Le Marche

Ascoli Piceno

Ref. 5954: Villa delle Camelie is een luxe villa met zwembad, tennisbanen en fitnessruimte te koop in Le Marche.
Vraagprijs: € 2.200.000



Beschrijving

Villa delle Camelie is een luxe villa met zwembad, tennisbanen en fitnessruimte te koop in Le Marche. De villa is esthetisch verfijnd en elegant en ligt op 25 km van het strand van San Benedetto del Tronto. De villa is ook volledig omheind en omgeven door exotische vegetatie die maximale privacy en een vleugje exclusiviteit geeft.

In de grote en goed onderhouden tuin valt het zwembad van ongeveer 140 vierkante meter op. De hoger gelegen veranda lijkt vanwege zijn ligging op een echte uitkijktoren. Vanaf de veranda kunt u genieten van het betoverende en uitgestrekte panorama. De villa heeft 2 verdiepingen plus een kelder van in totaal ongeveer 1.100 vierkante meter.

De eerste verdieping is als volgt ingedeeld: entree, een hal en toegang tot een grote mezzanine woonkamer, met open haard, eethoek, doorlopend komt u in de keuken en verder woonkamer met tv-hoek en badkamer. Tussen de entree en het woongedeelte bevindt zich het slaapgedeelte met vier slaapkamers met elk een eigen badkamer, waarvan één een master bedroom met bubbelbad bedekt met een kostbaar mozaïek van 2000 stukjes. De gehele verdieping is afgewerkt met mooie materialen, zoals geborsteld eiken parket voor 80% van de oppervlakte, plafonds met balkenplafond, houten kozijnen met thermisch geslepen glas, LED-verlichting, airconditioning, vloerverwarming plus warmtepomp.

Via een buitentrap naar de begane grond van in totaal ongeveer 600 vierkante meter vinden we verschillende ruimtes en kamers die worden gebruikt als fitnessruimte, evenals technische ruimtes, magazijnen, opslagruimten, studeerkamers, enz. In de kelder bevinden zich onafgewerkte kamers, ideaal ingericht om een eventuele sparuimte compleet te maken. Het bijgebouw van het pand, van ongeveer 70 vierkante meter, bestaat uit een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Er is ook een grote garage van ongeveer 300 vierkante meter.

Het gehele terrein van ruim 5500 vierkante meter is volledig omheind en voorzien van twee tennisbanen, naast het zwembad is het park voorzien van automatische irrigatie, alles is beplant met 500 sierplanten. Op harmonieuze wijze geeft de Flus buitenverlichting een mooie sfeer, tijdens de schemering, uniek en suggestief.

De eerste constructie van het pand dateert van omstreeks 1960. Volledige renovatie in 2012 en tot op heden perfect onderhouden. Alle diensten en nutsvoorzieningen zijn verbonden en volledig functioneel. Verder is het voorzien van elektrische toegangspoorten, een alarmsysteem over het gehele terrein met 20 camera's,

De accommodatie ligt op 25 km van het strand van San Benedetto del Tronto, op ongeveer 25 km van de afrit San Benedetto del Tronto van de snelweg A14, op 100 km van de luchthavens van Ancona en Pescara. Ascoli Piceno is een historische, elegante en verfijnde stad, een stad met 100 torens, en beschikt over verschillende en interessante toeristische, culturele, eet- en wijn- en sportroutes, wandelpaden op een paar kilometer afstand, maneges en skigebieden.

