Le Marche

Cagli, Acquaviva

Ref. 5980: Charmante Italiaanse vakantiewoning in kleine borgo
Vraagprijs: € 89.000



Beschrijving

Ontsnap naar de betoverende regio Le Marche in Italië, waar deze prachtig gerenoveerde woning in het idyllische buurtschap Acquaviva op je wacht. Slechts 4 km van het pittoreske Cagli, biedt deze karakteristieke woning van 166 m², verdeeld over drie verdiepingen, een authentieke Italiaanse levensstijl zonder het onderhoud van een tuin. Perfect voor wie op zoek is naar een tweede woning, een stressvrij toevluchtsoord, of een lucratieve Airbnb-investering.

Indeling & voorzieningen:
- Wijnkelder: een traditionele ruimte voor het opslaan van je favoriete wijnen, perfect voor liefhebbers.
- Keuken & badkamers: een volledig uitgeruste keuken en twee moderne badkamers, waarvan één recentelijk is vernieuwd.
- Woon-/slaapkamer: een sfeervolle ruimte om te ontspannen en te genieten van de rust.
- Twee grote slaapkamers: ruime kamers met veel kastruimte, ideaal voor jou en je gasten.
- Bergzolder: een handige opslagruimte.
- Buitenruimten: een houthok en een extra ruimte/terras van 42 m².

De woning is door de huidige Nederlandse eigenaresse met zorg gerenoveerd, o.a. nieuwe voegen, deuren, raamhorren, een opgefriste badkamer en airco (split). Dit alles zorgt voor een onbezorgde woonervaring, midden in de Italiaanse natuur.

Locatie & omgeving:
Gelegen in het charmante Acquaviva, ervaar je het echte Italiaanse dorpsleven met een buurtsuper op slechts 300 meter voor al je dagelijkse benodigdheden. Cagli, op slechts 4 km afstand, biedt een scala aan winkels, supermarkten en authentieke Italiaanse restaurants waar je de lokale keuken kunt proeven.

De omgeving is een paradijs voor natuurliefhebbers. Ontdek de talloze riviertjes, meren, bossen en uitgestrekte stranden van de Adriatische kust (op slechts 40 km afstand). Voor de avontuurlijke en sportieve geest zijn er volop mogelijkheden om te hiken, fietsen, paardrijden en in de winter kun je genieten van het nabijgelegen (slechts 4 km) skigebied Monte Catria.

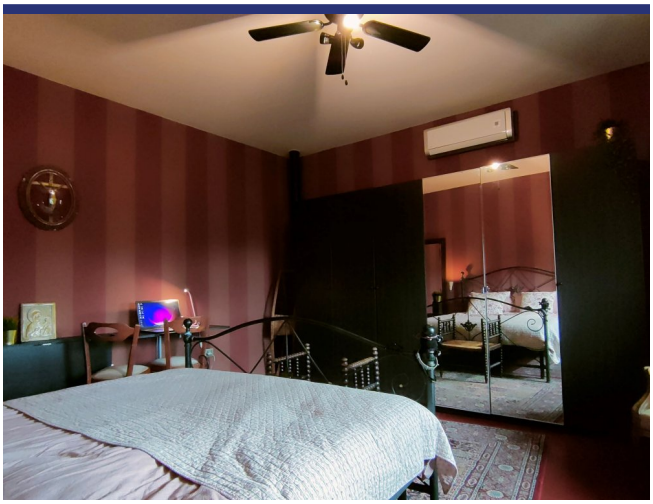
Bereikbaarheid:
Le Marche is goed bereikbaar via de luchthavens van Ancona, Bologna, Perugia en Florence. Geniet van het prachtige glooiende heuvellandschap van Le Marche en het nabijgelegen Umbrië, een minder toeristische, maar adembenemend mooie regio van Italië.

