Lago Maggiore

Montegrino Valtravaglia

Ref. 6517: Montegrino Valtravaglia - appartement op de heuvel boven Luino met meerzicht
Vraagprijs: € 420.000



Beschrijving

Wij bieden een appartement te koop aan in Montegrino Valtravaglia, op een rustige en panoramische locatie, op slechts tien minuten van Luino.

De omgeving wordt bijzonder gewaardeerd om haar rust, uitstekende ligging en het open uitzicht over het Lago Maggiore. Daarnaast biedt de locatie snelle verbindingen met de stad Luino, de Zwitserse grens en in het bijzonder de stad Lugano, die op minder dan een uur rijden ligt.

Het pand maakt deel uit van een verzorgd residentieel complex met slechts drie wooneenheden, wat garant staat voor privacy en een harmonisch beheer van de gemeenschappelijke ruimtes.

Het appartement bevindt zich volledig op de tweede verdieping en heeft een oppervlakte van ongeveer 150 m². De inkomhal, voorzien van maatkasten, leidt naar de ruime dubbele woonkamer, gekenmerkt door een groot panoramisch raam met een adembenemend uitzicht op het Lago Maggiore. Vanuit de woonkamer, uitgerust met een recent geïnstalleerde houtkachel van de nieuwste generatie, heeft men toegang tot het terras, ideaal om een eetruimte in open lucht in te richten. De keuken is afzonderlijk en beschikt over directe toegang tot het balkon. Het slaapgedeelte omvat drie slaapkamers en een badkamer met raam en hydromassagebad.

De eigendom beschikt bovendien over exclusieve toegang tot het dak, waarop een fotovoltaïsche installatie van 3 kW is geplaatst.

Bij het appartement horen twee garages, een overdekte carport voor nog eens twee auto's en een ruime privétuin.

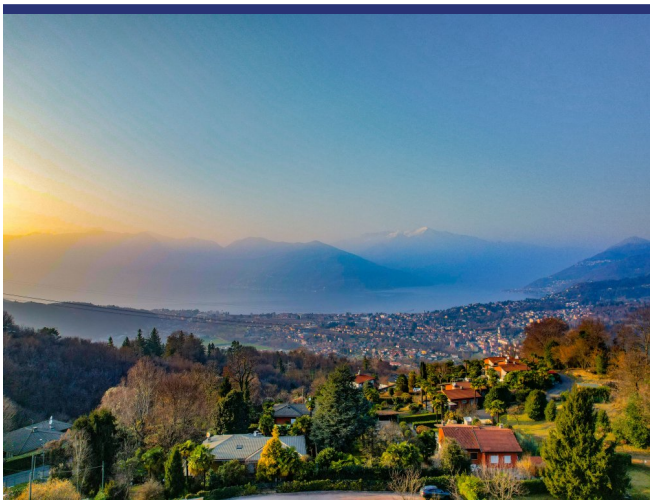
Technisch is de woning uitgerust met ramen met dubbele beglazing, deels in houtlook-PVC en deels in aluminium, parketvloeren, verwarming via radiatoren en een videofoon. De fotovoltaïsche installatie draagt bij aan een efficiënter energieverbruik.

De woning bevindt zich op een ideale locatie voor liefhebbers van natuur en buitenactiviteiten. Op korte wandelafstand vertrekken talrijke wandel- en trekkingroutes richting de top van Monte Sette Termini en de indrukwekkende overblijfselen van de Cadorna-linie, het historische verdedigingssysteem uit de Eerste Wereldoorlog dat vandaag toegankelijk is voor wandelaars. In de nabije omgeving bevindt zich ook een bikepark, perfect voor mountainbikeliefhebbers.

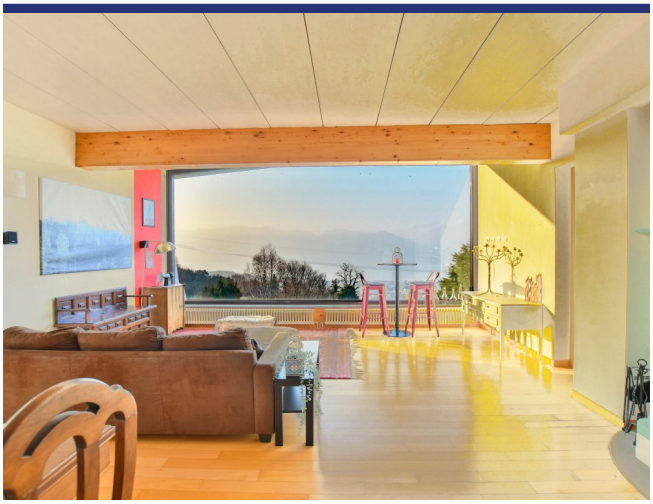
Perfect voor wie op zoek is naar een hoofdverblijf midden in het groen maar toch goed verbonden met de dorpen rond het meer. Deze eigendom leent zich eveneens uitstekend als stijlvolle tweede verblijfplaats voor wie ruime leefruimtes, panoramisch uitzicht en onafhankelijkheid zoekt.

