Le Marche

Barbara

Ref. 6547: Prachtig landhuis met zwembad op panoramische positie in Barbara
Vraagprijs: € 1.050.000



Beschrijving

Schitterende villa met een prachtige, rustige ligging en een fantastisch uitzicht over een heuvelachtig en afwisselend landschap met wijngaarden, olijfboomgaarden, graan- en zonnebloemvelden. Op slechts enkele kilometers afstand bevinden zich diverse charmante stadjes zoals Barbara, Castelleone di Suasa, Ostra Vetere, Serra de'Conti en Corinaldo met winkels, bars en restaurants. De stranden van Senigallia liggen op 28 kilometer afstand.

Deze villa is geheel gerestaureerd in de periode 2003 tot 2006 en omgetoverd tot een elegant, comfortabel ingerichte villa met een ruimtelijke indeling. De gebruikte materialen zijn van hoge kwaliteit. Het heeft een woonoppervlakte van 640 m² (bruto, inclusief muren) met de volgende indeling:

De villa bestaat uit twee verdiepingen, elk met een eigen appartement. Deze kunnen afzonderlijk of samen als één geheel worden gebruikt.

Het appartement op de begane grond van 233 m², inclusief het overdekte terras, bestaat uit een grote open woonkamer met goed uitgeruste keuken, eethoek en open haard, twee slaapkamers, badkamer en gastentoilet met bijkeuken, een ruimte met de technische installaties en aangrenzende stookruimte en de entree met trappenhuis.

Het appartement op de eerste verdieping heeft een oppervlakte van ongeveer 200 m² inclusief het terras,en bestaat eveneens uit een ruime, open woonkamer met volledig ingerichte keuken, eethoek, open haard en toegang tot het dakterras, twee slaapkamers, hal en een badkamer.

Het eveneens geheel gerenoveerde bijgebouw (ca. 26 m² netto) herbergt een werkplaats, een berging met douche en een pizzaoven.

De carport heeft een oppervlakte van circa 88 m² en biedt comfortabel plaats aan drie auto's.

De geheel omheinde tuin heeft een oppervlakte van ongeveer 3.000 m² met moerbeibomen, olijfbomen, diverse sierplanten, automatische toegangspoort en grindpad naar de carport, alsmede het ruime en prachtig aangelegde zwembad van 10x5 meter met zonneterras.

Elektriciteits- en wateraansluitingen, centrale verwarming op gas, alarmsysteem, automatische irrigatie door middel van een regenwaterput, telefoon- en internetverbinding zijn aanwezig. De volledige gebouwtechniek kan op afstand worden aangestuurd.

Het huis wordt verkocht inclusief de totale kwalitatief hoogwaardige inboedel met een waarde van € 190.000,00 (exclusief een aantal persoonlijke items). Verkoopprijs zonder de inboedel is € 960.000,00 (niet onderhandelbaar).

Plattegronden en meer fotomateriaal op aanvraag.

Afstanden:

- Strand van Senigallia (Adriatische kust): 28 km

- Internationale luchthaven Falconara (Ancona): 45 km

Foto's

















































































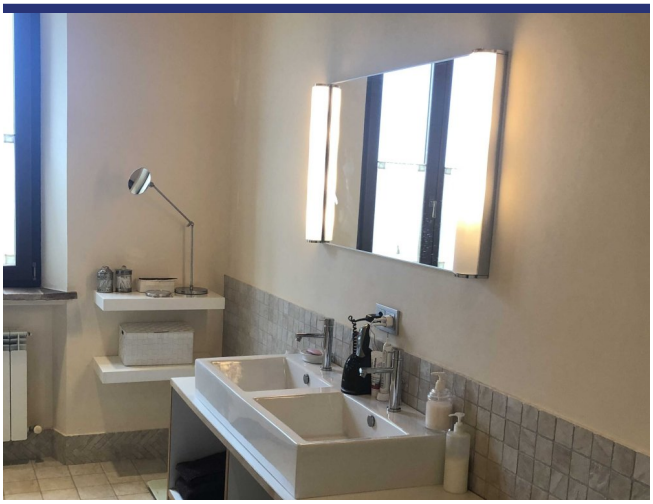


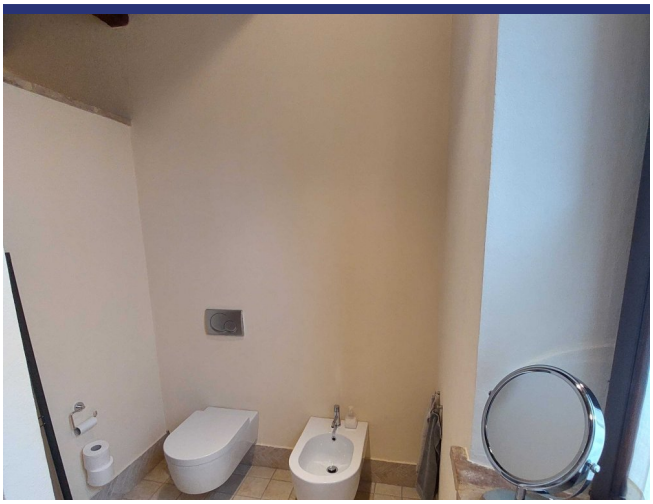














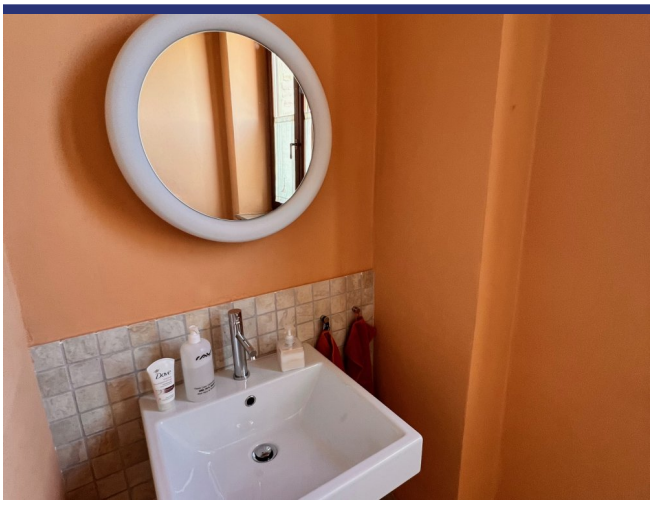












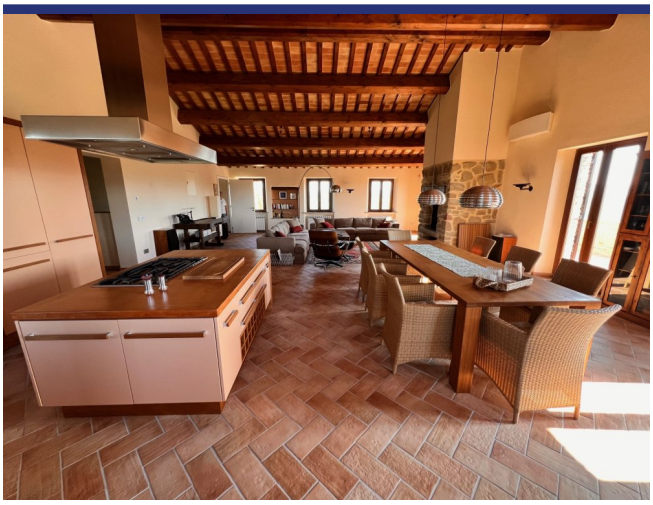








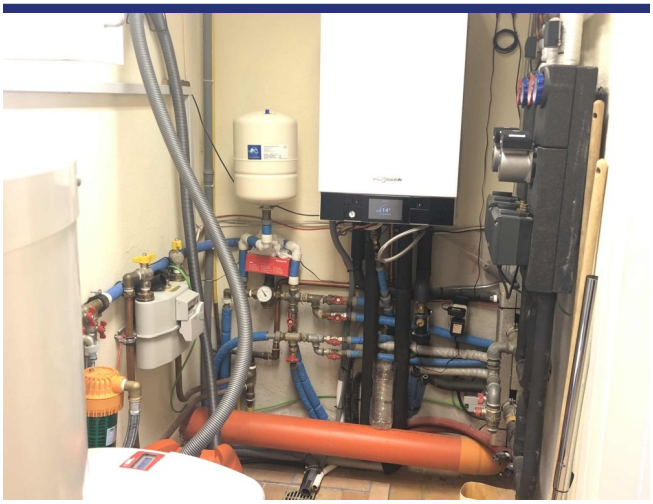