Waarom kiezen voor deze woning?
Deze woning biedt je de unieke kans om je eigen stukje Italië te bezitten, midden in een schilderachtige en ongerepte regio. Of je nu op zoek bent naar een tweede huis, een vakantiewoning of een investering in verhuur, dit is de perfecte kans. Ingericht en gemeubileerd. Zonder zorgen over (tuin-)onderhoud kun je hier volledig ontspannen en genieten van al het moois dat deze prachtige, ongerepte regio te bieden heeft.

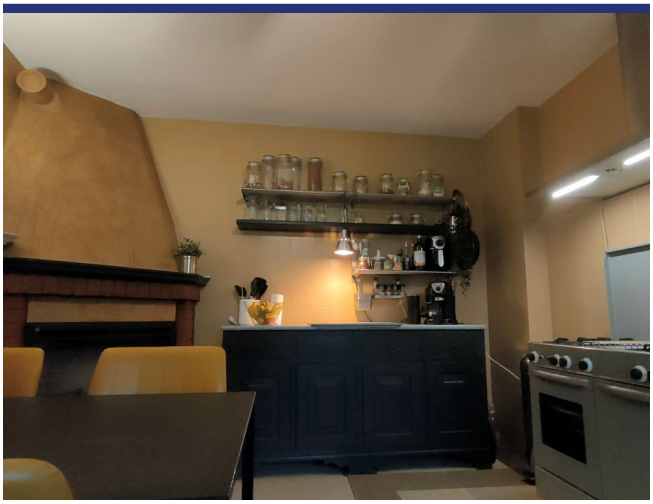
Grijp deze kans om te investeren in een droomhuis in het hart van Italië en ontdek de charme van Le Marche!

