Lago Maggiore

Stresa

Ref. 6011: Lago Maggiore Stresa Villa in exclusieve residentie met adembenemend uitzicht over de Borromeïsche Golf
Vraagprijs: € 890.000



Beschrijving

Lago Maggiore Stresa Villa in exclusieve residentie met adembenemend uitzicht over de Borromeïsche Golf

Op de heuvel boven de stad Stresa in Someraro, een bekende locatie van waaruit u kunt genieten van een van de mooiste uitzichten van het meer, bieden wij een vrijstaande villa aan in een wooncontext bestaande uit enkele wooneenheden.
De residentie is gelegen in een zeer rustige en panoramische context, met uitstekende blootstelling aan de zon, omgeven van groen en vrij van lawaai van auto's en treinen.

De villa is gebouwd in 2006 en in 2010 volledig gerenoveerd en uitgebreid met faciliteiten.

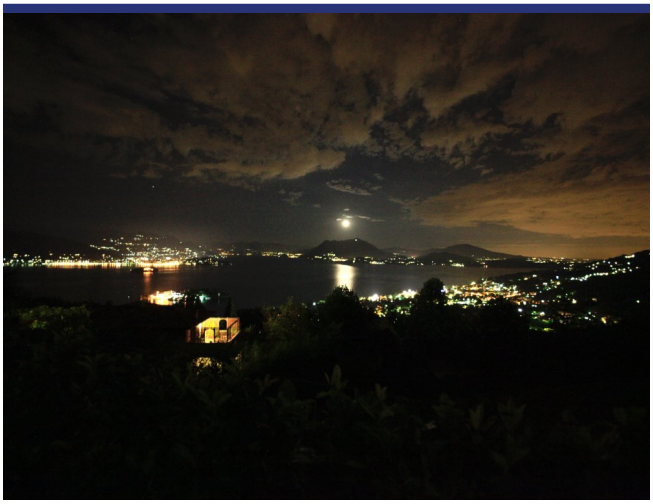
De woning is als volgt samengesteld en verdeeld: entree, woonkamer, eetkamer met groot raam naar het terras/tuin, keuken, badkamer.
Op de eerste verdieping, bereikbaar via een minimalistische trap in Absolute Black Granite, vinden we twee slaapkamers en een badkamer gemaakt van Bisazza, douche met chromotherapie, Phillip Stark-kranen. Corian spoelbak (allemaal nieuw!). De twee slaapkamers hebben beide toegang tot een groot terras vanwaar u kunt genieten van een panorama van ruim 180 graden over het gehele Lago Maggiore.
In de hoofdslaapkamer kan aan de voormuur een kunstwerk worden bewonderd dat is gemaakt door een belangrijke kunstenaar van de Brera Academie voor Schone Kunsten, in de materialen hars en bladzilver en bladgoud.
Vanaf deze locatie kunt u, naast de Borromeo Golf met zijn eilanden (Isola Bella, Isola Pescatori, Isola Madre), het hele meer tot aan de Zwitserse grens zien, en andere plaatsen zoals Santa Caterina del Sasso en alle andere toeristen Aantrekkingspunt aanwezig.
Op de tweede verdieping, bereikbaar via een spectaculaire roestvrijstalen trap en extra heldere glasplaten, bevindt zich nog een slaapkamer/zolder die gebruikt kan worden als studeer- of tv-kamer, ontspanningsruimte, fitnessruimte, etc.
Vanaf de begane grond daal je via een absoluut zwart granieten marmeren trap af naar de grote taverne die momenteel bestaat uit een grote kamer met ramen met uitzicht op het meer, een badkamer met douche en nog een kamer met ramen. De taverne kan worden gebruikt als feestruimte, of kan worden opgedeeld in twee/drie andere kamers om extra gastenkamers te creëren.
Het voorste gedeelte van de villa wordt gekenmerkt door een terras/portiek waar u van het uitzicht kunt genieten en van waaruit u een kleine, meer besloten tuin bereikt waar het mogelijk is een jacuzzi te plaatsen voor momenten van extreme ontspanning.
De afwerkingen zijn van een hoog niveau: in het woongedeelte is de vloer van wit Carrara-marmer gelegd in platen, hoogwaardig design sanitair, airconditioning/warmtepomp in elke kamer met afmetingen ontworpen voor tropische klimaten merk Daikin Emura, centrale stofzuiger systeem, alarmsysteem, videobewakingssysteem met 10 camera's met afstandsbediening.

