

# Lago Maggiore

## Meina

Ref. 6156: Meina nieuw gebouwde villa met zwembad en uitzicht op het meer

Vraagprijs: € 990.000



# Beschrijving

Als u op zoek bent naar een elegante woning met een adembenemend uitzicht op het Lago Maggiore, dan is deze villa te koop in Meina de perfecte kans voor u. Het pand wordt momenteel gerenoveerd en biedt de unieke mogelijkheid om te worden aangepast aan de wensen en behoeften van de koper, zodat u een op maat gemaakt huis kunt creëren.

De locatie is uniek omdat het zich boven de weg bevindt, tegenover het meer, met een ongeëvenaard uitzicht op het Lago Maggiore. Vanaf deze positie kunt u prachtige zonsopgangen bewonderen.

De villa ligt op slechts twee kilometer van het centrum van Meina en Arona, evenals de snelweg die snel bereikbaar is om in slechts 40 minuten de luchthaven Milaan Malpensa te bereiken.

## Begane grond

De mooiste ruimte van de villa is ongetwijfeld de woonkamer, groot en licht dankzij de grote ramen die direct uitkijken op het meer. Deze panoramische ramen bieden niet alleen een spectaculair uitzicht, maar overspoelen de kamer ook met natuurlijk licht, waardoor een gastvrije en ontspannende omgeving ontstaat, ideaal voor momenten van ontspanning en gezelligheid.

Aangrenzend aan de woonkamer is een moderne open keuken, ontworpen voor liefhebbers van hedendaags design en gezelligheid. De keuken komt uit op een veranda, een perfecte ruimte om buiten te eten terwijl u geniet van het uitzicht op de tuin en het meer. Een gastenbadkamer met wasruimte maakt de begane grond compleet.

## Eerste verdieping

Op de bovenste verdieping zijn er twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een groot privéterras, vanwaar u kunt genieten van een ongeëvenaard uitzicht op het meer.

De tweede slaapkamer heeft een balkon, ook met uitzicht op het meer.

Een badkamer bedient beide slaapkamers en maakt het comfort van het slaapgedeelte compleet.

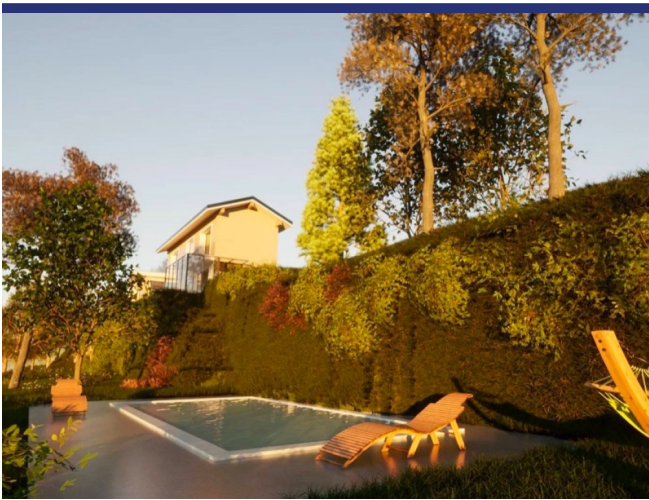
Het oppervlak is 60 vierkante meter, een terras van 24,50 en een balkon van 8,50

## Buiten

De villa is uitgerust met een prachtige infinity zwembad, perfect om het ontwerp van de te koop staande villa te verrijken en ervan te genieten op warme zomerdagen. De tuin, van ongeveer 1.150 vierkante meter, biedt met zijn terrassen grote groene ruimtes om aan te passen aan uw voorkeuren.

