Lago Maggiore

Suna - Verbania

Ref. 6632: Suna, Verbania - exclusieve villa met panoramisch uitzicht op het Lago Maggiore
Vraagprijs: € 1.280.000



Beschrijving

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht op het Lago Maggiore – Suna, Verbania

Op een van de meest rustige en gegeerde locaties van Verbania, hoger gelegen boven het sfeervolle dorp Suna, bevindt zich deze elegante, vrijstaande villa met een weids en open uitzicht over het Lago Maggiore en het omliggende landschap.

De woning ligt in een discrete, residentiële omgeving, omgeven door groen en geniet dankzij de gunstige oriëntatie van een overvloed aan natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag. Het ruime terras vormt de ideale plek om te genieten van het panoramische uitzicht over het meer en de wisselende lichtinval, van de vroege ochtend tot de avond.

Een bijzondere troef van deze villa is de combinatie van privacy, rust en de nabijheid van het levendige leven aan het meer. De sfeervolle promenade van Suna, met haar restaurants, cafés, lokale winkels en strandfaciliteiten, bevindt zich op slechts enkele minuten wandelen. Zo geniet u van een rustige, private woonomgeving, terwijl alle charme en voorzieningen van het meer binnen handbereik liggen.

Lichtrijke leefruimtes met een open verbinding naar buiten

De villa is verdeeld over twee woonniveaus en werd ontworpen met bijzondere aandacht voor lichtinval, ruimtelijkheid en een harmonieuze overgang tussen binnen- en buitenruimtes.

De hoofdverdieping verwelkomt u met een royale leefruimte, voorafgegaan door een overdekte veranda en verbonden met het terras via grote raampartijen. Hierdoor vormt het Lago Maggiore een natuurlijk onderdeel van het interieur en geniet u vanuit de woning voortdurend van het prachtige uitzicht. De open haard geeft de woonkamer extra karakter en zorgt tijdens de koudere maanden voor een warme, gezellige sfeer.

De afzonderlijke eetkamer sluit harmonieus aan op de leefruimte en biedt rechtstreeks toegang tot de tuin. De keuken bevindt zich in een aparte ruimte en beschikt over een afzonderlijke provisiekamer, wat zorgt voor extra comfort en praktische opbergruimte.

Het slaapgedeelte op deze verdieping omvat twee slaapkamers, beide met een directe verbinding met de buitenruimte. Eén slaapkamer geeft uit op het terras, terwijl de andere rechtstreeks toegang biedt tot de tuin. Twee badkamers vervolledigen deze verdieping, waaronder de hoofdbadkamer met een bubbelbad.

Exclusieve master suite met privéwellness

Een elegante, open trap in graniet leidt naar de bovenverdieping, waar een meer intieme en private sfeer heerst.

Hier bevindt zich de master suite met een eigen badkamer, uitgerust met een douche en een sauna. Aansluitend ligt een charmante zolderveranda met uitzicht op het meer. Deze veelzijdige ruimte kan volledig naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als thuiskantoor, fitnessruimte, leeshoek of

ontspanningsruimte.

Verzorgde privétuin en ruime parkeermogelijkheden

De privétuin van circa 600 m² omringt de villa met een weelderige en zorgvuldig onderhouden beplanting. Azalea's, rododendrons en diverse sierplanten geven de buitenruimte een verfijnde uitstraling en zorgen doorheen de seizoenen voor een afwisselend kleurenpalet.

Dankzij de verschillende niveaus van de tuin ontstaan er uiteenlopende zichtlijnen en sfeervolle, beschutte hoekjes waar u in alle rust kunt ontspannen en optimaal kunt genieten van het buitenleven.

De eigendom beschikt bovendien over een ruime garage met bijkomende bergruimte, evenals een tweede overdekte parkeerplaats.

Uitstekende bereikbaarheid

Het centrum van Verbania is binnen enkele minuten bereikbaar, net als de belangrijkste verbindingen met de omliggende regio. De oprit naar de snelweg bevindt zich op ongeveer vijftien minuten rijden, waardoor zowel Milaan als de internationale luchthaven Milano Malpensa vlot bereikbaar zijn.

Een exclusieve woonbeleving aan het Lago Maggiore

Deze karaktervolle villa verenigt architectuur, natuurlijk licht en een uitzonderlijk landschap in een harmonieuze woonomgeving. De combinatie van een panoramisch meerzicht, een verzorgde privétuin, ruime leefvertrekken en een rustige, residentiële ligging maakt deze eigendom bijzonder aantrekkelijk.

Een ideale residentie voor wie op zoek is naar privacy, wooncomfort en een verfijnde levensstijl aan het Lago Maggiore, met de levendigheid en voorzieningen van Suna op wandelafstand.

Foto's







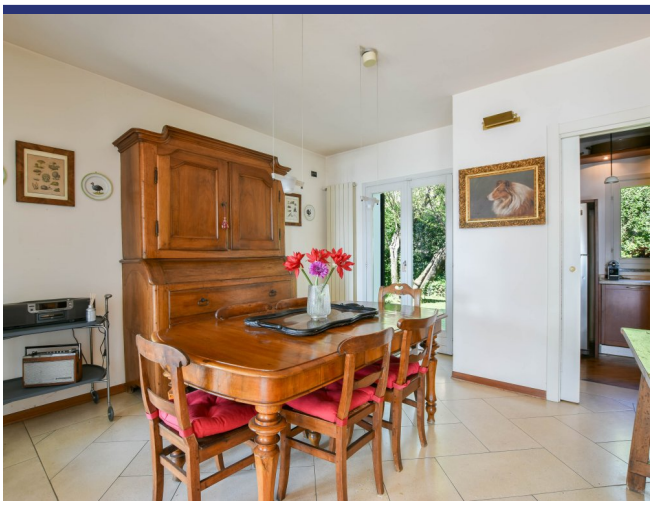




















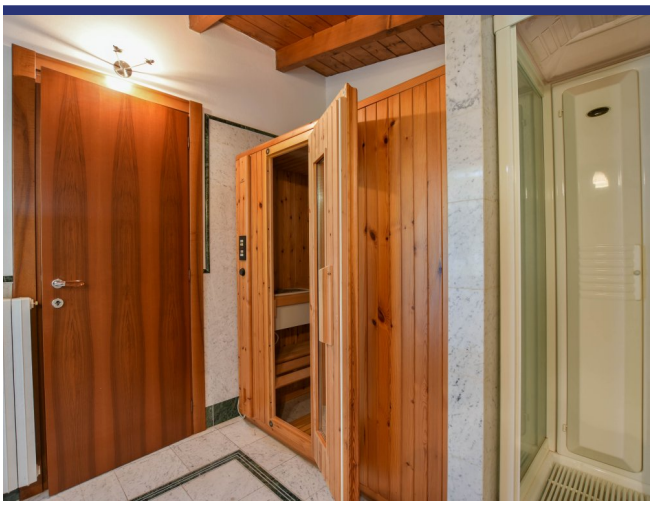










































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6632
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 2 km van meer
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 1.280.000

- Woonoppervlak: 254 m^2
- Perceeloppervlak: 750 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.