne en functionele woningen die perfect aansluiten op de behoeften van het dagelijkse leven.

Elke villa is verdeeld over twee verdiepingen en heeft een totale commerciële oppervlakte van 158 m². Op de hoofdverdieping van circa 80 m² bevinden zich de entree, een ruime leefruimte met woonkamer en open keuken, gekenmerkt door grote raampartijen die het panoramische uitzicht benadrukken en zorgen voor een optimale natuurlijke lichtinval. Op dezelfde verdieping bevinden zich tevens een master bedroom, een badkamer, een overdekt terras met uitzicht op het meer en een extra zijterras, ideaal om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

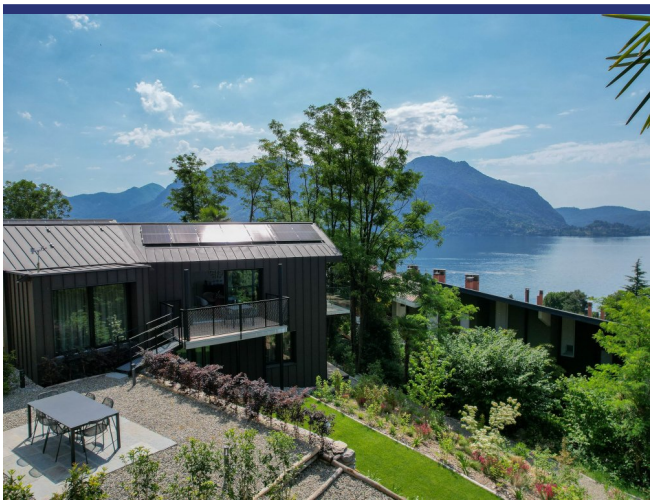
Via een interne trap bereikt men de benedenverdieping van circa 78 m², bestemd als slaapgedeelte. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een tweede badkamer en een ruime technische ruimte met wasvoorzieningen. Buiten beschikt iedere woning over een privétuin van ongeveer 450 m², die privacy biedt en een aangename verbinding met de omringende natuur creëert. Daarnaast zijn er twee privéparkeerplaatsen inbegrepen.

De woningen worden gebouwd volgens de meest actuele bouwnormen, met bijzondere aandacht voor energiebesparing en wooncomfort. Ze zijn uitgerust met vloerverwarming op aardgas, voorbereid voor airconditioning, PVC-kozijnen met driedubbele beglazing, een veiligheidsdeur, video-intercom en een individuele tv-installatie. De villa's worden opgeleverd inclusief volledig ingerichte keuken en afgewerkte badkamers.

Deze villa's vormen een ideale oplossing voor wie op zoek is naar een permanente woning in een rustige en goed bereikbare omgeving, of naar een prestigieuze tweede woning aan het Lago Maggiore. Het panoramische uitzicht, de ruime buitenruimtes, de hoogwaardige bouwkwaliteit en de nabijheid van bezienswaardigheden zoals de Sacro Monte di Ghiffa en de Borromeïsche Eilanden maken dit aanbod bijzonder aantrekkelijk voor wie comfort, privacy en een uitzonderlijke natuurlijke omgeving waardeert.

