Lago Maggiore

Stresa

Ref. 6588: Stresa vrijstaande villa met meerzicht.
Vraagprijs: € 1.300.000



Beschrijving

Wij bieden een vrijstaande villa te koop aan op de eerste heuvel boven Stresa, gelegen op een rustige en panoramische locatie met uitzicht over het Lago Maggiore.

De villa is gebouwd in 1969 en in 2024 gerenoveerd, waarbij werkzaamheden zijn uitgevoerd om het comfort en de functionaliteit van de ruimtes te verbeteren. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en heeft een totale oppervlakte van circa 240 m². Rondom de villa ligt een privéterrein van circa 1.300 m².

De hoofdverdieping bestaat uit een woonkamer, een keuken met uitzicht op het meer, twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan één complete badkamer met douche en één gastentoilet. Eén van de slaapkamers beschikt over een balkon. Vanuit de belangrijkste vertrekken is er toegang tot het terras en de tuin, die beide op het meer zijn gericht en tijdens de warme maanden optimaal kunnen worden benut als buitenruimte.

Een interne trap leidt naar de benedenverdieping, die een directe en praktische verbinding heeft met de hoofdverdieping. Deze verdieping omvat een tweede woonkamer, een keuken, een slaapkamer, twee badkamers, een inloopkast, een technische ruimte en een wasruimte. Ook deze verdieping beschikt over een terras met uitzicht op het meer, waardoor er een tweede aangename buitenruimte aanwezig is en de ruimtes op deze verdieping een zekere mate van zelfstandigheid bieden.

De woning beschikt daarnaast over een privéterrein van circa 1.300 m² en een binnenplaats met drie parkeerplaatsen, bereikbaar via een elektrisch toegangshek.

Wat betreft de technische installaties is de villa voorzien van verwarming op LPG, een houtkachel en een tweede pyrolytische kachel op de benedenverdieping. Deze is aangesloten op de vloerverwarming die op beide verdiepingen aanwezig is. De ramen en deuren zijn uitgevoerd in hout met dubbele beglazing. De woning beschikt over een kruipruimte over de volledige oppervlakte.

De inrichting is bij de verkoopprijs inbegrepen, met uitzondering van enkele meubelstukken en elementen.

Deze woning is bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een ruime villa aan het Lago Maggiore, met een grote privétuin en prachtig uitzicht over het meer, zonder de nabijheid van Stresa en alle voorzieningen te hoeven missen.

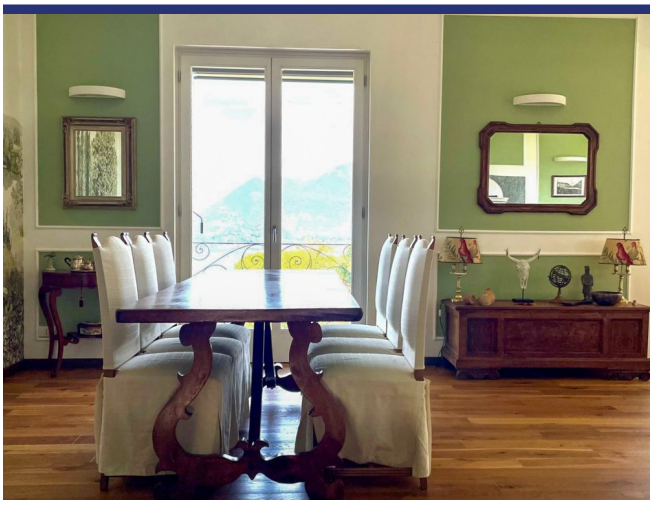
De indeling over twee verdiepingen maakt de villa bijzonder veelzijdig. De woning kan worden gebruikt als hoofdverblijf, waarbij er afzonderlijke ruimtes voor familie en gasten zijn, maar ook als tweede woning voor vakanties en verblijf aan het meer.

De recente renovatie, de panoramische terrassen, de tuin van circa 1.300 m² en de mogelijkheid om twee afzonderlijke wooneenheden te creëren, maken deze villa bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een woning die zowel op lange termijn kan worden bewoond als gedeeld met familie en gasten.