Foto's















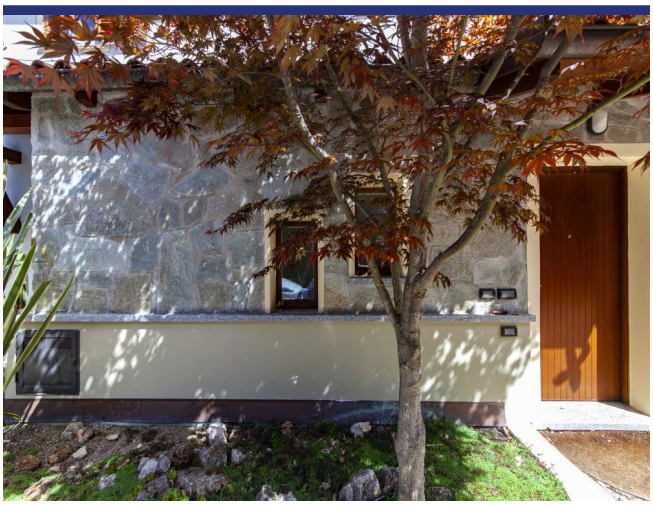












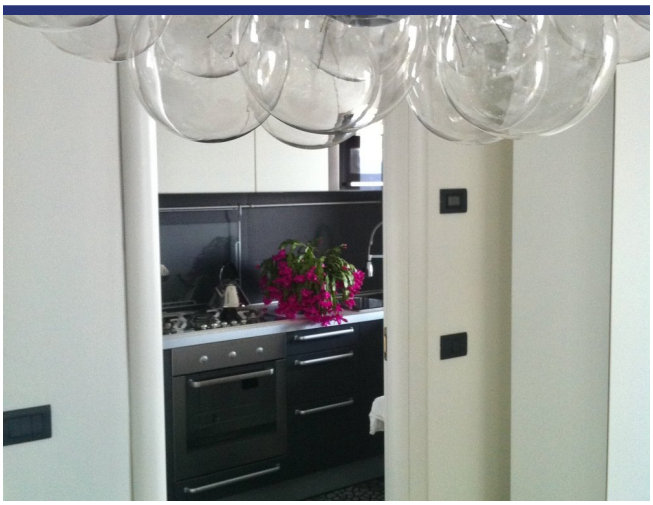




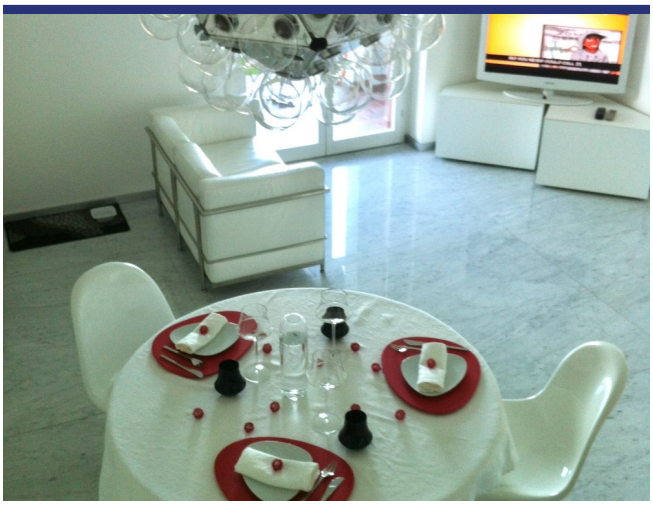









Seasons



