Le Marche

Amandola

Ref. 1114: Appartement in "Centro Storico"
Vraagprijs: € 165.000

Beschrijving

Ciappadelle is een ruim appartement met circa 75 vierkante meter woonoppervlak. Het heeft een slaapkamer en is geheel vrijstaand aan alle kanten (zeer ongebruikelijk), in het 'centro storico' van Amandola (circa 30 seconden van de piazza) plus een bijgebouw, 'cantina' met ongeveer 125 vierkante meter woonoppervlak.

Het pand heeft een prachtige 80 vierkante meter ommuurde stadstuin die de toegang heeft tot zowel het hoofdgebouw als het bijgebouw. Het appartement is volledig gerestaureerd en vereist geen opknapwerk. Het heeft onlangs een nieuwe keuken gekregen en is in uitstekende staat met dubbele beglazing, centrale verwarming op gas, houtkachel en airconditioning.

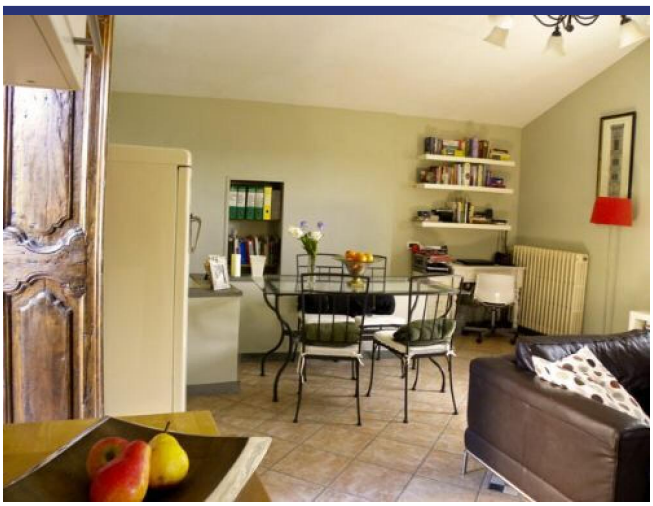
De tuin ligt op het zuiden, heeft een grote overdekte loggia, grind en heeft verhoogde bloembedden en palmbomen en diverse andere planten, struiken en bomen. Ook is er een klein terras dat een glimp biedt op de bergen.

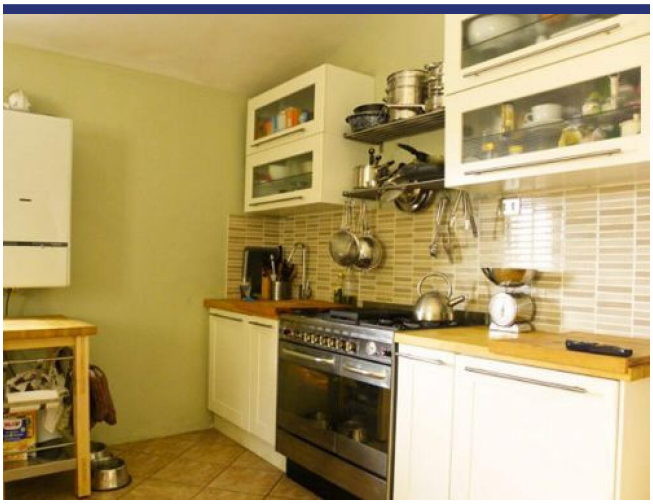
Er is de mogelijkheid om de overdekte loggia om te bouwen tot een extra terras dat een volledig uitzicht op de bergen zou bieden.

Een ander deel van het object is de grote, spectaculaire 'cantina' uit de 16^{e} eeuw en was deel van de daarboven gelegen 'palazzo'. Beide panden hebben uitzicht op de tuin. De gemeente heeft aangegeven dat het appartement en de 'cantina' kunnen worden samengevoegd (in feite was dit de originele staat). De 'cantina' heeft 4m + plafonds, originele enorme balken en houten 'tavole' (planken) en tegels, originele vloeren, nisjes, bogen en een grote grot die ondergronds nog kilometers doorloopt (zeggen sommige mensen...)

De 'cantina' kan worden omgezet in een geweldig appartement met twee slaapkamers met drie van de vier kamers die uitkijken uit op de tuin. Ze zijn zeer karaktervolle. Een andere optie zou kunnen zijn om deze ruimte om te zetten in een grote bar / restaurant. Het is ideaal voor iemand die een bewoonbare woning wil en een klein project. De 'cantina' is het structureel zeer goed (want het is onderdeel kan van de volledig gerenoveerde 'palazzo' erboven) en heeft stromend water, elektriciteit en riolering.

Foto's





Locatie & Details

(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 1114
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- Restauratieproject
- 40 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Vraagprijs: € 165.000
- Woonoppervlak: 200 m^2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 1
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.