

# Lago Maggiore

## Levo

Ref. 6044: Schitterend gerenoveerd penthouse op de hoogte van Stresa met uitzicht over het Lago Maggiore

Vraagprijs: € 690.000



# Beschrijving

Gerenoveerd penthouse met uitzicht op het meer

Op de hoogten van Stresa, in het kleien dorpje Levo, op een paar kilometer van de afrit van de snelweg, op minder dan 40 minuten van de luchthaven Malpensa en de oevers van het Lago Maggiore, is een groot penthouse met bovenliggend terras te koop in een klein appartementencomplex dat uit drie appartementen bestaat.

De flat, gelegen op de tweede verdieping, kan worden bereikt vanaf de ingang door middel van een lift en een trap. Bij aankomst komt men in het woongedeelte dat bestaat uit een grote open ruimte met open keuken, vanuit het woongedeelte geniet men van een prachtig uitzicht op het Lago Maggiore door de grote ramen met toegang tot een balkon dat langs de hele gevel van de flat loopt, een handige berging voor wasruimte/boilerruimte maakt de flat compleet. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers en twee grote badkamers, vanuit het woongedeelte is er toegang via een interne trap naar het panoramische dakterras, de grote ruimte kan worden ingericht als een buitenleefruimte om te genieten van een privéruimte met een uniek uitzicht. Een kelder en een carport maken het pand compleet.

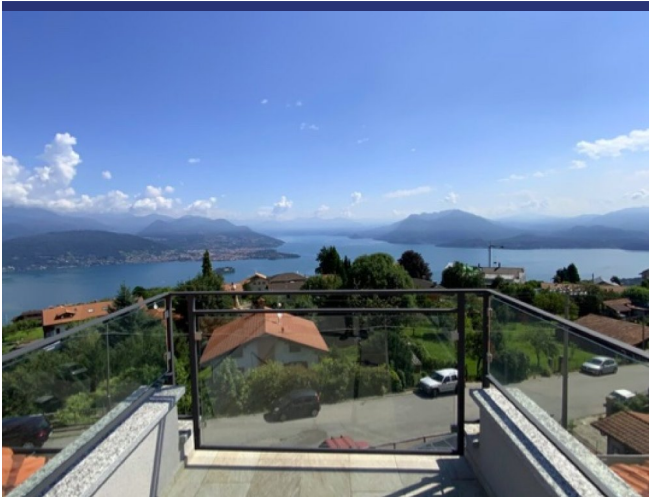
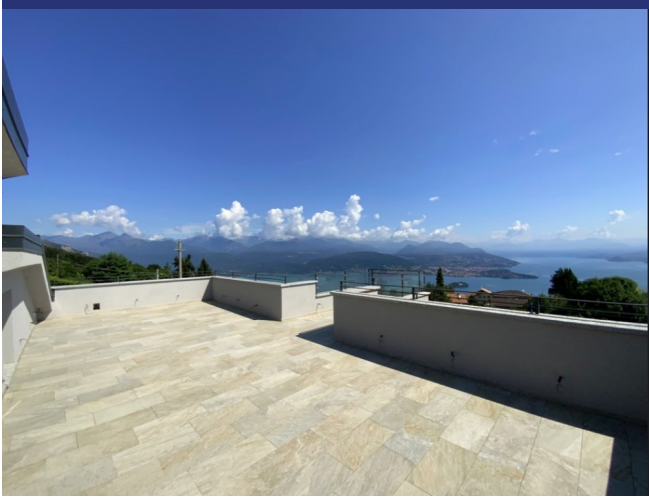
Het appartement heeft energieklassen 'A 4'.

Uitrusting appartement

- Airconditioning onder de vloer in de winter met elektrische lucht-water warmtepomp en fotovoltaïsche panelen die de buitenparkeerplaatsen bedekken, gebruikt voor de productie van warm sanitair water;
- Airconditioning met splits in elke kamer;
- Ramen met witte PVC kozijnen en dubbele beglazing van elkaar gescheiden door een spouw verzadigd met argongas om hoge thermische isolatie-eigenschappen te garanderen;
- Grijs gekleurde elektrische jaloezieën;
- Volledig thermisch geïsoleerd dak door het leggen van een dubbele laag EPS-polystyreenplaten mm. 60+60;
- Thermische isolatie van de nieuwe buitenmuren met EPS-panelen van 80 mm om het huis thermisch en akoestisch te isoleren, zodat het in alle seizoenen een comfortabele binnentemperatuur behoudt;
- 3 oplaadpunten voor elektrische auto's, elk aangesloten op de individuele meter van elke flat;
- Ijzeren en glazen borstweringen;
- Video-intercom;
- Eikenhouten parketvloeren in elke kamer en porcellanato in de badkamers;
- Volledig uitgeruste keuken;

