Lago Maggiore

Inarzo

Ref. 6327: Woning bestaande uit twee onafhankelijke wooneenheden, geschikt als B&B.
Vraagprijs: € 430.000



Beschrijving

In het hart van Inarzo, in een rustige omgeving met goede verbindingen naar Varese en omliggende steden, bieden wij een woning te koop aan bestaande uit twee wooneenheden die uitkijken op dezelfde binnenplaats. De locatie is ideaal voor wie op zoek is naar een privéwoning met het realiseren van een B&B, op een steenworp afstand van het Meer van Varese en midden in het rustige platteland.

Het eerste appartement, gerenoveerd in 2009, verkeert in goede staat en is instapklaar.

De entree geeft toegang tot een hal die leidt naar een badkamer met douche en wasruimte en een slaapkamer.

Boven bevinden zich een lichte woonkamer met open haard en eethoek, een keuken, een tweede badkamer met douche, evenals een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot het balkon. De ramen zijn voorzien van dubbel glas en de verwarming is onafhankelijk met radiatoren.

Het tweede appartement, groter van formaat, dient gerenoveerd te worden, maar biedt aanzienlijke mogelijkheden.

De begane grond bestaat uit een hal, een toilet, een keuken met eethoek, een bijkeuken met wasmachineaansluiting en een woonkamer met open haard die uitkomt op een diepe veranda en de tuin.

De eerste verdieping bestaat uit twee slaapkamers, een studeerkamer, twee badkamers (één met douche en één met bad) en een balkon met uitzicht op de voorgevel.

De bijkeuken wordt gecompleteerd door een kelder met toegankelijk vanaf de veranda.

De woning beschikt tevens over twee garages, beide met mezzanines. Deze ruimtes kunnen worden omgebouwd tot extra ruimtes, zoals een fitnessruimte of hobbyruimte.

De ruime binnenplaats, toegankelijk via een automatische poort, herbergt tevens een grote schuur met een mezzanine. Deze biedt extra opslagruimte of de mogelijkheid om deze om te bouwen tot een woon- of werkplaats.

De binnenplaats leidt naar een ruime, volledig vlakke tuin van circa 800 vierkante meter, met uitzicht vanaf de veranda van het grotere appartement.

Belangrijk: aan de achterkant van de tuin wordt een smalle strook grond afgestaan aan de eigenaar van het achtergelegen pand. Deze strook is niet bestemd als bouwgrond. Dit is zichtbaar op één van de foto's (gele streep).

Deze woning is een aantrekkelijke kans voor wie op zoek is naar een zelfstandige en veelzijdige woning, voor het creëren van een B&B geschikt voor twee gezinnen of om wonen en werken te combineren.

Het is ook perfect als tweede woning voor wie op zoek is naar een rustig toevluchtsoord aan het meer, met ruime woonruimtes en de mogelijkheid om de ruimtes aan te passen aan hun behoeften.