Foto's







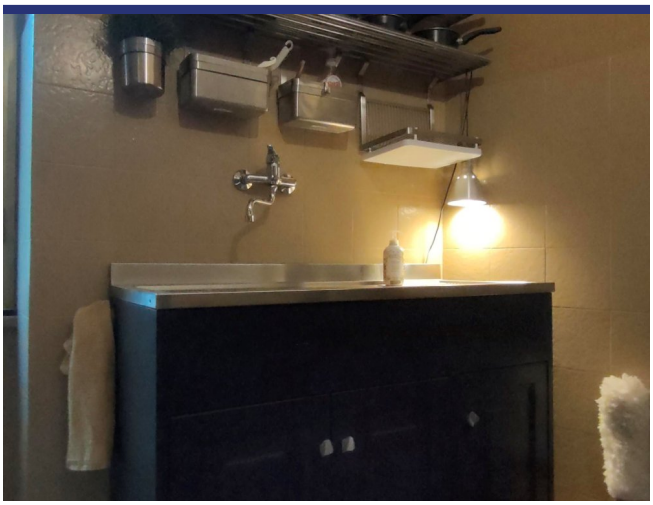














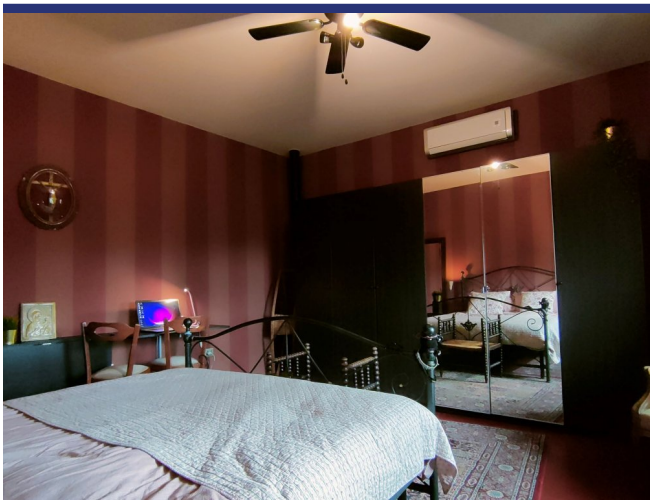


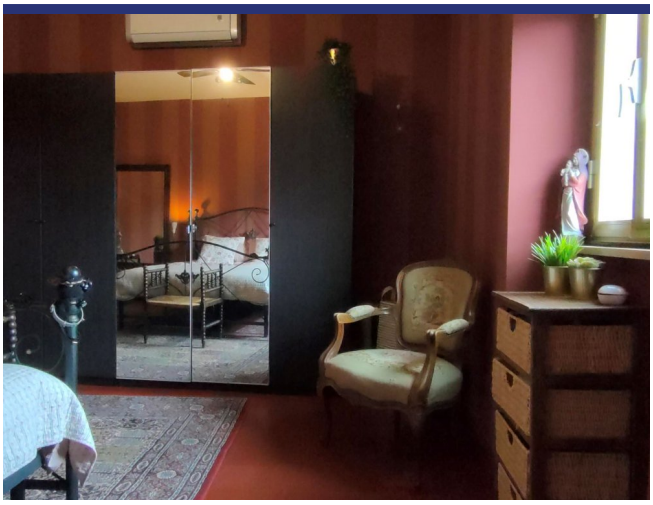


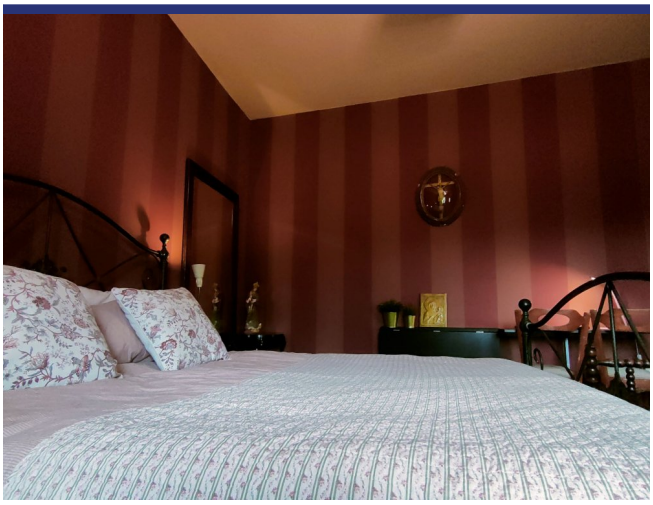


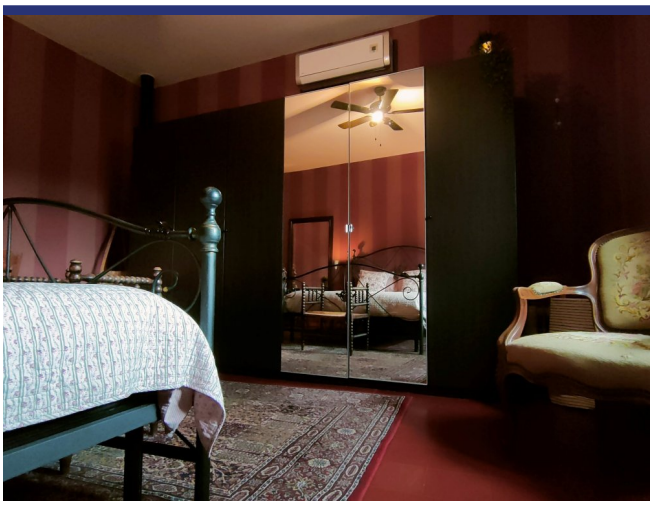


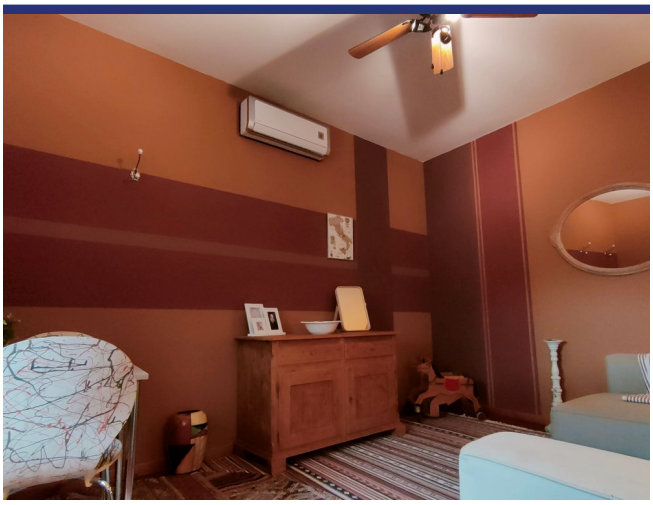


