Le Marche

Acquaviva Picena

Ref. 6537: Elegant appartement met panoramisch terras, zwembad en een prachtige ligging tussen het platteland en de Adriatische kust van Le Marche
Vraagprijs: € 145.000



Beschrijving

Gelegen op een exclusief landgoed in het prachtige Le Marche biedt Ginestra een charmant appartement dat de rust van het Italiaanse platteland combineert met de nabijheid van de Adriatische kust. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex van zes woningen en wordt omringd door maar liefst 120 hectare glooiende landbouwgrond, olijfgaarden, wijngaarden en ongerepte natuur.

Via een schilderachtige privéweg, omzoomd door cipressen, bereikt u het landgoed. Hier geniet u van een rustige en groene omgeving op slechts 15 minuten van de stranden van de Adriatische Zee.

Ginestra bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via een privé buitentrap. Het appartement is smaakvol ingericht met elegante antieke meubels die perfect aansluiten bij het karakter van de woning. De indeling omvat twee slaapkamers, waarvan één met een tweepersoonsbed en één met twee eenpersoonsbedden, waardoor de woning ideaal is als vakantiewoning, verhuurobject of rustig tweede verblijf.

De woning beschikt over twee ruime badkamers: één met een douche en één met een luxe jacuzzi. De keuken is compact maar functioneel ingericht en voorzien van een tweepits kookplaat. De stijlvolle woonkamer biedt een comfortabele leefruimte om te ontspannen en gasten te ontvangen.

Aan de achterzijde bevindt zich een overdekt terras met prachtig panoramisch uitzicht over het omliggende landschap. Dit vormt de ideale plek om buiten te dineren en in alle rust te genieten van de natuur.

Bewoners hebben toegang tot een fraai gemeenschappelijk zwembad van 14 x 5 meter, gelegen in een verzorgde tuin en omringd door het open landschap.

Belangrijkste kenmerken

- Gelegen in een exclusief complex van zes appartementen
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Jacuzzi
- Overdekt terras met panoramisch uitzicht
- Airconditioning in de slaapkamers
- Smaakvol ingericht met antieke details
- Gemeenschappelijk zwembad van 14 x 5 meter
- Omringd door 120 hectare landbouwgrond, wijngaarden en olijfgaarden
- Privé toegangsweg met cipressen
- Slechts 15 minuten van de Adriatische kust

Ginestra geniet van een uitstekende ligging in het zuiden van Le Marche en biedt de perfecte balans tussen landelijk wonen en de nabijheid van de kust. Dorpen, restaurants en winkels bevinden zich op slechts 2 km afstand, terwijl de stranden van de Adriatische kust binnen ongeveer 15 minuten bereikbaar zijn.

De regio staat bekend om haar indrukwekkende natuur. De nabijgelegen nationale parken van de Monti Sibillini, Gran Sasso en Maiella bieden uitstekende mogelijkheden voor wandelen, fietsen en andere buitenactiviteiten. Historische steden zoals Ascoli Piceno, Fermo, Macerata en San Benedetto del Tronto liggen bovendien binnen handbereik.

Dankzij de combinatie van comfort, karakter en een uitstekende ligging nabij zowel zee als natuur biedt Ginestra een aantrekkelijke kans om eigenaar te worden van een woning in een van de meest authentieke en geliefde regio's van Italië.

Foto's

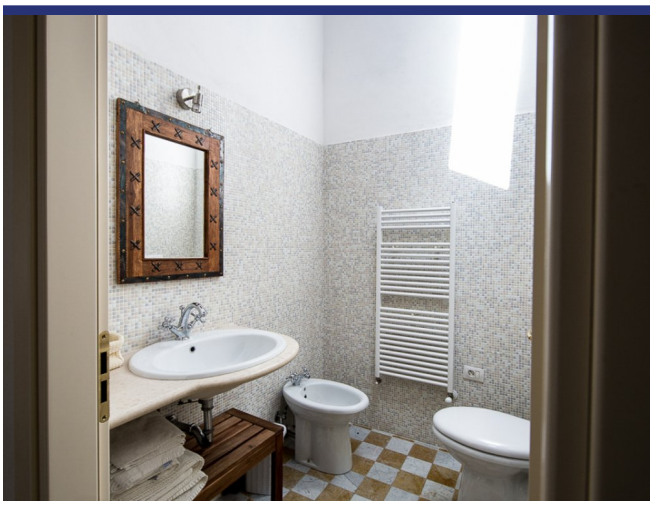






















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6537
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 15 km van zee
- 2 km van dorp
- Terras
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 145.000

- Woonoppervlak: 73 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.