Le Marche

Campofilone

Ref. 6429: Ruim duplexappartement nabij Campofilone met panoramisch zeezicht, gedeeld zwembad en ligging op korte afstand van de Adriatische kust.
Vraagprijs: € 350.000



Beschrijving

Borgo Marina is een ruim duplex appartement te koop, gelegen net buiten het charmante dorp Campofilone. Het residentiële complex waarin het appartement zich bevindt is zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van de zuidelijke en oostelijke ligging, met panoramische uitzichten over het glooiende landschap richting de Adriatische Zee. Het is hemelsbreed gelegen op slechts 1.200 meter van de kust. Alle eigenaren delen een goed onderhouden zwembad van 10 x 8 meter, een barbecuegedeelte, een tuin en een kleedruimte bij het zwembad.

De woning is verdeeld over de tweede en derde verdieping van één van de twee hoofdgebouwen. Het appartement beschikt over ongeveer 140 m² woonoppervlak, een balkon van 14 m² en 16 m² bergruimte in de kelder.

Op het entree-niveau bevindt zich een lichte, open woonkamer- en keuken, met openslaande deuren naar het balkon, vanwaar u een prachtig uitzicht heeft op zowel de zee als de bergen. Verder zijn er op deze verdieping een badkamer met aangrenzende wasruimte en een kleine berging.

De bovenverdieping is ingericht als slaapgedeelte en bestaat uit drie slaapkamers en twee badkamers: één en-suite en één gedeelde badkamer voor de andere twee slaapkamers. Extra bergruimte is beschikbaar in twee afzonderlijke kelderruimtes.

Het appartement is voorzien van airconditioning.

Alle andere appartementen in het complex zijn reeds verkocht, wat heeft geleid tot een prettige en goed gevestigde gemeenschap van zowel lokale bewoners als internationale eigenaren die hun woning als vakantieverblijf gebruiken.

De ligging is ideaal: dicht bij de voorzieningen van Campofilone, maar toch ver genoeg verwijderd om rust en privacy te garanderen. Binnen 20 minuten bereikt u drie Blauwe Vlag-stranden, evenals diverse prachtige Romeinse en middeleeuwse steden, waaronder Torre di Palme, Fermo en Ascoli Piceno.