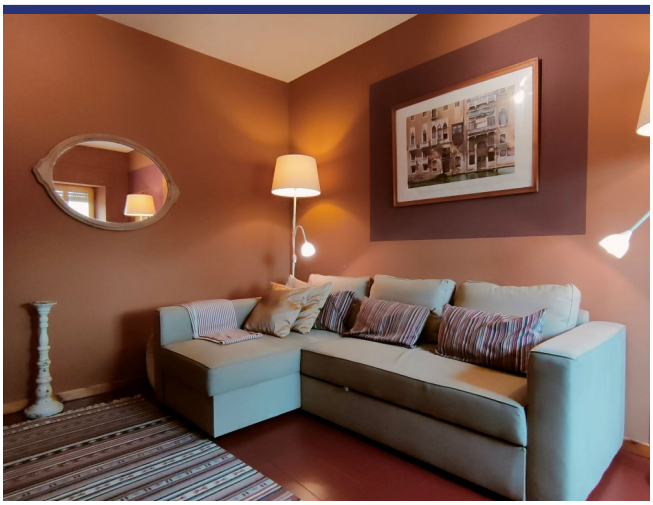




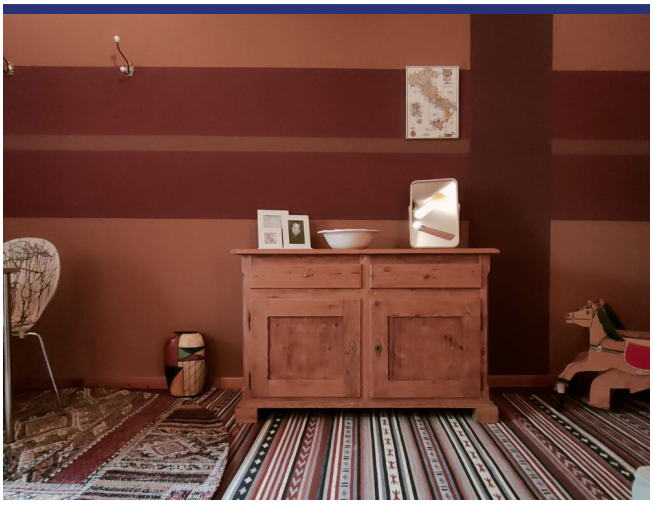






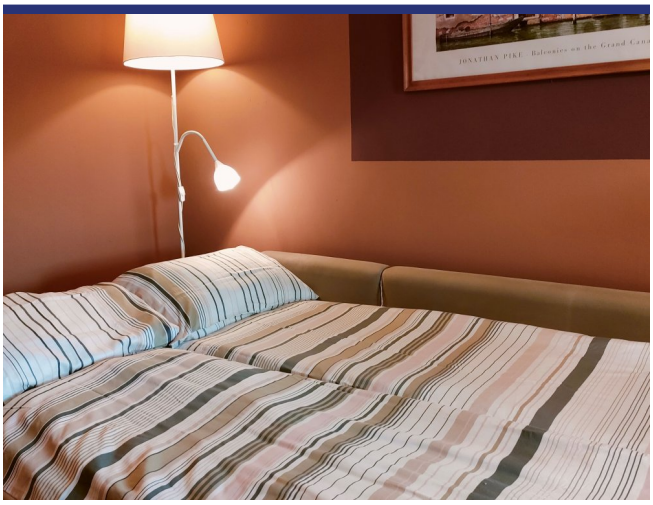


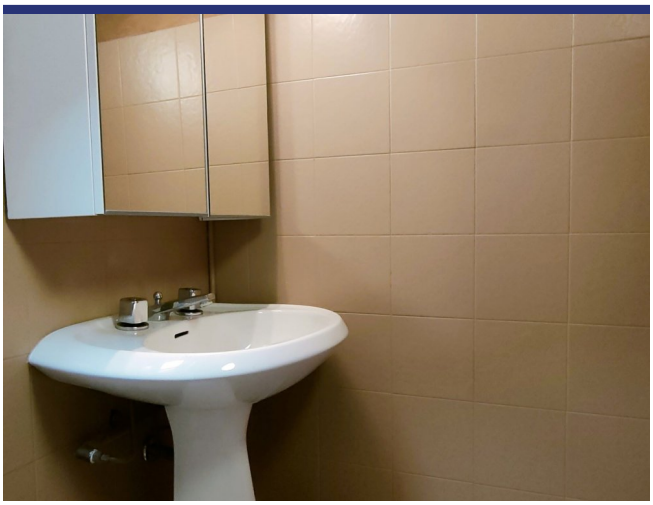


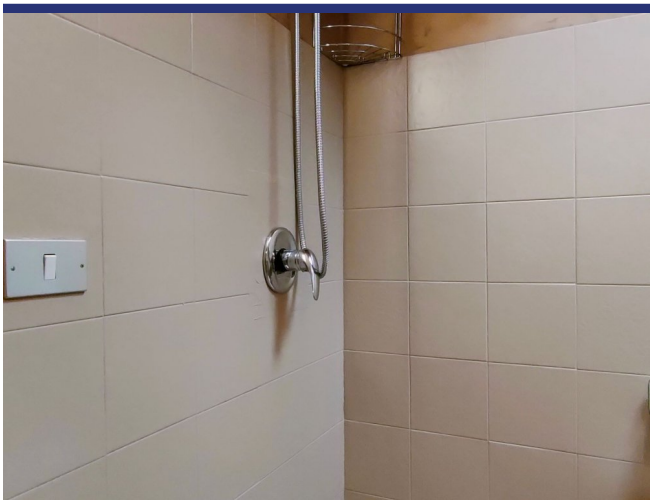


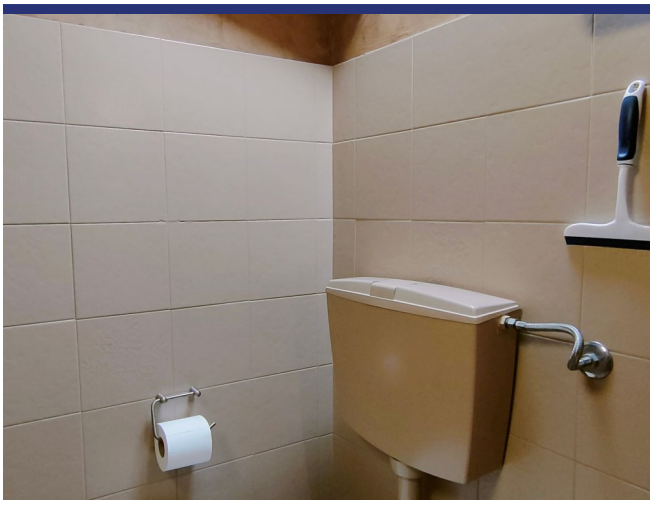




