Le Marche

Acquaviva Picena

Ref. 6532: Appartement te koop met panoramisch terras, zwembad en schitterend uitzicht over de wijngaarden van Le Marche.
Vraagprijs: € 220.000



Beschrijving

Midden tussen de glooiende wijngaarden van Le Marche biedt dit charmante en ruime appartement een unieke kans om te genieten van het authentieke Italiaanse buitenleven, gecombineerd met comfort en gedeelde luxe voorzieningen. Gelegen binnen een stijlvol gerestaureerd wooncomplex van acht appartementen wordt het pand omringd door circa 100 hectare wijngaarden, bosgebied en wandelpaden, wat zorgt voor een rustige en schilderachtige omgeving midden in de natuur.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via een buitentrap. Met een woonoppervlakte van circa 100 m² biedt het prachtige uitzichten over de omliggende wijngaarden en het landschap.

De woning beschikt over een ruime woonkamer, een aparte eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met koelkast, kookvoorzieningen, vaatwasser, wasmachine en magnetron. Het appartement biedt plaats aan vier personen en beschikt over twee comfortabele slaapkamers: één met een tweepersoonsbed en één met twee eenpersoonsbedden. Daarnaast zijn er twee badkamers aanwezig, waarvan één met een jacuzzi en één met een douche.

Een bijzonder pluspunt is het ruime terras aan de achterzijde, waar het panoramische uitzicht over de wijngaarden de perfecte setting creëert voor buiten dineren en ontspannen momenten in alle rust.

Het appartement maakt deel uit van een prachtig gerestaureerd landelijk complex, waarbij het karakter van de oorspronkelijke boerderij zorgvuldig behouden is gebleven en gecombineerd wordt met hoogwaardige afwerkingen en smaakvolle details.

Bewoners hebben toegang tot een indrukwekkend gezamenlijk zwembad van 35 x 7 meter met een apart kindergedeelte, gelegen in fraai onderhouden gemeenschappelijke tuinen. Rondom het complex nodigen wandelpaden, bosgebied en een beek uit om de natuurlijke omgeving te verkennen.

De woning geniet van een rustige landelijke ligging, terwijl dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Dorpen, restaurants en winkels bevinden zich op slechts 2 km afstand. De Adriatische kust, met populaire badplaatsen zoals San Benedetto del Tronto en Grottammare, ligt op ongeveer 15 minuten rijden en biedt uitgestrekte zandstranden, sfeervolle promenades en uitstekende restaurants.

Belangrijkste kenmerken

- Gelegen in een elegant complex van acht appartementen
- Gemeenschappelijk zwembad van 35 x 7 meter met kindergedeelte
- Groot panoramisch terras met uitzicht op de wijngaarden
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Jacuzzi
- Volledig uitgeruste keuken
- Gelegen op een landgoed van circa 100 hectare
- Rustige landelijke omgeving
- Stranden en badplaatsen op korte afstand

Dit elegante appartement combineert landelijke charme, comfort en schitterende vergezichten en vormt daarmee een ideale vakantiewoning of interessante investeringsmogelijkheid in het hart van Le Marche.

Foto's

















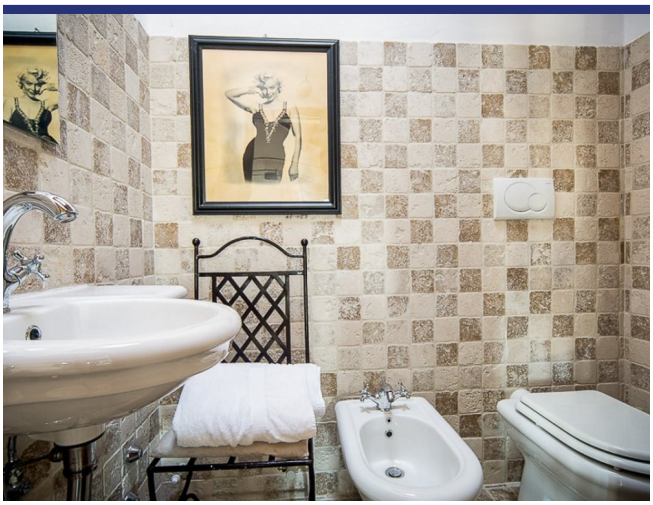















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6532
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 15 km van zee
- 2 km van dorp
- Terras
- Balkon
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 220.000
- Woonoppervlak: 118 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.