Foto's

































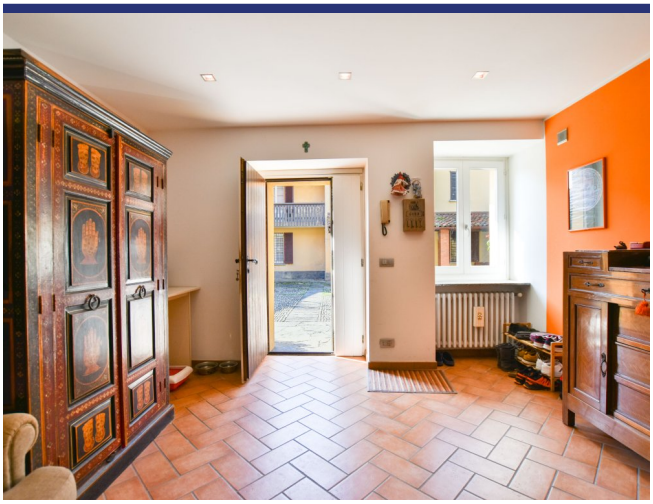
















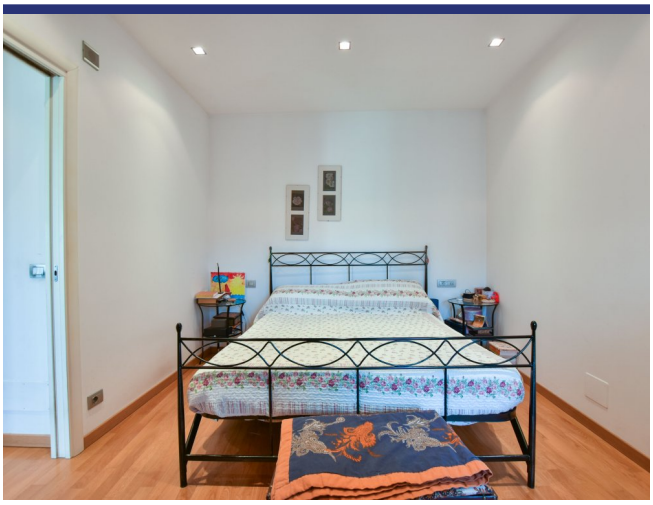

AFRICA

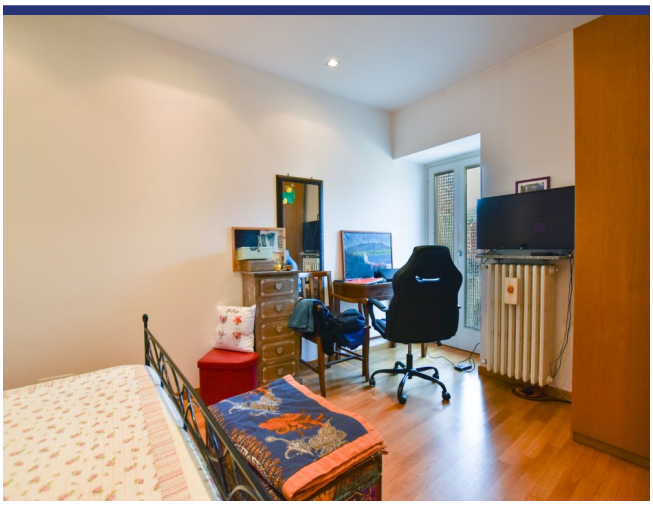


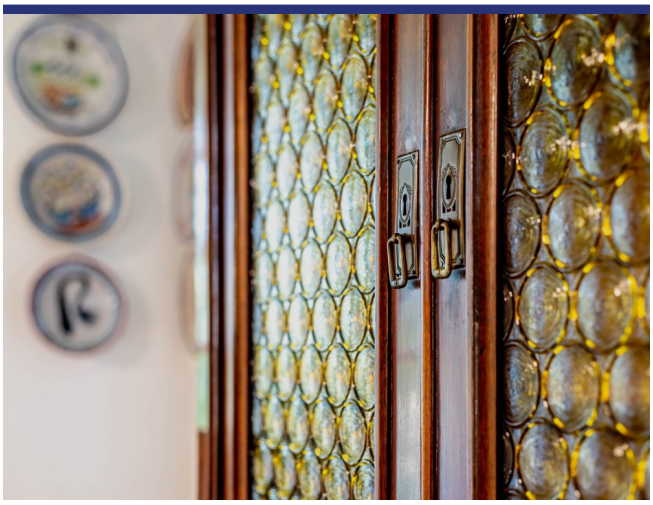


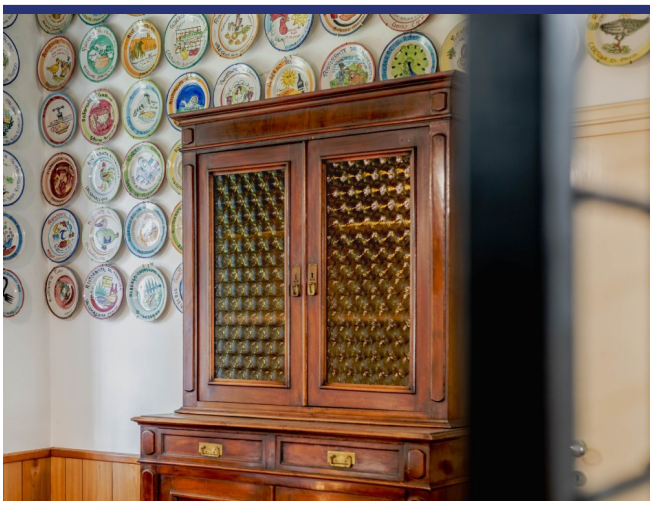