Foto's



























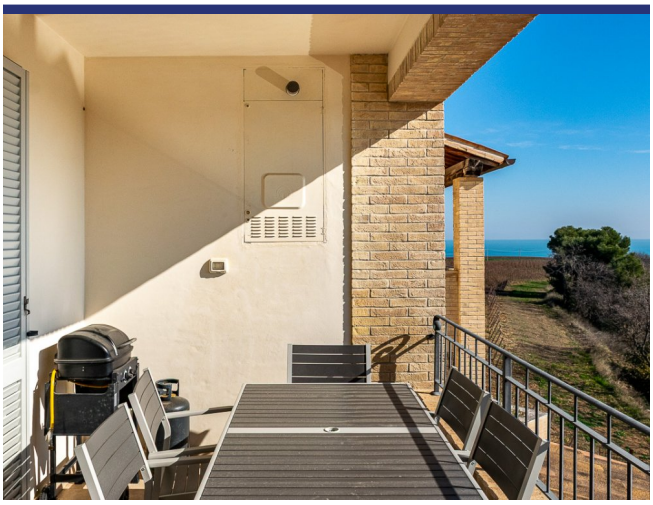











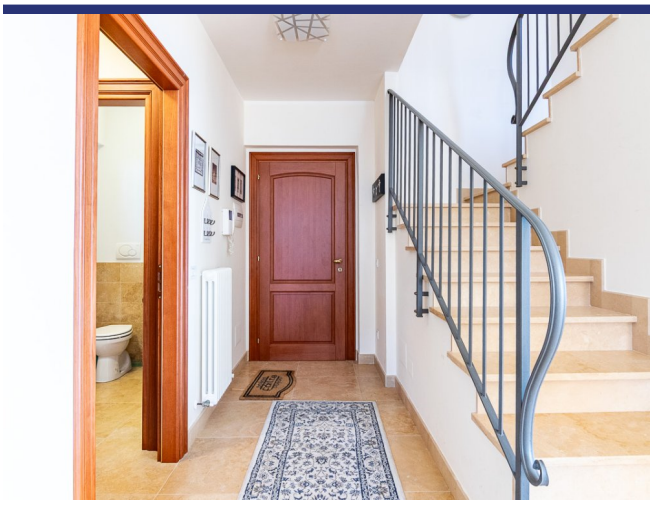

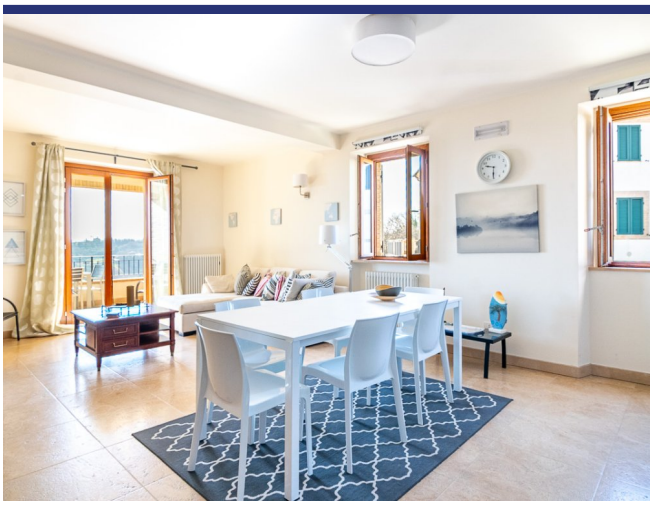



















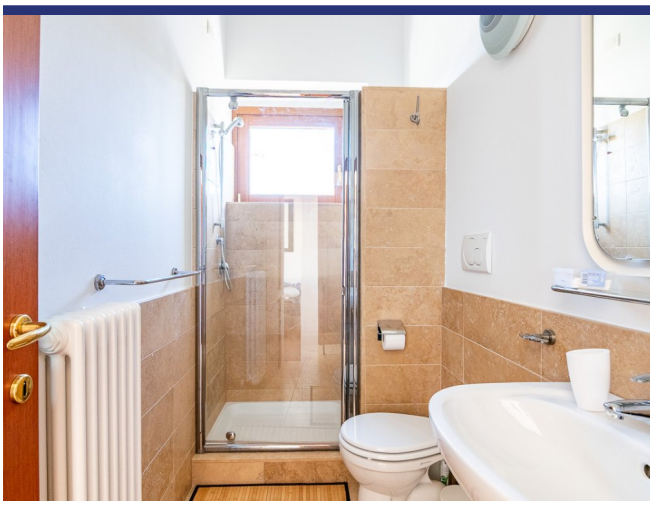

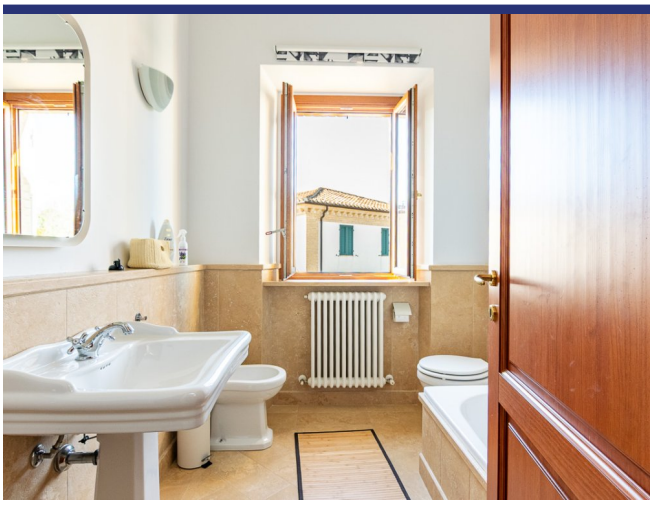

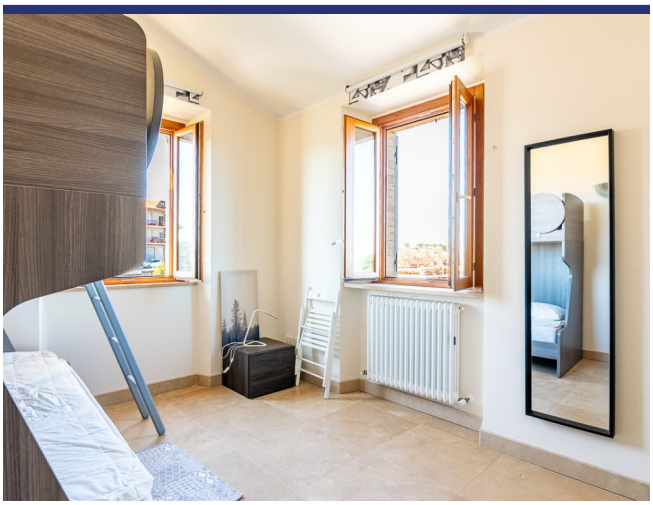





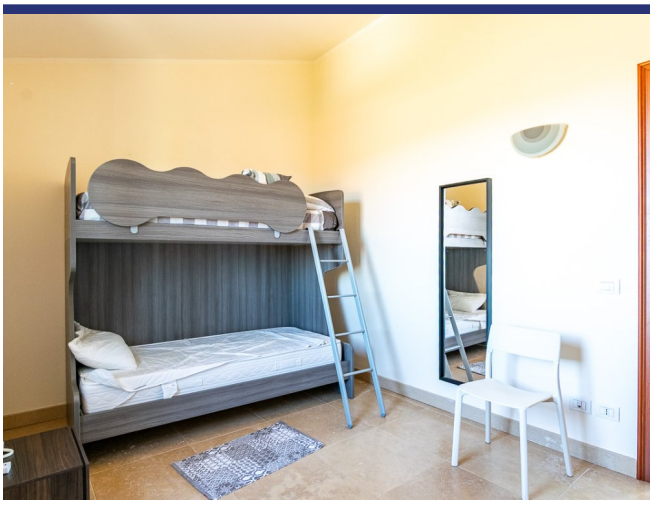

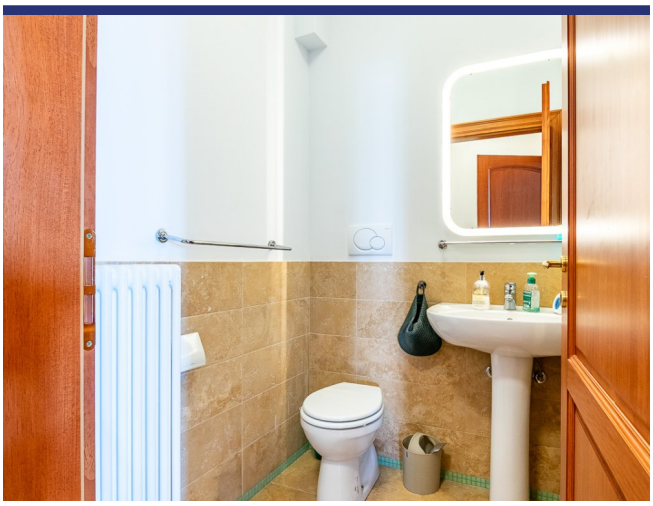

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6429
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 4 km van zee
- 1 km van dorp
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 350.000

- Woonoppervlak: 156 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.