

Lago Maggiore

Ranco

Ref. 6342: In de populaire badplaats Ranco, mooi onderhouden villa met schitterend meerzicht
Vraagprijs: € 690.000



Beschrijving

Te koop in de populaire badplaats Ranco, een prachtige villa gelegen in een rustige omgeving, op slechts enkele stappen van de oevers van het Lago Maggiore. De woning biedt een adembenemend uitzicht over zowel het meer als de imposante omliggende bergen.

De villa, met een oppervlakte van circa 210 m², strekt zich uit over drie verdiepingen en beschikt over ruime binnen- en buitenruimtes. Vanaf de hoofdingang leidt een elegante oprijlaan naar de dubbele garage en de buitenparkeerplaatsen.

Op de begane grond bevindt zich een aparte woonkeuken, afgescheiden door elegante schuifdeuren. Verder is er een ruime woonkamer met eet- en zithoek, verrijkt met een houtkachel – een ideale plek voor samenzijn en ontspanning, verlicht door natuurlijk daglicht dat door de grote ramen naar binnen stroomt. Vanuit hier heeft men toegang tot het balkon, dat een spectaculair uitzicht biedt over het Lago Maggiore en het omliggende landschap. De verdieping wordt vervolledigd door een tweepersoonsslaapkamer met uitzicht op de achtertuin en een badkamer.

Een marmeren trap leidt naar de eerste verdieping, waar twee ruime slaapkamers met houten vloeren zich bevinden, beide met uitzicht op het meer en de bergen. De hoofdbadkamer op deze verdieping is voorzien van een bad en een douche. Vanuit hier is er ook toegang tot een praktische zolderruimte.

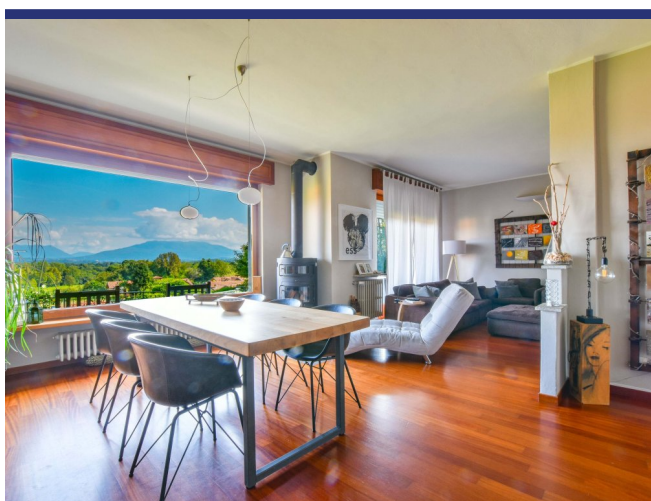
In het souterrain bevindt zich de tavernen – een gezellige, veelzijdige ruimte, ideaal voor diners of ontspannende avonden bij de open haard. Daarnaast zijn er een badkamer met douche en een technische ruimte met wasruimte.

De woning beschikt bovendien over een ruime kelder met een eigen ingang.

