

Lago Maggiore

Mergozzo

Ref. 6402: Mergozzo - volledig gerenoveerde vrijstaande woning

Vraagprijs: € 390.000



Beschrijving

Gelegen in het pittoreske dorpje Mergozzo, aan het geliefde Lago di Mergozzo en in de nabijheid van het Lago Maggiore, op een prachtige locatie midden in de natuur, in alle rust en met optimaal comfort, bieden wij een volledig gerenoveerde vrijstaande woning aan, omgeven door groen en met een open uitzicht over de omliggende valleien. De woning is verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich een ruime leefruimte met open keuken, een badkamer met douche en een tweede leefruimte die dankzij de royale afmetingen en het open uitzicht eenvoudig kan worden omgevormd tot een slaapkamer. De veranda, direct toegankelijk vanuit zowel de keuken als de woonkamer, is ideaal om buiten te eten en te genieten van de stilte van de omgeving.

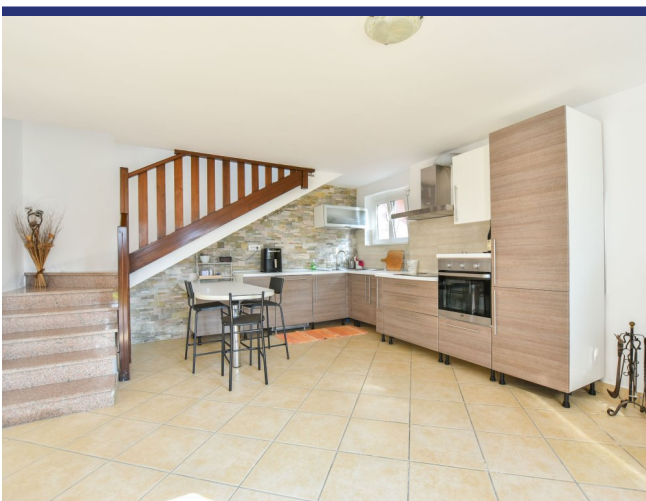
Op de bovenverdieping bevindt zich een slaapkamer met open uitzicht en een badkamer met ligbad. De vloeren op de begane grond en in de badkamers zijn uitgevoerd in keramische tegels, terwijl de slaapkamer op de bovenverdieping is voorzien van een laminaatvloer. De aluminium ramen met dubbele beglazing zorgen voor uitstekende thermische en akoestische isolatie.

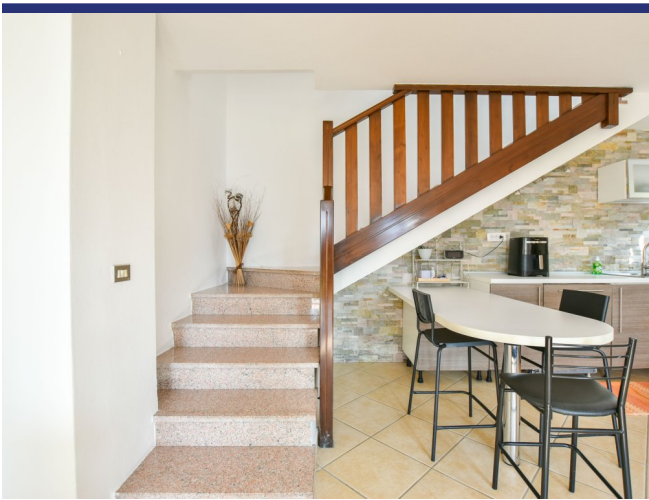
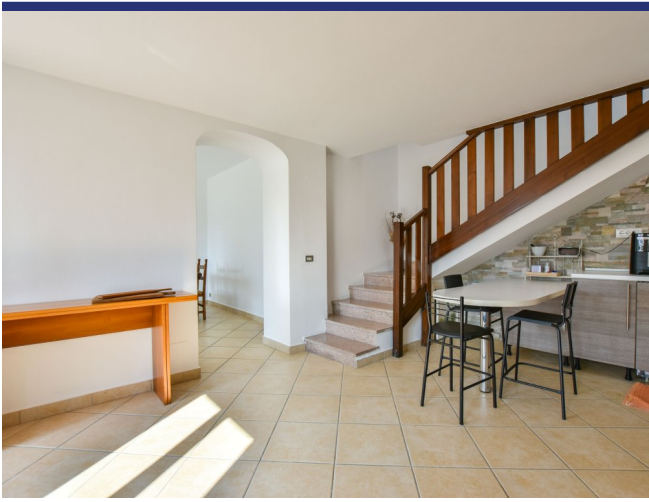
Buiten ligt een schitterende, vlakke tuin van circa 3.600 m², goed onderhouden en zonnig, met ruime mogelijkheden voor het aanleggen van een zwembad, het onderhouden van een moestuin of het creëren van een ontspanningsruimte midden in het groen. De woning is bereikbaar via een privéweg met een geplaveide oprit.

