Lago Maggiore

Ghiffa

Ref. 6310: Lago Maggiore - Ghiffa, kleine villa met meerzicht en tuin
Vraagprijs: € 450.000



Beschrijving

Gelegen op de eerste heuvel van Ghiffa bieden wij deze mooie woning aan in de prachtige Piëmontese omgeving van het Lago Maggiore.

"Villa Dafne" biedt circa 190 vierkante meter woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen en een prachtige tuin van circa 900 vierkante meter. De woning beschikt over ruime en lichte kamers, perfect voor wie op zoek is naar comfort en rust in een ware oase van ontspanning. De villa, met zijn karakteristieke architectuur, is gelegen in een elegante woonwijk en biedt een aangenaam uitzicht op het meer. "Villa Dafne" verkeert in goede staat en is geschikt voor een algehele renovatie om een nieuwe luxe villa met zwembad te creëren.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen met een functionele indeling van de binnenruimtes. De eerste verdieping, met een oppervlakte van circa 130 vierkante meter, beschikt over een dubbele woonkamer verdeeld over twee verdiepingen met een prachtig uitzicht op het meer, verbonden met de keuken en een klein terras. Deze verdieping beschikt tevens over een badkamer en een slaapgedeelte. De begane grond, met een oppervlakte van circa 60 vierkante meter, beschikt over een taverne met open haard, verbonden met een externe veranda. Een garage en parkeerplaatsen bevinden zich eveneens in de prachtige, volledig aangelegde tuin, ideaal om te ontspannen met vrienden en familie.

Afstanden: Zwitserland 15 minuten, Verbania 4 minuten, Stresa 30 minuten, Luchthaven Malpensa 50 minuten, Varese 60 minuten, Milaan 65 minuten.