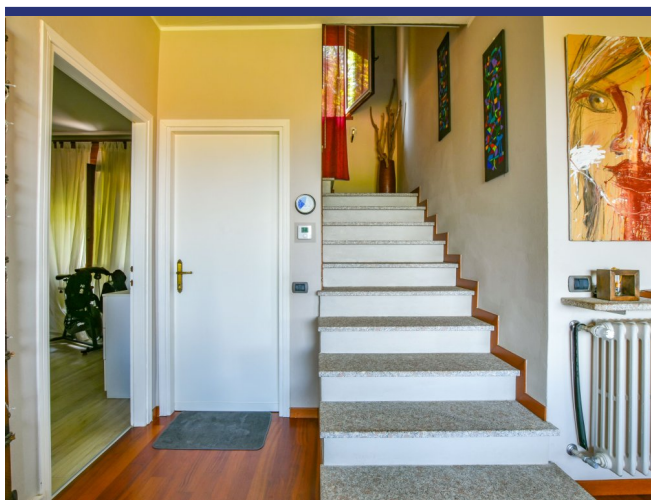
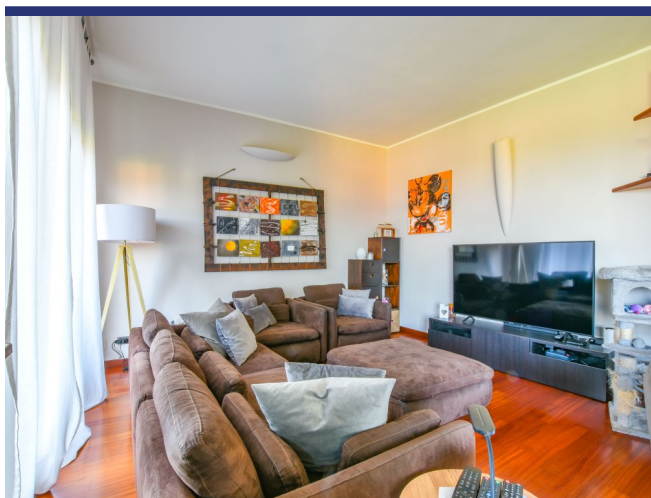
De villa is omgeven door een prachtig aangelegde tuin van ongeveer 1.500 m², met twee barbecuezones, een veranda, een buitendouche en een jacuzzi. Alles is tot in de puntjes ontworpen om onvergetelijke momenten in de buitenlucht te beleven en te genieten van het betoverende panorama dat het Lago Maggiore te bieden heeft.

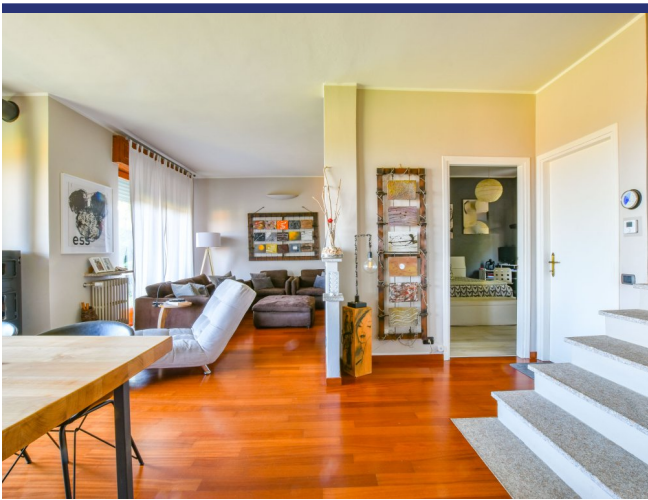
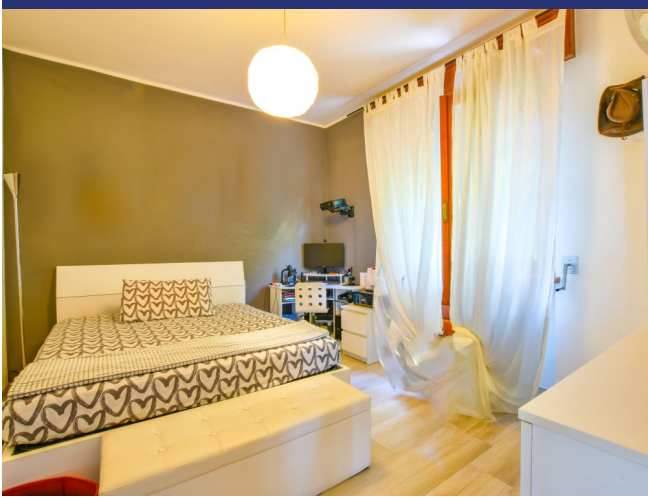
De woning werd gebouwd in 1971 en gerenoveerd in 2001. Ze is voorzien van dubbele beglazing en een condensatieketel die in 2023 werd geïnstalleerd.