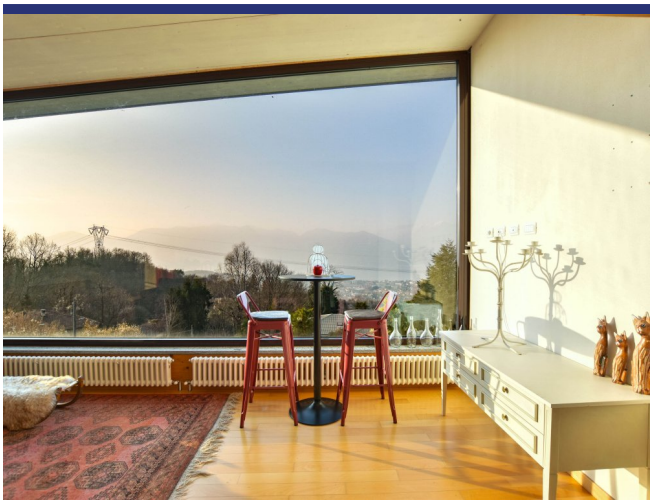
Foto's

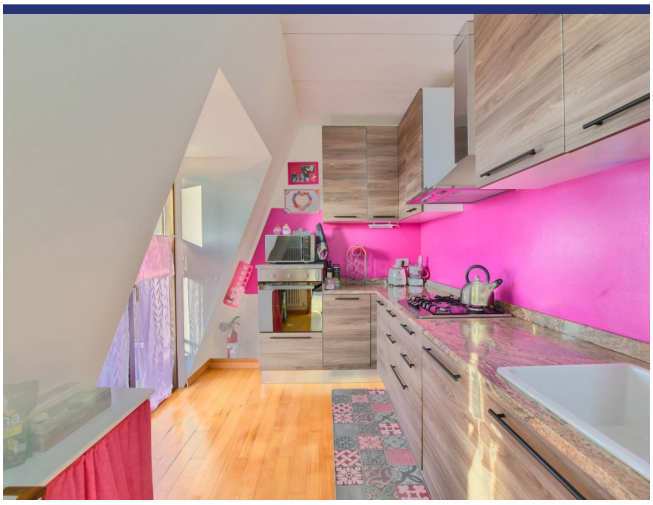


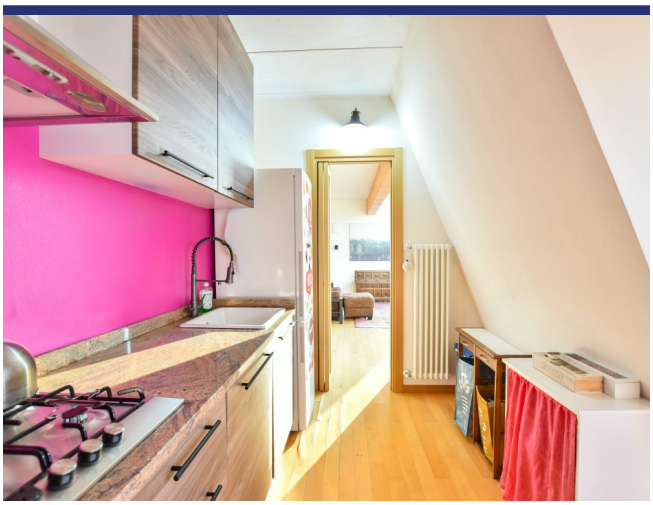










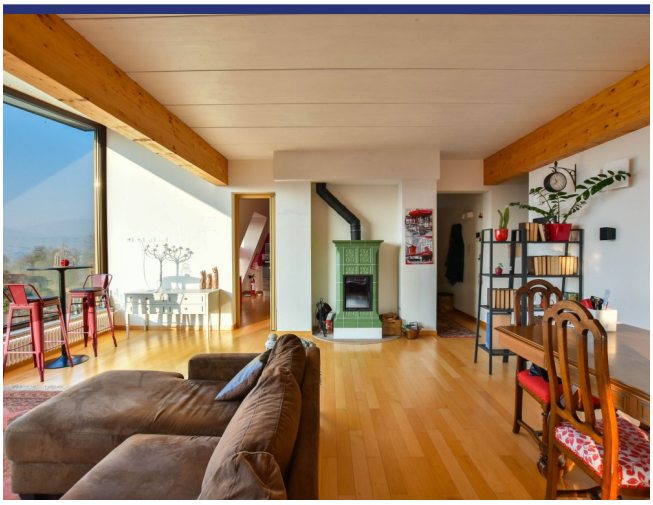






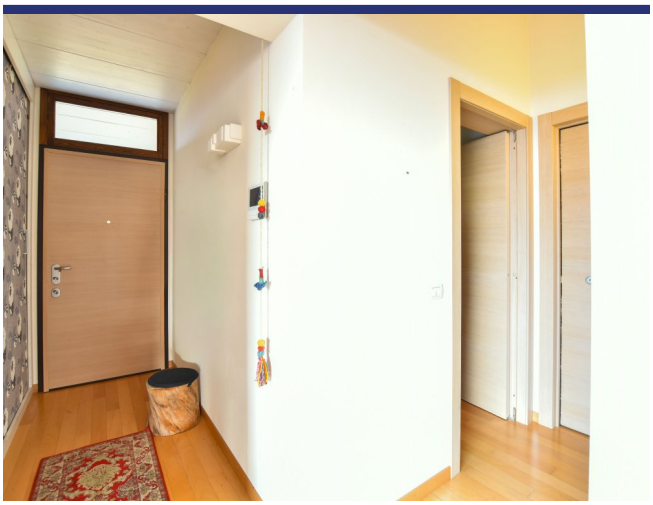






