

# Lago Maggiore

## Gignese

Ref. 5780: Nu te reserveren, nieuw af te bouwen 3 slaapkamer woning boven op de heuvels van de bekende badplaats Stresa met schitterend meerzicht.

Vraagprijs: € 550.000



# Beschrijving

Villa's met prachtig uitzicht op het Lago Maggiore

Op de heuvels van Stresa, op een unieke locatie, met een totaal uitzicht op het Lago Maggiore, staan 5 villa's die bijna voltooid zijn te koop.

De villa's bevinden zich in een vastgoedcomplex dat uit verschillende percelen bestaat. Het blok dat momenteel te koop is, bestaat uit vijf halfvrijstaande villa's, allemaal met kleine privétuinen en parkeerplaatsen.

Er zijn twee type woningen

Een 2 slaapkamer woning, als volgt is ingedeeld: entree, garderobe en badkamer, open ruimte met open keuken, overdekt terras met prachtig uitzicht op het meer, tuin en terras, interne trap naar de begane grond bestaande uit twee slaapkamers met toegang tot de veranda en gemeenschappelijke tuin, twee badkamers, kelder en stookruimte

Een 3 slaapkamer woning, als volgt ingedeeld: entree, garderobe en gasten badkamer, open ruimte met open keuken, overdekt terras met prachtig uitzicht op het meer, tuin en terras, interne trap naar de begane grond bestaande uit twee tweepersoonsslaapkamers, badkamer, een tweepersoonsslaapkamer met badkamer en garderobe, kelder en stookruimte

De villa's worden turn-key opgeleverd met hoogwaardige afwerkingen, mogelijkheid om extra specifieke afwerkingen te kiezen, aanleg voor een open haard. Voor elke unit een eigen parkeerplaats en de mogelijkheid om garages in het complex binnen het pand aan te kopen.

De 2 slaapkamer woning heeft een oppervlakte van 124 m2 woongedeelte, terras, balkon, kantine en een tuin van 16 m2 beginnende bij een prijs van € 500.000,-

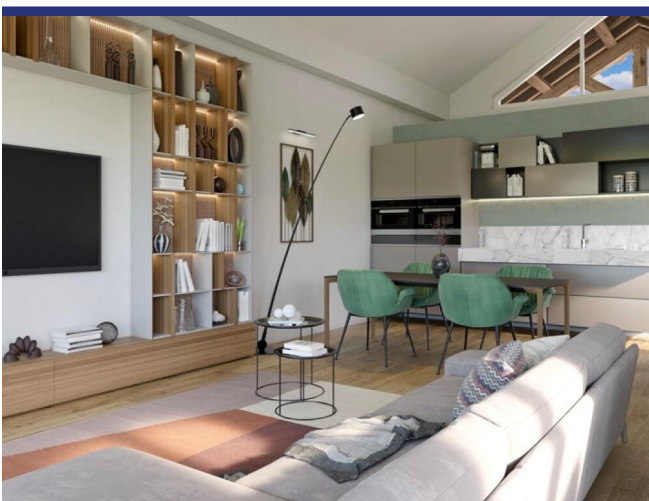
De 3 slaapkamers woning heeft een oppervlakte van 126 m2 woongedeelte, terras, balkon, kantine en tuin van 45m2 beginnende bij een prijs vanaf €550.000

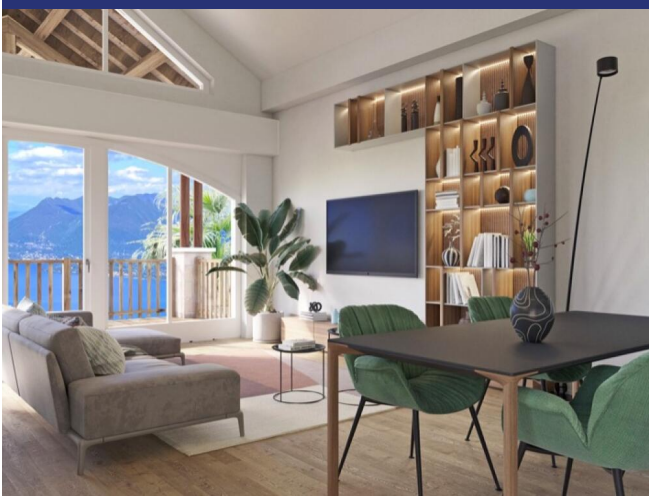
Geschatte oplevering van de woningen najaar 2024

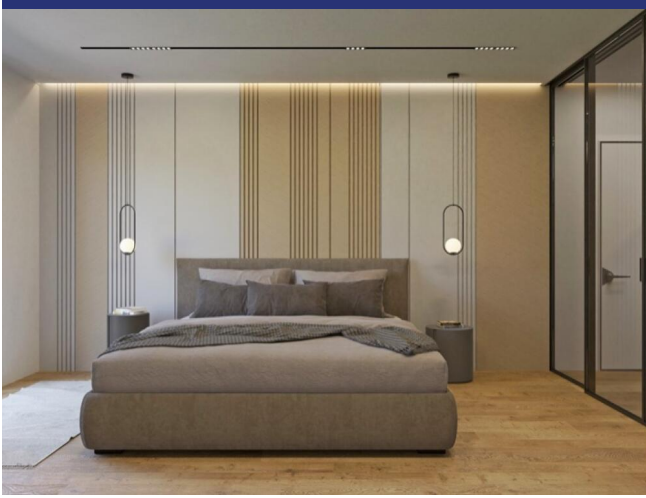
Verkoop met BTW

Een prachtige woning boven een van de mooiste dorpen Stresa aan het Lago Maggiore , geschikt om permanent te bewonen of als fijn vakantie-huis voor eigen gebruik of voor de vakantieverhuur.

# Foto's







# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5780
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- 9 km van meer
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 550.000
- Woonoppervlak: 126 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 45 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.