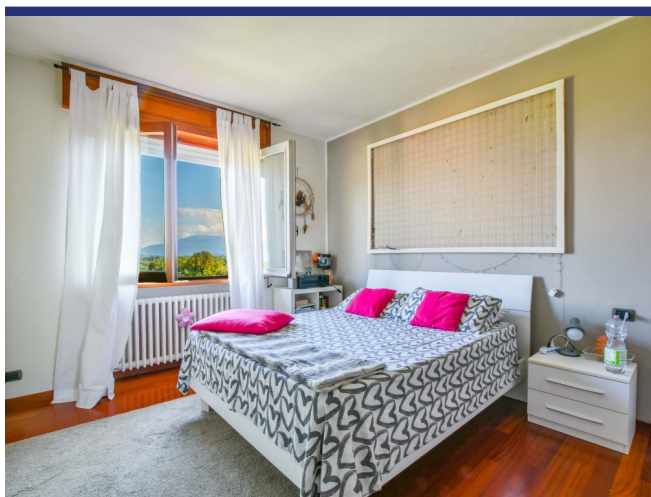
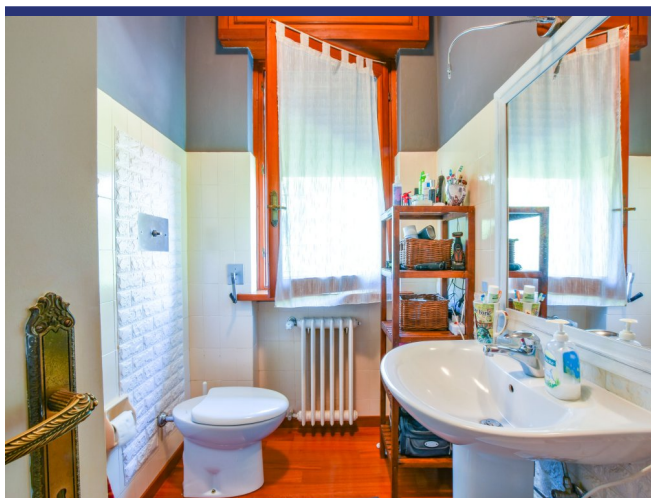
Foto's

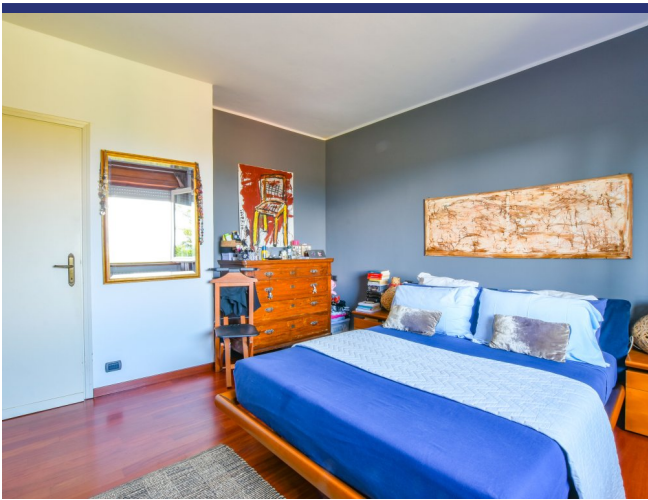


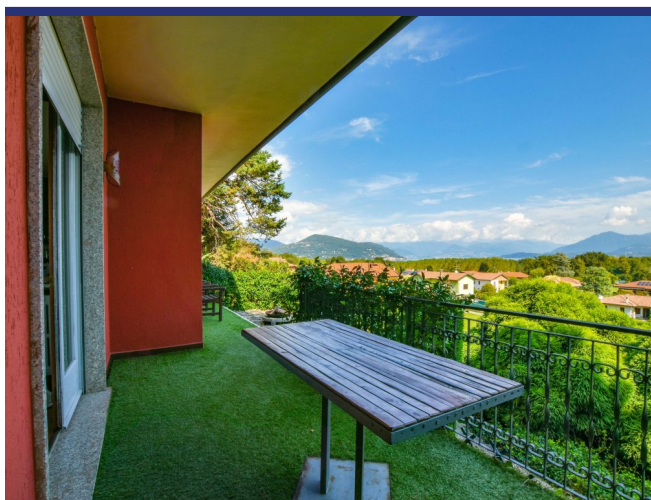
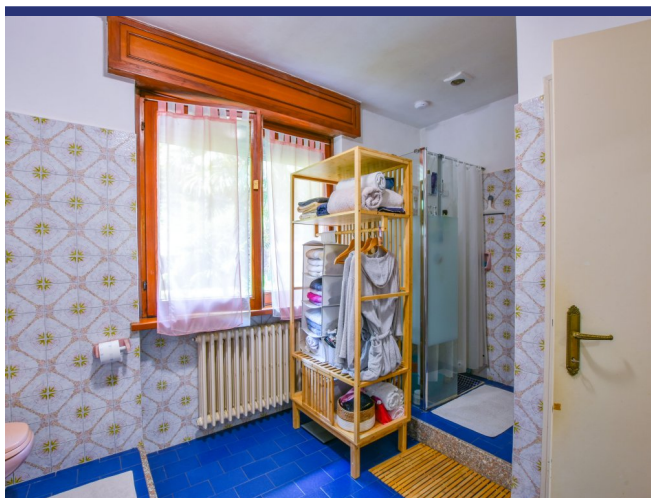


