Le Marche

Barbara

Ref. 6411: Ruim hoekhuis in het centrum van het middeleeuwse Barbara
Vraagprijs: € 195.000



Beschrijving

Dit ruime hoekhuis bestaat uit 3 verdiepingen (totaal commercieel oppervlak: 500 m²) en is gesitueerd in het groene hart van Le Marche, in Barbara, een middeleeuws dorpje met sfeervolle steegjes, gezellig dorpsplein, winkeltjes en historische gebouwen. Aan het einde van de jaren '90 is het geheel gerenoveerd en direct bewoonbaar. Esthetisch gezien heeft het wel wat aandacht nodig. Een ideale woning voor wie van rust en stilte houdt, maar toch dichtbij voorzieningen en faciliteiten wil zijn, zonder de zorg over tuinonderhoud bij afwezigheid.

De leefruimte bevindt zich op de begane grond, terwijl de slaapverdieping, waar de aansluitingen voor een keuken al aanwezig zijn, op de eerste verdieping is gesitueerd. In het souterrain zijn de oude kelders weer in het zicht gebracht. Elk van de drie niveaus heeft een eigen, afzonderlijke ingang, waardoor het pand desgewenst met beperkte aanpassing kan worden opgesplitst in twee zelfstandige en onafhankelijke appartementen (mogelijkheid voor een kleine toeristische activiteit of ideaal voor logees). Ook is het mogelijk om het pand te gebruiken als commerciële ruimte (winkeltje, yoga-/pilates studio) op de begane grond met een woning op de verdieping.

Via één van de ingangen komt men binnen in de ruime en lichte leefruimte met grote open haard. Deze is niet alleen geschikt voor verwarming, maar ook om op te koken. De woonkamer kijkt uit op een afgeschermde binnenplaats (62 m²), een privéruimte die ideaal is voor diners en zomerse avonden, ook in gezelschap van vrienden. Op deze verdieping bevinden zich verder de badkamers, de keuken, de trap naar de oude kelders met zichtbare bakstenen muren en een berging.

Via een andere interne trap, verbonden met de tweede ingang, bereikt men de eerste verdieping. Hier is het slaapgedeelte ingericht met vier slaapkamers, twee badkamers en twee multifunctionele ruimtes, waarvan één met een panoramisch balkon.

Alle gebruikte materialen zijn origineel gebleven en geven de ruimtes de warme sfeer van vroeger. Vloeren en trap (met smeedijzeren leuning) zijn uitgevoerd in graniglia en cotto. Houten deuren met messing beslag en houten kozijnen met buiten- en binnenluiken, automatisch toegangshek, elektra en water, grotendeels centrale verwarming.

Plattegronden: op aanvraag.

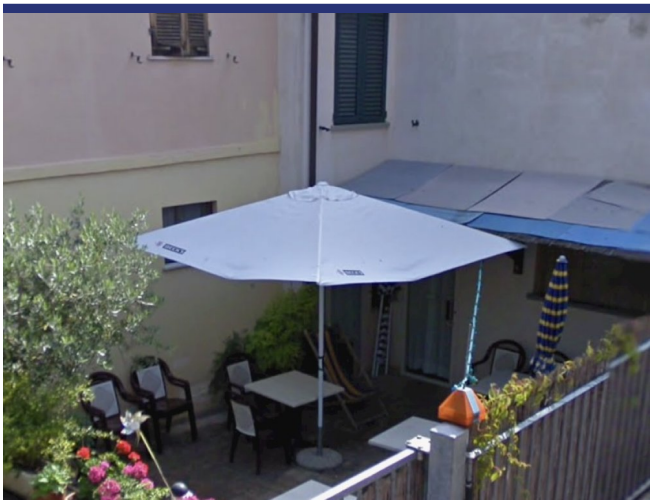
Afstand dichtstbijzijnde internationale luchthaven Falconara Ancona: 45 km, Adriatische kust (Senigallia): 25 km.

