Lazio

Lubriano

Ref. 5830: Appartement in historisch pand met eigen toren en droom uitzicht
Vraagprijs: € 495.000



Beschrijving

Je arriveert op deze prachtige plek via een kort stuk onverharde weg, die eindigt in een laan met cipressen. Je wordt meteen betoverd door de charme van het eeuwenoude kasteel en de toren die alleen naast de woning staat. De oorsprong van het kasteel gaat terug tot de 5e-6e eeuw na Christus; het werd vergroot in het Lombardische tijdperk en vervolgens gerenoveerd in de 11e eeuw.

De woning bestaat uit een groot en comfortabel mezzanine-appartement, met drievoudige toegang vanaf de begane grond en de toren, met drie verdiepingen. Het appartement heeft een oppervlakte van circa 249 m2 en bestaat uit een entree met tongewelf en origineel plafond, waarop zich een berging bevindt en verder een marmeren badkamer met grote douche. Je bevindt je dan in het hart van de woning, de grote woonkamer met keuken, gekenmerkt door het imposante originele hoge gewelfde plafond. Ook de open haard is majestueus en neemt ons mee terug in de tijd, net als de ramen en nissen in elke kamer. Via de houten trap gaan we naar de mezzanine, in gebruik als logeerkamer en compleet met badkamer met douche. In het woongedeelte bevindt zich een prachtige tufsteenboog die leidt naar het grote woongedeelte, met een eigen ingang vanuit de gemeenschappelijke tuin. De kamer heeft veel fascinerende kenmerken: nissen van tufsteen in verschillende vormen en maten, een hoog houten en handgemaakt terracotta plafond, een prachtige stenen open haard. Een andere boog leidt naar de gang, waar we een wasruimte vinden en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en marmeren douche, gecreëerd in een grote nis in de dikke muren van het gebouw.
Aan het einde van de gang bevindt zich nog een deur die toegang geeft tot de groene ruimte aan de achterkant van de woning.

Ook inbegrepen in de verkoop is de toren, met drie verdiepingen, met een totaal van 52 m2. De begane grond wordt gebruikt voor opslag. De eerste verdieping is toegankelijk via de oude stenen buitentrap en je bevindt je dan in de woonkamer, eveneens uitgerust met een wastafel en een elektrische kookplaat. Via de trap bereik je het slaapgedeelte met badkamer.

Het gebouw bevindt zich op het platteland van Lazio, op slechts 5 km van Civita di Bagnoregio, de "stervende stad". Het huis ligt op slechts 17 km afstand en heeft uitstekende verbindingen met de snelweg A1 en het treinstation. Rome ligt op ongeveer anderhalf uur rijden met de auto. Het dichtstbijzijnde centrum ligt op ongeveer 3 km afstand.

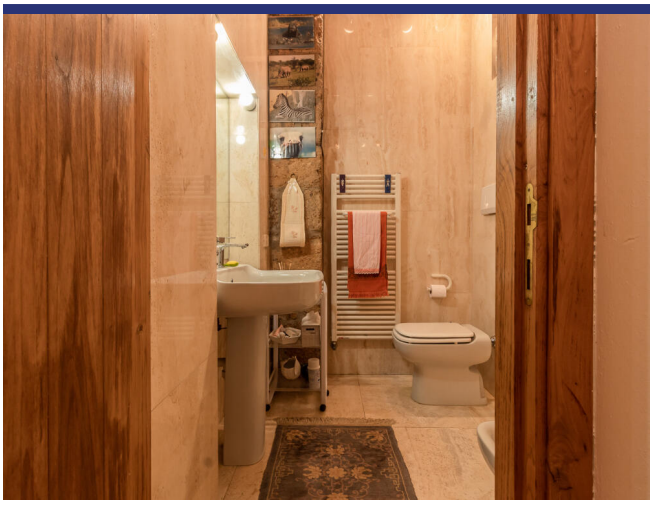
Foto's





















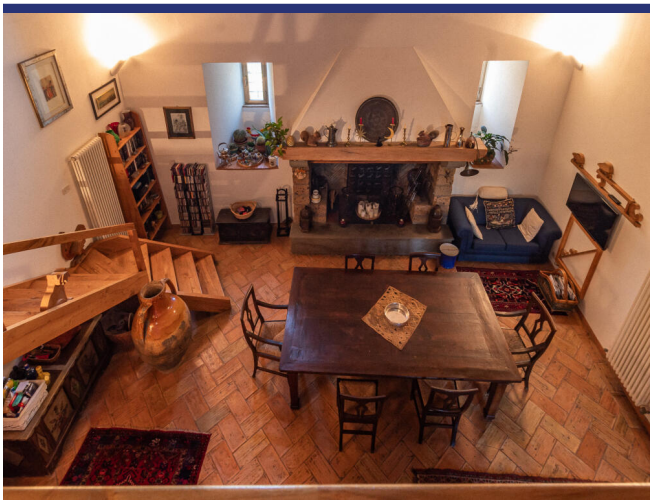


















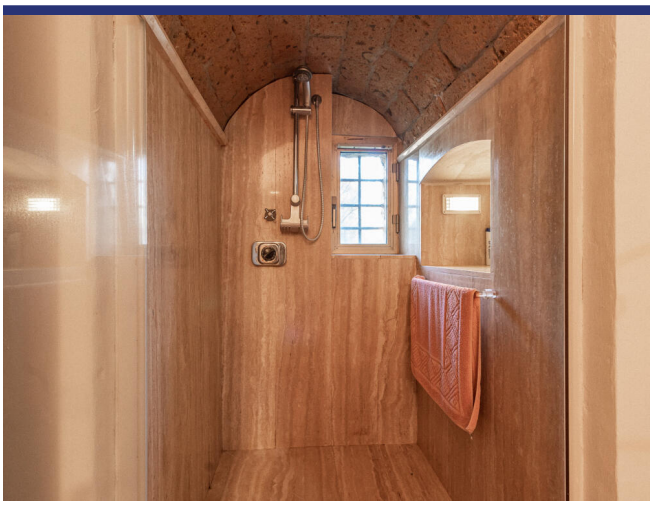


















































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5830
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 15 km van meer
- 95 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Vraagprijs: € 495.000

- Woonoppervlak: 230 m^2
- Perceeloppervlak: 2653 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.