

# Lago Maggiore

Levo - Stresa

Ref. 6110: Lago Maggiore boven de bekende badplaats Stresa kleine woning met tuin en meerzicht  
Vraagprijs: € 395.000



# Beschrijving

Dit charmante vakantiehuis met exclusieve tuin en uitzicht op het meer is een ware oase van rust in een prestigieuze residentie. Het complex beschikt over diverse wooneenheden die de bewoners privacy en ontspanning bieden. De villa overtuigt door het stijlvolle interieur, dat een gastvrije en moderne sfeer creëert. Sinds de bouw in 2004 is het goed onderhouden.

In de kelder vindt u een ruime taverne, ideaal voor gezellige avonden of rustige uurtjes, en twee multifunctionele ruimtes die kunnen dienen als studio, fitnessruimte of gastenkamer. Een badkamer en een wasruimte bieden extra gemak. De begane grond wordt gekenmerkt door een lichte woonkamer met een open, goed uitgeruste keuken en een elegante badkamer. Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime tweepersoonskamer met inloopkast en een terras met een adembenemend uitzicht op het meer - ideaal om te ontspannen.

Een veilig gelegen parkeergarage binnen het complex maakt het aanbod compleet en biedt comfort en veiligheid. Deze villa is een unieke kans voor wie op zoek is naar een stijlvolle woning op een idyllische locatie die alle voorwaarden biedt voor een aangenaam en ontspannen leven.

De woning is als volgt samengesteld: op de begane grond leidt de entree direct naar de woonkamer met een prachtig uitzicht op het meer en met directe uitgang naar de comfortabele veranda, ideaal voor gezellige lunches of diners in absolute privacy. Op dezelfde verdieping bevinden zich een open keuken en badkamer.

Via een interne trap bereiken we de bovenverdieping waar we een ruime slaapkamer met tweepersoonsbed, inloopkast en een terras met een prachtig panoramisch uitzicht op ons prachtige meer en de Borrromeïsche eilanden vinden.

In de kelder bevinden zich een taverne, een wasruimte met badkamer en nog twee andere kamers, ook in gebruik als slaapkamers.

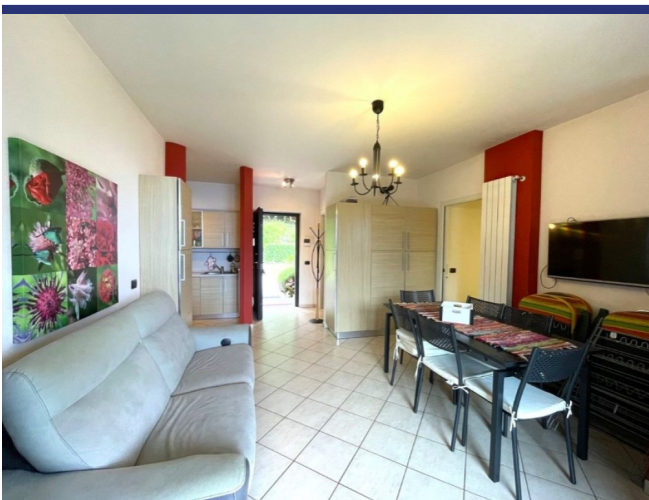
De woning beschikt over een prachtige eigen tuin van circa 300 m<sup>2</sup> voorzien van elektrische verlichting en een garage van circa 13 m<sup>2</sup>. Uitstekende oplossing als tweede woning of als toeristische verhuur.