Foto's















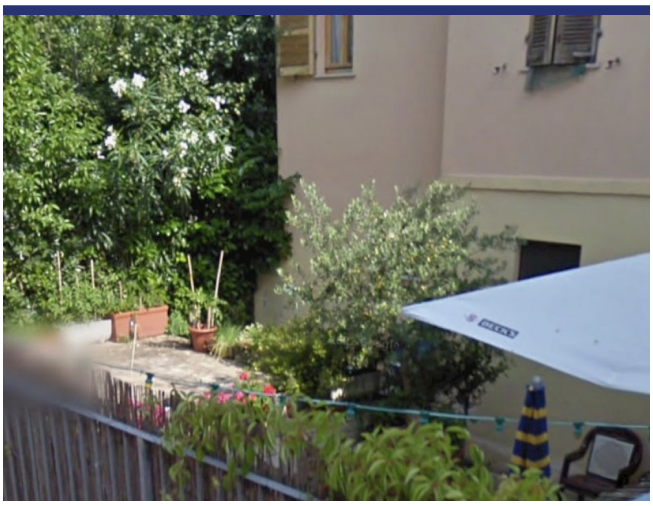



Google
© 2026 Google

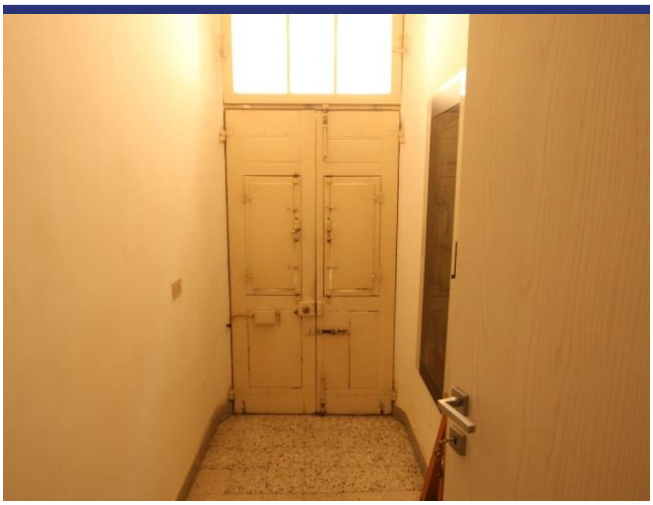








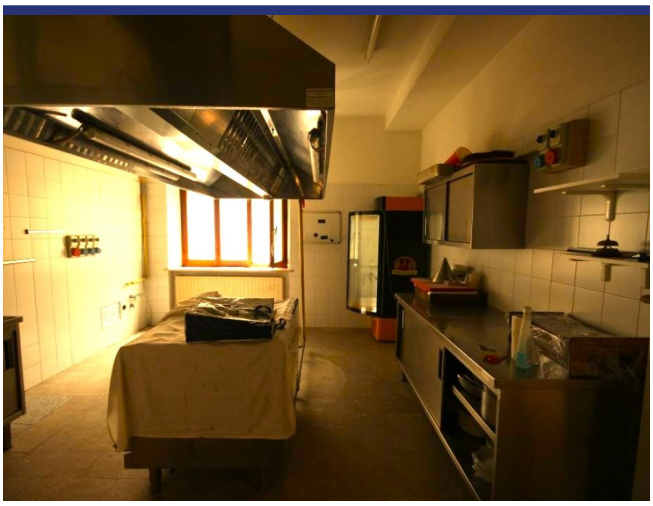


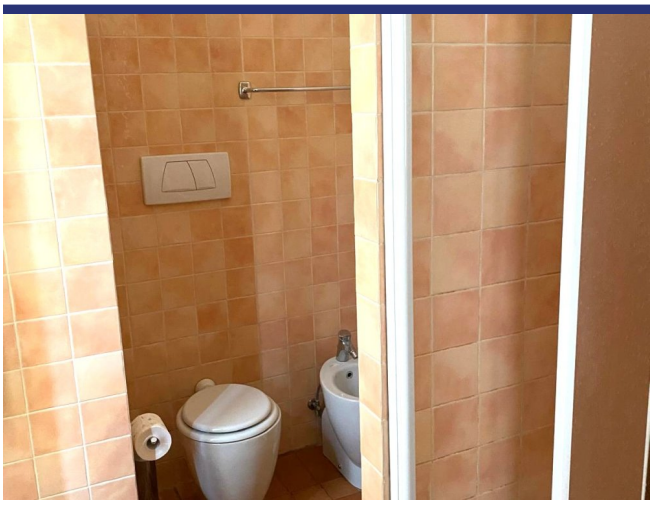










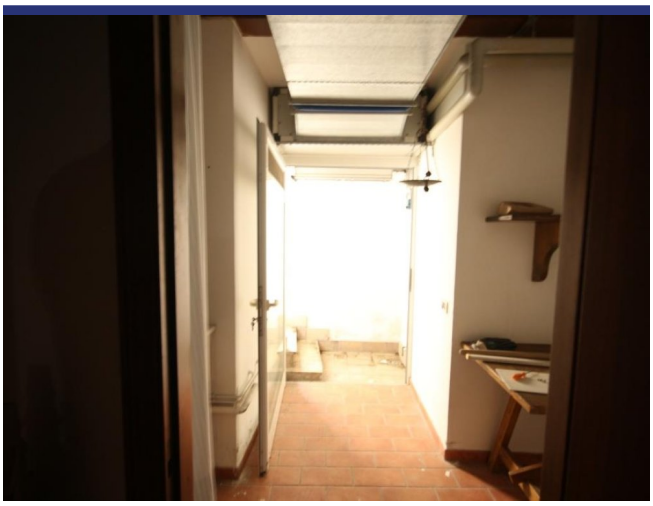




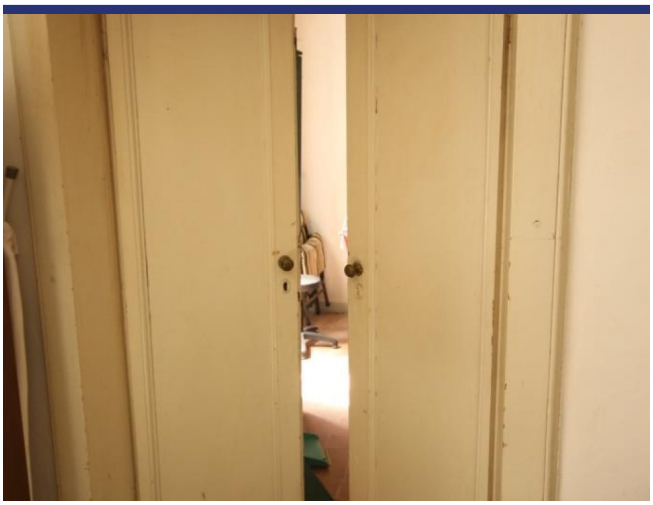




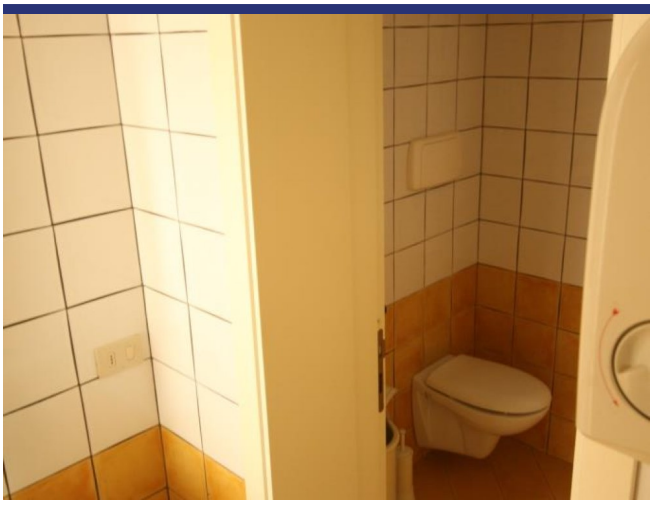