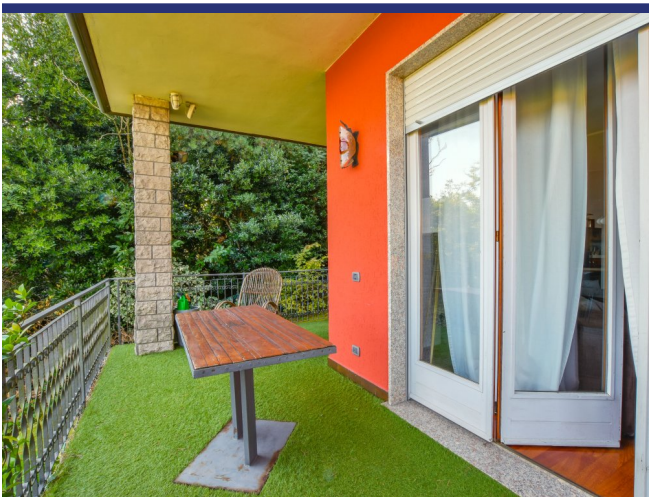
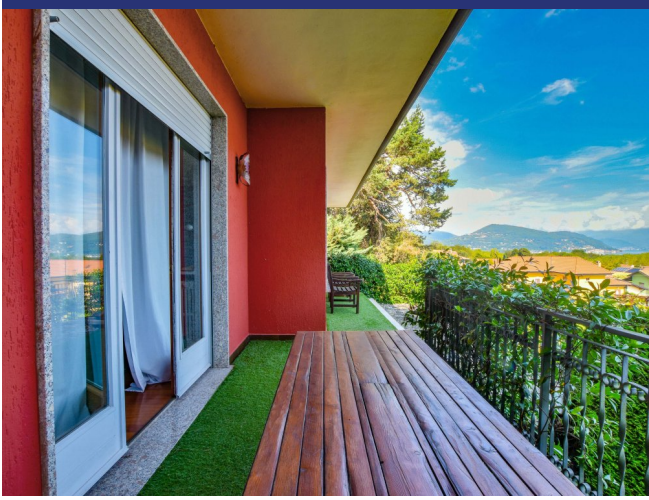