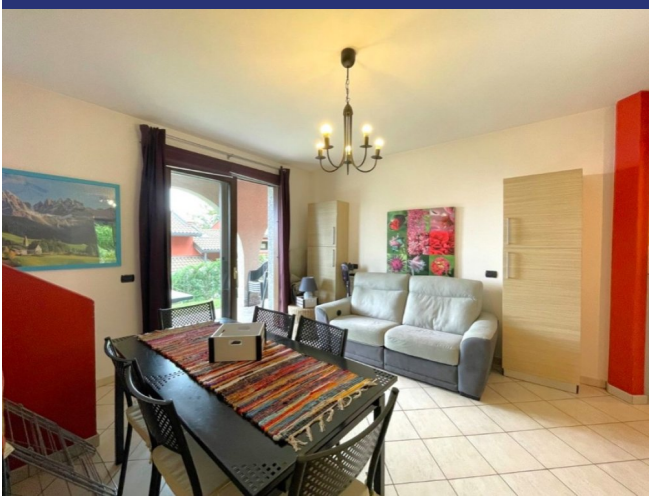
# Foto's

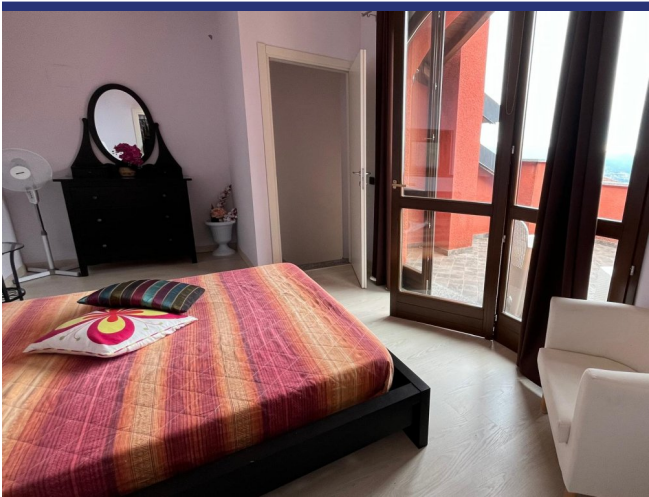
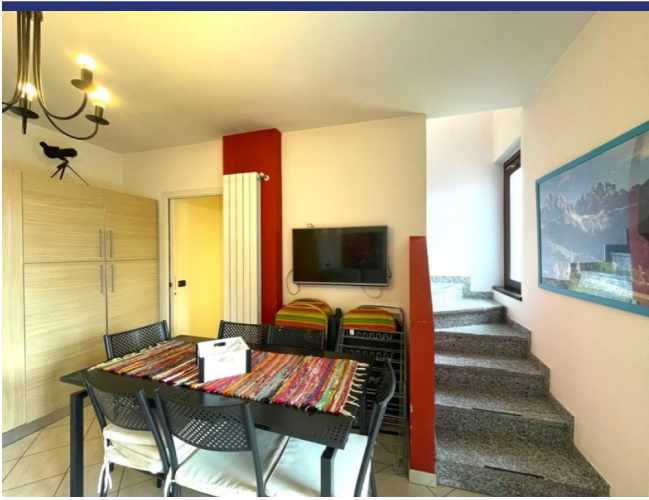


