

Le Marche

Amandola

Ref. 3146: Rustiek huis op een historische plek

Vraagprijs: € 630.000



Beschrijving

De huidige eigenaren van Casale in Pietra zijn architecten en dat is goed terug te vinden in en rondom het huis. Door de geschiedenis van het huis werden zij geïnspireerd om veel oude elementen te behouden en ook zichtbaar te laten.

Maar tegelijkertijd zijn zowel het hoofdgebouw en het buitenhuisje met twee verdiepingen voorzien van state-of-the-art faciliteiten met vloerverwarming, zonnepanelen, volledige isolatie, dubbele beglazing, alle anti-seismische voorzieningen, waterpompen voor extra druk op het water, een badkamer voor elke slaapkamer, etc.

Genesteld in de groene uitlopers van het Sibillini gebergte zijn de monumentale gebouwen gelegen aan een rustige landweg die de eerste Romeinse weg naar Amandola was. Op deze plek was ooit een "Rocca" of een kasteel dat werd vernietigd in het jaar 1243. De herbouw is bijzonder groot en met grote oude stenen. Het hoofdgebouw heeft een niet-conventionele vorm omdat het waarschijnlijk werd gereconstrueerd op de fundamenteën van de oorspronkelijke rocca. Het hoofdgebouw is een monumentaal pand, bevat overblijfselen van fresco's en heeft een prachtig uitzicht.

Het hoofdgebouw heeft twee woonkamers, drie of vier slaapkamers (afhankelijk van uw voorkeur), en bestaat uit 260 m2 verdeeld over drie verdiepingen. Al het sanitair en de bedrading is op zijn plaats voor een keuken.

Op de begane grond vinden we de keuken en een grote eetkamer met open haard. Deze vormen een zeer ruime kamer. Aangrenzend is er een bijkeuken en een kleine badkamer. Boven aan het einde van de unieke, speciaal ontworpen trap vinden we de master bedroom met inloopkast/kleedkamer en aangrenzende grote badkamer bevinden zich op een hoger niveau, net als de woonkamer met open haard. De twee ruimtes worden gescheiden door een tweede woonkamer met fresco's. Op deze verdieping is de hoofdingang en twee verdiepingen tellende hal met boekenkasten ingebouwd in de muur en de trap naar de tweede verdieping, waar nog twee slaapkamers zijn, elk met een eigen badkamer. Verder is er nog een kleinere vierde eenpersoonsslaapkamer en een andere kamer met een oppervlakte voor de sauna en met aansluiting voor een douche. Het zou natuurlijk ook gewoon gebruikt kunnen worden als opslagruimte.

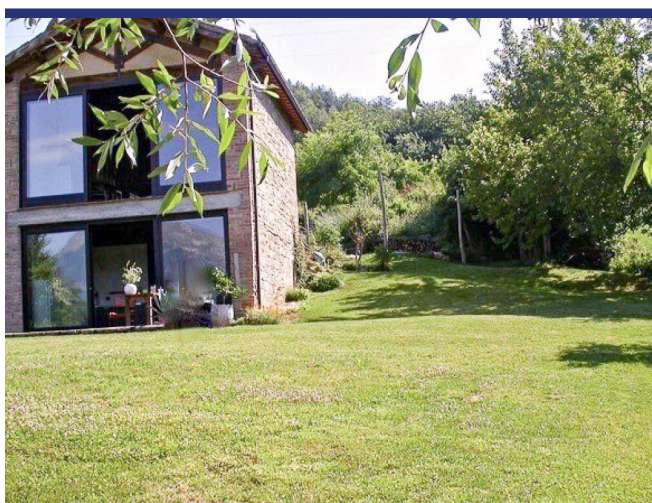
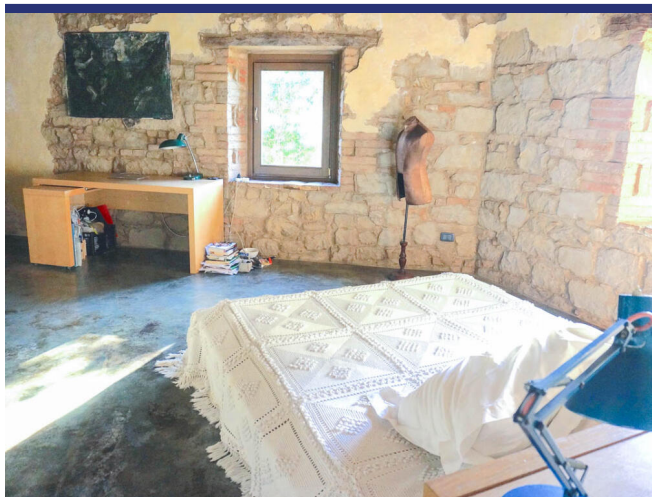
Een andere zeldzaamheid in Casale in Pietra is de zeer groene energie profiel. The Omnivore pellet systeem verbrandt houtpellets en eventuele biomassa materiaal. Zonnepanelen verwarmen het warme water en een stortbak systeem vangt en hergebruikt regenwater.

Gescheiden door olijfbomen van het hoofdgebouw is de verbouwde hooischuur, Casale in Pietra's cottage, die oorspronkelijk een kapel kan zijn geweest. Deze wordt gebruikt door de huidige eigenaren als een vakantiewoning. Het voornaamste kenmerk is enorme de glazen wand met fabelachtig uitzicht op de bergen. Het huisje heeft ook een badkamer op de begane grond.