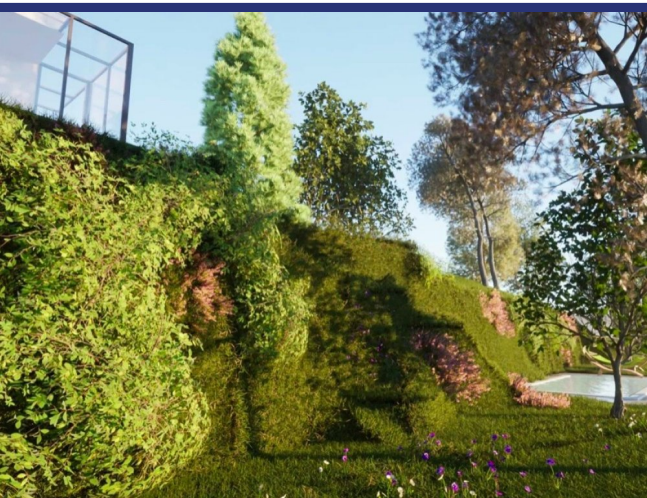
Afhankelijk van de benedenverdieping kunnen de grote ruimtes worden omgevormd tot een privé-sportschool of een kleine spa.

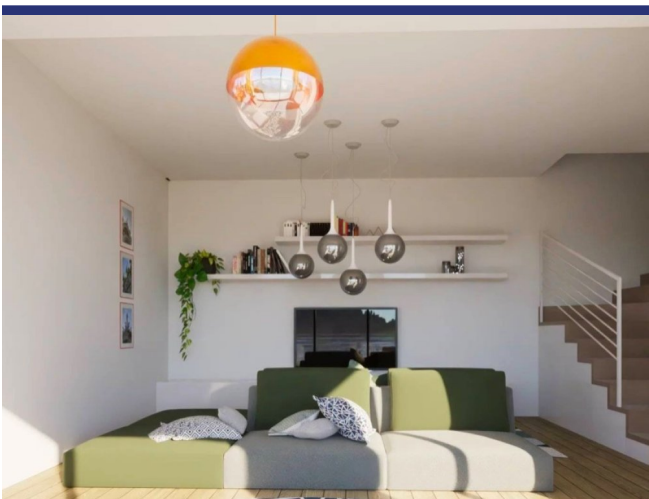
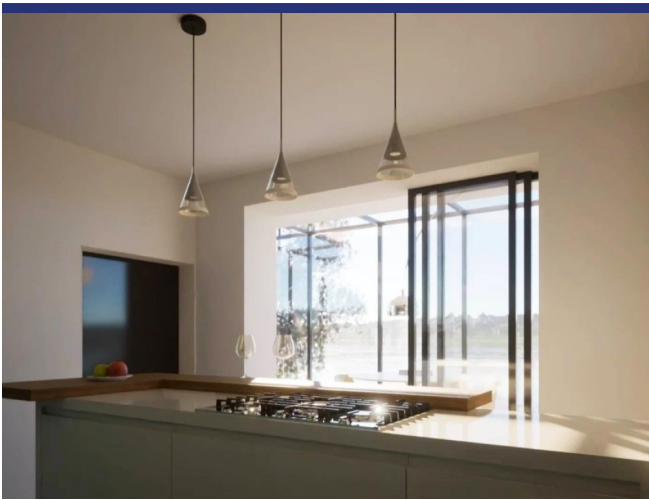
# Foto's