Foto's









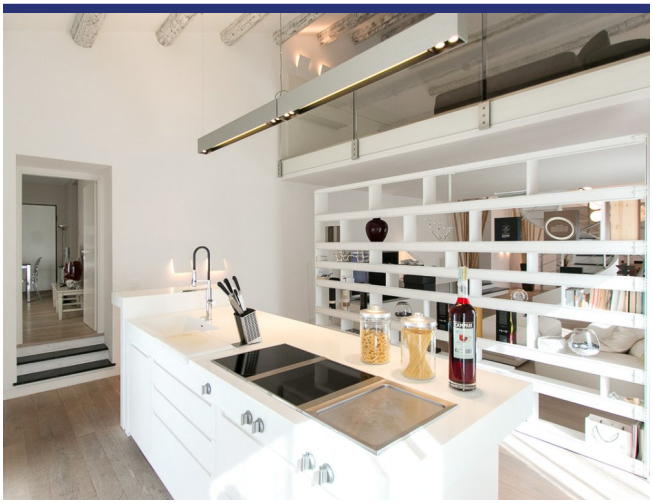








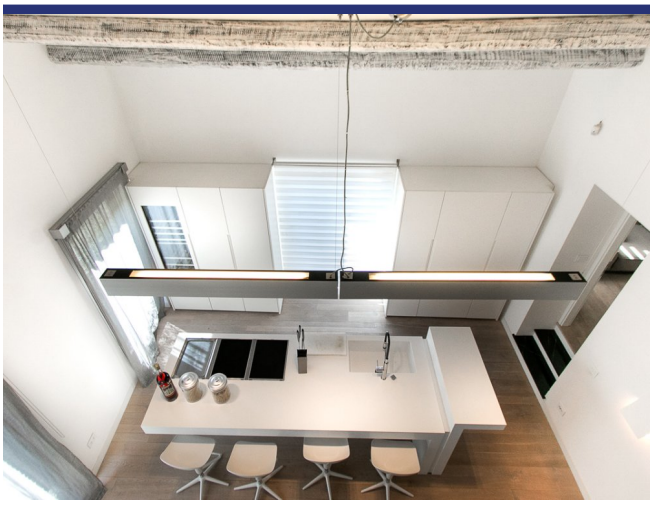


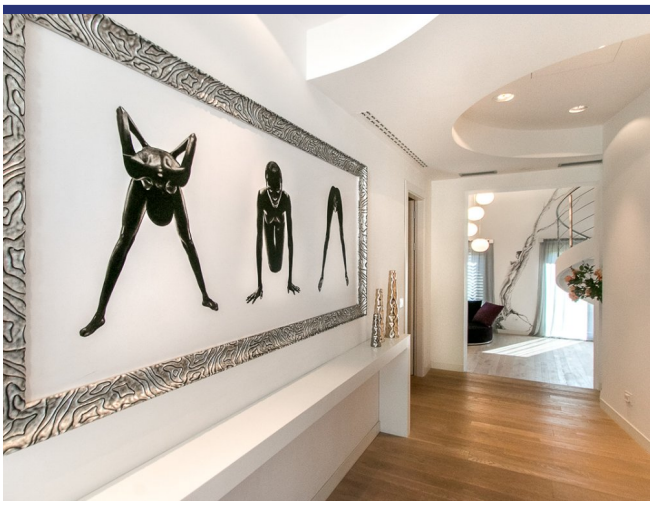




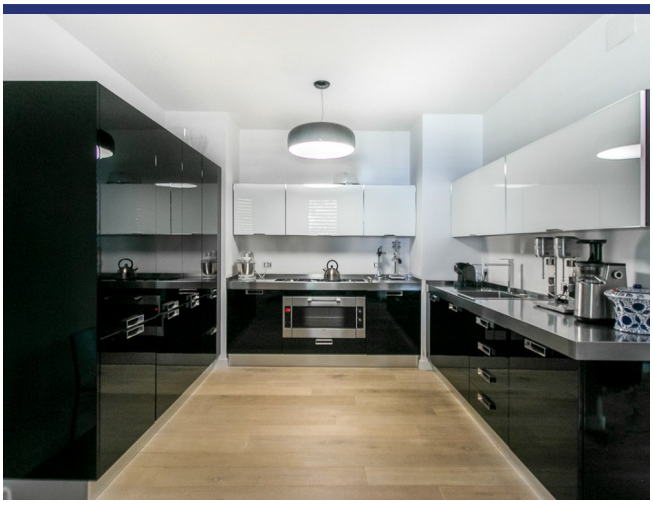




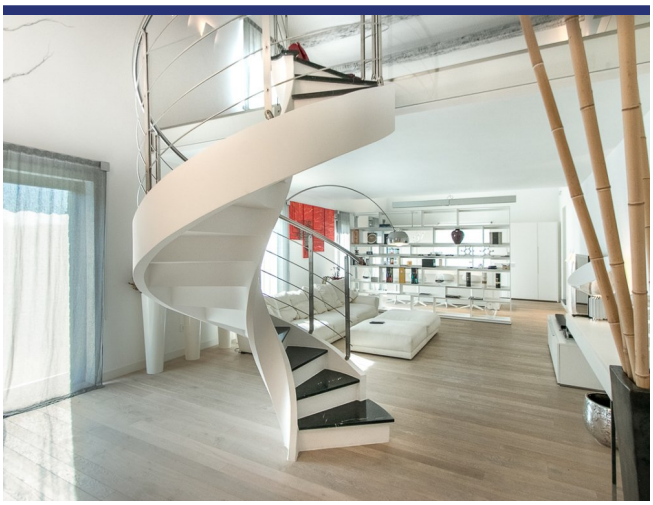


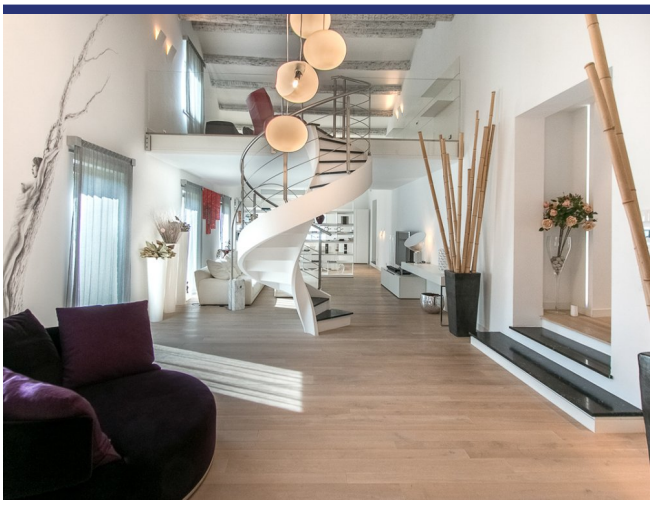


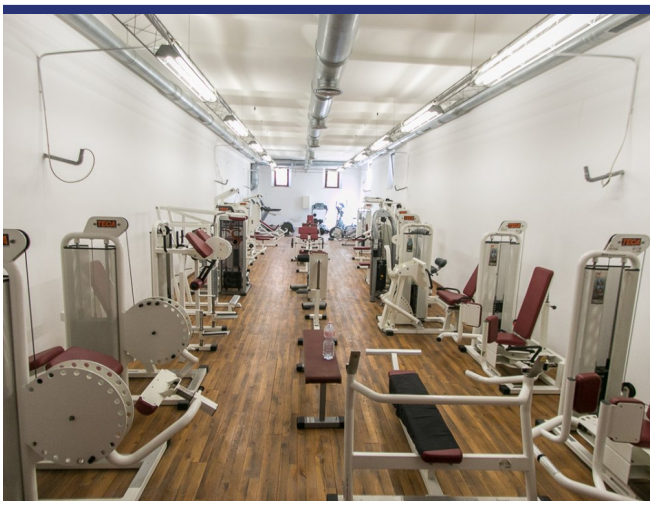








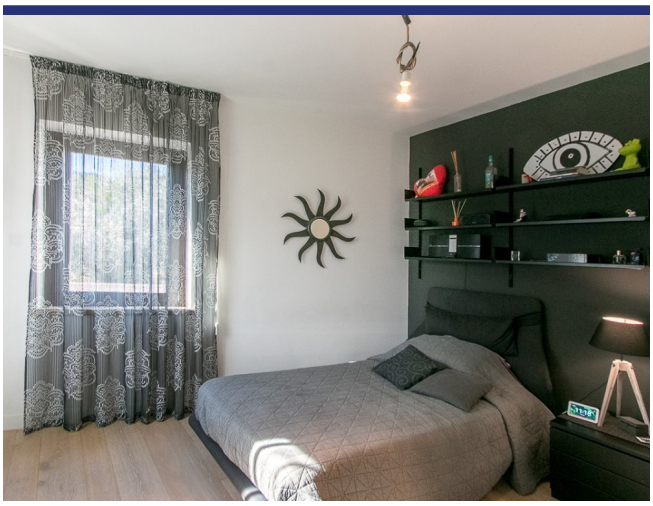












