Le Marche

Camerino

Ref. 6536: Exclusief historisch landgoed met middeleeuwse wachttoren, zwembad en panoramische vergezichten in Le Marche.
Vraagprijs: € 1.375.000



Beschrijving

Gelegen op een verhoogde en dominante positie in het hart van Le Marche is Villa La Sentinella een uitzonderlijk en zeldzaam historisch landgoed dat middeleeuws erfgoed combineert met verfijnd modern wonen. Het domein omvat een volledig gerestaureerde 13e-eeuwse wachttoren, ooit onderdeel van het verdedigingssysteem van de Staat Camerino, die naadloos verbonden is met een elegante hoofdwoning.

Met circa 450 m² woonoppervlak biedt dit unieke landgoed absolute privacy, adembenemende panoramische uitzichten over glooiende bergen, valleien en de historische Rocca Varano, terwijl het zich toch op slechts enkele minuten van alle voorzieningen bevindt.

Omringd door circa 14.000 m² privébos biedt Villa La Sentinella een afgelegen natuurlijke oase met uitzonderlijke rust en exclusiviteit.

De hoofdwoning is met zorg gerenoveerd waarbij het historische karakter behouden is gebleven en gecombineerd werd met modern comfort en hoogwaardige afwerkingen. Het interieur beschikt over:

- Een ruime woonkamer van 60 m²
- Twee volledig uitgeruste keukens
- Een formele eetkamer
- Vier slaapkamers met eigen badkamer
- Een master suite met inloopkast en privéterras

De indeling is ontworpen voor optimaal comfort en functionaliteit, ideaal voor privégebruik of het ontvangen van gasten in stijl.

Een bepalend element van het landgoed is de originele 13e-eeuwse wachttoren van 10 meter hoog. Deze vormt een uniek architectonisch herkenningspunt en beschikt over een spectaculaire panoramische belvedère van 30 m² met een ongeëvenaard 360° uitzicht over het omliggende landschap.

Villa La Sentinella is ontworpen om optimaal te genieten van het buitenleven in volledige privacy en comfort, met onder meer:

- Meerdere panoramische terrassen, waaronder een hoofdterras van 60 m²
- Een zwembad van 12 x 6 meter midden in de natuur
- Landschappelijk aangelegde ontspanningsruimtes in het bos
- Overdekte parkeergelegenheid en opslagruimtes
- Werkplaats en technische ruimtes

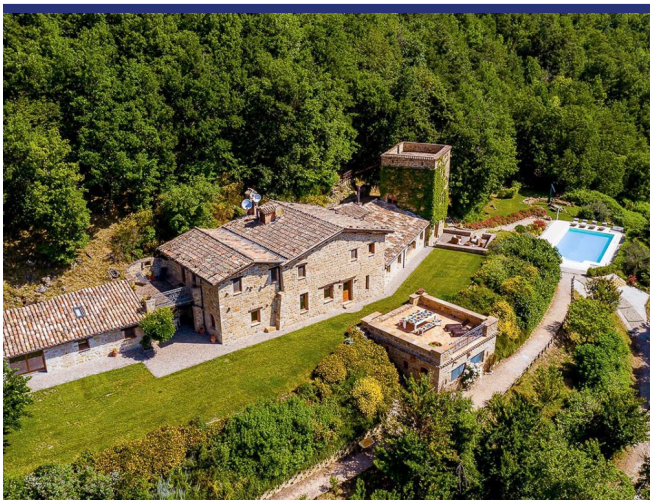
Dit uitzonderlijke eigendom biedt een grote veelzijdigheid en is ideaal geschikt als:

- Een prestigieuze privéwoning
- Een luxe vakantieverblijf
- Een exclusieve locatie voor bruiloften en evenementen

De unieke historische waarde, gecombineerd met moderne voorzieningen en natuurlijke schoonheid, maakt Villa La Sentinella tot een zeldzame kans in de high-end vastgoedmarkt in Italië.

Op slechts 10 minuten van het historische centrum van Camerino biedt het landgoed gemakkelijke toegang tot restaurants, culturele bezienswaardigheden en de bekende universiteitsstad, terwijl het volledige rust en afzondering behoudt in een indrukwekkende natuurlijke omgeving.

