Le Marche

Appignano del Tronto

Ref. 6434: Ruim panoramisch appartement in villa met privé buitenruimte, infinity-zwembad en vrij uitzicht van zee tot heuvels, rustig gelegen nabij stranden en historische dorpen.
Vraagprijs: € 320.000



Beschrijving

Gelegen op een panoramische locatie tussen de Adriatische Zee en de glooiende heuvels van Zuid-Le Marche, is Casa Mare e Collina een ruim en comfortabel appartement te koop, gelegen in een elegante villa met een prachtig infinity-zwembad in Appignano del Tronto. De woning biedt een schitterend vrij uitzicht, waardoor u 's ochtends kunt genieten van de zonsopgang boven zee en 's avonds van de zonsondergang achter de Apennijnen, een unieke en rustgevende omgeving.

Het appartement wordt omringd door een grote tuin en beschikt over een privé buitenruimte met een overdekte gazebo, ideaal om buiten te dineren, te ontspannen en te genieten van de rustige landelijke sfeer. De villa staat op een royaal perceel en beschikt over een gemeenschappelijk infinity-zwembad van 15 x 5 meter, evenals recreatieve voorzieningen zoals een trampoline en een tafeltennistafel. Praktische extra's zoals gratis wifi, een wasmachine en een droger zijn eveneens aanwezig.

Binnen biedt het appartement lichte en uitnodigende leefruimtes. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping liggen twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met regendouche en toilet. De bovenste verdieping beschikt over een royale loft met wastafel, geschikt als studio of extra slaapkamer.

De slaapkamers en de loft zijn voorzien van airconditioning, terwijl het gehele appartement centrale verwarming heeft, wat zorgt voor comfort in alle seizoenen.

De ligging is ideaal om zowel de kust als de historische heuvelstadjes van de regio te verkennen. Diverse charmante plaatsen en stranden zijn binnen korte rijafstand bereikbaar.

Dit is een perfecte uitvalsbasis om de authentieke charme van Le Marche te ervaren, met zijn rijke cultuur, uitstekende gastronomie, prachtige landschappen en vele buitenactiviteiten. De woning is bovendien beschikbaar voor vakantieverhuur, waardoor potentiële kopers de unieke woonomgeving eerst zelf kunnen ervaren.

Foto's















































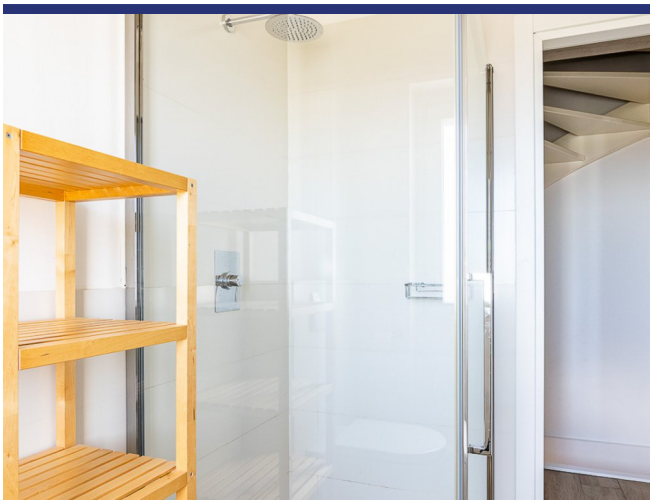


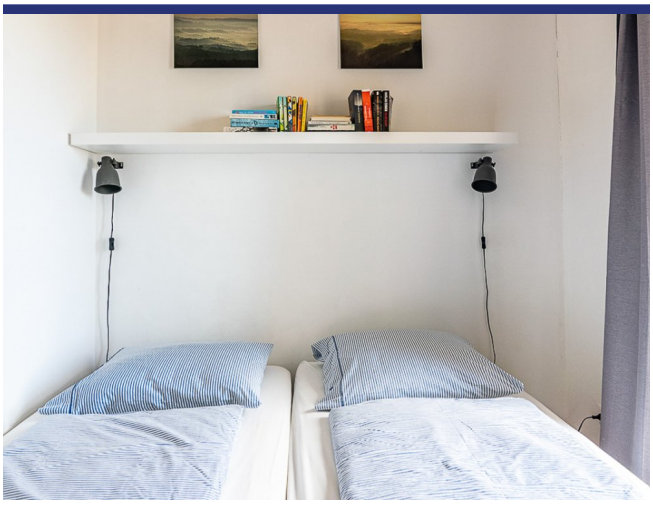


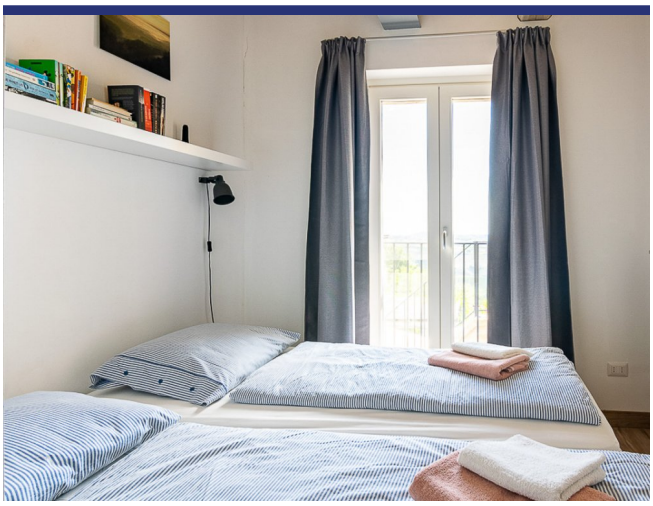




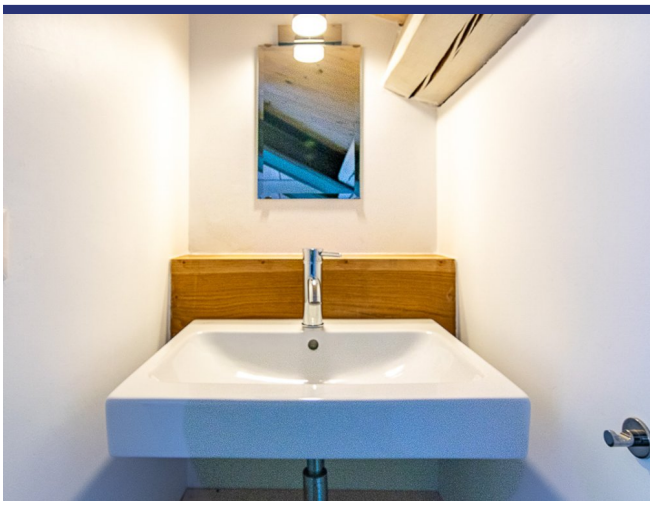














Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6434
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 20 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 320.000

- Woonoppervlak: 97 m^2
- Perceeloppervlak: 80 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.