# Lago Maggiore

## Suna

Ref. 6489: Suna - attico met schitterend meerzicht
Vraagprijs: € 800.000



# Beschrijving

Penthouse met uitzicht op het meer in Suna

Midden in het historische centrum van Verbania Suna, waar sfeervolle geplaveide straatjes en een authentieke ambiance het verleden tot leven brengen, bevindt zich een stijlvol nieuwbouwproject dat klassieke architectuur harmonieus verenigt met hedendaags wooncomfort. Op de bovenste verdieping bieden wij een exclusief penthouse aan met een vrij uitzicht over het Lago Maggiore – een woning waarin luxe, energiezuinigheid en een unieke ligging perfect samenkomen.

Het penthouse onderscheidt zich door zijn lichtinval en het grote terras met uitzicht op het meer, ideaal voor ontspannende momenten of diners in de buitenlucht tijdens de zomermaanden. De ruime en uitnodigende leefruimte staat in directe verbinding met buiten en sluit aan op een aparte keuken, ontworpen voor wie houdt van goed georganiseerde en functionele ruimtes.

Het slaapgedeelte beschikt over drie slaapkamers – een master bedroom, een tweepersoonskamer en een eenpersoonskamer – en twee badkamers, zorgvuldig ingedeeld voor optimale privacy en praktisch gebruik. De hoge plafonds met zichtbare houten balken geven karakter en warmte, terwijl de grote raampartijen het gevoel van openheid naar het landschap versterken.

De afwerkingen kunnen naar wens van de koper worden gekozen, zodat de woning volledig op maat kan worden ingericht.

De residentie is ontworpen met veel aandacht voor energiebesparing: vloerverwarming aangedreven door een warmtegenerator van de nieuwste generatie, zonnepanelen voor warm water en een systeem voor gecontroleerde mechanische ventilatie zorgen het hele jaar door voor efficiëntie, comfort en een gezond binnenklimaat.

Het volledige gebouw is gedekt door een tienjarige bouwgarantie en de aankoop geeft recht op een belastingaftrek van 50%.

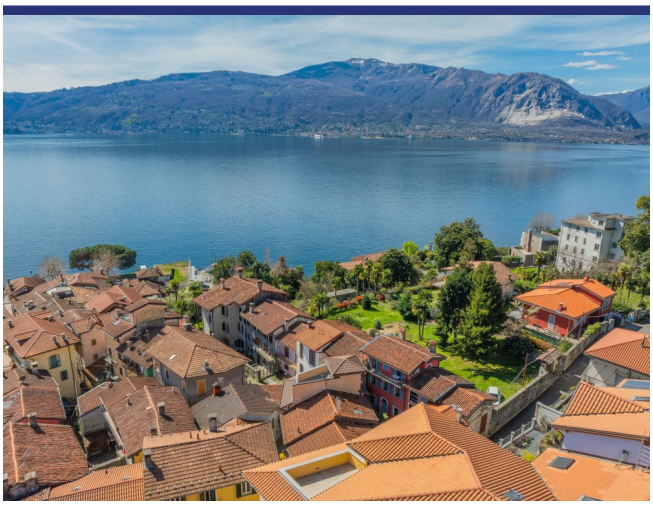
De woning wordt compleet gemaakt met een dubbele garage die gemakkelijk toegankelijk is, ideaal voor dagelijks comfort.

Een zeldzaam en verfijnd penthouse, gelegen in de rust van een van de meest authentieke dorpjes aan het Lago Maggiore – perfect om stijlvol te wonen of vakantie te vieren.

# Foto's



















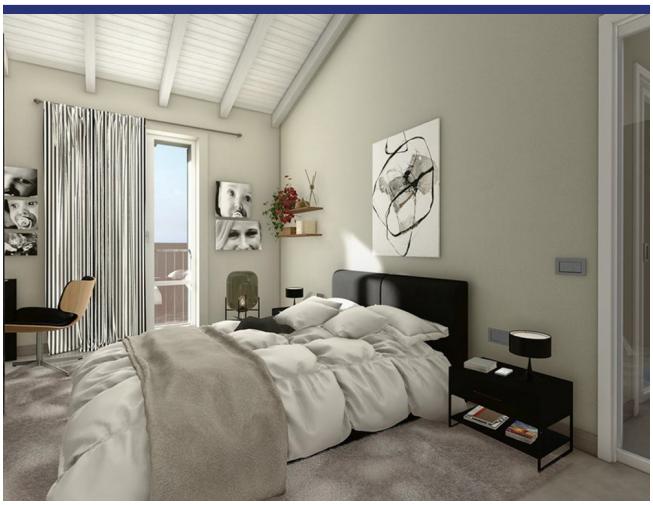












# Locatie & Details




(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6489
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Terras
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 800.000

- Woonoppervlak: 145 $m^2$
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.