Verder beschikt het perceel over een berging/garage in metselwerk en een  verwarming op LPG-gas. Recent zijn de gevels volledig opnieuw geschilderd, wat de woning een verzorgde en moderne uitstraling geeft.

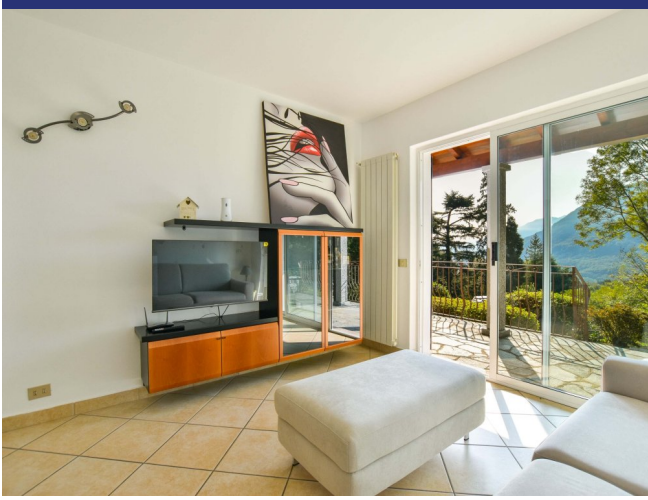
Een ideale oplossing voor wie wil wonen in de natuur, in alle rust, met ruime en veelzijdige leefruimtes, zonder afstand te doen van het comfort van nabijgelegen voorzieningen.

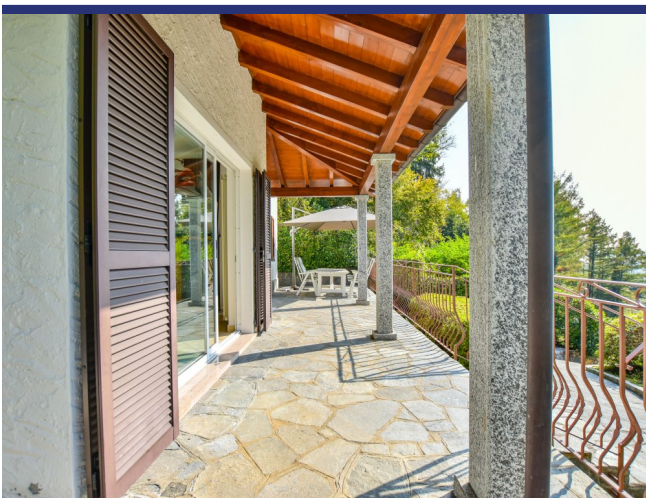
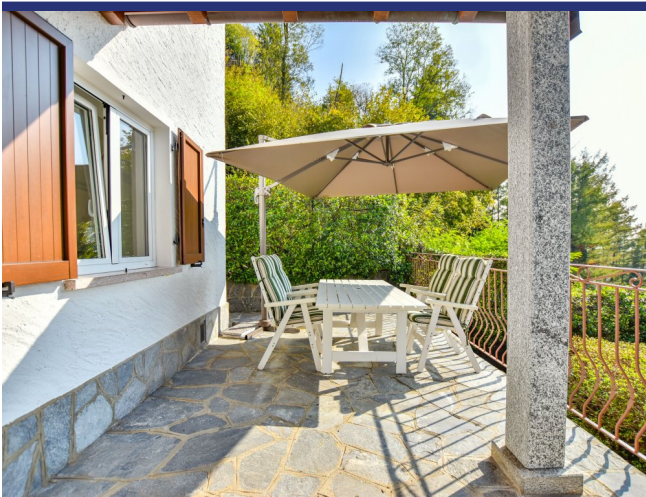
Foto's