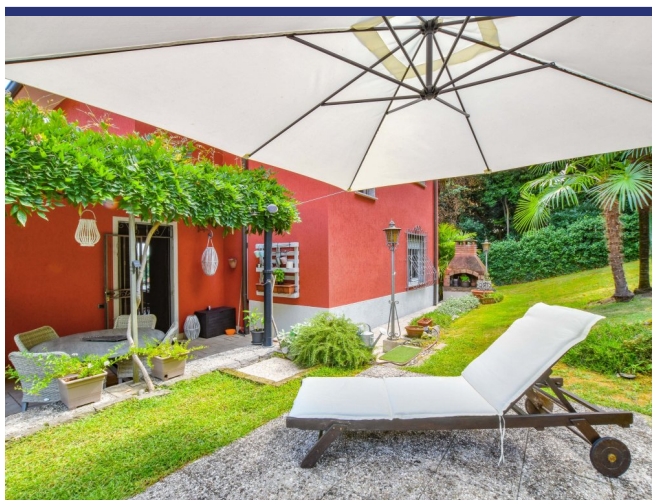
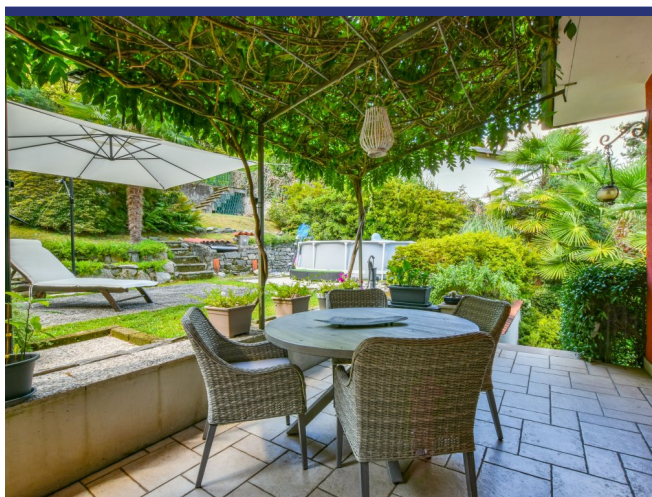
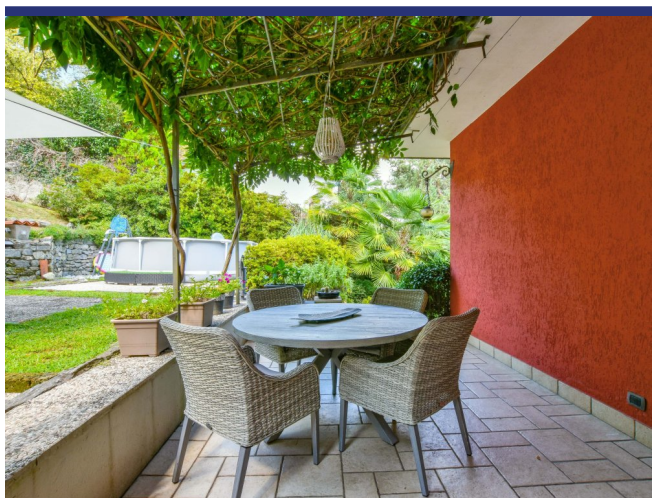




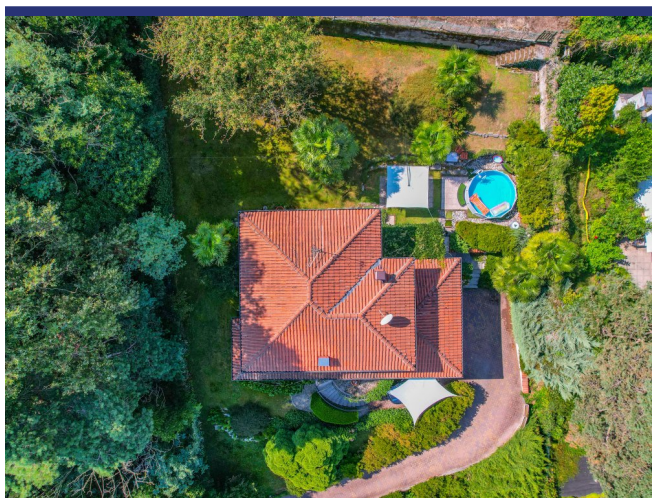


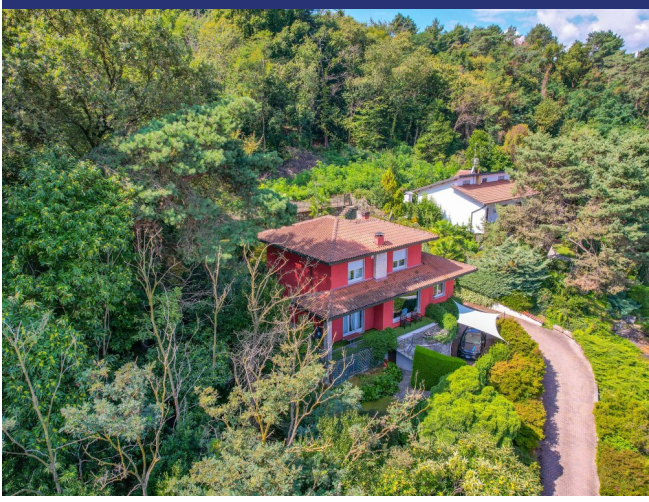












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6342
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 690.000
- Woonoppervlak: 210 m²
- Perceeloppervlak: 1500 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de **FIAIP**. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