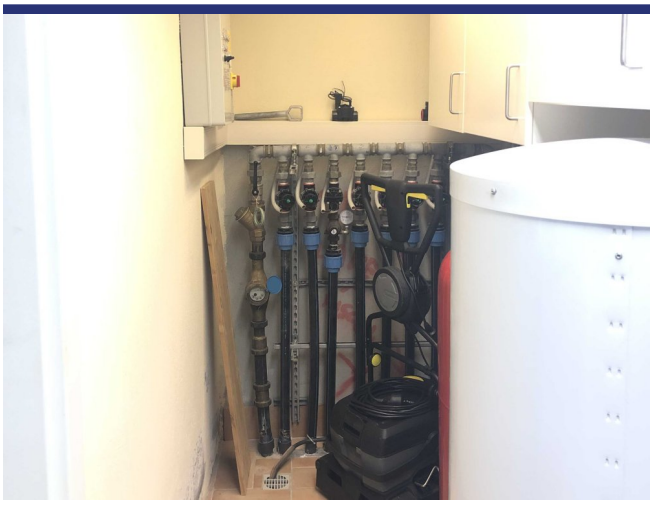




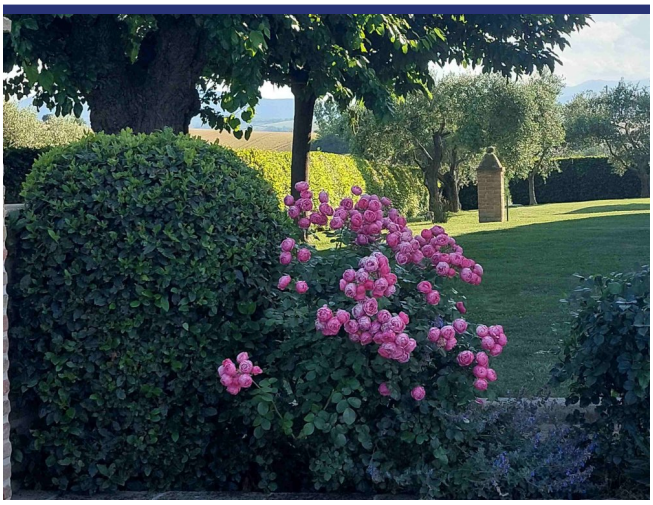


















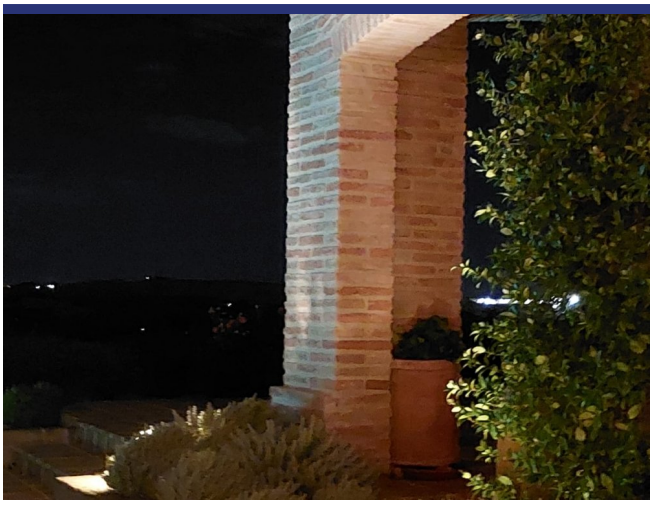




















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6547
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 28 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.050.000
- Woonoppervlak: 430 m^2
- Perceeloppervlak: 3000 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.