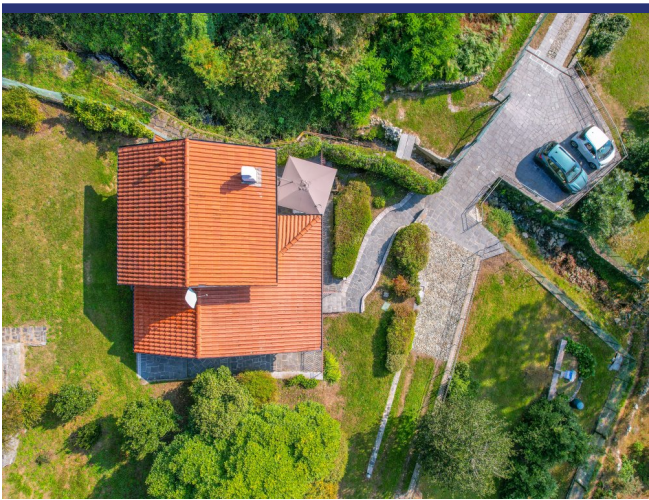
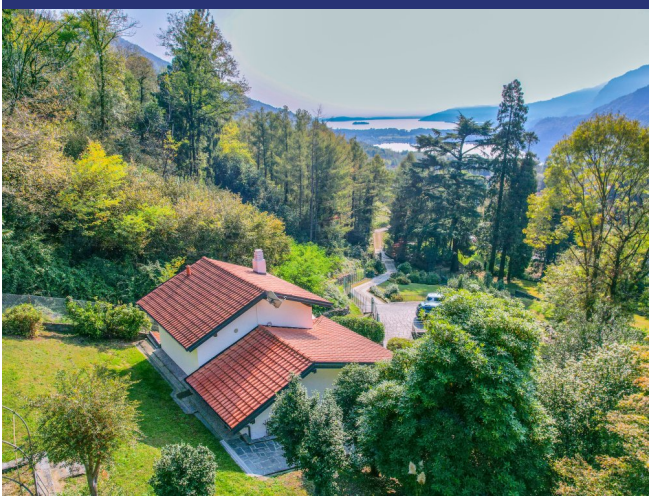


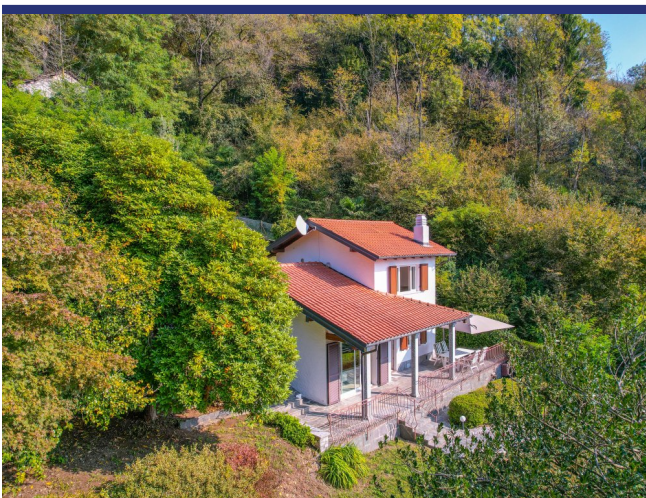
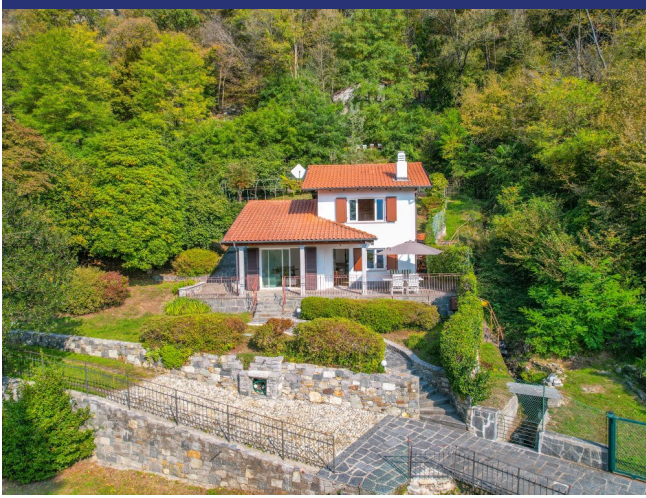




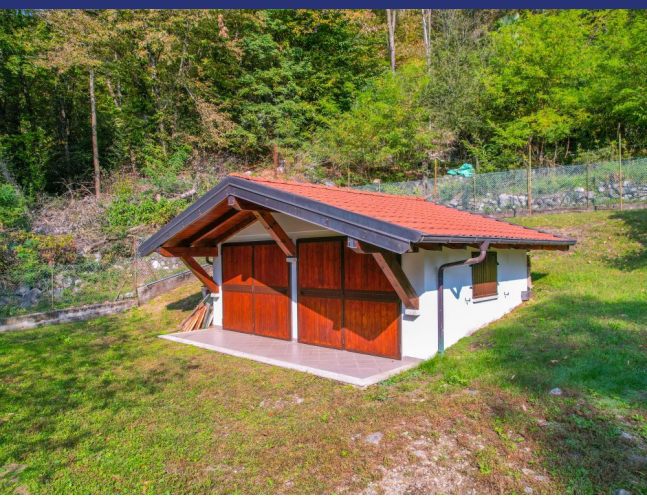












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6402
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 390.000
- Woonoppervlak: 94 m²
- Perceeloppervlak: 3600 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