Foto's

















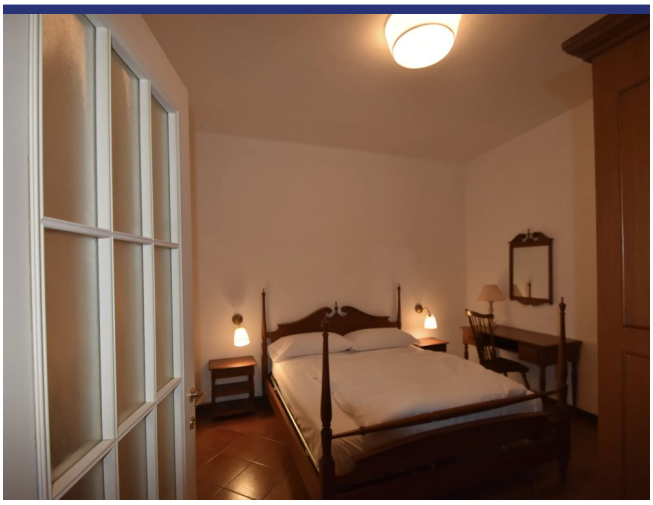


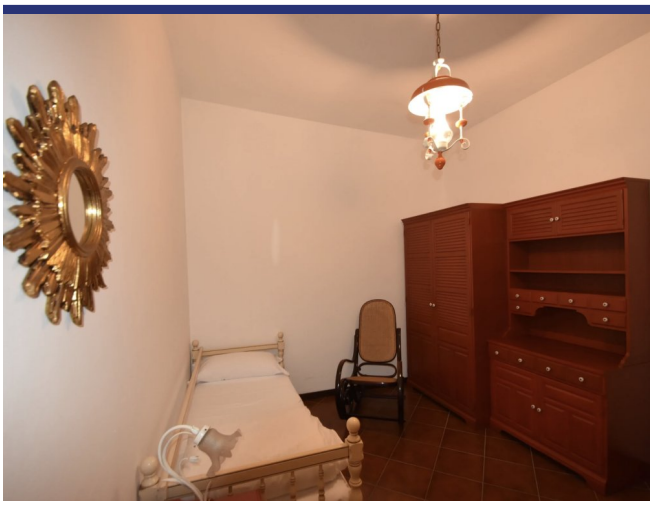




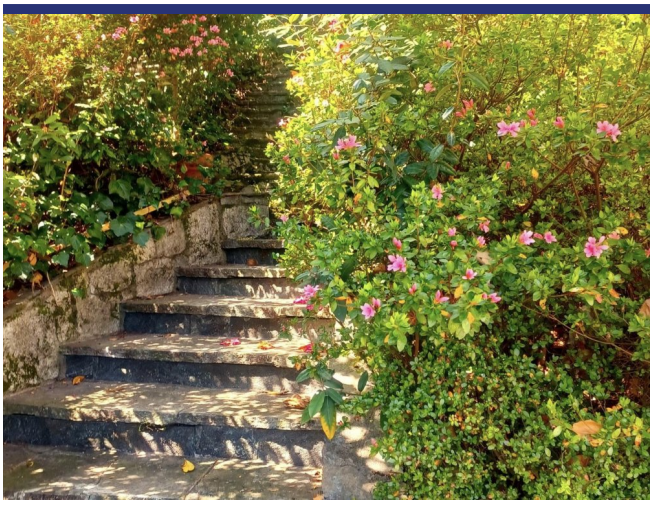




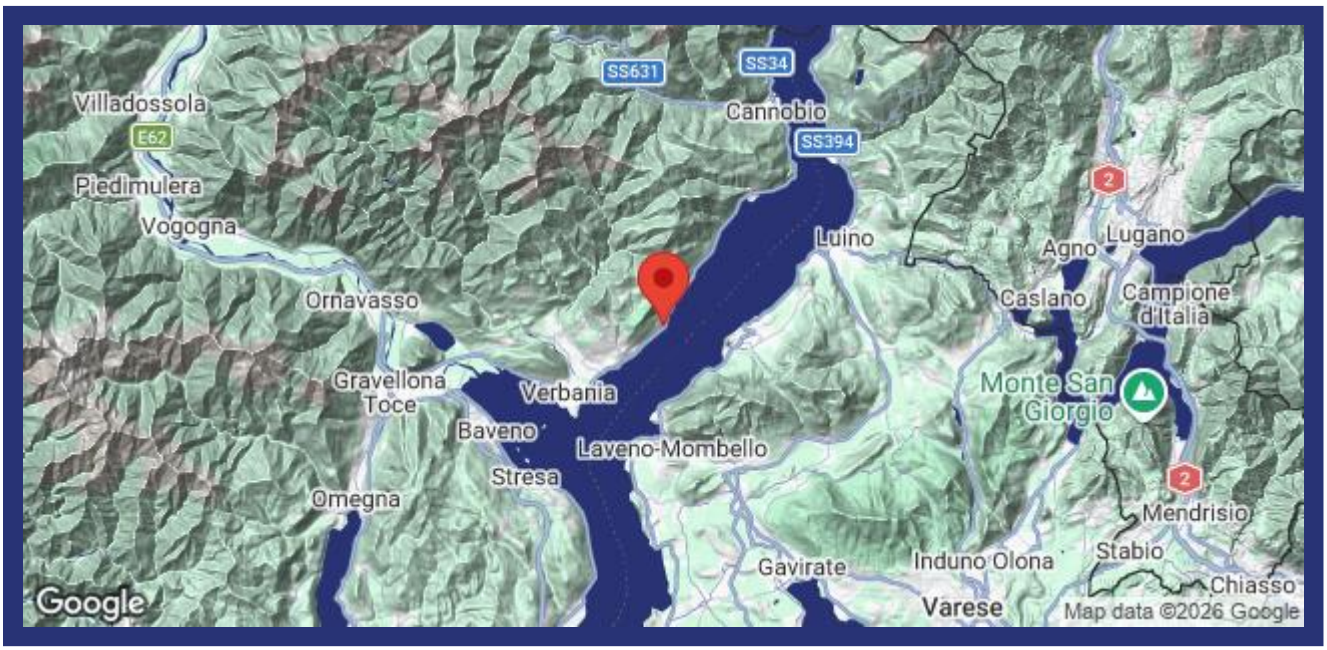








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6310
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Garage: ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 450.000

- Woonoppervlak: 190 m^2
- Perceeloppervlak: 900 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.