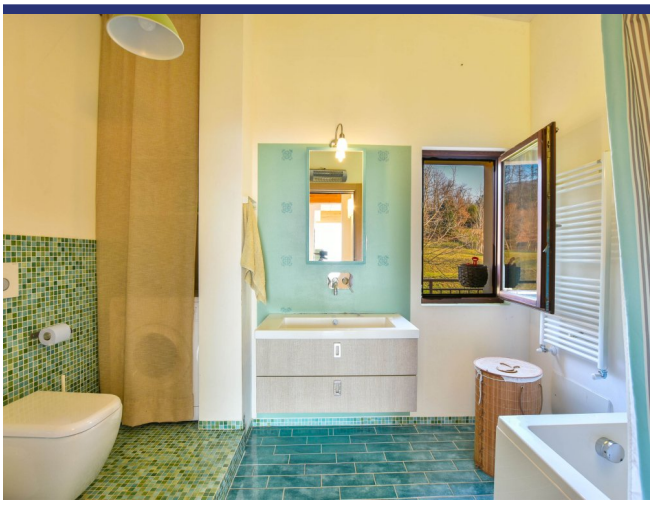






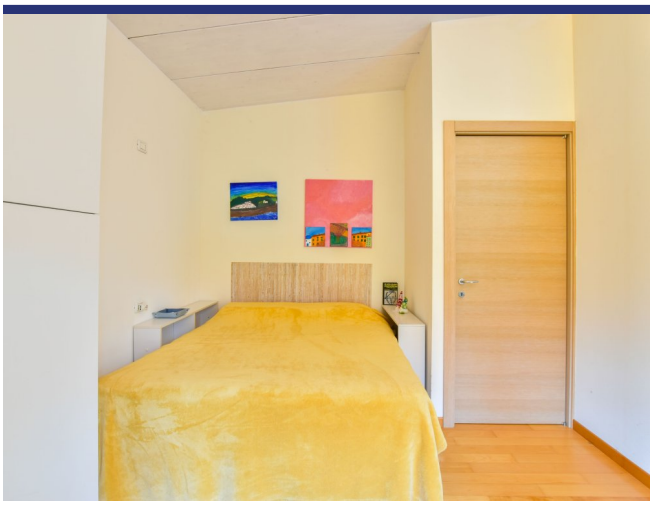










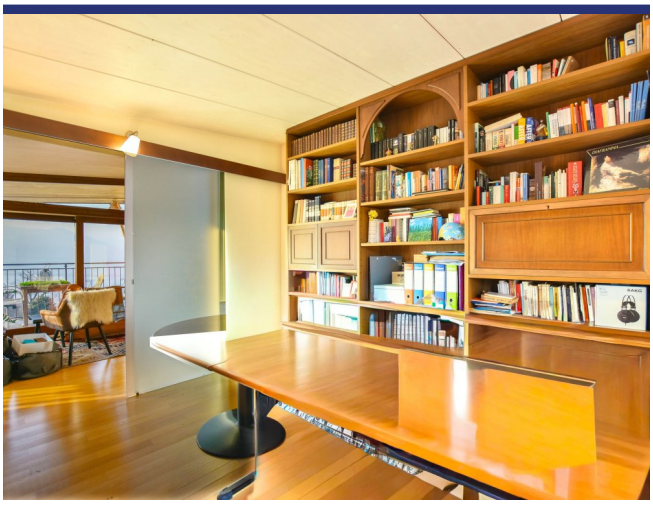


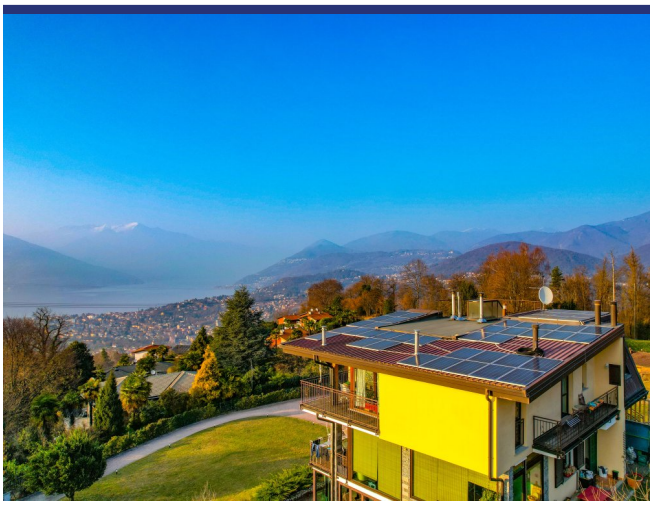