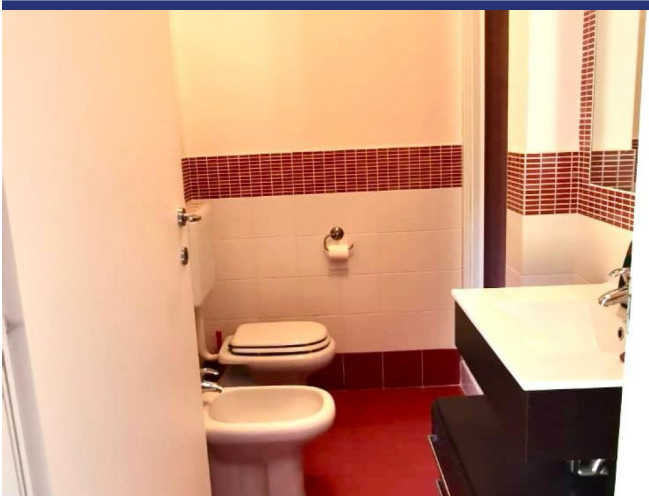
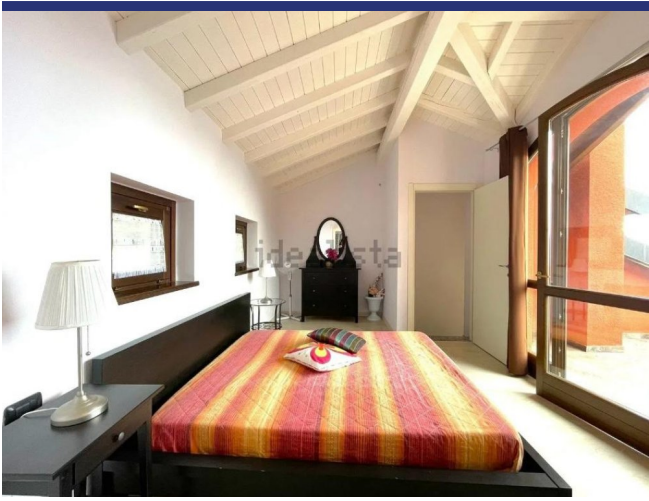
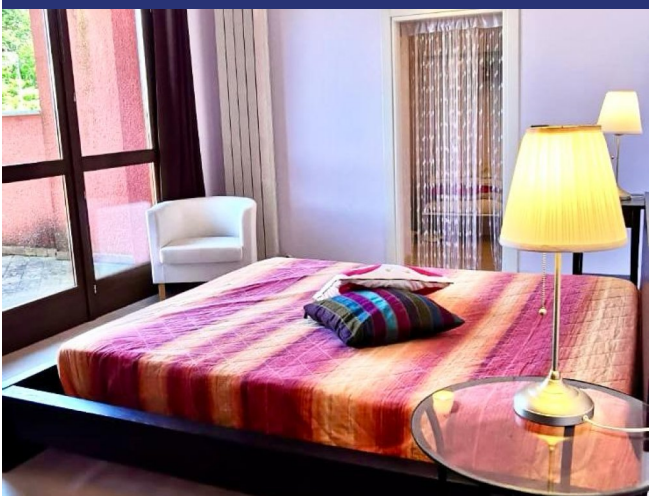


Ref. 6110 Levo - Stresa

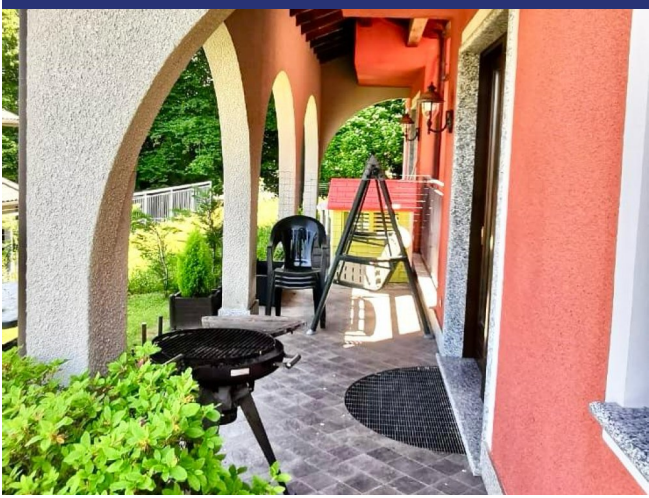




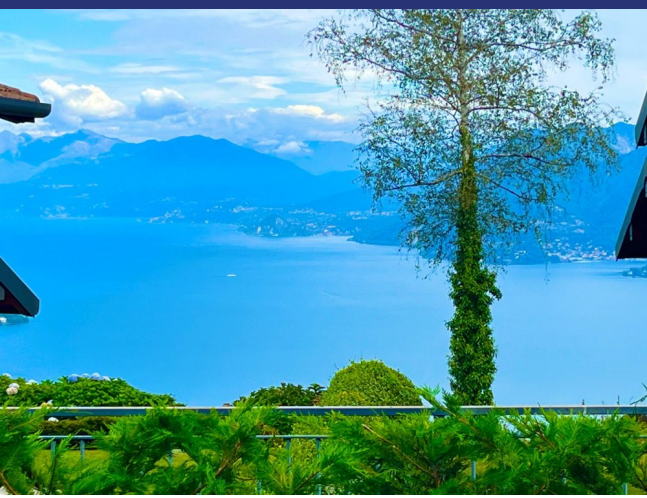














# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6110
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- Tuin
- Terras
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 395.000
- Woonoppervlak: 130 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 300 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.