Foto's















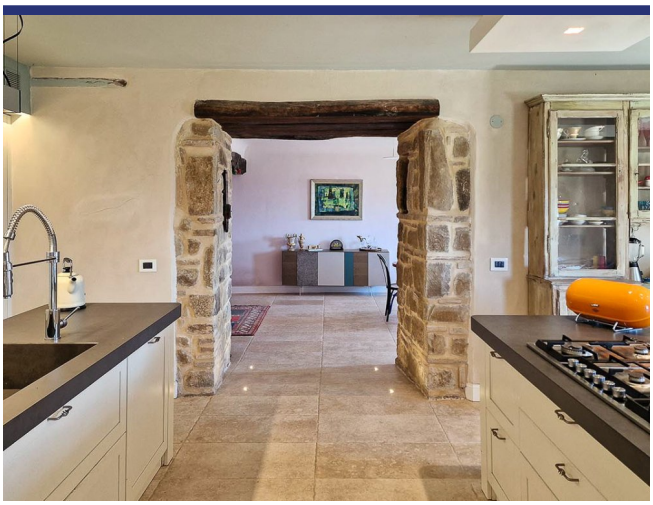


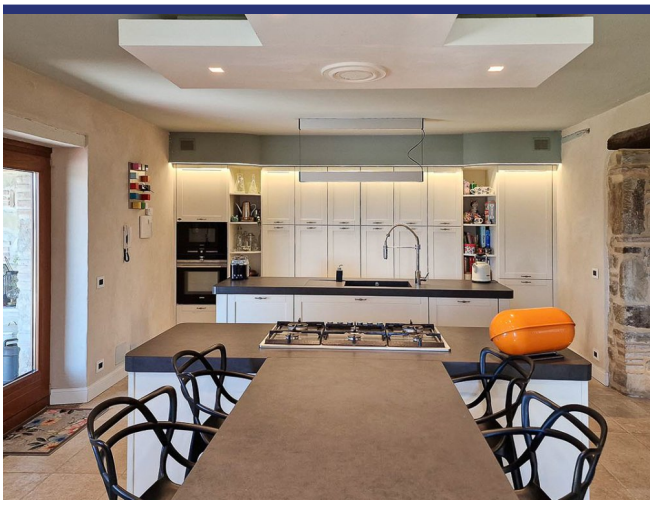










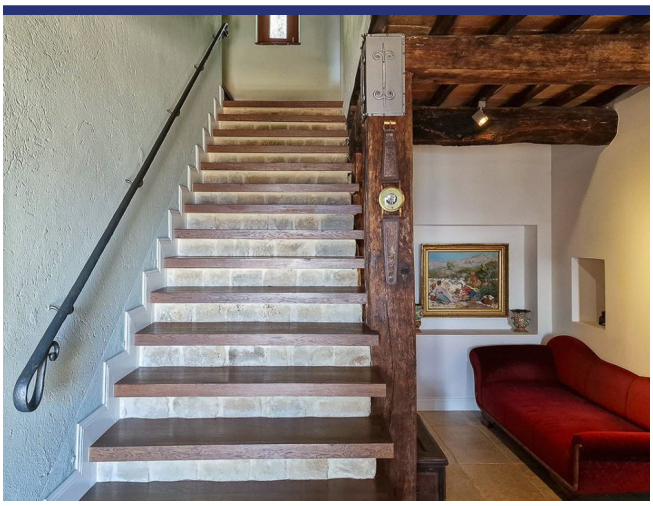


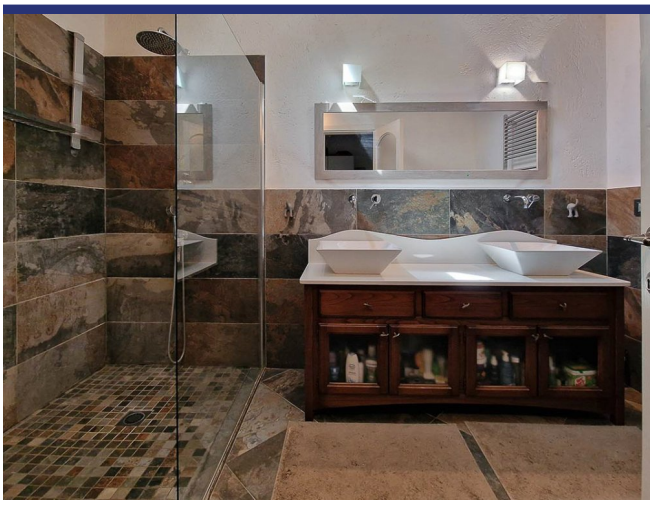
















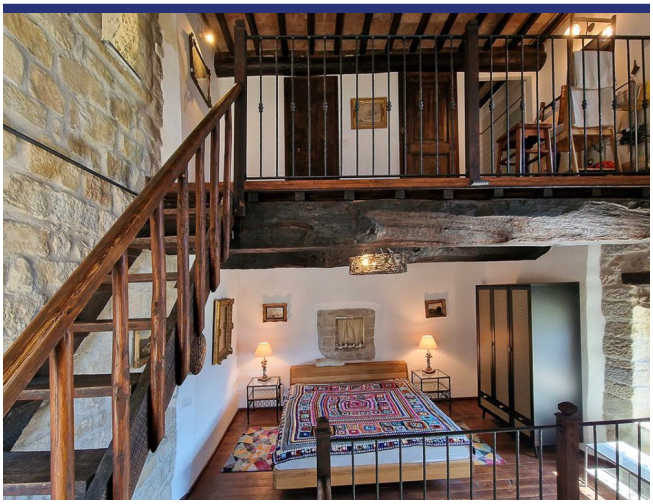






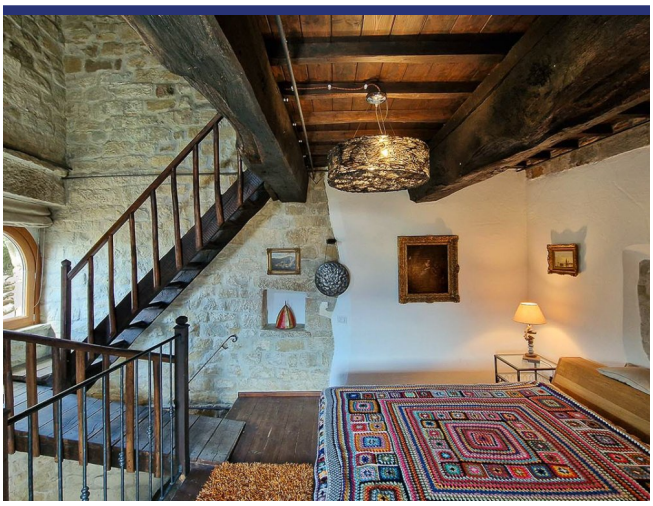


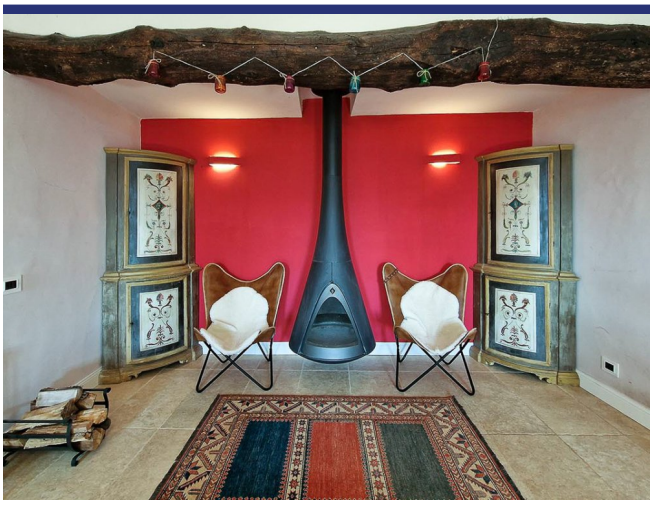


















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6536
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.375.000

- Woonoppervlak: 500 m^2
- Perceeloppervlak: 14000 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.