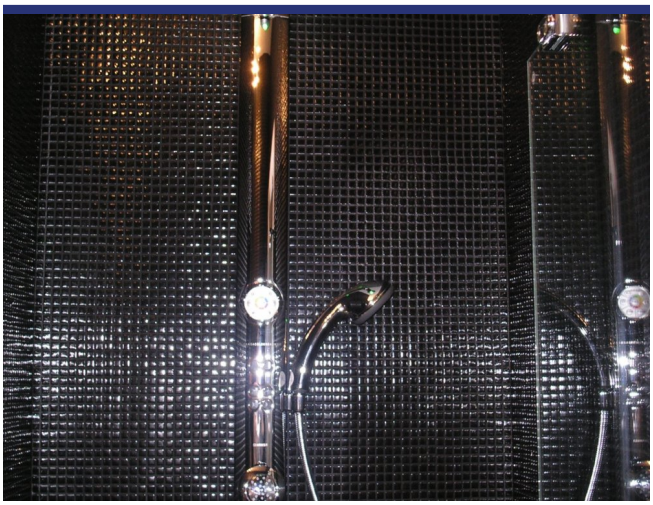


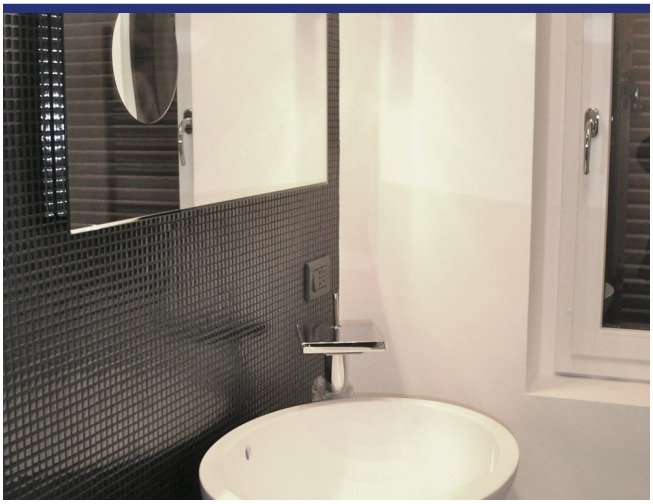


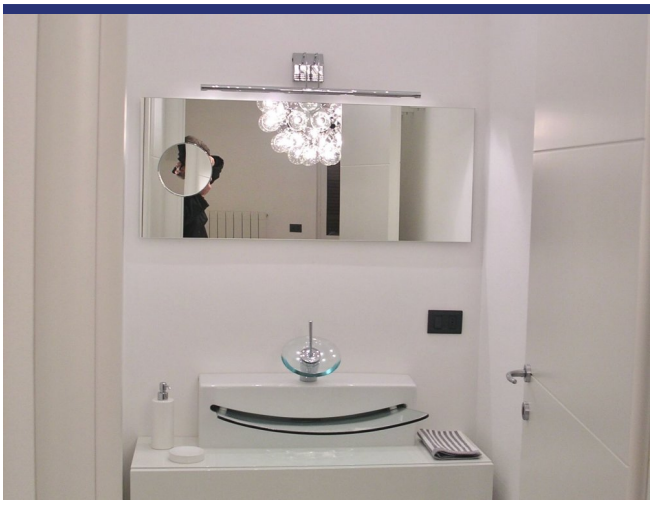






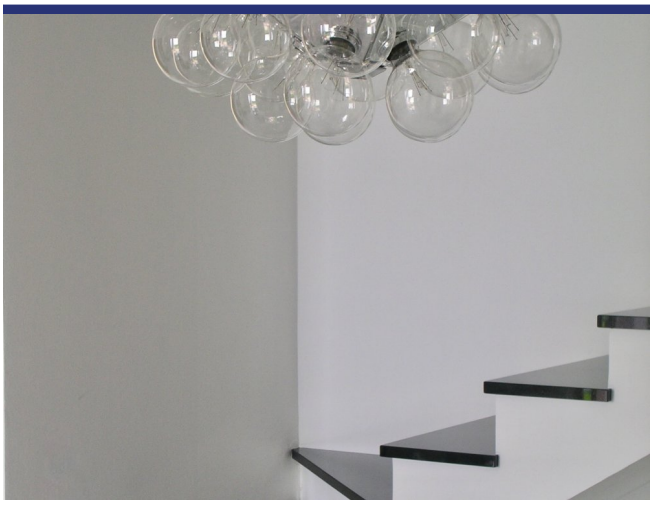


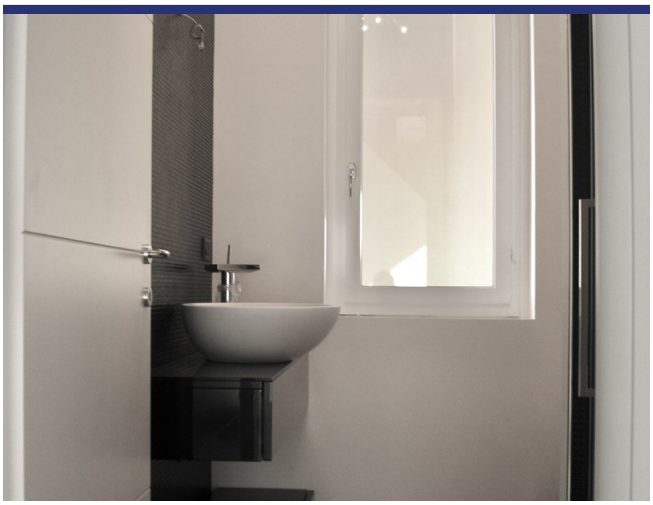