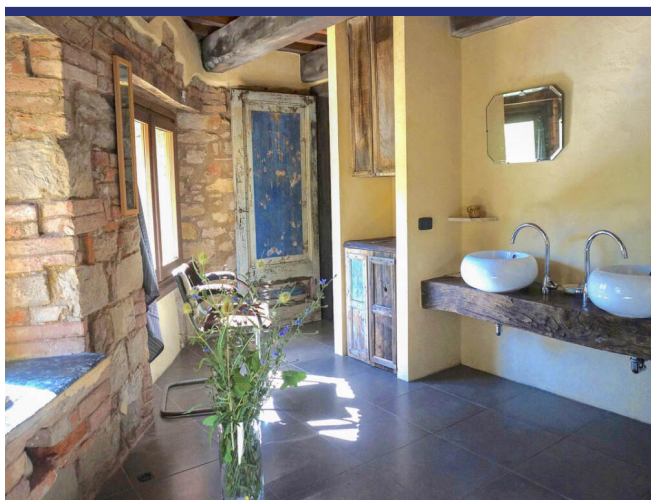
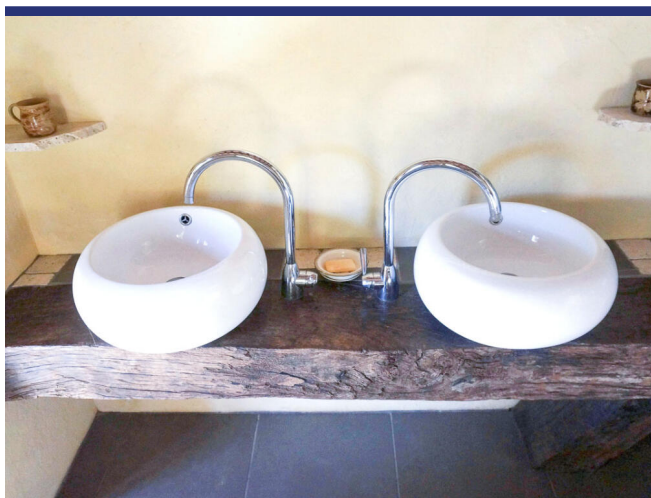
De meerwaarde van Casale in Pietra komt in de vorm van een zeldzame ruïne onderdeel van het eigendom. Het is een oude woning die oorspronkelijk werd verbonden met het hoofdgebouw door een brug. Deze interessante structuur biedt veel ruimte met een vloeroppervlakte van circa 270 m2.

De 8000 m² plot in Casale in Pietra is een studie in biodiversiteit. Kruiden en bloemen groeien op de zijkant van het huis. Wijnstokken, granaatappels, kersen, peren, olijfbomen en vijgen sieren de randen van het gazon. De zonovergoten tuin is ideaal voor een zwembad.

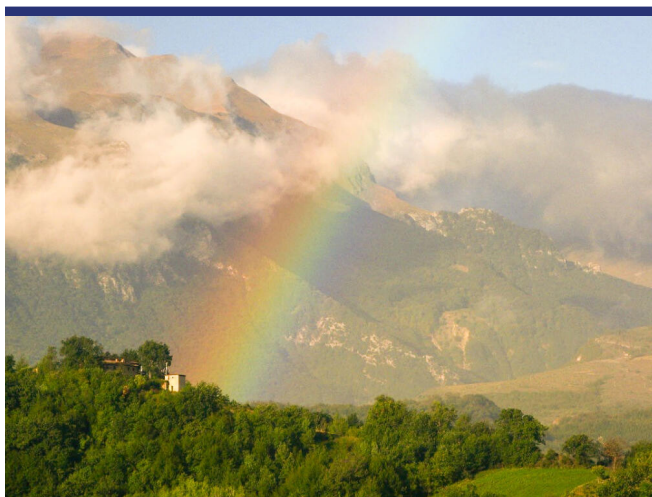
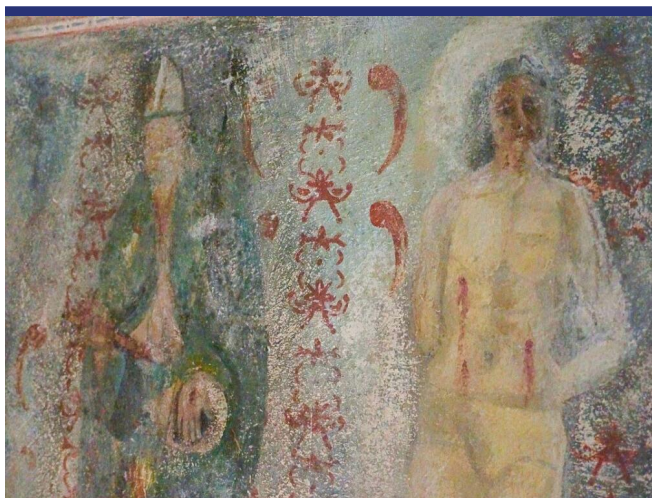
Foto's











Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 3146
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 45 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 630.000
- Woonoppervlak: 355 m²
- Perceeloppervlak: 8000 m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 6
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Tijdelijk uit verkoop

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de **FIAIP**. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