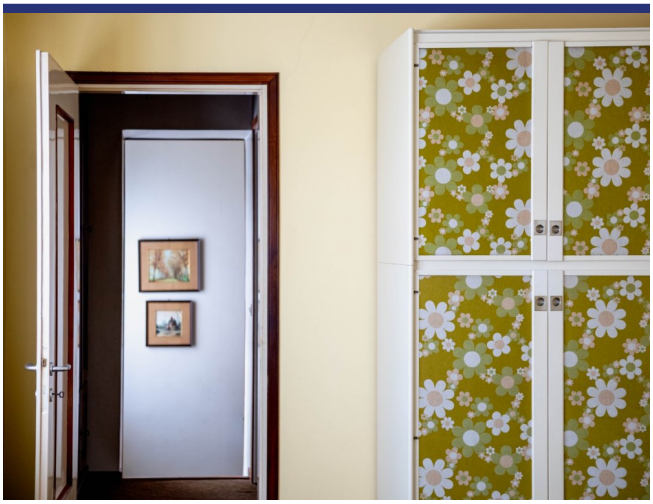


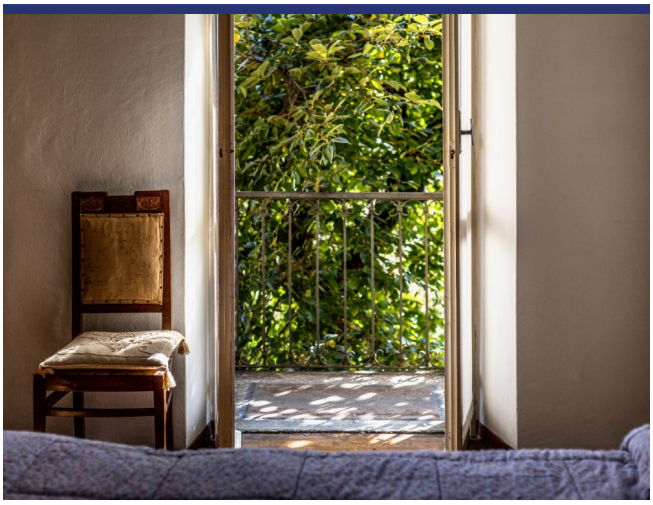


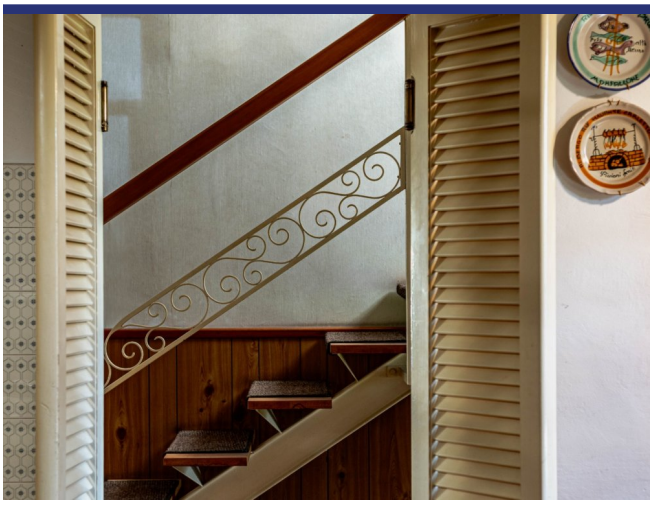




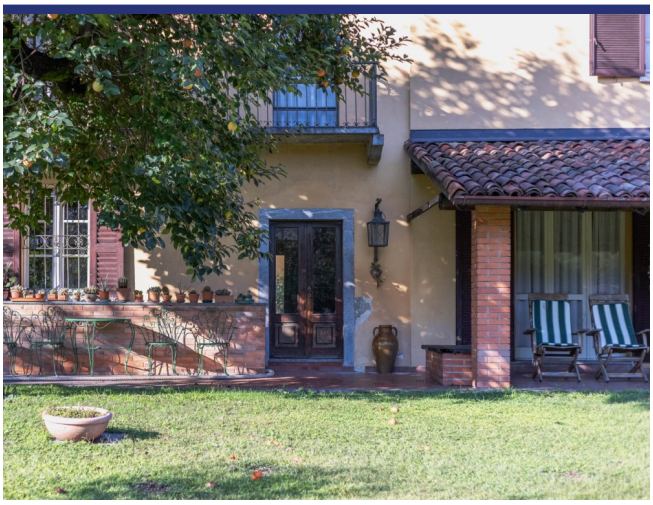














































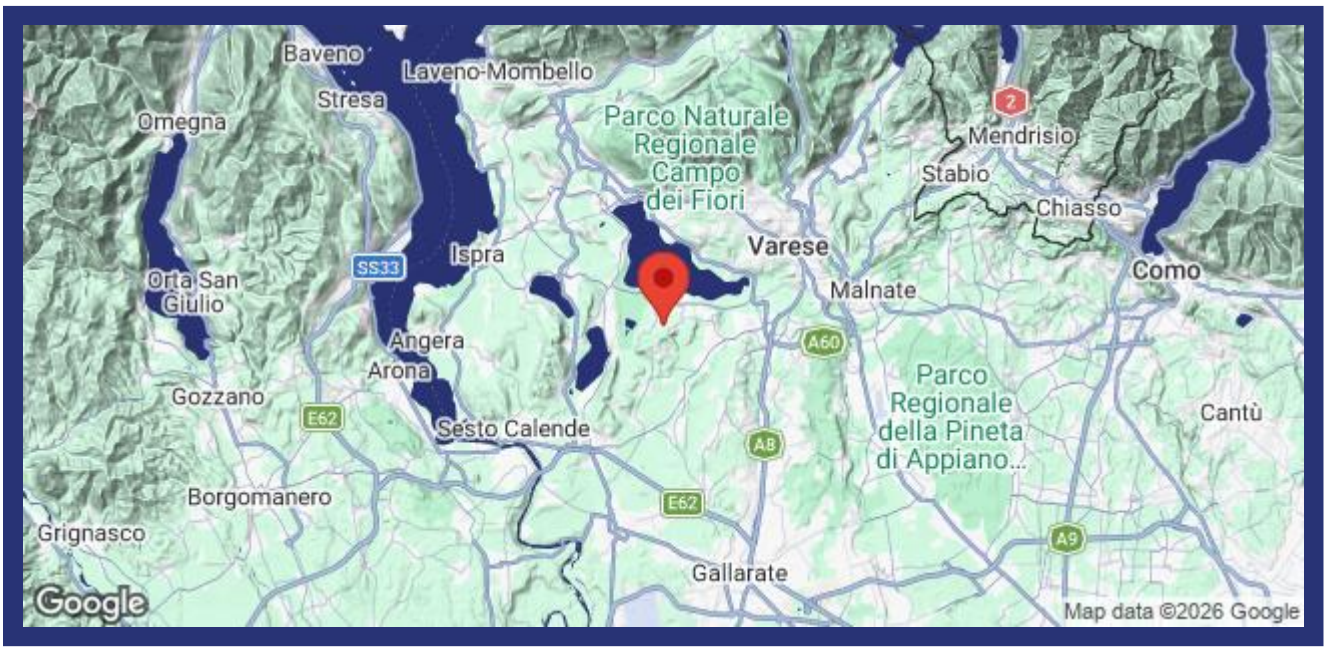








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6327
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- B&B/Agriturismo
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 430.000

- Woonoppervlak: 320 m^2
- Perceeloppervlak: 800 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.