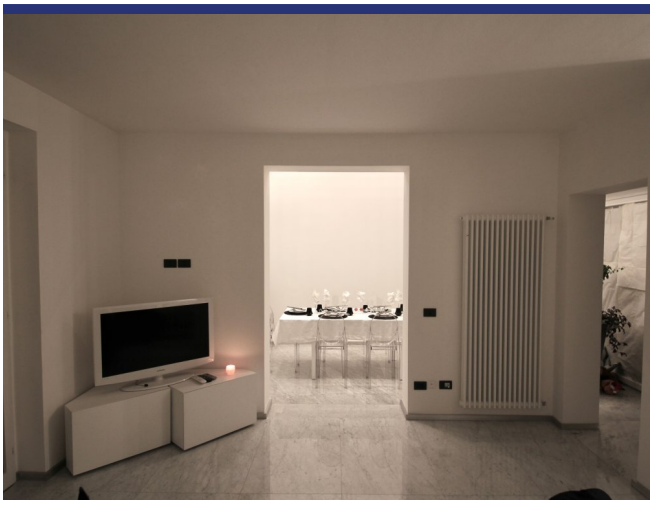


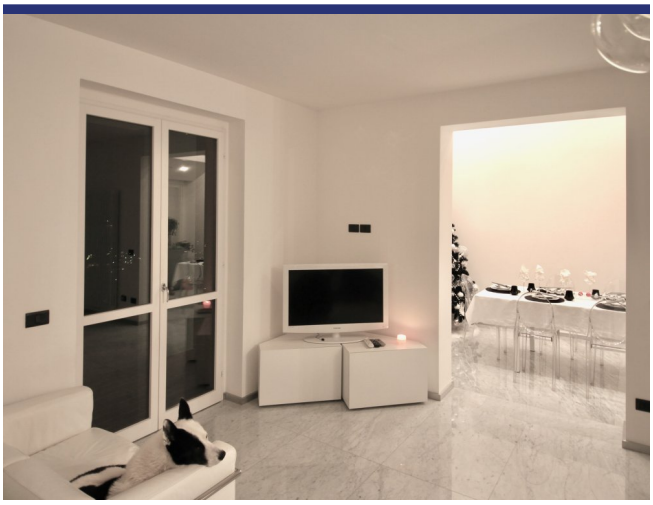


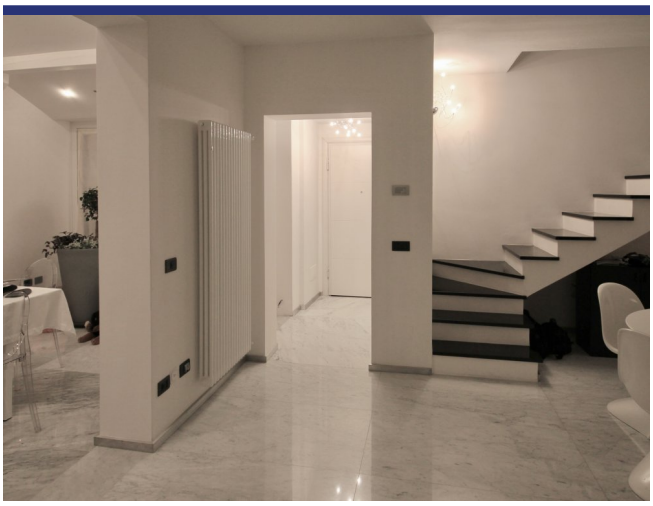




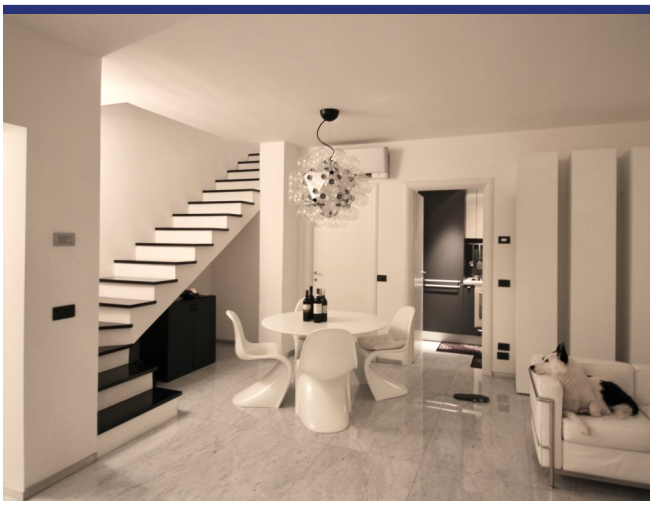