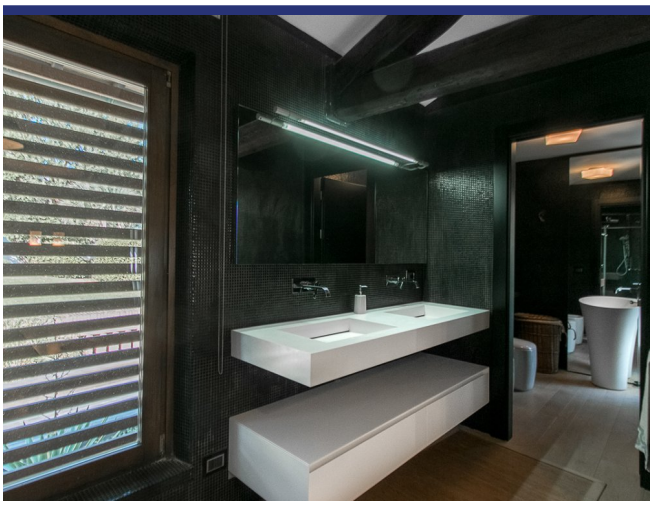






























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5954
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 25 km van meer
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 2.200.000

- Woonoppervlak: 1100 m^2
- Perceeloppervlak: 5500 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 6
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.