Foto's

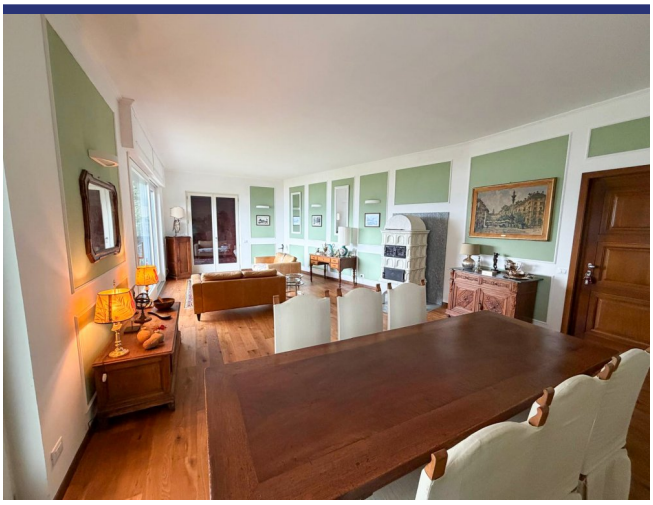










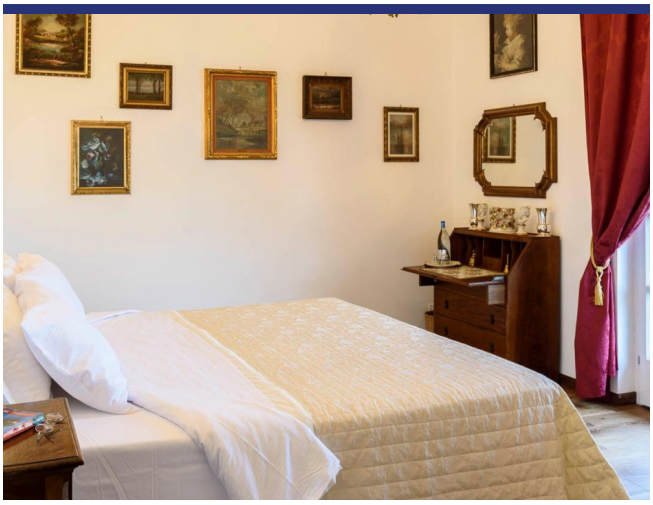








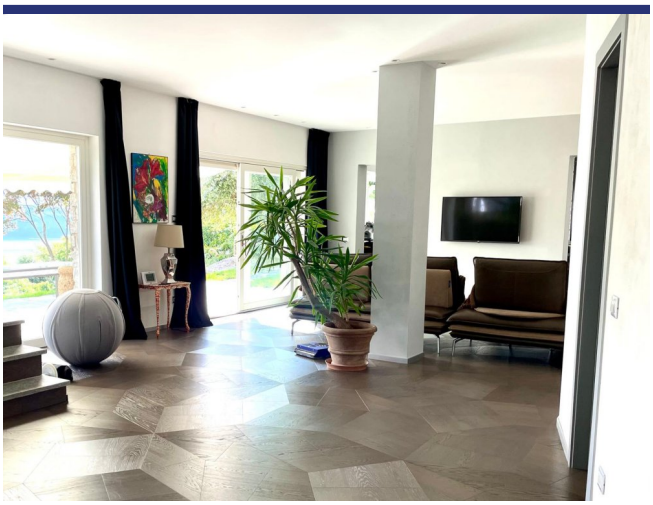








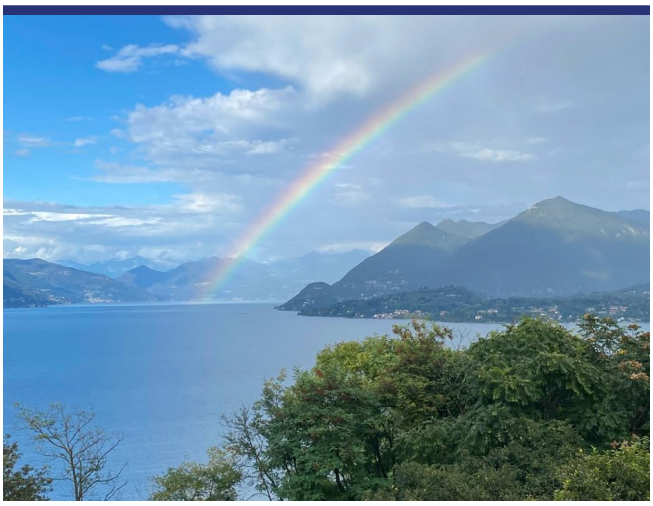




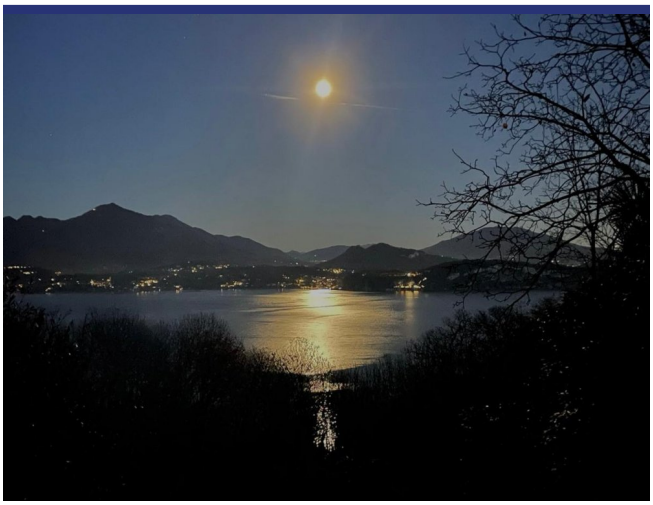


















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6588
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.300.000

- Woonoppervlak: 240 m^2
- Perceeloppervlak: 1300 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.