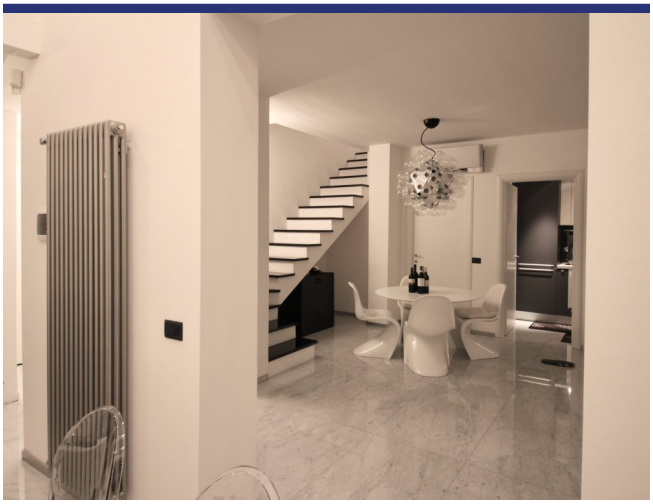


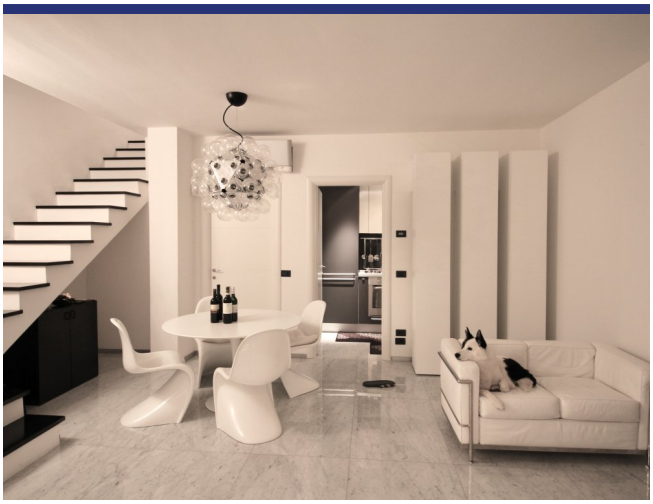






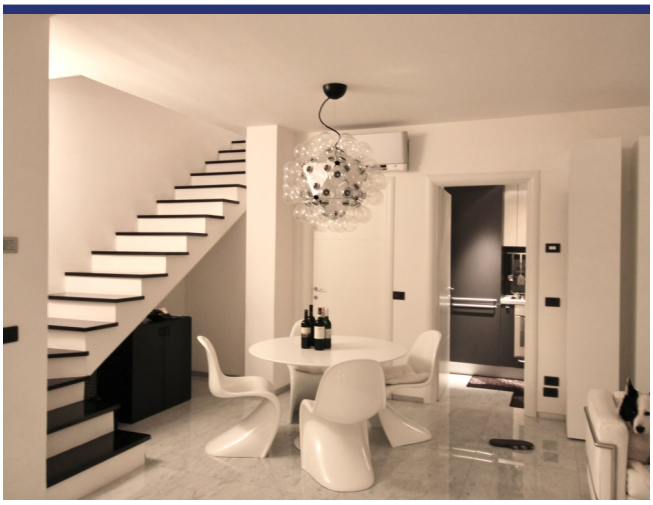


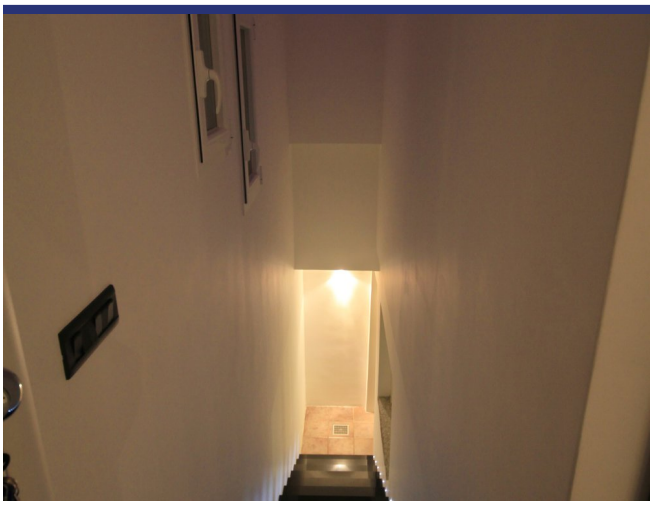


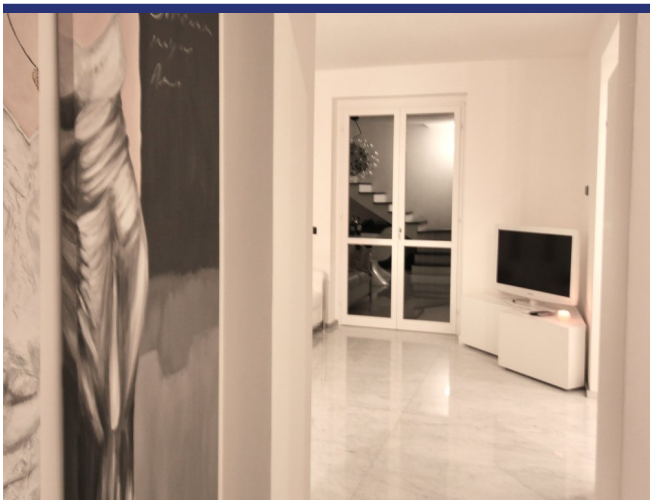