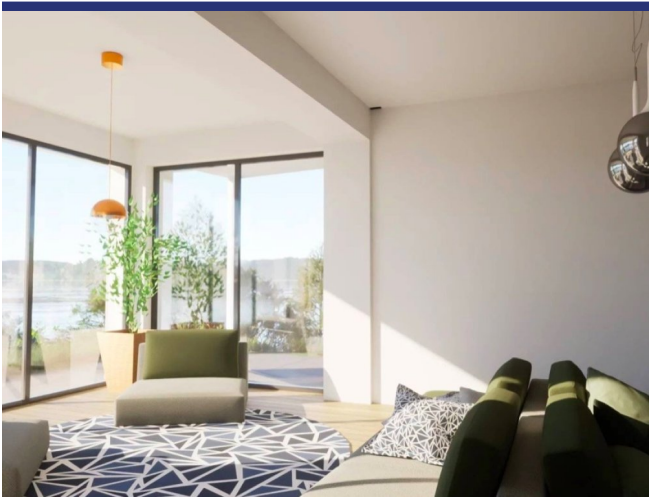


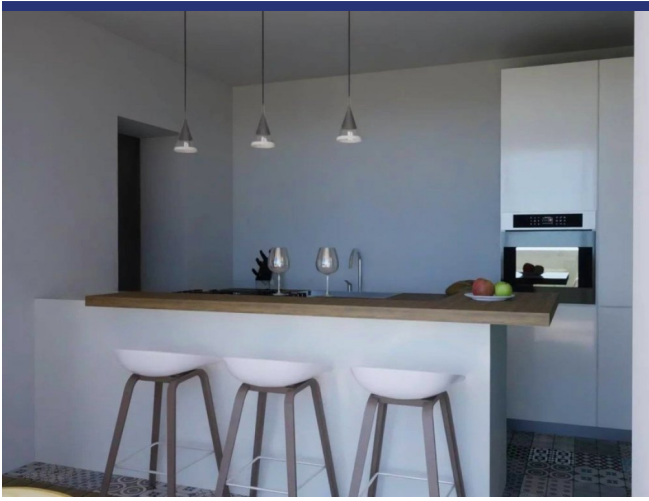
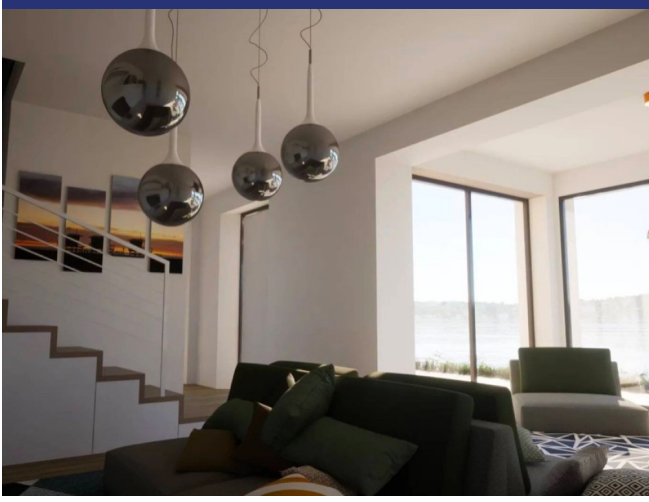




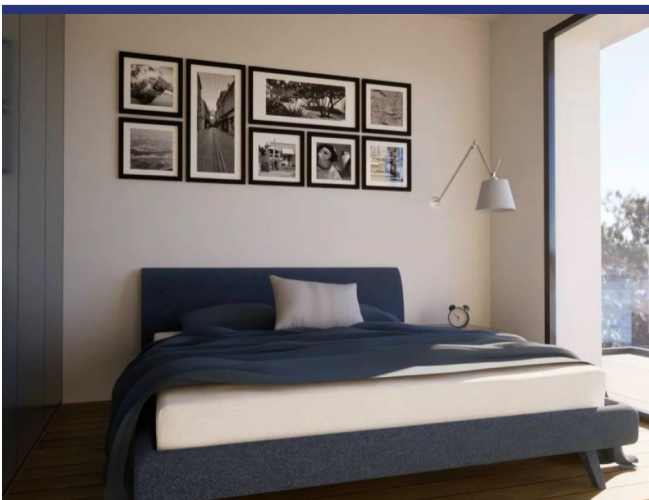
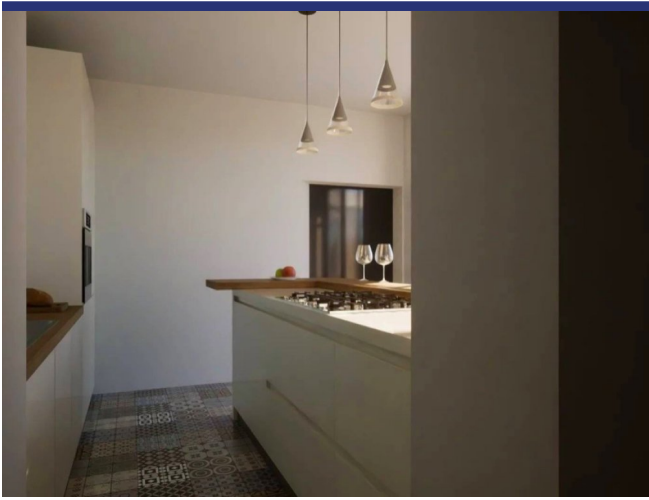