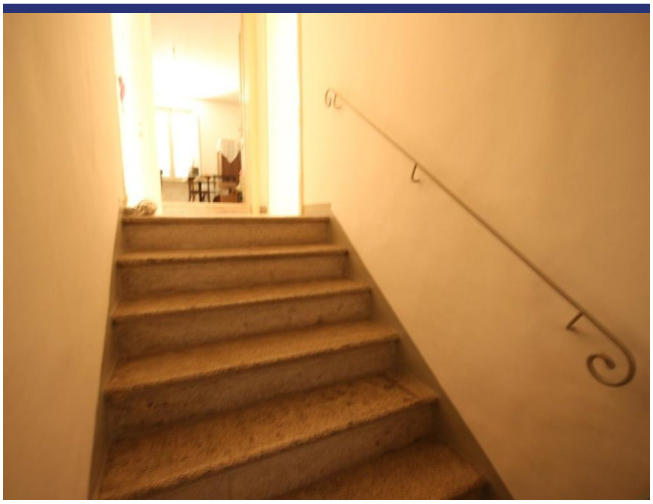




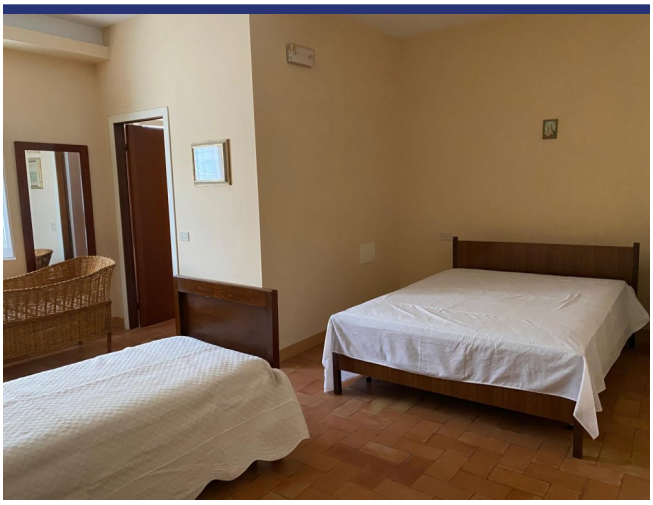



















TG

















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6411
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 25 km van zee
- Terras
- Balkon
- Open Haard
- Vraagprijs: € 195.000

- Woonoppervlak: 500 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.