Foto's







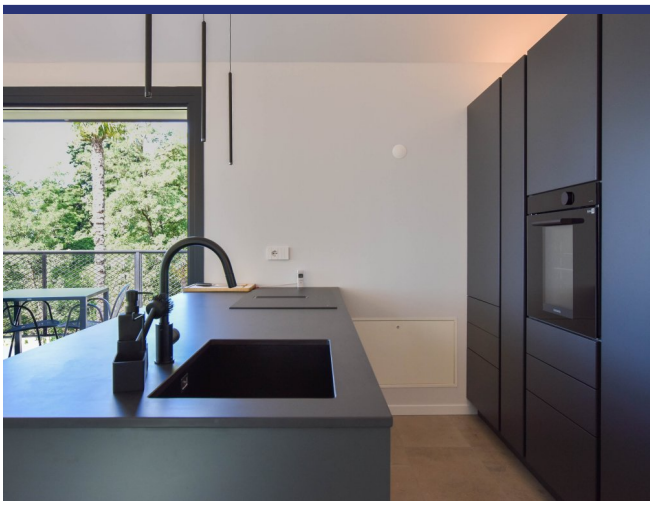


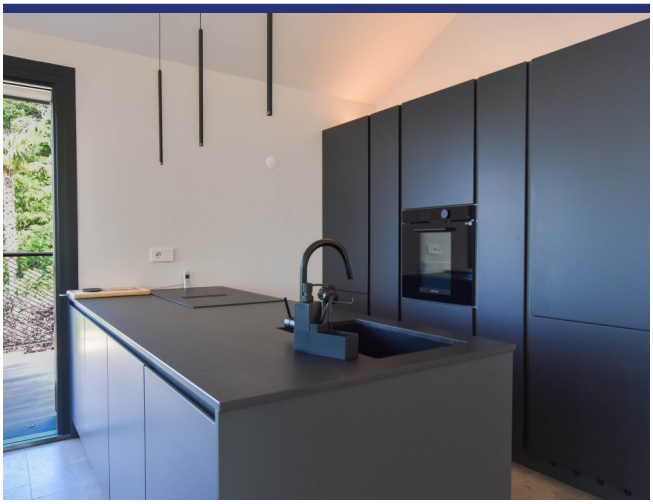


























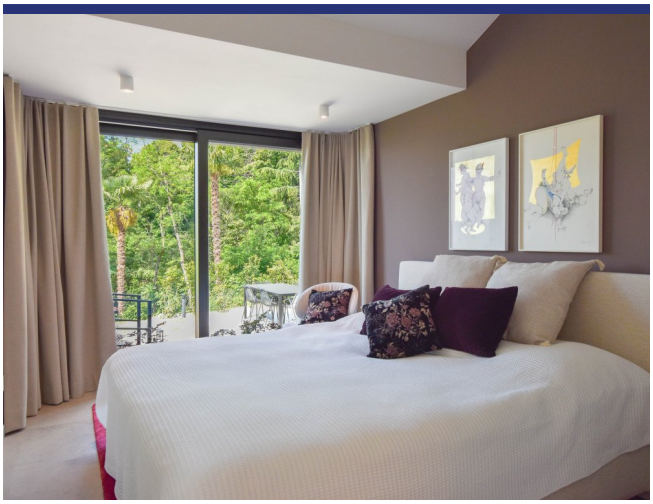












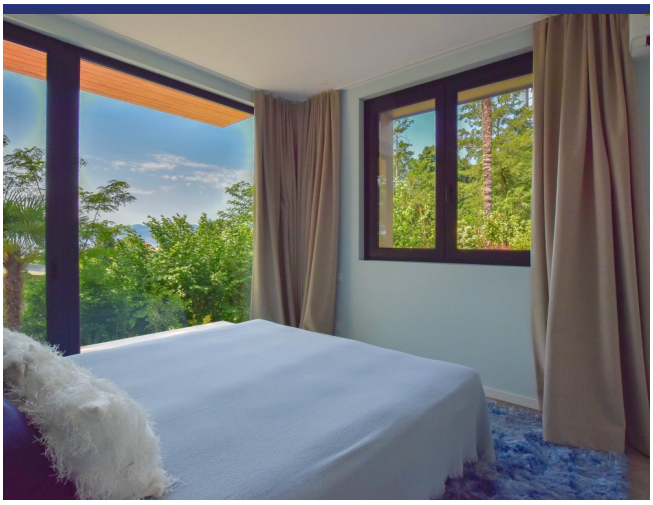


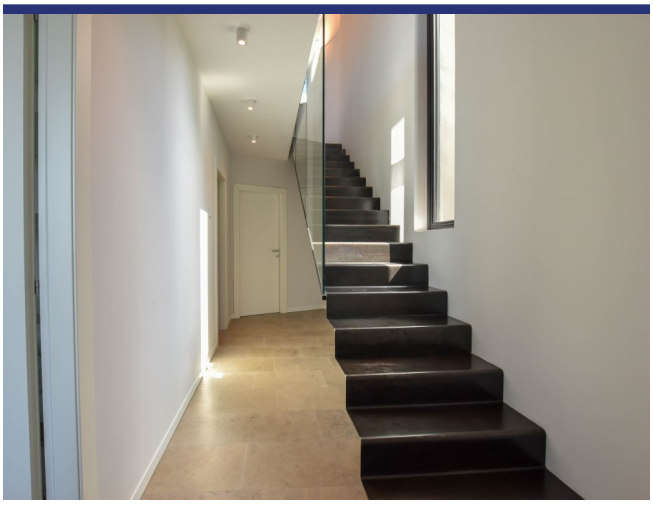










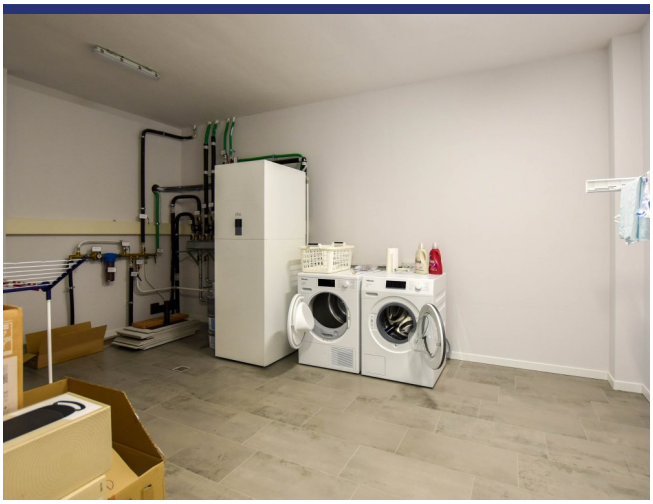