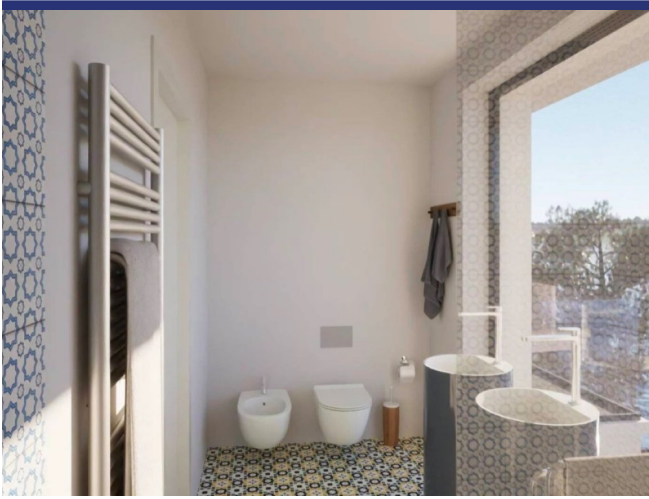
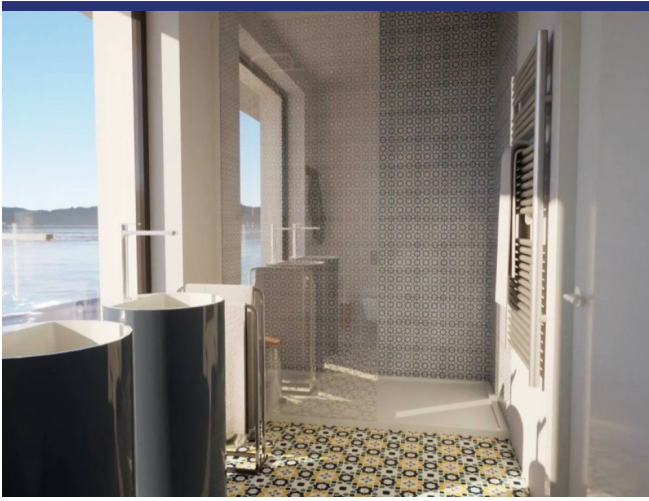
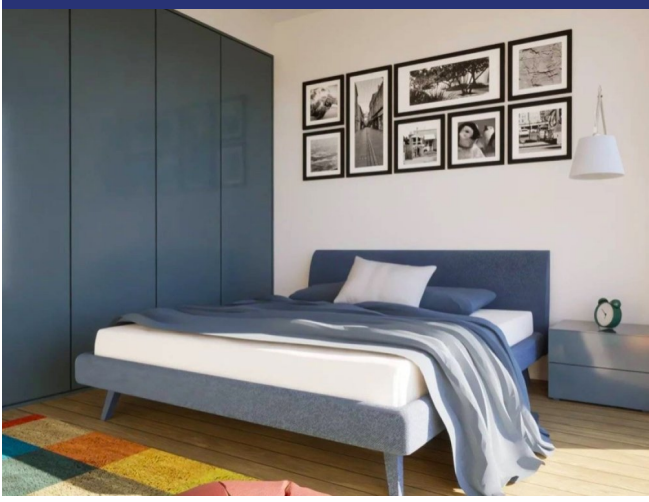


