Le Marche

Belmonte Piceno

Ref. 6610: Gerenoveerde voormalige boerderij met een tweede onafgewerkt gebouw en circa 27.000 m² grond te koop nabij Belmonte Piceno, Le Marche.
Vraagprijs: € 370.000



Beschrijving

Gelegen in het landelijke gebied nabij Belmonte Piceno is Casa La Fornace een ruime voormalige boerderij, bestaande uit een gerenoveerde hoofdwoning en een aangrenzend tweede gebouw dat nog in onafgewerkte staat verkeert. Het geheel wordt omringd door circa 27.000 m² landbouwgrond en biedt vrij uitzicht over het omliggende landschap van Le Marche, met verschillende mogelijkheden voor particulier gebruik of een toeristisch project.

De boerderij dateert uit het begin van de 20e eeuw en is gebouwd met lokaal bewerkte natuursteen en baksteen. Het hoofdgebouw werd circa tien jaar geleden gerenoveerd en aangepast aan de geldende seismische normen, waarbij traditionele kenmerken zoals de gevels van natuursteen en het houten zadeldak met traditionele terracotta dakpannen behouden zijn gebleven.

Het pand bestaat uit twee aangrenzende woongebouwen. Het hoofdgebouw is volledig gerenoveerd en verdeeld over drie verdiepingen plus een ruime zolder.

Op de begane grond bevinden zich twee afzonderlijke ruimtes, momenteel in gebruik als werkplaats en kelder/opslagruimte, met plaats voor voertuigen. De eerste woonverdieping bestaat uit een woonkamer, eetkamer met keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer.

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop, drie slaapkamers en een tweede badkamer. Daarboven bevindt zich een ruime zolder die extra bruikbare ruimte biedt.

Het aangrenzende tweede gebouw werd vroeger gebruikt als accommodatie voor personeel en verkeert nog in casco staat. De twee verdiepingen zijn momenteel open en kunnen, afhankelijk van de wensen van de toekomstige eigenaar, worden ingedeeld en afgewerkt, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen.

De woning is bereikbaar via een gemeentelijke weg en vervolgens via een met bomen omzoomde privé-oprit. Het omliggende terrein beslaat circa 27.000 m² en bestaat grotendeels uit landbouwgrond, aangevuld met een bebost gedeelte met olijfbomen en verschillende fruitbomen.

Op het terrein bevinden zich tevens enkele bijgebouwen die gerenoveerd moeten worden. Een functiewijziging behoort mogelijk tot de mogelijkheden, afhankelijk van de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Water, elektriciteit en verwarmingsaansluitingen zijn reeds aanwezig.

Casa La Fornace ligt op circa 2–3 km van Belmonte Piceno, waardoor winkels en lokale voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn, terwijl de landelijke ligging behouden blijft. Porto San Giorgio en de Adriatische kust liggen op ongeveer 20 km afstand en het Monti Sibillini-gebergte op circa 30 km.

Met een gerenoveerde hoofdwoning, een tweede gebouw met verdere mogelijkheden, een aanzienlijk stuk landbouwgrond en diverse bijgebouwen biedt Casa La Fornace verschillende gebruiksmogelijkheden in het landelijke zuiden van Le Marche.

Foto's







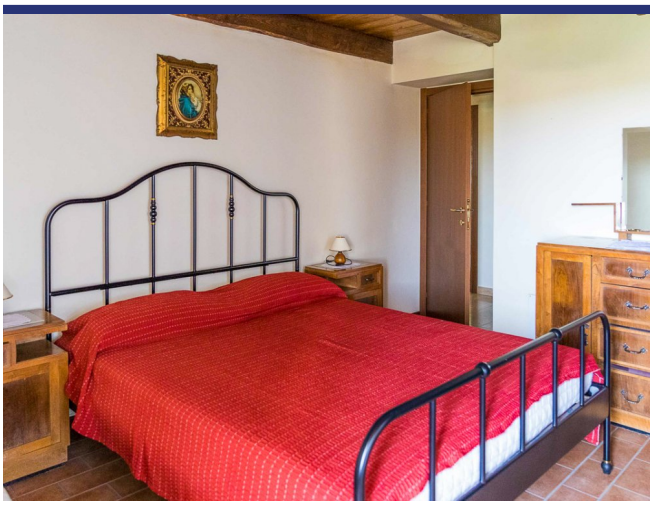






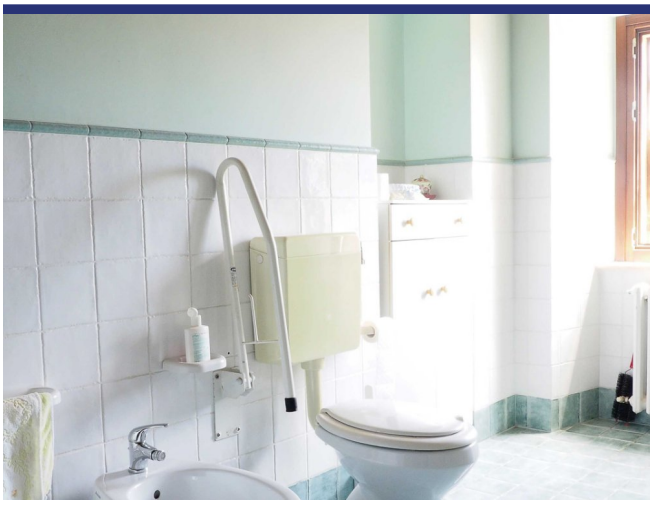












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6610
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 20 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Vraagprijs: € 370.000

- Woonoppervlak: 500 m^2
- Perceeloppervlak: 27000 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.