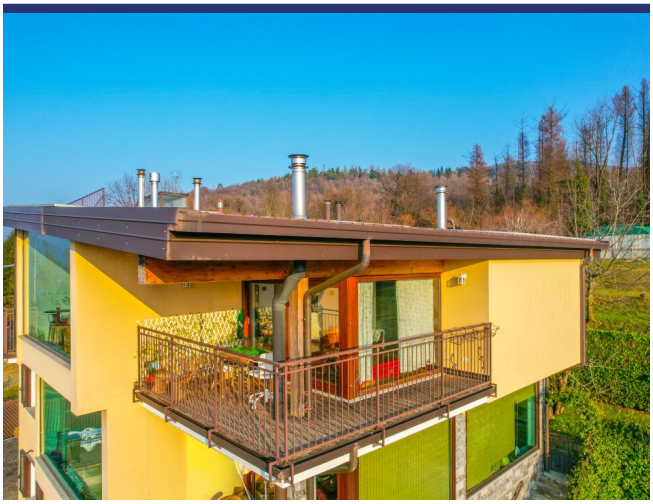






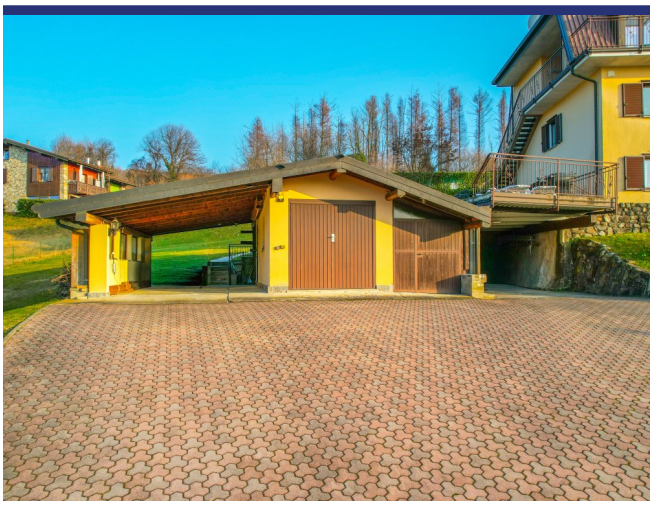


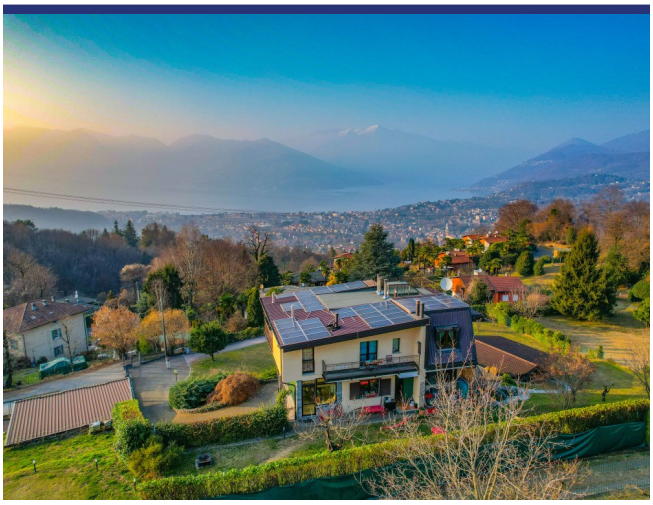


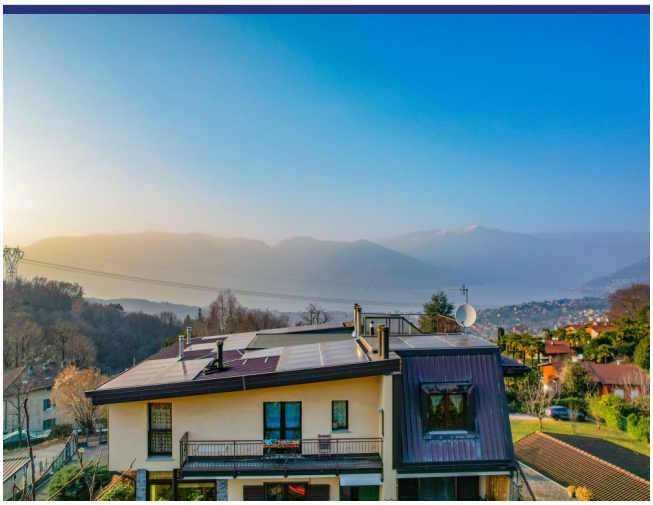




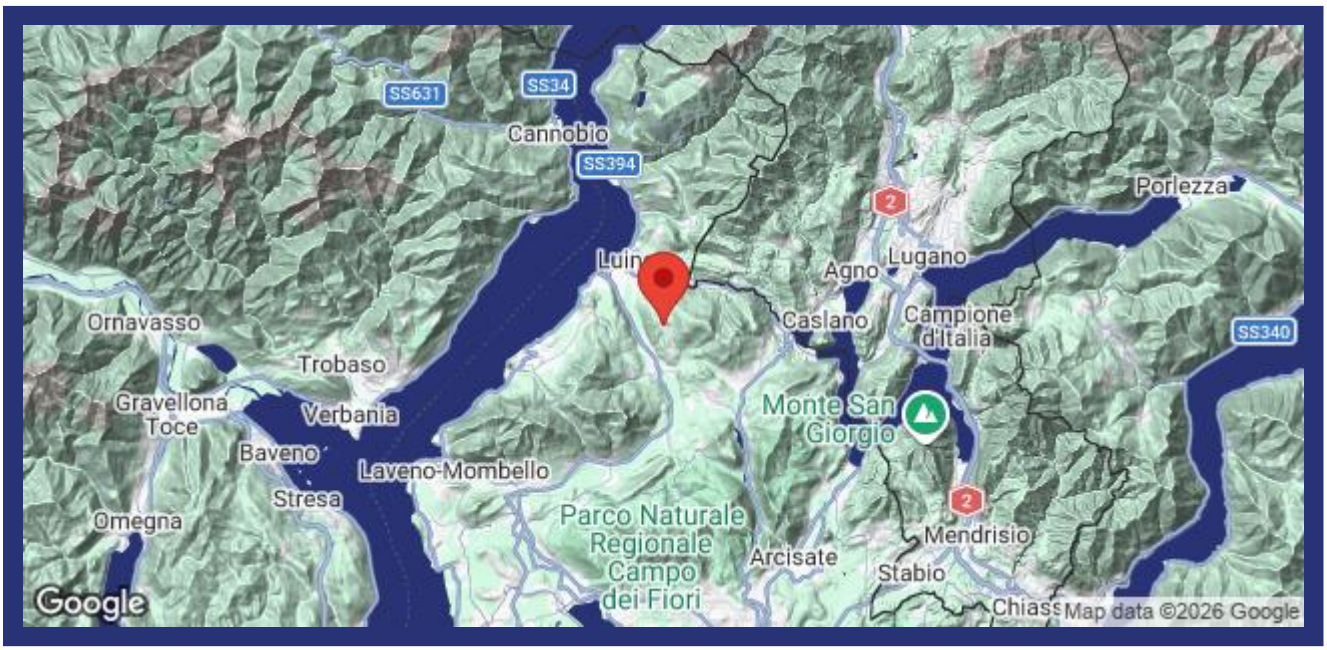








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6517
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 420.000

- Woonoppervlak: 150 m^2
- Perceeloppervlak: 160 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.