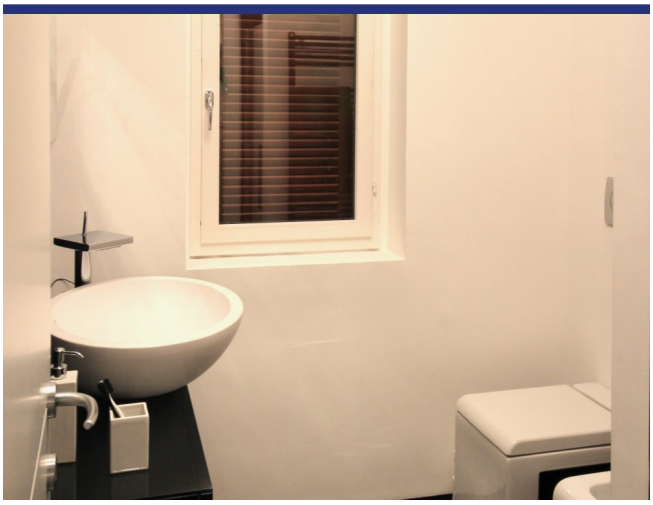






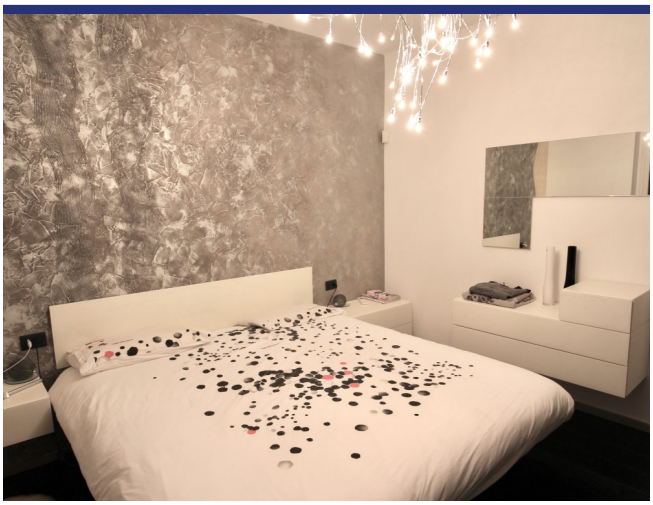








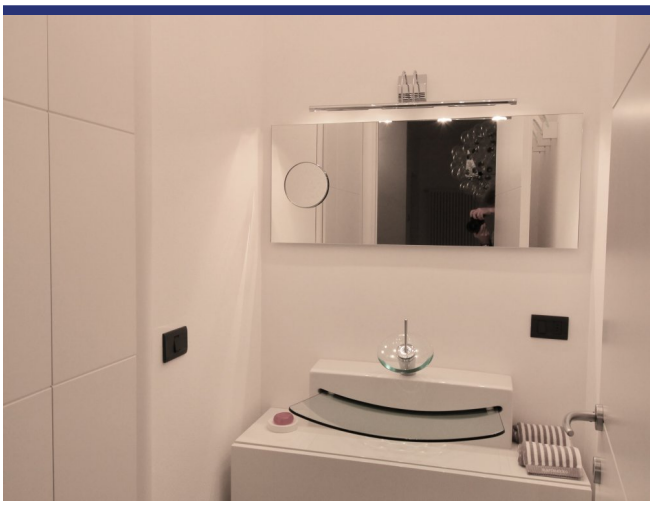
























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6011
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Vraagprijs: € 890.000

- Woonoppervlak: 230 m^2
- Perceeloppervlak: 50 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.