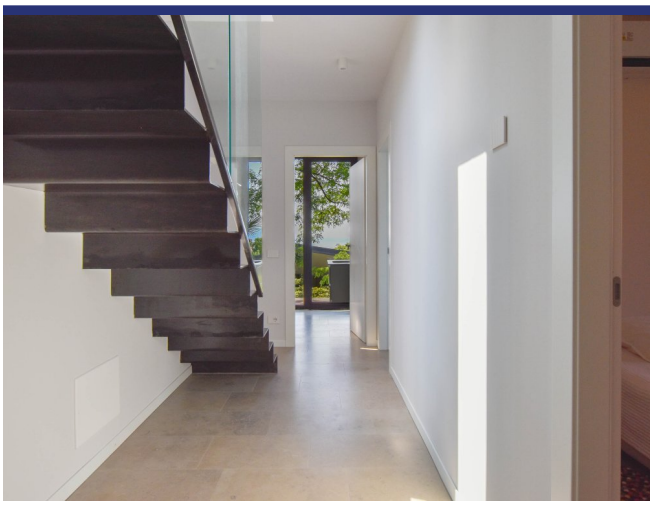




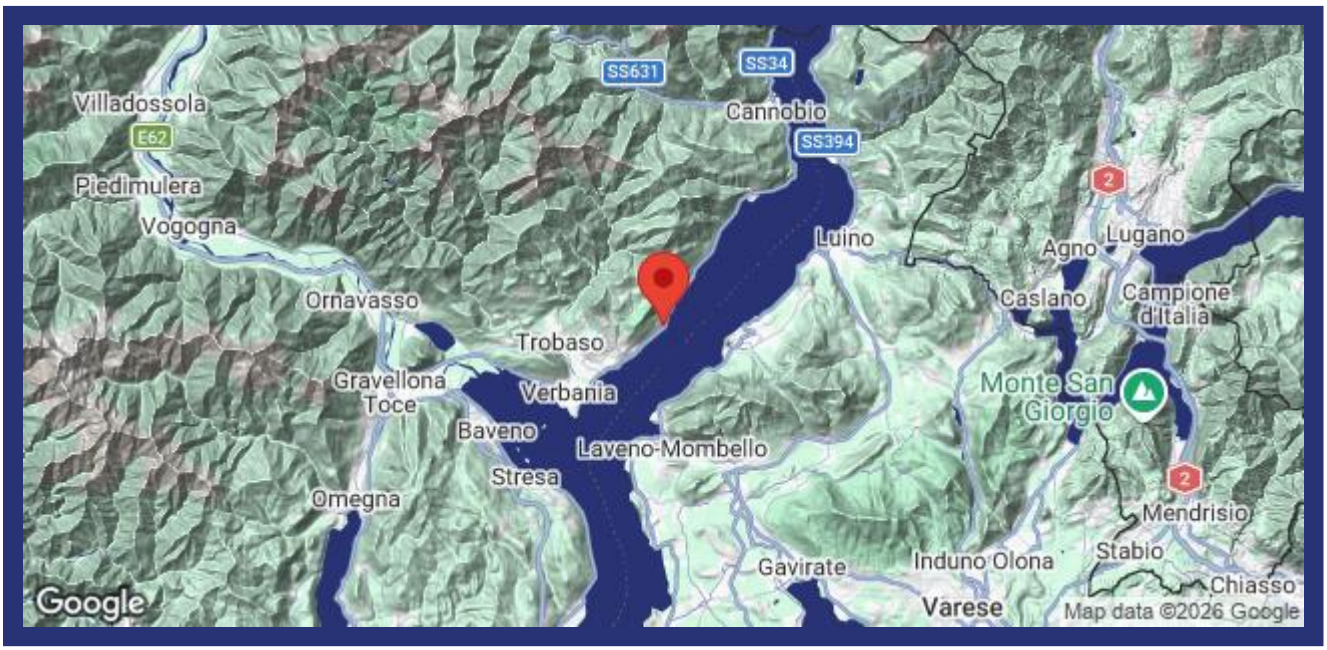








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6538
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.000.000

- Woonoppervlak: 158 m^2
- Perceeloppervlak: 450 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.