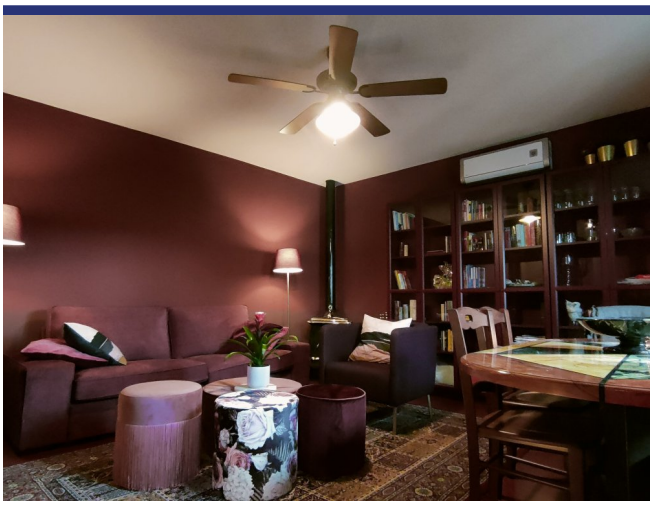










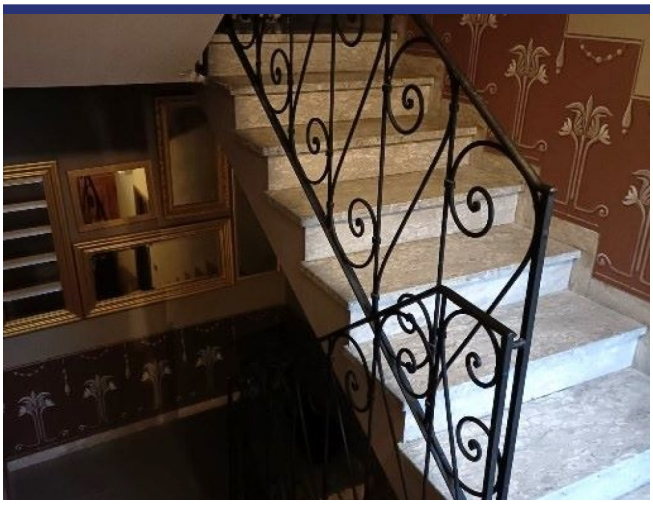












































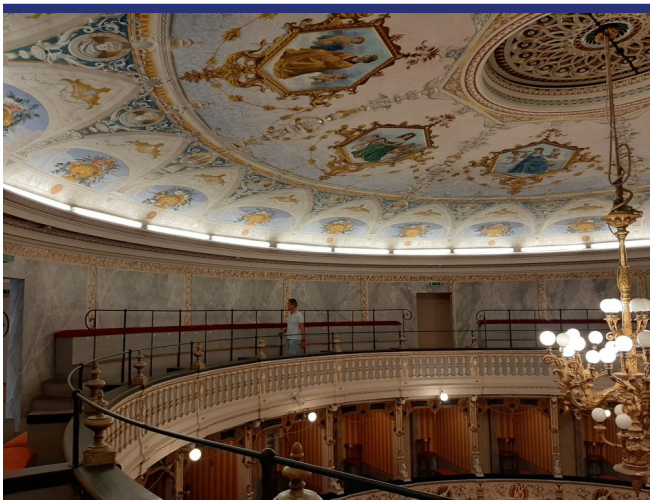














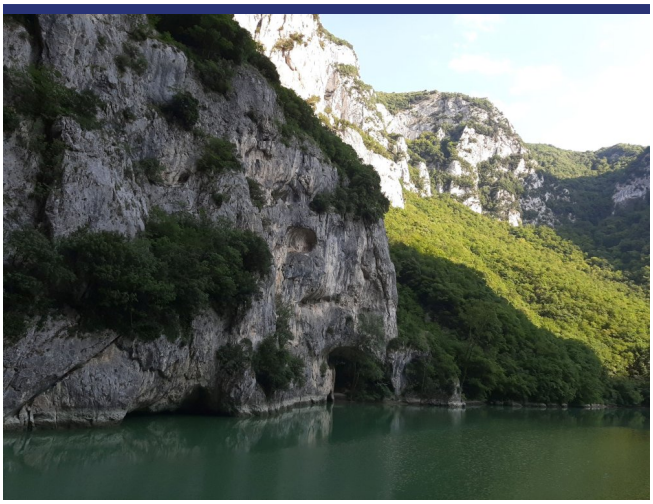



MONTE
CATRIA













Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5980
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 3 km van meer
- 40 km van zee
- 4 km van dorp
- Terras
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 89.000

- Woonoppervlak: 166 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.