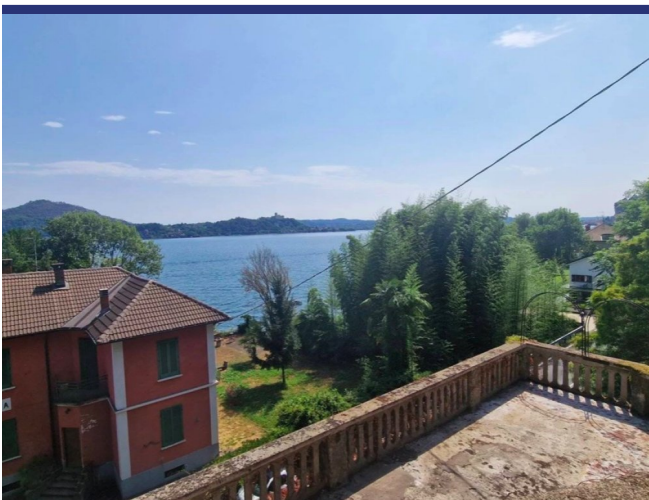


















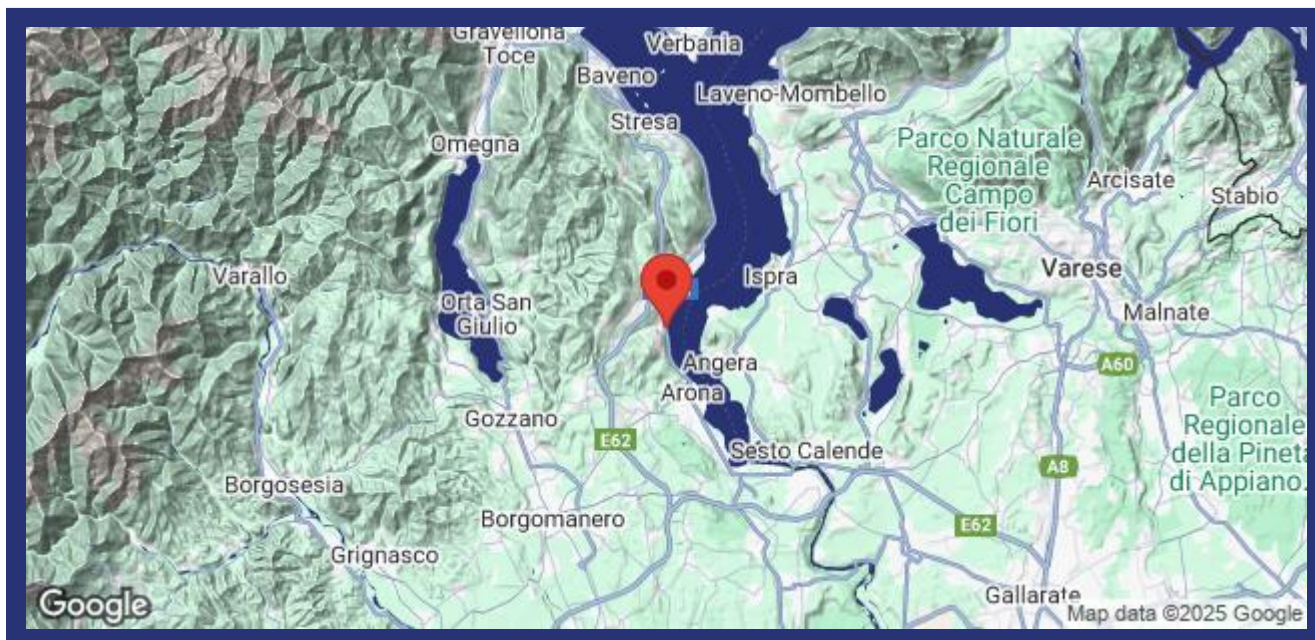








# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6156
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 990.000
- Woonoppervlak: 160 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 1150 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.



## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.