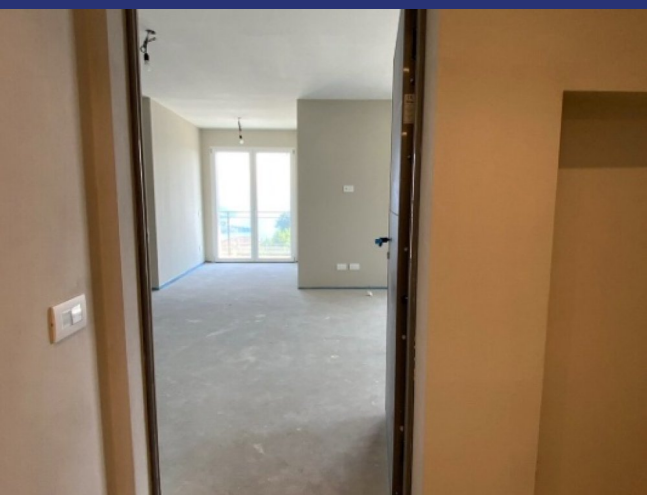
# Foto's

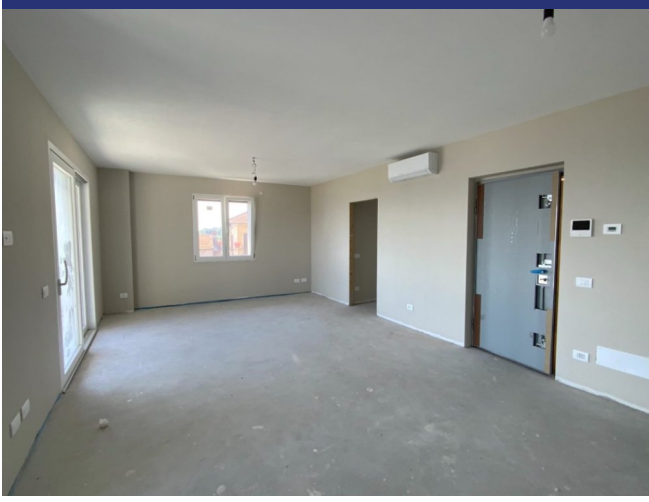






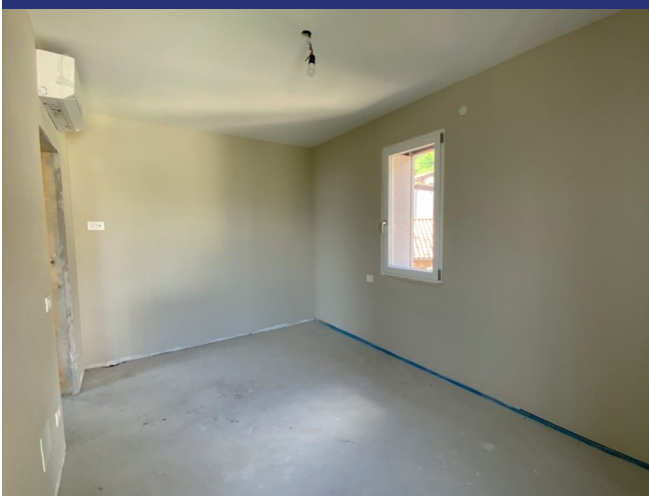


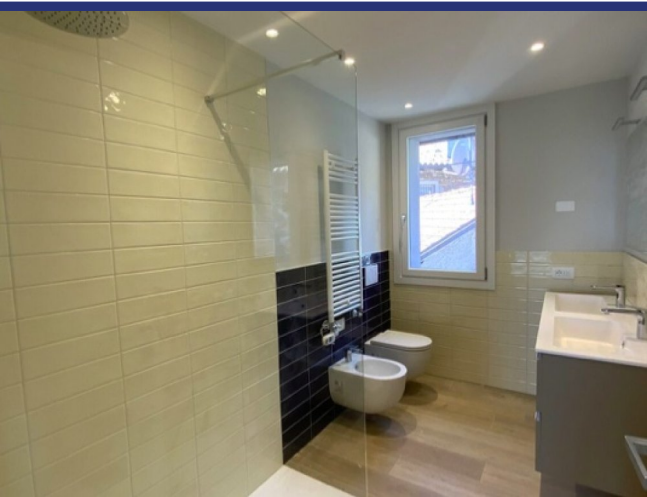


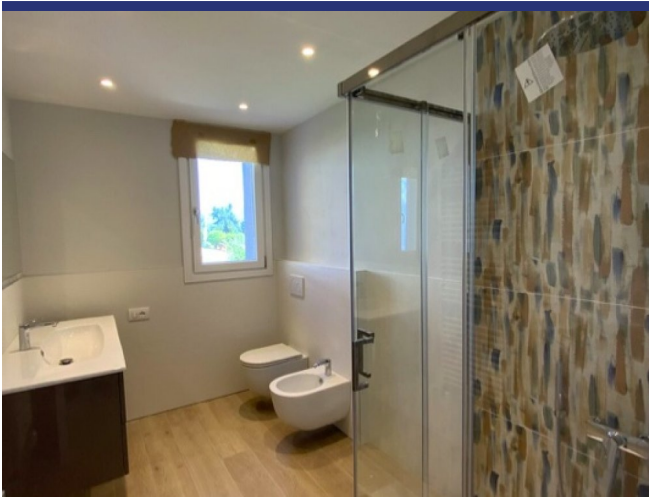






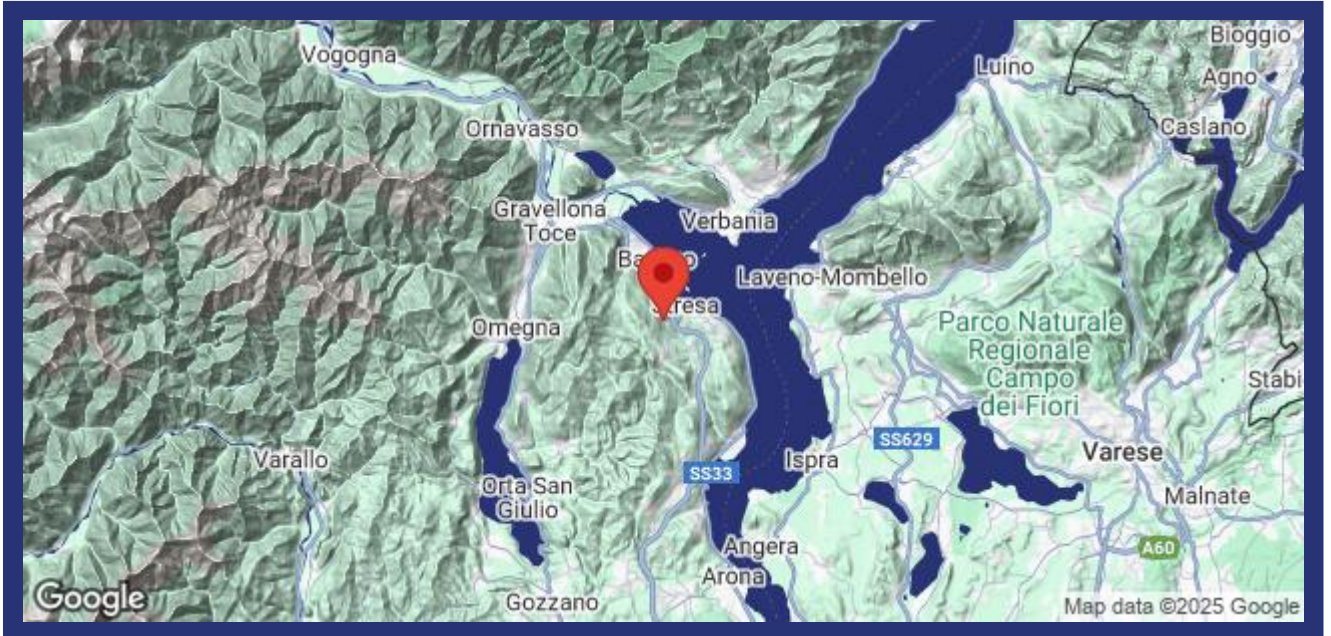






Ref. 6044 Levo

# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6044
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 6 km van meer
- Terras
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 690.000
- Woonoppervlak: 195 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.